



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2023

№ 556

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в с. Починки Нижегородской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в с. Починки Нижегородской области в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Жилой дом" (пл. Ленина, 9);
- 2) "Жилой дом" (пл. Ленина, 13)

в с. Починки Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Починковского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

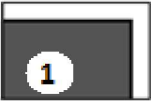
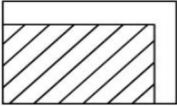



к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 23.06.2023 № 556

**Зоны охраны объектов культурного наследия
регионального значения в с. Починки Нижегородской области**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия "Жилой дом"
(Нижегородская область, с. Починки, пл. Ленина, 9)

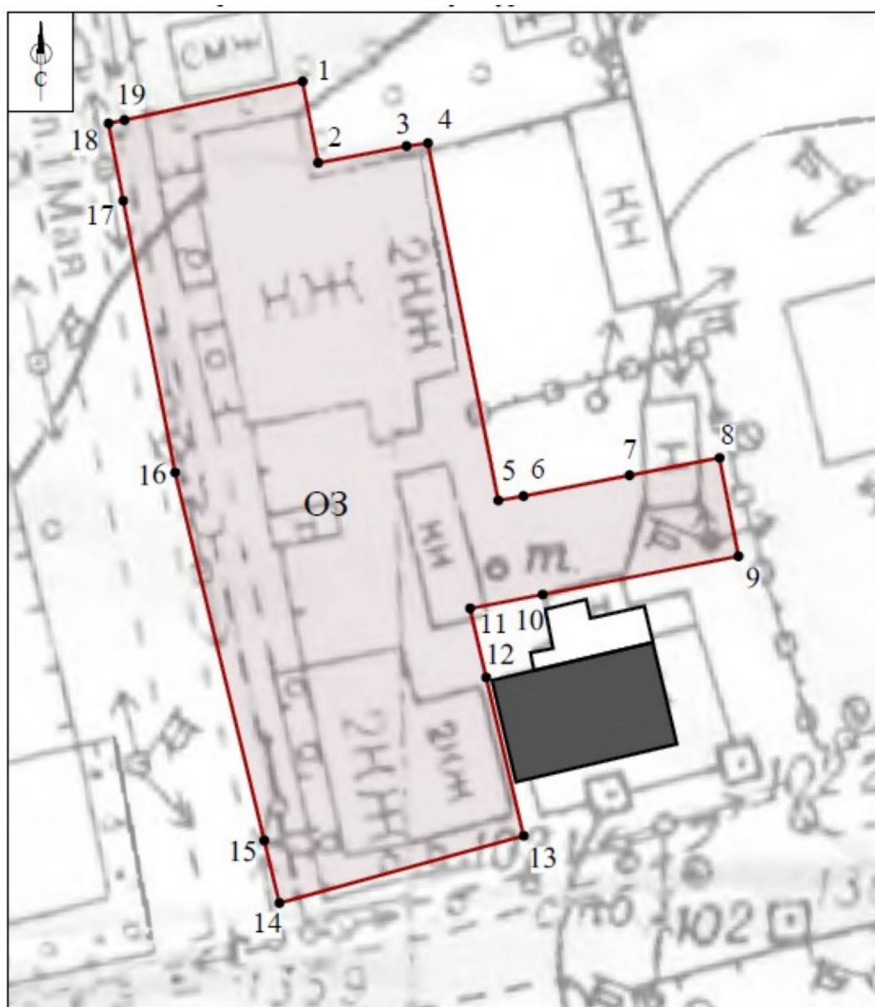


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия "Жилой дом" |
|  | - исторически ценные градоформирующие объекты:
с. Починки, пл. Ленина, 7
с. Починки, ул. 1 Мая, 2
с. Починки, ул. 1 Мая, 4 |
|  | - территория объекта культурного наследия "Жилой дом" |
|  | - охранная зона (ОЗ) |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |

Схемы координат характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)
объекта культурного наследия "Жилой дом"

ОЗ:



ЗРЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- границы зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны
(ОЗ, ЗРЗ)
объекта культурного наследия "Жилой дом"

ОЗ:

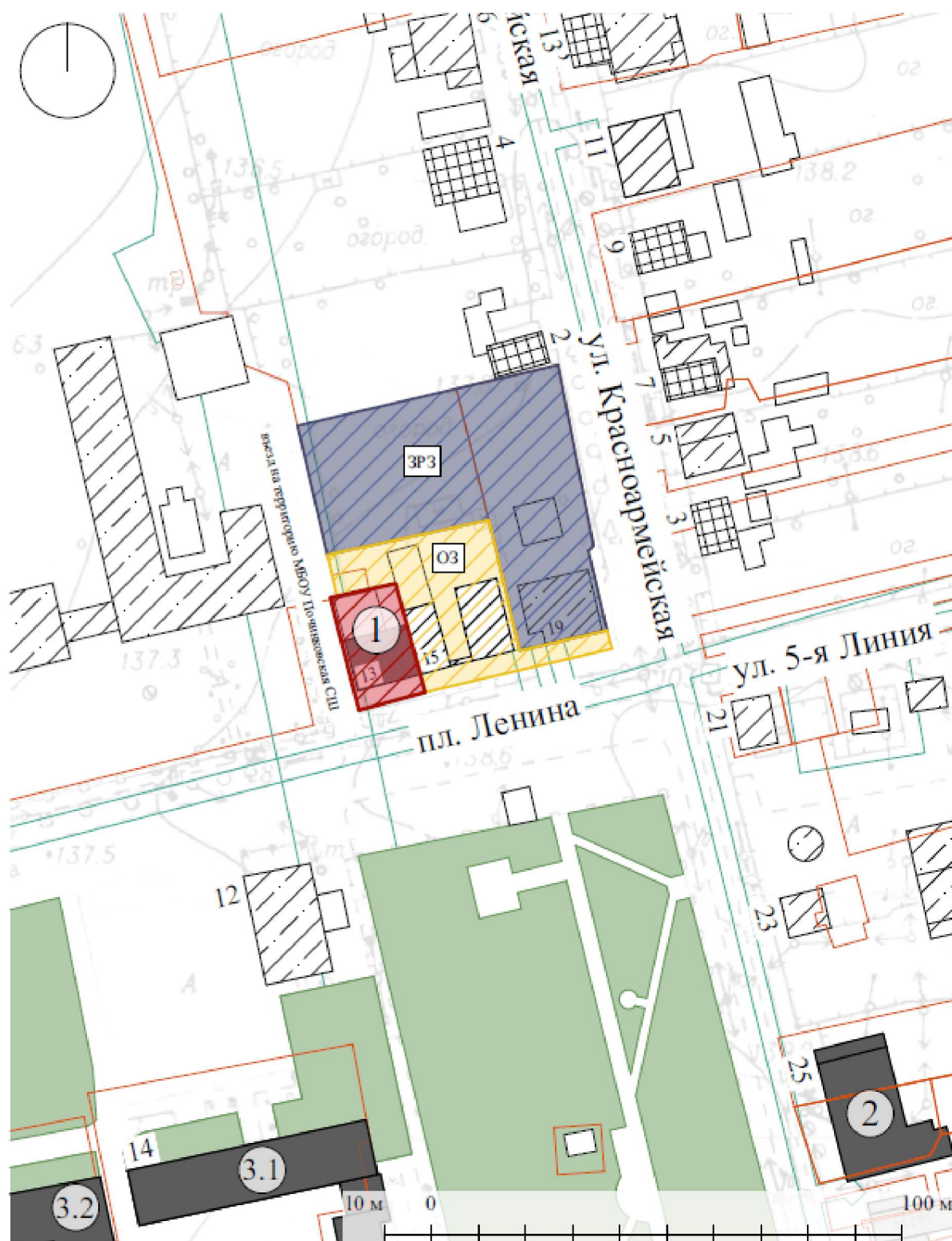
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	349264,71	2270147,52
2	349256,57	2270149,08
3	349258,26	2270157,91
4	349258,54	2270160,04
5	349222,86	2270167,07
6	349223,31	2270169,58
7	349225,37	2270180,18
8	349227,12	2270189,16
9	349217,30	2270191,06
10	349213,47	2270171,50
11	349212,08	2270164,25
12	349205,19	2270165,87
13	349189,37	2270169,60
14	349182,66	2270145,20
15	349188,91	2270143,69
16	349225,65	2270134,79
17	349252,85	2270129,59
18	349260,52	2270128,13
19	349260,86	2270129,73
1	349264,71	2270147,52

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	349324,46	2270170,18
2	349227,12	2270189,16
3	349225,37	2270180,18
4	349223,31	2270169,58
5	349222,86	2270167,07
6	349258,54	2270160,04
7	349258,26	2270157,91
8	349256,57	2270149,08
9	349264,71	2270147,52
10	349260,86	2270129,73

11	349260,52	2270128,13
12	349313,30	2270118,11
1	349324,46	2270170,18

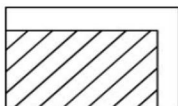
2. Охранная зона объекта культурного наследия "Жилой дом"
(Нижегородская область, с. Починки, пл. Ленина, 13)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- исторически ценные градоформирующие объекты
с. Починки, пл. Ленина, 15
с. Починки, пл. Ленина, 17



- территория объекта культурного наследия "Жилой дом"



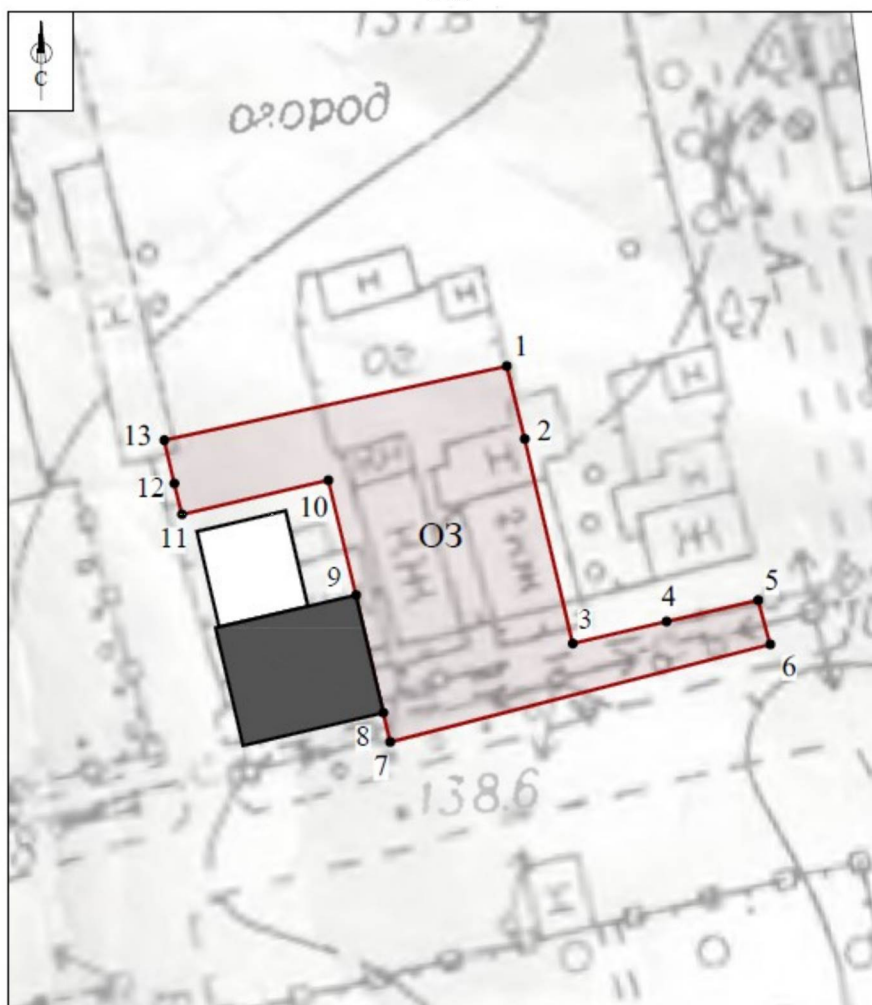
- охранный зона (ОЗ)



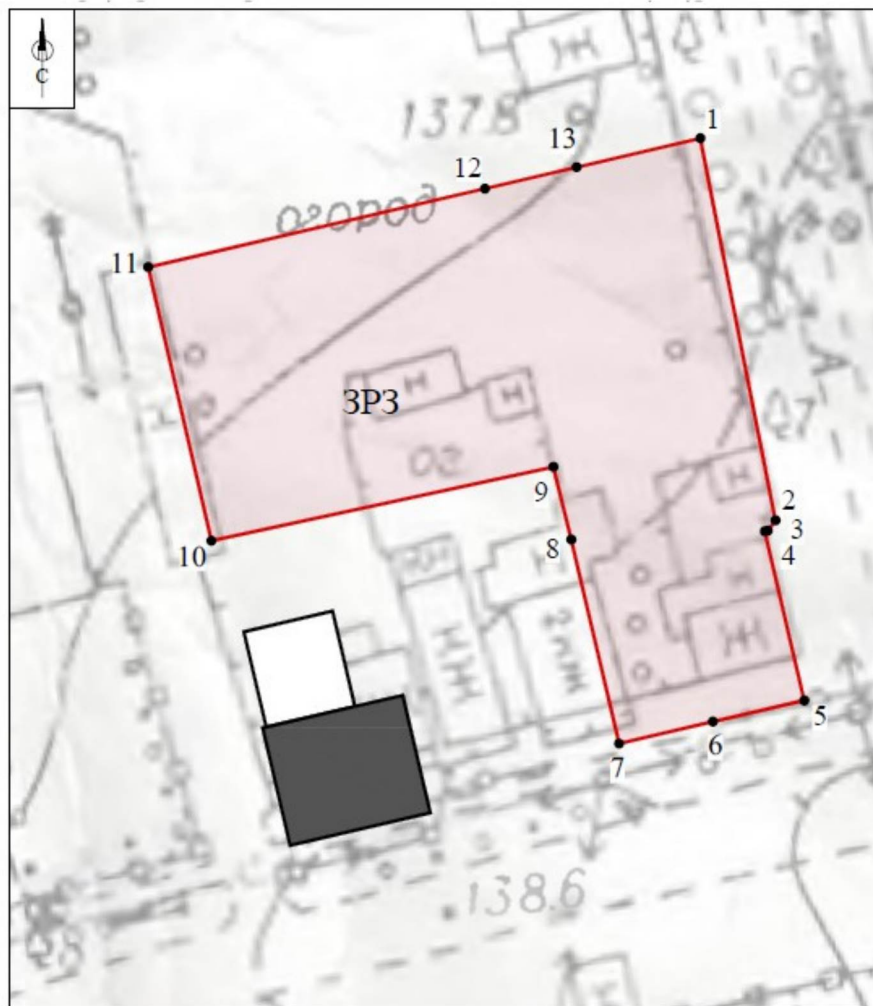
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Схемы координат характерных точек границ охранной зоны
(ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Жилой дом"

ОЗ:



ЗРЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- границы зон охраны (ОЗ, ЗРЗ)



1

- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ охранной зоны
(ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия "Жилой дом"

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	349272,31	2270363,90
2	349265,02	2270365,70
3	349244,59	2270370,49
4	349246,78	2270379,88
5	349248,91	2270389,04
6	349244,49	2270390,24
7	349234,74	2270352,24
8	349237,66	2270351,56
9	349249,43	2270348,81
10	349260,91	2270346,05
11	349257,49	2270331,39
12	349260,59	2270330,63
13	349264,91	2270329,63
1	349272,31	2270363,90

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	349305,24	2270378,63
2	349266,95	2270386,16
3	349265,92	2270385,38
4	349265,85	2270385,09
5	349248,91	2270389,04
6	349246,78	2270379,88
7	349244,59	2270370,49
8	349265,02	2270365,70
9	349272,31	2270363,90
10	349264,91	2270329,63
11	349292,33	2270323,31
12	349300,20	2270357,03
13	349302,34	2270366,22
1	349305,24	2270378,63

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 23.06.2023 № 556

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в с. Починки Нижегородской области

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (пл. Ленина, 9)

1. Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

1.2. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: пл. Ленина, 7, ул. 1 Мая, 2, 4, с учетом следующих требований:

а) ремонт и реконструкция без увеличения существующих высотных параметров, с сохранением общего архитектурного решения объектов, ценных элементов фасадного декора;

б) форма крыши – скатная, вальмовая; кровля – металлическая с окраской;

в) строительные и отделочные материалы фасадов – аналогичные историческим;

г) цветовое решение фасадов – нейтральное, с допустимым выделением декоративных элементов;

д) сохранение, ремонт арки над проходом на дворовую территорию дома № 2 по ул. 1 Мая.

1.3. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

1.4. Сохранение и организация проездов, проходов, автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Жилой дом», и объектов, расположенных на территории его зон охраны.

1.5. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники, кустарники, деревья), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом»;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений и палисадников, земельных участков – прозрачных металлических высотой не более 0,9 м.

1.6. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, не загромождающих архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании

проведения события, мероприятия;

в) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции.

1.7. Осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, в т.ч. установка нестационарных торговых объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

2.2. Применение в оформлении исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: пл. Ленина, 7, ул. 1 Мая, 2, 4, а также их частей:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов.

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способами и по фасадам зданий.

2.4. Установка наружных блоков кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов средств инженерно-технического обеспечения на лицевых фасадах и крышах зданий и сооружений, за исключением необходимых для обеспечения безопасности.

2.5. Размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.6. Применение глухих ограждающих конструкций по красным линиям улиц, за исключением временных ограждений для производства

земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений и ограждений.

2.7. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.8. Применение при разработке проектов и производстве земляных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (пл. Ленина, 9)

1. Разрешается:

1.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная высота объектов капитального строительства в границах территории ЗРЗ – 9,0 метров от существующей отметки земли до максимальновыступающих конструктивных элементов здания;

б) сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры по улице 1 Мая, трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

в) стилистическая направленность архитектуры объектов

капитального строительства – исторический контекстуализм (эkleктика середины – второй половины XIX века) или нейтральная;

г) силуэтность – нейтральная;

д) строительные и отделочные материалы фасадов – аналогичные историческим с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов, расположенных в глубине участка;

е) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное, с допустимым выделением декоративных элементов.

1.3. Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

1.4. Строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

1.5. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

1.6. Размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

1.7. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники, кустарники, деревья).

1.8. Установка следующих средств наружной рекламы и информации

малого формата:

а) информационных надписей, вывесок и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации с предельной высотой 2,2 от существующей отметки земли;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.9. Осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

2.2 Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов.

2.3. Строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий.

2.4. Установка наружных блоков кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов средств инженерно-технического обеспечения на лицевых фасадах и крышах зданий и сооружений, за исключением необходимых для обеспечения безопасности.

2.5. Размещение автопарковок и автостоянок, за исключением

случаев, предусмотренных подпунктом 1.6 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.6. Применение глухих ограждающих конструкций вдоль линии застройки улицы, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2.7. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.8 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.8. Применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (пл. Ленина, 13)

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

1.2. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Нижегородская область, Починковский муниципальных округ, с. Починки, пл. Ленина, 15 и пл. Ленина, 17, с учетом следующих требований:

а) ремонт и реконструкция без увеличения существующих высотных

параметров, с сохранением общего архитектурного решения объектов, ценных элементов фасадного декора;

б) форма крыши – скатная, вальмовая; кровля – металлическая с окраской;

в) строительные и отделочные материалы фасадов – аналогичные историческим;

г) цветовое решение фасадов – нейтральное, с допустимым выделением декоративных элементов;

д) сохранение, ремонт арки над проходом на дворовую территорию дома № 15 по пл. Ленина.

1.3. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

1.4. Сохранение и организация проездов, проходов, автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Жилой дом», и объектов, расположенных на территории его зон охраны.

1.5. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники, кустарники, деревья), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного регионального значения "Жилой дом";

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений и палисадников, земельных участков – прозрачных металлических высотой не более 0,9 м.

1.6. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, не загромождающих архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

в) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции.

1.7. Осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, в т.ч. установка нестационарных торговых объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

2.2. Применение в оформлении исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Нижегородская область, Починковский муниципальных округ, с. Починки,

пл. Ленина, 15 и пл. Ленина, 17, а также их частей:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов.

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способами и по фасадам зданий.

2.4. Установка наружных блоков кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов средств инженерно-технического обеспечения на лицевых фасадах и крышах зданий и сооружений, за исключением необходимых для обеспечения безопасности;

2.5. Размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 раздела III настоящих требований.

2.6. Применение глухих ограждающих конструкций по красным линиям улиц, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений и ограждений.

2.7. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.6 пункта 1 раздела III настоящих требований;

2.8. Применение при разработке проектов и производстве земляных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**IV. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального
значения "Жилой дом" (пл. Ленина, 13)**

1. Разрешается:

1.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная высота объектов капитального строительства в границах территории ЗРЗ – 9,0 метров от существующей отметки земли до максимальновыступающих конструктивных элементов здания;

б) сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры по улице Красноармейская, трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

в) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм (эkleктика середины – второй половины XIX века) или нейтральная;

г) силуэтность – нейтральная;

д) строительные и отделочные материалы фасадов – аналогичные историческим с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов, расположенных в глубине участка;

е) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное, с допустимым выделением декоративных элементов.

1.3. Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

1.4. Строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных

поверхностей.

1.5. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

1.6. Размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

1.7. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники, кустарники, деревья).

1.8. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей, вывесок и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации с предельной высотой 2,2 от существующей отметки земли;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.9. Осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на

развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

2.2 Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов.

2.3. Строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий.

2.4. Установка наружных блоков кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов средств инженерно-технического обеспечения на лицевых фасадах и крышах зданий и сооружений, за исключением необходимых для обеспечения безопасности.

2.5. Размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.6 пункта 1 раздела IV настоящих требований.

2.6. Применение глухих ограждающих конструкций вдоль линии застройки улицы, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2.7. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.8 пункта 1 раздела IV настоящих требований.

2.8. Применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты,

создающих вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
