



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2023

№ 557

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова" в г. Кстово Нижегородской области и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова" в г. Кстово Нижегородской области в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова" в г. Кстово Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

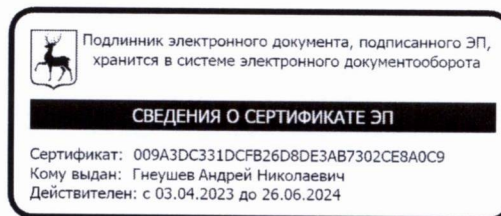
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей

компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

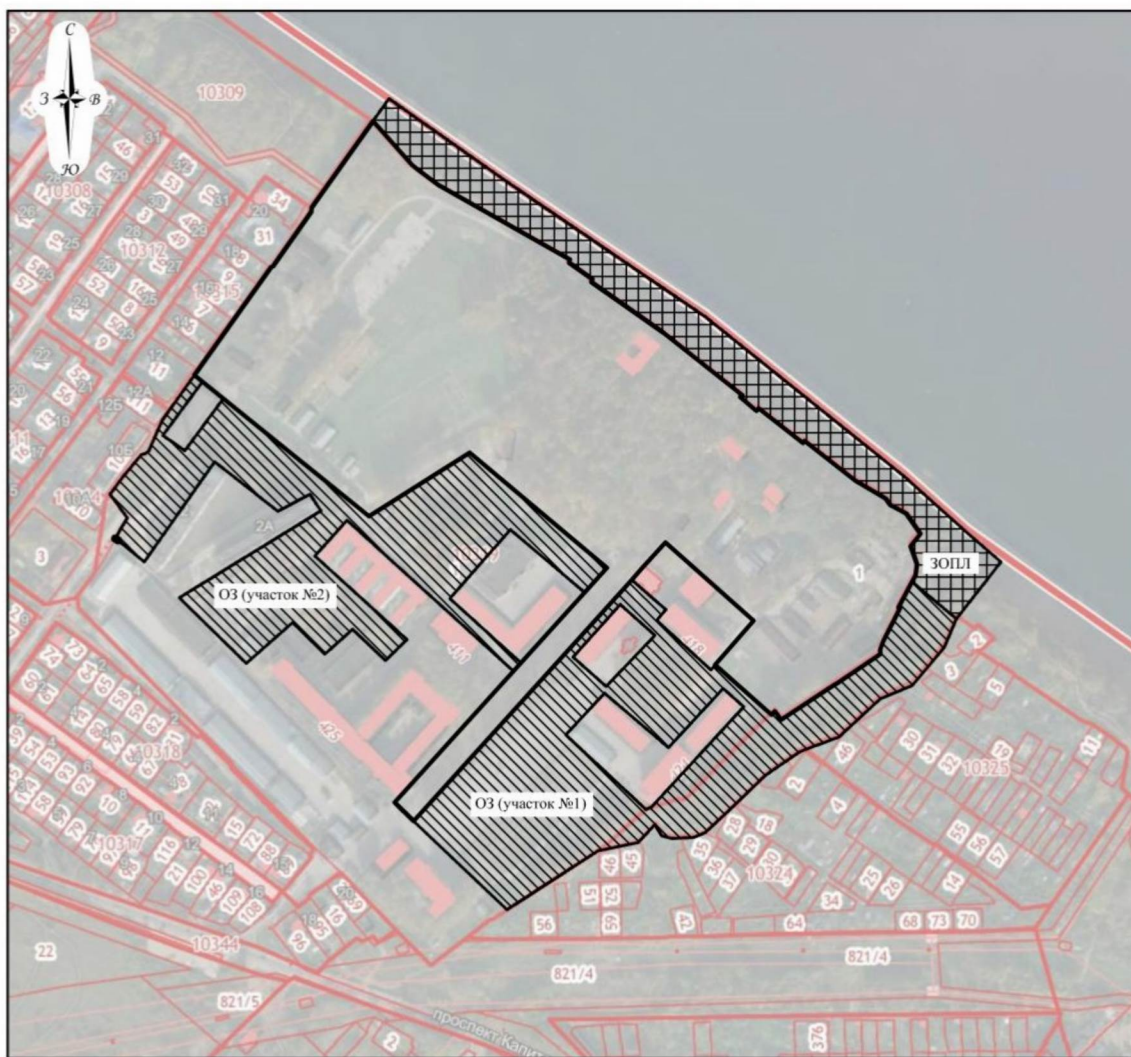


А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 23.06.2023 № 557

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова" (Нижегородской области, г.Кстово)



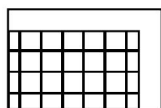
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова"



- охранная зона (ОЗ (участок № 1), ОЗ (участок № 2))



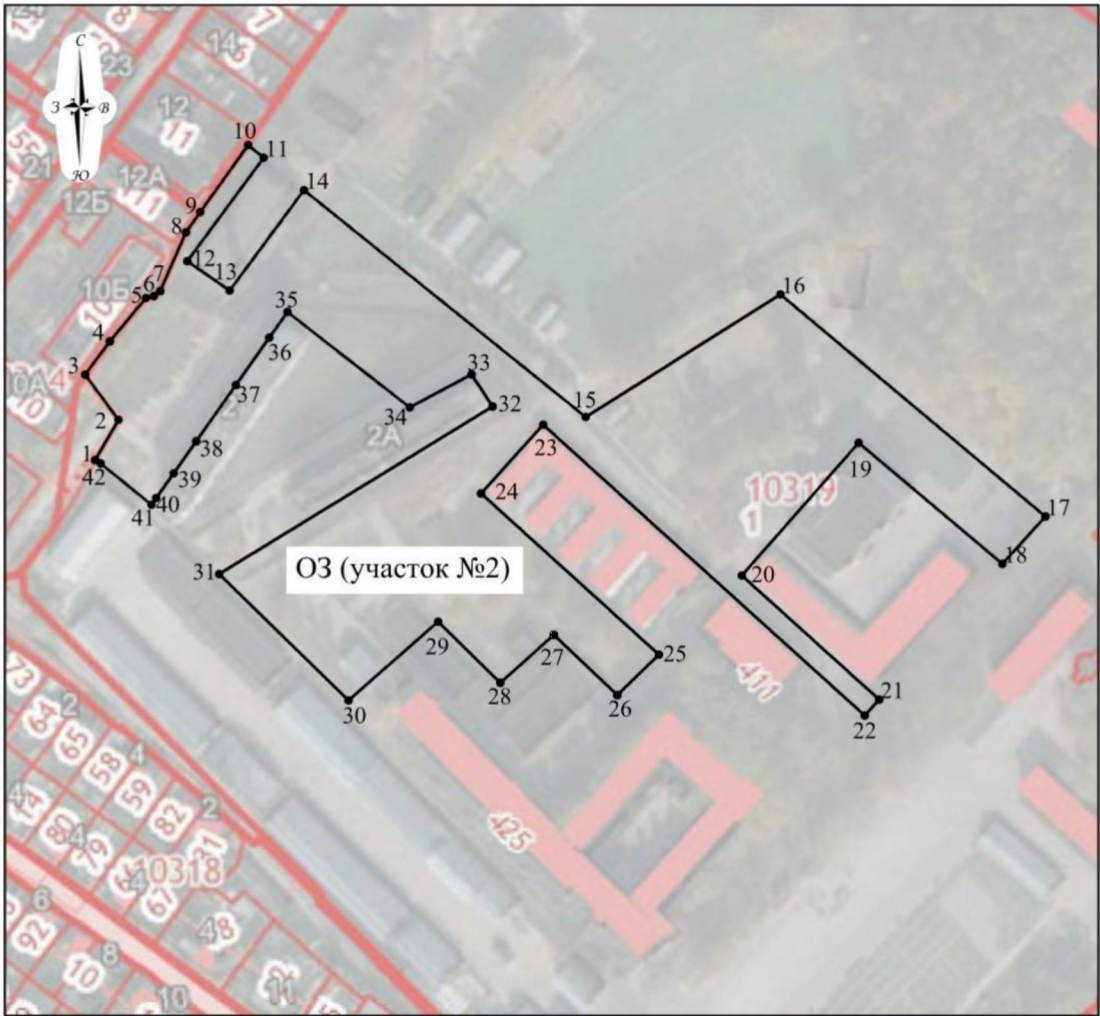
- зон охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Схемы координат характерных точек границ территорий зон охраны
(ОЗ (участок № 1), ОЗ (участок № 2), ЗОПЛ) объекта культурного наследия
регионального значения "Парк липовый Курбатова"

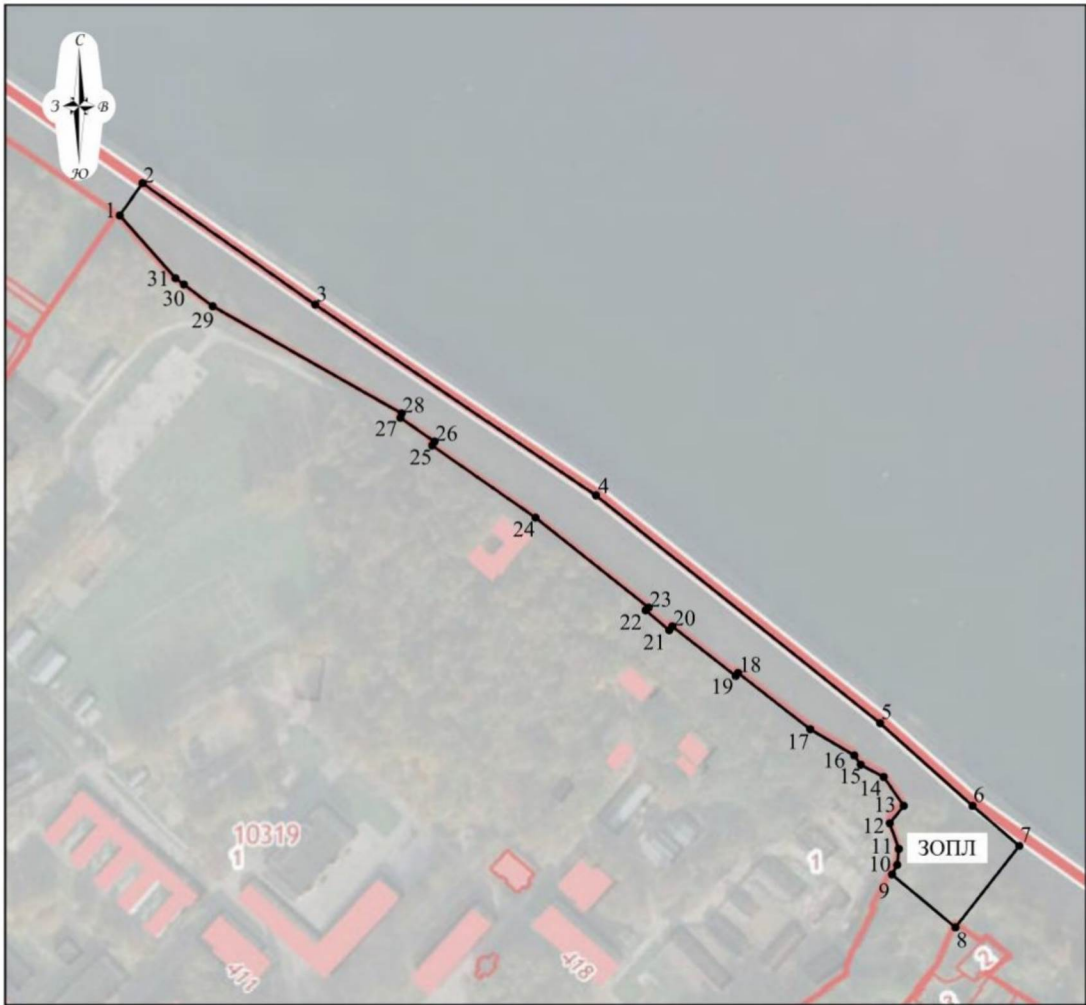
ОЗ (участок № 1):



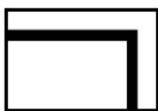
ОЗ (участок № 2):



ЗОПЛ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы зон охраны



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ территорий зон охраны
(ОЗ (участок № 1), ОЗ (участок № 2), ЗОПЛ) объекта культурного наследия
регионального значения "Парк липовый Курбатова"

ОЗ (участок № 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-52)	
	X	Y
Внешний контур		
1	512174,93	2228549,25
2	512404,34	2228756,74
3	512388,50	2228774,82
4	512376,03	2228789,30
5	512365,85	2228780,49
6	512318,70	2228832,07
7	512323,49	2228836,18
8	512276,17	2228889,71
9	512279,36	2228892,97
10	512271,32	2228898,91
11	512304,14	2228949,14
12	512306,38	2228952,58
13	512333,79	2228993,42
14	512338,10	2228993,15
15	512346,30	2228996,26
16	512377,12	2229011,98
17	512378,00	2229010,26
18	512402,40	2229023,48
19	512367,26	2229065,61
20	512340,17	2229054,08
21	512303,95	2229023,72
22	512291,14	2228993,18
23	512254,85	2228953,83
24	512242,32	2228920,14
25	512241,09	2228917,02
26	512218,36	2228883,85
27	512182,99	2228847,18
28	512163,95	2228826,59
29	512159,37	2228815,83
30	512158,33	2228795,14
31	512160,95	2228785,21
32	512171,71	2228778,84
33	512154,49	2228762,75
34	512146,67	2228724,68
35	512090,68	2228638,14
1	512174,93	2228549,25

Внутренний контур № 1		
36	512330,87	2228700,98
37	512380,87	2228745,84
38	512351,57	2228778,83
39	512302,96	2228732,48
36	512330,87	2228700,98
Внутренний контур № 2		
40	512256,90	2228694,01
41	512296,57	2228730,92
42	512244,76	2228791,72
43	512301,03	2228843,76
44	512283,70	2228863,25
45	512188,52	2228775,81
46	512185,87	2228770,44
40	512256,90	2228694,01

ОЗ (участок № 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	512443,52	2228265,42
2	512463,38	2228276,94
3	512485,67	2228260,53
4	512502,05	2228272,66
5	512523,45	2228290,42
6	512524,42	2228294,34
7	512526,86	2228297,43
8	512555,85	2228310,15
9	512565,87	2228317,20
10	512598,88	2228340,76
11	512592,68	2228348,45
12	512541,66	2228310,81
13	512527,14	2228331,69
14	512576,70	2228368,25
15	512464,76	2228506,96
16	512525,23	2228602,78
17	512415,68	2228733,22
18	512392,30	2228712,05
19	512452,02	2228641,30
20	512386,57	2228583,78
21	512325,33	2228651,42
22	512317,47	2228644,29
23	512460,99	2228485,96
24	512427,03	2228455,44
25	512347,54	2228542,99
26	512327,57	2228522,48

27	512357,26	2228491,26
28	512333,62	2228464,88
29	512363,79	2228434,26
30	512324,94	2228390,16
31	512387,30	2228326,49
32	512469,94	2228461,11
33	512485,75	2228450,74
34	512469,51	2228420,29
35	512516,57	2228360,13
36	512503,92	2228351,16
37	512480,56	2228334,73
38	512452,80	2228315,22
39	512436,99	2228304,11
40	512424,76	2228295,49
41	512421,49	2228293,18
42	512441,83	2228268,17
1	512443,52	2228265,42

ЗОПЛ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	512840,57	2228510,71
2	512861,98	2228525,77
3	512781,25	2228640,48
4	512654,46	2228826,89
5	512503,00	2229015,62
6	512448,03	2229076,98
7	512421,43	2229107,99
8	512367,26	2229065,61
9	512402,40	2229023,48
10	512408,80	2229026,95
11	512419,40	2229028,05
12	512436,44	2229021,98
13	512448,02	2229031,33
14	512467,28	2229017,90
15	512475,39	2229002,71
16	512481,59	2228998,41
17	512498,98	2228969,18
18	512536,40	2228921,30
19	512534,41	2228919,68
20	512567,37	2228877,57
21	512564,80	2228875,56
22	512578,01	2228859,90
23	512579,88	2228861,91
24	512639,71	2228786,70

25	512687,58	2228718,14
26	512690,20	2228719,64
27	512705,98	2228697,10
28	512708,94	2228697,86
29	512780,16	2228572,47
30	512794,65	2228553,26
31	512798,77	2228547,76
1	512840,57	2228510,71

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 23.06.2023 № 557

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова"

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны (ОЗ (участок № 1), ОЗ (участок № 2)) объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова"

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова" (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова", при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих

малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); озеленение путем посадки ценных (исторических) пород деревьев (липа, дуб, береза, ель, пихта, ясень, клен, яблоня, лиственница), кустарников, разбивкой цветников и газонов с луговой растительностью;

4) организация пешеходных дорожек, устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) установка средств наружной информации:

- строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- мемориальных досок (с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м);

б) строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 раздела I настоящих требований;

2) размещение рекламных конструкций;

3) строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом;

4) установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

5) установка базовых станций радиотелефонной связи.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения
"Парк липовый Курбатова"**

1. Разрешается:

1) проведение работ по благоустройству и озеленению территории включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл); проведение вырубок зеленых насаждений с целью упорядочения растительности и формирования участков визуального раскрытия на объект культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова", а также сохранения исторической панорамы объект культурного наследия с фарватера р. Волги;

2) организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);

3) установка средств наружной информации:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- мемориальных досок (с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м);

4) ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом;

5) проведение мероприятий по инженерной защите склонов.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение рекламных конструкций;

3) установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

4) строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным и надземным способом;

5) установка базовых станций радиотелефонной связи.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Парк липовый Курбатова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
