



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2023

№ 720

### **О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2016 г. № 857**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2016 г. № 857 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В преамбуле после слов «статьи 167» дополнить словами «, статьей 184».

1.2. В Порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 1.1 после слов «статьи 167» дополнить словами «, статьей 184».

1.2.2. Дополнить пунктом 2.1<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.1<sup>1</sup>. Владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан в течение 15 рабочих дней со дня официального опубликования нормативного правового акта Нижегородской области, исключаящего многоквартирный дом из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, информировать собственников помещений о возможности возврата средств фонда, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, либо на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор) информирует собственников помещений в многоквартирном доме о возможности возврата финансовых средств путем размещения указанной информации на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также путем ее направления в адрес лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении - в адрес собственников помещений в многоквартирном доме.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не позднее пяти рабочих дней с даты получения от регионального оператора информации о возможности возврата финансовых средств собственниками помещений в многоквартирном доме размещает указанную информацию на информационных стендах (стойках) многоквартирного дома.

Владелец специального счета (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, за исключением специального счета, владельцем которого является региональный оператор) информирует собственников помещений в многоквартирном доме о возможности

возврата средств фонда путем размещения указанной информации на информационных стендах (стойках) многоквартирного дома.».

1.2.3. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме на основании заявления лица, уполномоченного собственниками помещений данного дома на общем собрании (далее – заявитель).».

1.2.4. Подпункт 5 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«5) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об использовании средств фонда на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома;».

1.2.5. В пунктах 3.8 и 3.9 слова «собственник помещения» в соответствующем падеже исключить.

1.2.6. В пункте 3.15 слова «в пункте 3.14 настоящего Порядка» заменить словами «в пункте 3.14 настоящего Порядка, в том числе денежных средств, уплаченных после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2.7. Дополнить пунктом 3.17 следующего содержания:

«3.17. Владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан в течении 10 рабочих дней со дня принятия решения о выплате средств фонда на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома информировать собственников помещений о возможности возврата денежных средств, указанных в пункте 3.14 настоящего Порядка, в том числе денежных средств, уплаченных после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

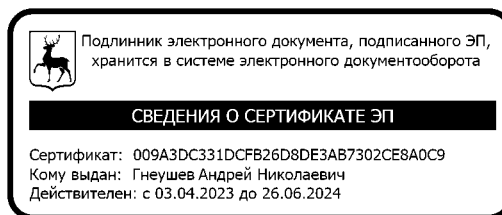
Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, либо на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор) информирует собственников помещений в многоквартирном доме о возможности возврата средств фонда путем размещения указанной информации на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также путем ее направления в адрес лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении - в адрес собственников помещений в многоквартирном доме.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не позднее пяти рабочих дней с даты получения от регионального оператора информации о возможности возврата средств фонда собственникам помещений в многоквартирном доме размещает указанную информацию на информационных стендах (стойках) многоквартирного дома.

Владелец специального счета (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, за исключением специального счета, владельцем которого является региональный оператор) информирует собственников помещений в многоквартирном доме о возможности возврата средств фонда путем размещения указанной информации на информационных стендах (стойках) многоквартирного дома.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев