



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2023

№ 514

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения "Дворовый флигель"
(ул.Ильинская, 55 (литер В)), "Жилой дом"
(ул.Нижегородская, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Дворовый флигель" (ул. Ильинская, 55 (литер В)), "Жилой дом" (ул. Нижегородская, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения

1) "Дворовый флигель" (ул. Ильинская, 55 (литер В));

2) "Жилой дом" (ул. Нижегородская, 9 (литер А))

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

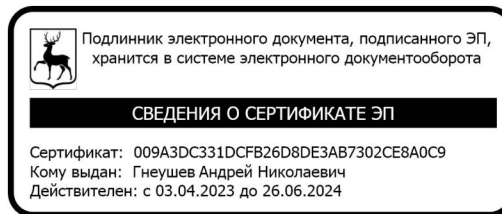
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

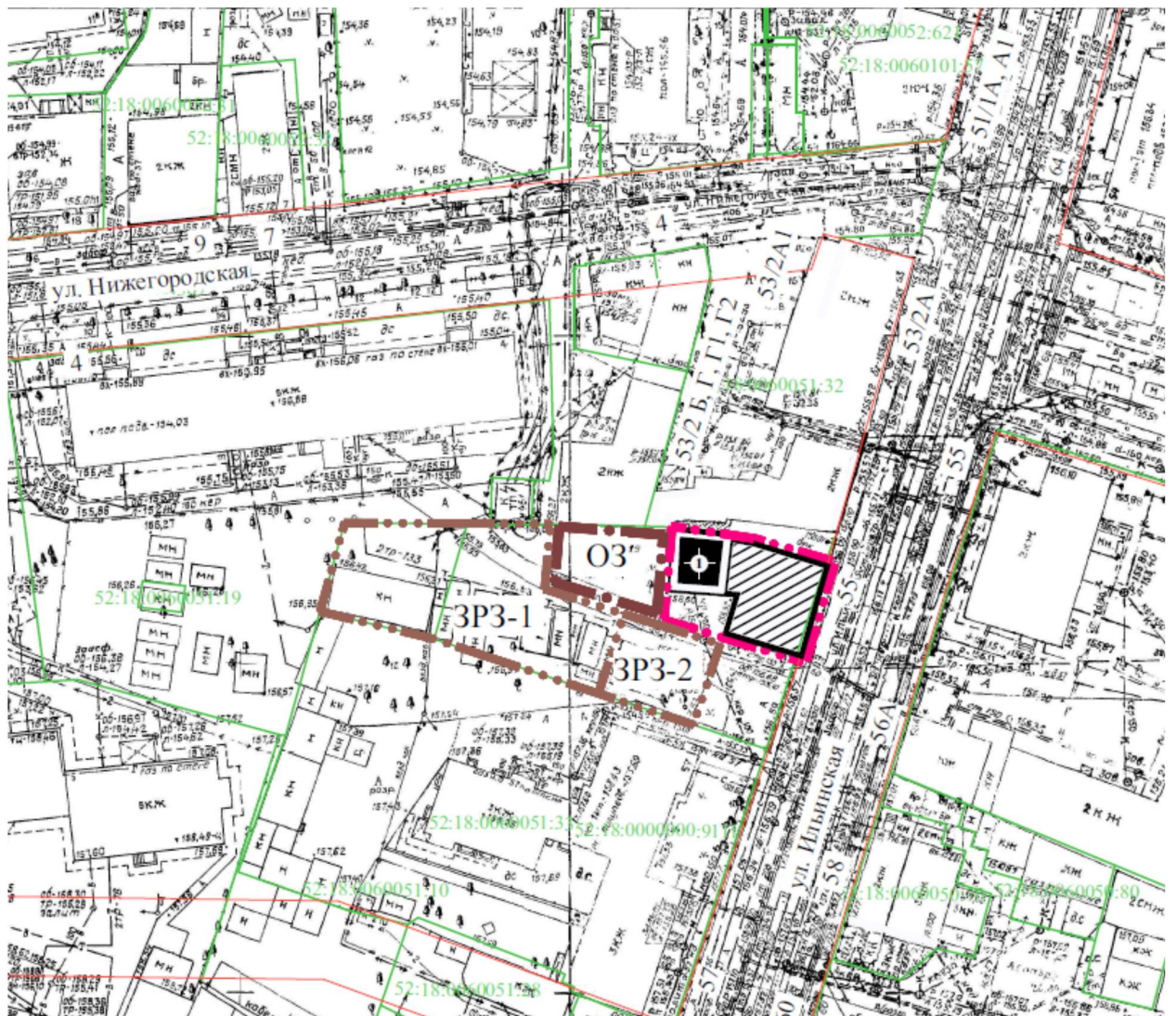


А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15.06.2023 № 514

Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения "Дворовый флигель" (ул. Ильинская, 55 (литер В)), "Жилой дом" (ул. Нижегородская, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

1. Зоны охраны
объекта культурного наследия "Дворовый флигель"
(г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



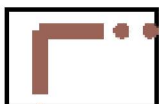
- объект культурного наследия
1. "Дворовый флигель"



- территория объект культурного наследия



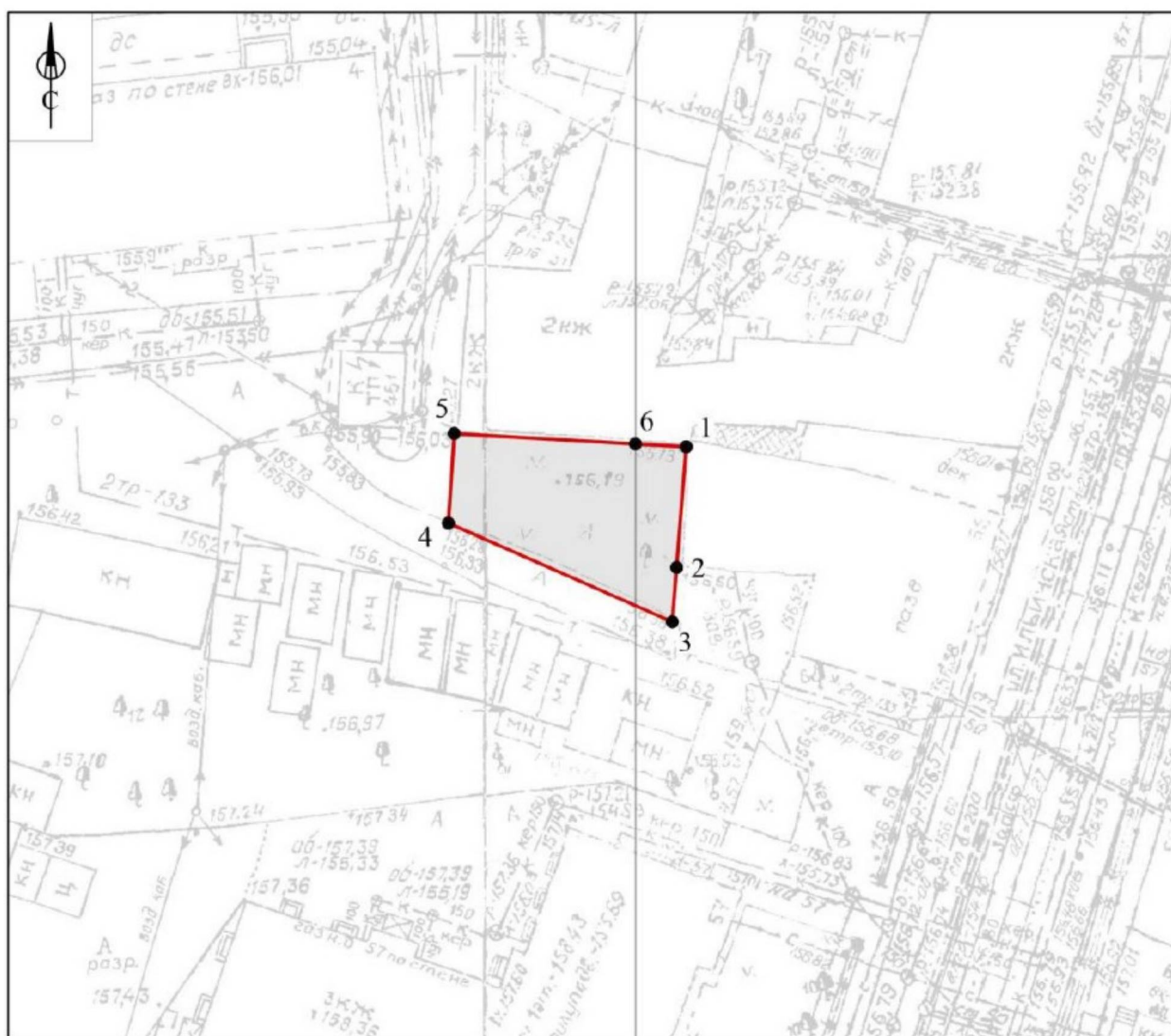
- охранная зона (ОЗ)



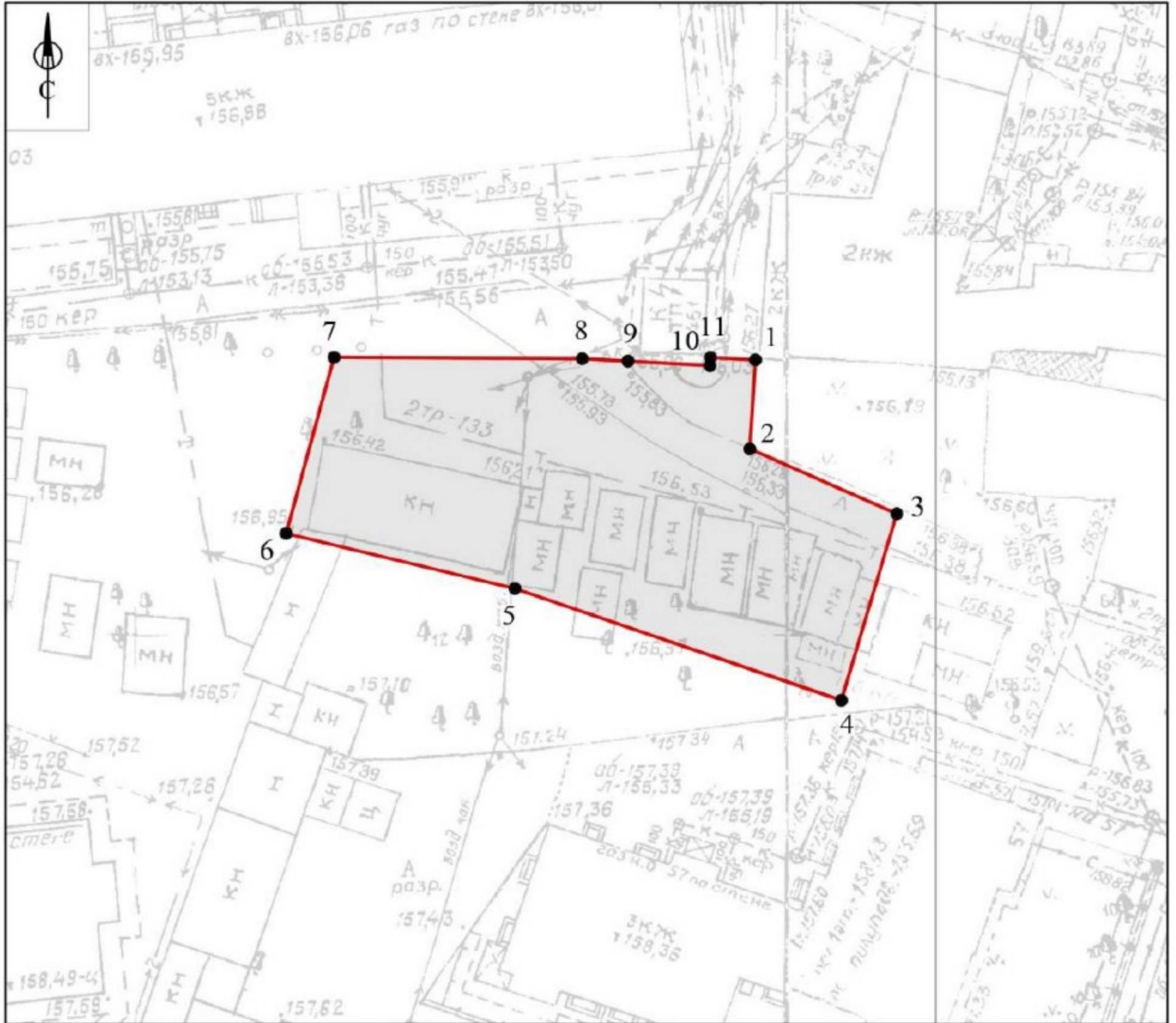
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия "Дворовый флигель"

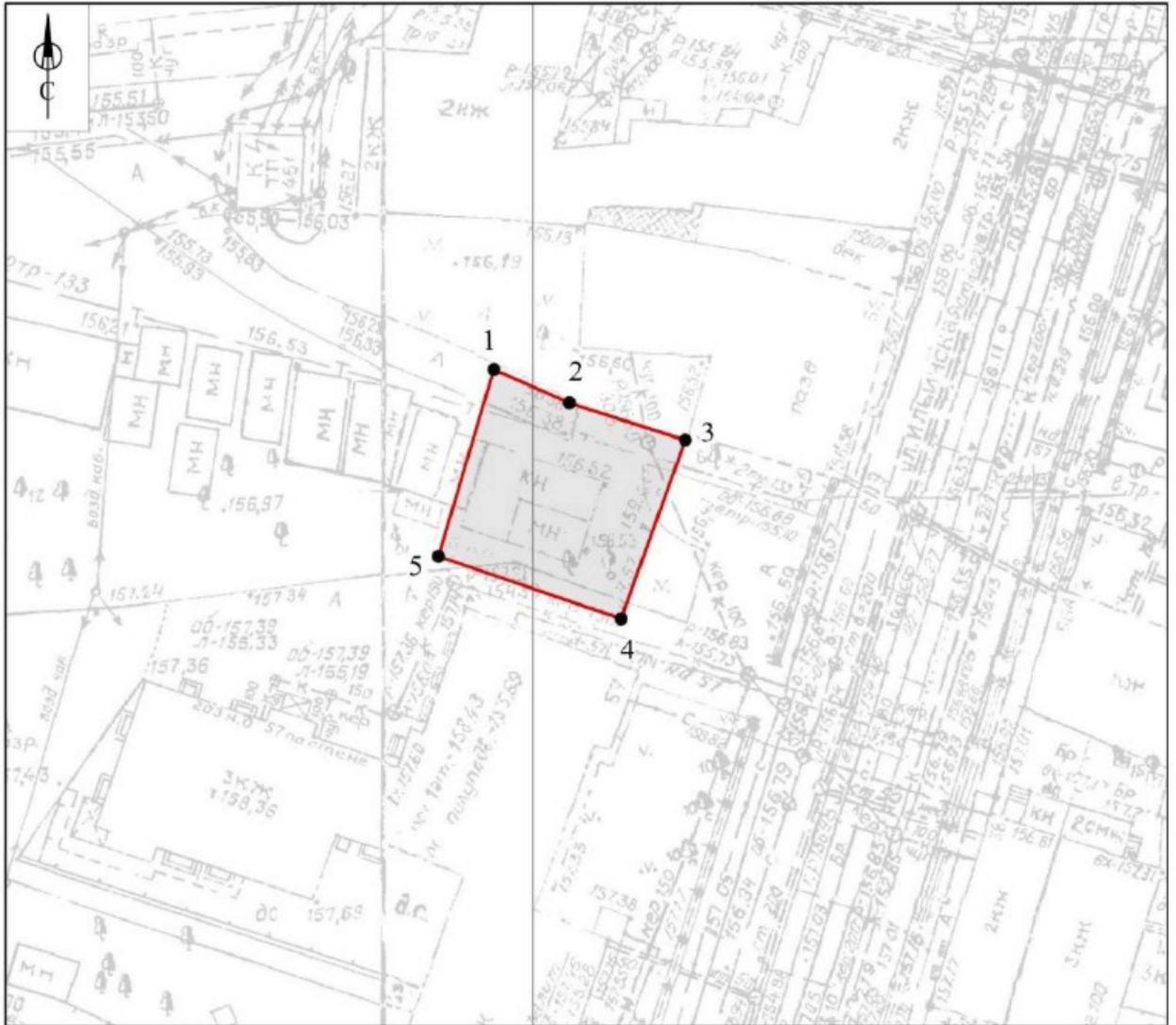
ОЗ:



3P3-1:



ЗРЗ-2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зон охраны



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия "Дворовый флигель"

ОЗ:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52) | |
|-------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 529778,06 | 2215416,23 |
| 2 | 529768,91 | 2215415,51 |
| 3 | 529764,78 | 2215415,18 |
| 4 | 529772,27 | 2215398,18 |
| 5 | 529779,07 | 2215398,62 |
| 6 | 529778,28 | 2215412,38 |
| 1 | 529778,06 | 2215416,23 |

ЗРЗ-1:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52) | |
|-------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 529779,07 | 2215398,62 |
| 2 | 529772,27 | 2215398,18 |
| 3 | 529767,32 | 2215409,41 |
| 4 | 529753,07 | 2215405,19 |
| 5 | 529761,60 | 2215380,23 |
| 6 | 529765,81 | 2215362,75 |
| 7 | 529779,27 | 2215366,41 |
| 8 | 529779,16 | 2215385,37 |
| 9 | 529778,98 | 2215388,87 |
| 10 | 529778,63 | 2215395,14 |
| 11 | 529779,25 | 2215395,18 |
| 1 | 529779,07 | 2215398,62 |

ЗРЗ-2:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52) | |
|-------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 529767,32 | 2215409,41 |
| 2 | 529764,78 | 2215415,18 |
| 3 | 529761,93 | 2215424,03 |
| 4 | 529748,30 | 2215419,13 |
| 5 | 529753,07 | 2215405,19 |
| 1 | 529767,32 | 2215409,41 |

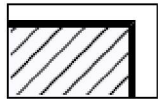
**2. Зоны охраны
объекта культурного наследия "Жилой дом"
(г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 9 (литер А))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



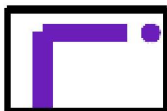
- объект культурного наследия
1. "Жилой дом"



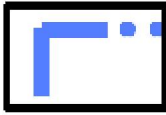
- исторически ценные градоформирующие объекты (дома №№ 7, 11, 11Б по ул. Нижегородской)



- территория объекта культурного наследия



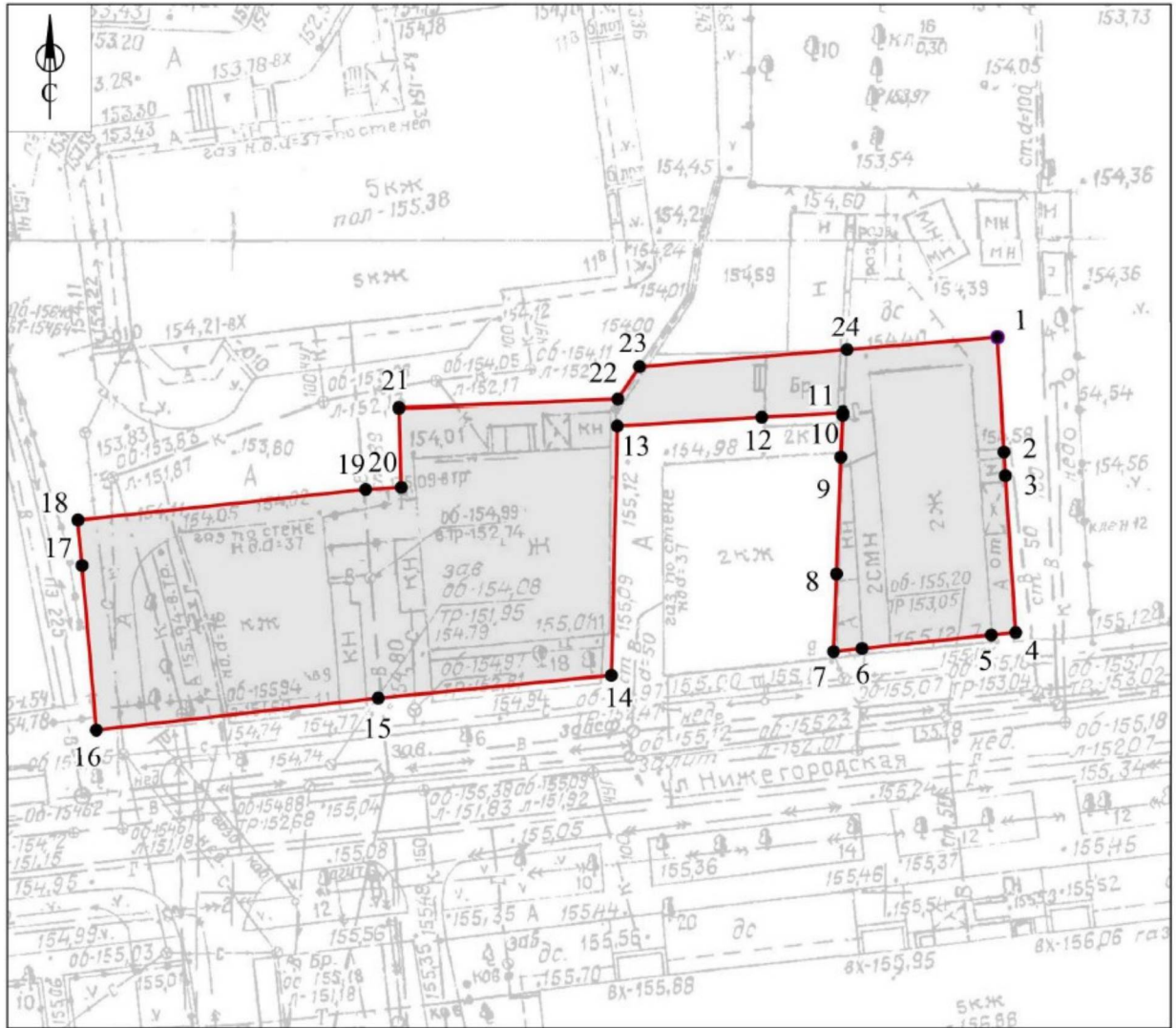
- охранная зона (ОЗ)



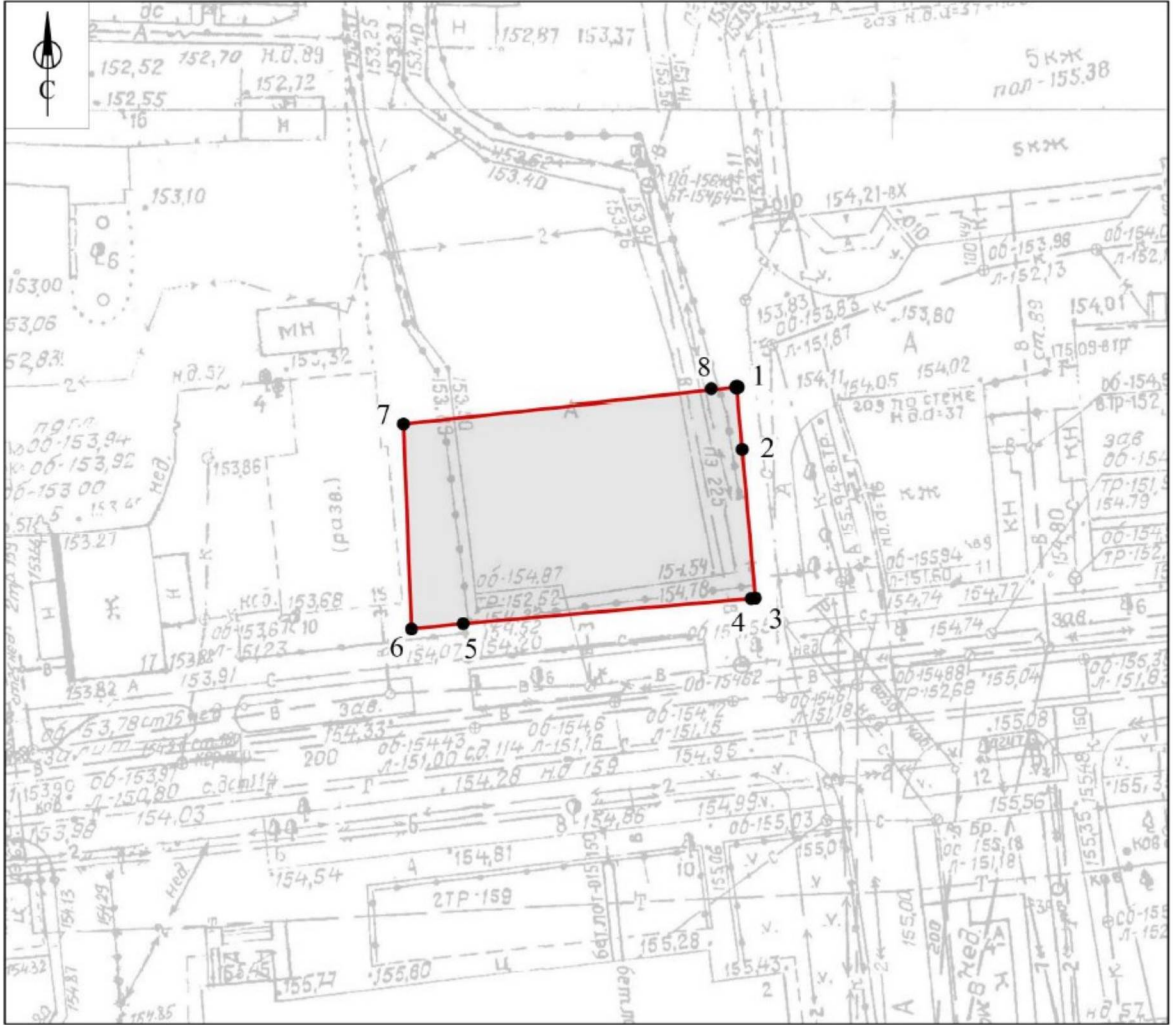
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия "Жилой дом"

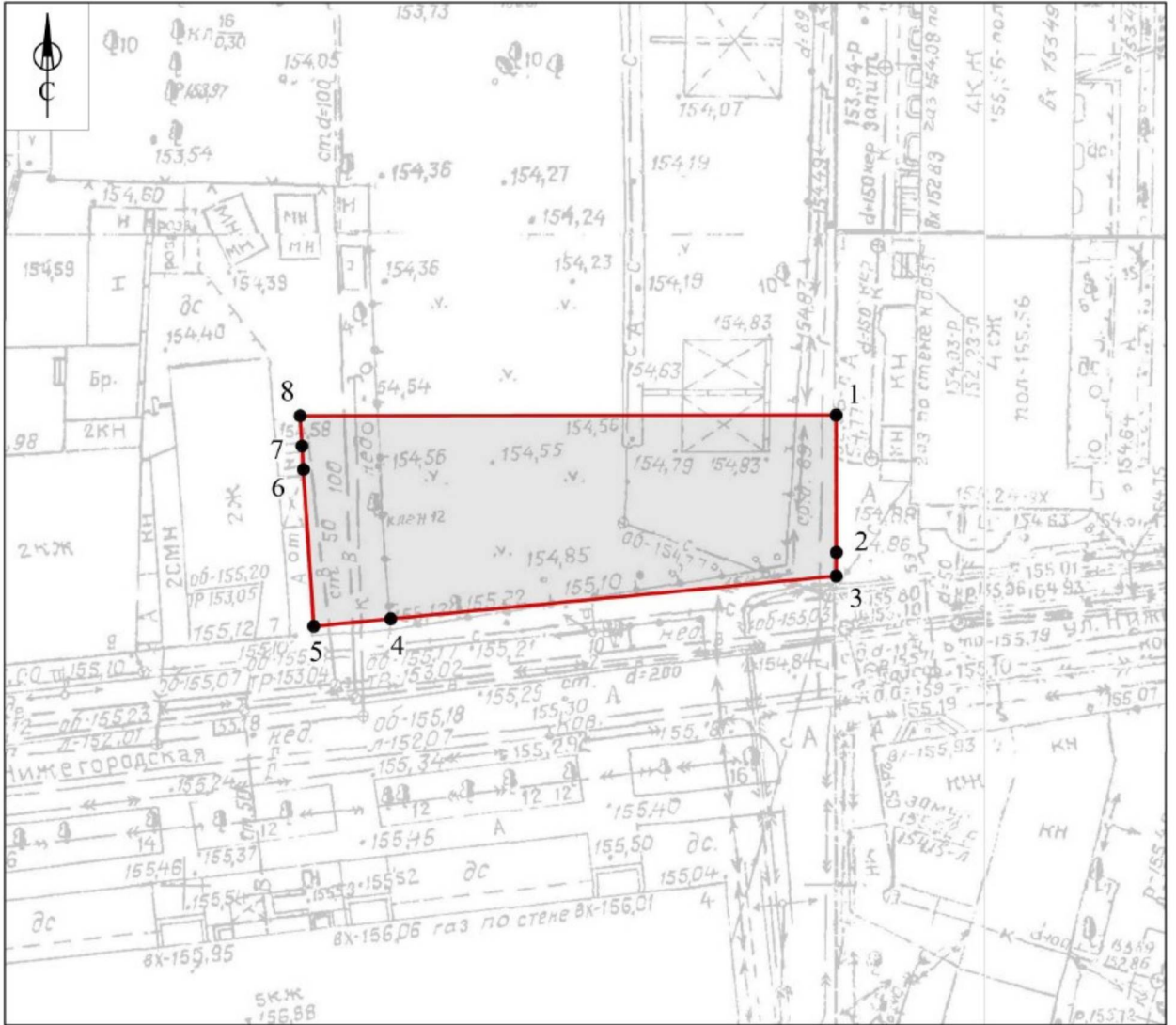
ОЗ:



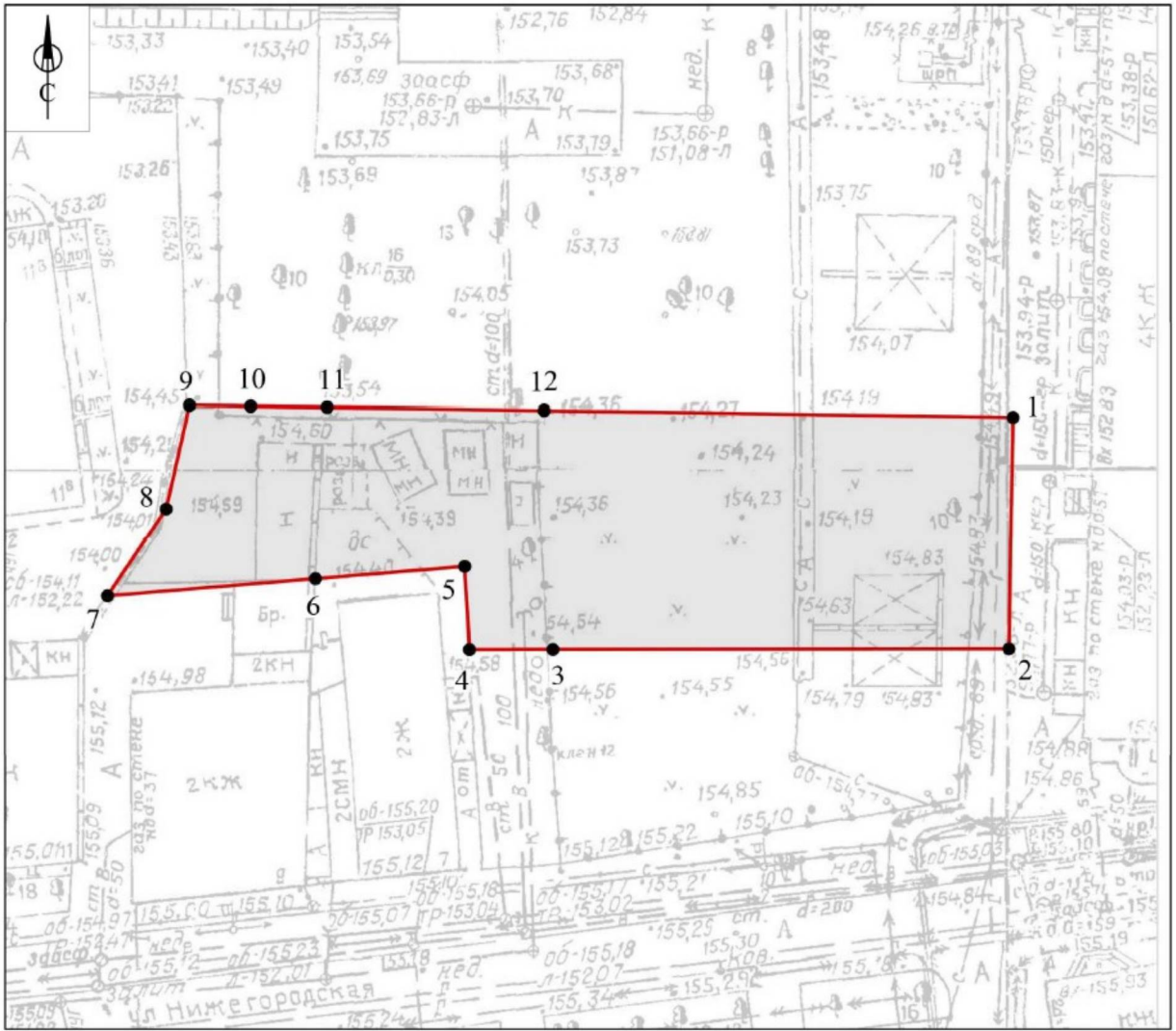
3P3-1:



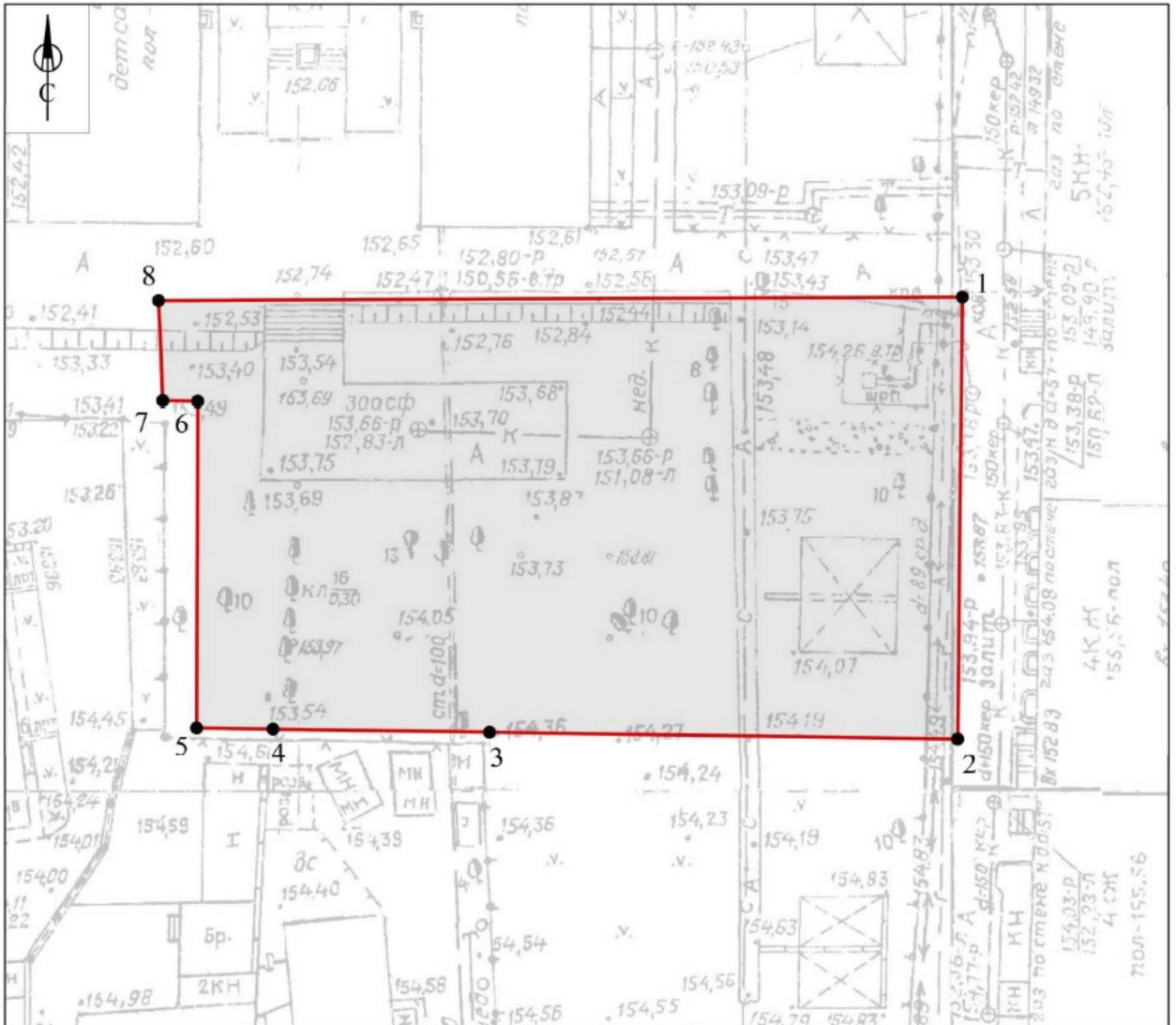
3P3-2:



3P3-3:



ЗРЗ-4:



Координаты характерных точек границ зон охраны
(ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия "Жилой дом"

ОЗ:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52) | |
|-------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 529850,04 | 2215359,71 |
| 2 | 529841,39 | 2215360,21 |
| 3 | 529839,59 | 2215360,32 |
| 4 | 529827,56 | 2215361,11 |
| 5 | 529827,38 | 2215359,25 |
| 6 | 529826,34 | 2215349,48 |
| 7 | 529826,11 | 2215347,31 |
| 8 | 529832,03 | 2215347,53 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 9 | 529841,00 | 2215347,86 |
| 10 | 529844,19 | 2215348,01 |
| 11 | 529844,37 | 2215348,02 |
| 12 | 529844,04 | 2215341,83 |
| 13 | 529843,37 | 2215330,80 |
| 14 | 529824,30 | 2215330,35 |
| 15 | 529822,56 | 2215312,56 |
| 16 | 529820,13 | 2215291,05 |
| 17 | 529832,67 | 2215289,94 |
| 18 | 529836,20 | 2215289,63 |
| 19 | 529838,54 | 2215311,60 |
| 20 | 529838,69 | 2215314,32 |
| 21 | 529844,70 | 2215314,14 |
| 22 | 529845,33 | 2215330,85 |
| 23 | 529847,79 | 2215332,50 |
| 24 | 529849,10 | 2215348,34 |
| 1 | 529850,04 | 2215359,71 |

ЗРЗ-1:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52) | |
|-------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 529836,20 | 2215289,63 |
| 2 | 529832,67 | 2215289,94 |
| 3 | 529820,13 | 2215291,05 |
| 4 | 529820,09 | 2215290,73 |
| 5 | 529818,18 | 2215268,74 |
| 6 | 529817,77 | 2215264,80 |
| 7 | 529833,50 | 2215264,19 |
| 8 | 529836,05 | 2215288,19 |
| 1 | 529836,20 | 2215289,63 |

ЗРЗ-2:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52) | |
|-------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 529843,75 | 2215401,07 |
| 2 | 529833,19 | 2215401,08 |
| 3 | 529831,39 | 2215401,07 |
| 4 | 529828,13 | 2215367,00 |
| 5 | 529827,56 | 2215361,11 |
| 6 | 529839,59 | 2215360,32 |
| 7 | 529841,39 | 2215360,21 |
| 8 | 529843,69 | 2215360,08 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 529843,75 | 2215401,07 |
|---|-----------|------------|

ЗРЗ-3:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52) | |
|-------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 529861,42 | 2215401,38 |
| 2 | 529843,75 | 2215401,07 |
| 3 | 529843,70 | 2215366,43 |
| 4 | 529843,69 | 2215360,08 |
| 5 | 529850,04 | 2215359,71 |
| 6 | 529849,10 | 2215348,34 |
| 7 | 529847,79 | 2215332,50 |
| 8 | 529854,46 | 2215336,97 |
| 9 | 529862,33 | 2215338,75 |
| 10 | 529862,26 | 2215343,41 |
| 11 | 529862,18 | 2215349,24 |
| 12 | 529861,94 | 2215365,76 |
| 1 | 529861,42 | 2215401,38 |

ЗРЗ-4:

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52) | |
|-------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 529895,15 | 2215401,74 |
| 2 | 529861,42 | 2215401,38 |
| 3 | 529861,94 | 2215365,76 |
| 4 | 529862,18 | 2215349,24 |
| 5 | 529862,26 | 2215343,41 |
| 6 | 529887,15 | 2215343,49 |
| 7 | 529887,20 | 2215340,83 |
| 8 | 529894,88 | 2215340,51 |
| 1 | 529895,15 | 2215401,74 |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15.06.2023 № 514

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дворовый флигель" (ул. Ильинская, 55 (литер В)), "Жилой дом" (ул. Нижегородская, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия "Дворовый флигель"

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной объекта культурного наследия "Дворовый флигель";

2) прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия "Дворовый флигель";

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Дворовый флигель";

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 0,6 метра;

5) установка рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 метра от существующей отметки земли по высоте и 0,8 метра по ширине.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способами;

3) размещение автопарковок и автостоянок;

4) применение глухих ограждающих конструкций, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, а также ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела I настоящих требований;

6) возведение некапитальных строений, в т.ч. установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

7) применение при разработке проектов и производстве земляных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия "Дворовый флигель", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
"Дворовый флигель"**

1. Разрешается:

1) проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия "Дворовый флигель" в его историко-градостроительной среде;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства в границах территории подзоны ЗРЗ-1 – 15 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

в границах территории подзоны ЗРЗ-2 – 12 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

б) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (эkleктика середины-второй половины XIX века; конструктивизм);

в) силуэтность – нейтральная;

- г) форма крыш – плоская, скатная;
- д) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;
- 3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не обладающих историко-культурной ценностью;
- 4) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- 5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия "Дворовый флигель" и объектов, расположенных в границах его зон охраны и на прилегающих территориях;
- 6) устройство подземных гаражей, размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия "Дворовый флигель" и объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия "Дворовый флигель", при условии отсутствия негативного влияния и причинения вреда данному объекту культурного наследия;
- 7) благоустройство территории:
 - а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками архитектурной среды;
 - б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - в) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);
- 8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
 - а) информационных надписей, вывесок и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв. метра;
 - б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дворовый флигель";

2) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

3) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

4) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела II настоящих требований;

5) применение глухих ограждающих конструкций, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, а также ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 пункта 1 раздела II настоящих требований;

7) применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дворовый флигель",

устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия "Жилой дом"

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом";

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов — домов №№ 7, 11, 11 Б по ул. Нижегородской, с учетом следующих требований:

а) ремонт и реконструкция без увеличения существующих высотных параметров, с сохранением общего архитектурного решения главных фасадов, ценных элементов фасадного декора;

б) форма крыш – скатная;

в) строительные и отделочные материалы - натуральные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской.);

г) цветовое решение фасадов — нейтральное, с допустимым выделением декоративных элементов;

3) прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия "Жилой дом";

5) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия "Жилой дом" в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Жилой дом";

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений по линии застройки ул.Нижегородской прозрачных металлических высотой не более 0,9 м;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

7) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия "Жилой дом", в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

8) сохранение (устройство) проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

9) снос или демонтаж объектов, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия "Жилой дом";

2) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

3) размещение автопарковок и автостоянок;

4) применение глухих ограждающих конструкций, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, а также ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела III настоящих требований;

6) возведение некапитальных строений, в т.ч. установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

7) применение при разработке проектов и производстве земляных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия "Жилой дом"

1. Разрешается:

1) проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия "Жилой дом" в его историко-градостроительной среде;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства:

для ЗРЗ-1 – 7,6 м от существующей отметки земли до венчающего карниза и 10,0 м до конька скатной крыши;

для ЗРЗ-2 – 9,0 м от существующей отметки земли до венчающего карниза и 12,5 м до конька скатной крыши;

для ЗРЗ-3 – 16,0 м от существующей отметки земли по уличному фасаду (со стороны улицы Нижегородской) до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

для ЗРЗ-4 – 21,0 м от существующей отметки земли по уличному фасаду (со стороны улицы Нижегородской) до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

б) для ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 – стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм (эkleктика середины-второй половины XIX века, модерн; конструктивизм);

в) силуэтность – нейтральная;

г) форма крыш:

для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – скатные;

для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 – скатные, плоские;

д) строительные отделочные материалы - натуральные (штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов, расположенных в глубине квартала;

е) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов с допустимым выделением декоративных элементов;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не обладающих историко-культурной ценностью;

4) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия "Жилой дом";

6) устройство подземных гаражей, размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия "Жилой дом" при условии отсутствия негативного влияния и причинения вреда данному объекту культурного наследия;

7) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей, вывесок и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации с предельной высотой 2,2 от существующей отметки земли;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Жилой дом";

2) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

3) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

4) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела IV настоящих требований;

5) применение глухих ограждающих конструкций, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, а также ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 пункта 1 раздела IV настоящих требований;

7) применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и

реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
