



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2023

№ 498

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186, изменение, дополнив пункт 3.11 подпунктами «о», «п» следующего содержания:

«о) за земельные участки, предоставленные или подлежащие предоставлению в соответствии с частью 2 статьи 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» для размещения объектов социально-культурного назначения, со следующими видами разрешенного использования земельного участка, соответствующими классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412:

- туристическое обслуживание (за исключением кемпингов, которые не предполагают размещение объектов капитального строительства);
- санаторная деятельность.

Размер арендной платы за земельный участок в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицам, заключившим после 1 января 2023 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем

реконструкции или строительства объектов на этом земельном участке, – до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более десяти лет в совокупности:

– по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора, но не ранее даты подписания инвестиционного соглашения;

– по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора с момента соответствующего обращения;

п) за земельные участки, предоставленные или подлежащие предоставлению в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпункте «в» пункта 1 части 4 статьи 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», со следующими видами разрешенного использования земельного участка, соответствующими классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412:

производственная деятельность:

тяжелая промышленность;

автомобилестроительная промышленность;

легкая промышленность;

фармацевтическая промышленность;

пищевая промышленность;

нефтехимическая промышленность;

строительная промышленность;

энергетика;

атомная энергетика;

обеспечение космической деятельности;

целлюлозно-бумажная промышленность.

Размер арендной платы за земельный участок в соответствии с

настоящим подпунктом устанавливается лицам, заключившим после 1 января 2023 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции или строительства объектов на этом земельном участке, при отсутствии задолженности по всем обязательствам заявителя перед бюджетом Нижегородской области, по которым администратором доходов выступает министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, – до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более пяти лет в совокупности:

– по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора, но не ранее даты подписания инвестиционного соглашения;

– по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора с момента соответствующего обращения.

Отсутствие задолженности подтверждается на дату поступления заявления о заключении нового договора или обращения об установлении размера арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом по действующему договору.».

2. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247, изменение, дополнив пункт б<sup>2</sup> подпунктами «н», «о» следующего содержания:

«н) за земельные участки, предоставленные или подлежащие предоставлению в соответствии с частью 2 статьи 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» для размещения объектов социально-культурного назначения, со следующими видами разрешенного использования земельного участка, соответствующими

классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412:

– туристическое обслуживание (за исключением кемпингов, которые не предполагают размещение объектов капитального строительства);

– санаторная деятельность.

Размер арендной платы за земельный участок в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицам, заключившим после 1 января 2023 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции или строительства объектов на этом земельном участке, – до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более десяти лет в совокупности:

– по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора, но не ранее даты подписания инвестиционного соглашения;

– по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора с момента соответствующего обращения;

о) за земельные участки, предоставленные или подлежащие предоставлению в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпункте «в» пункта 1 части 4 статьи 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», со следующими видами разрешенного использования земельного участка, соответствующими классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412:

производственная деятельность:

тяжелая промышленность;

автомобилестроительная промышленность;

легкая промышленность;

фармацевтическая промышленность;  
пищевая промышленность;  
нефтехимическая промышленность;  
строительная промышленность;  
энергетика;  
атомная энергетика;  
обеспечение космической деятельности;  
целлюлозно-бумажная промышленность.

Размер арендной платы за земельный участок в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицам, заключившим после 1 января 2023 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции или строительства объектов на этом земельном участке, при отсутствии задолженности по всем обязательствам заявителя перед бюджетом Нижегородской области, по которым администратором доходов выступает министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, – до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более пяти лет в совокупности:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора, но не ранее даты подписания инвестиционного соглашения;
- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора с момента соответствующего обращения.

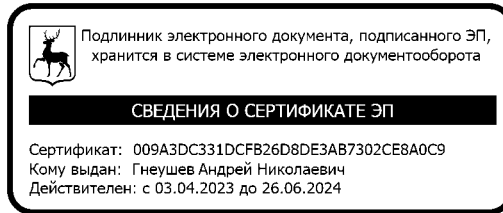
Отсутствие задолженности подтверждается на дату поступления заявления о заключении нового договора аренды или обращения об установлении размера арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом по действующему договору.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Положения пунктов 1, 2 настоящего постановления, относящиеся

к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, вступают в силу с 1 января 2024 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев