



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2023

№ 440

Об утверждении изменений в генеральный план поселения Ковригинского сельсовета Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского Совета Ковригинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 28 июля 2014 г. № 18

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 28 декабря 2022 г. № 6, заключения о результатах публичных слушаний от 28 декабря 2022 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план поселения Ковригинского сельсовета Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского Совета Ковригинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 28 июля 2014 г. № 18 (далее – генеральный план Ковригинского сельсовета), в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 52:15:0060216:346 с зоны «Земли сельскохозяйственного назначения, зоны сельскохозяйственного

использования в границах населенных пунктов» на зону «Территория спортивных сооружений».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

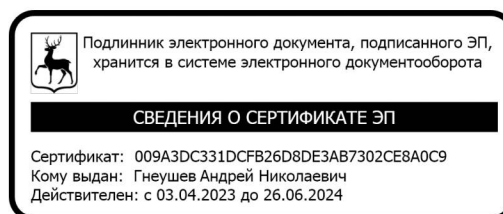
3. Рекомендовать администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение генерального плана Ковригинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением:

– на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 22.05.2023 № 440

Изменения в генеральный план поселения Ковригинского сельсовета Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского Совета Ковригинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 28 июля 2014 г. № 18

1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции: «Генеральный план Городецкого муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ковригинский сельсовет, входящего в состав Городецкого муниципального округа Нижегородской области, и территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

2. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнений» тома I «Положение о территориальном планировании»:

2.1. Абзац четвертый подраздела 2-2.5 «Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры» раздела 2-2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» изложить в следующей редакции:

«Учреждений здравоохранения, социального обеспечения и спортивных сооружений: на расчетный срок расширение существующей поликлиники в д. Ковригино на 20 посещений в смену, на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства фельдшерско-акушерский пункт совместно с аптекой в д. Косково, на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства аптека в д. Мошкино; на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства открытые спортивные территории на 3,1 га и 0,2 га в д. Косково и 0,2 га в д. Мошкино, на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства спортивный зал на 110,0 м² площади пола в д. Ковригино.».

2.2. Пункт 6 таблицы «Сведения и параметры функциональных зон» раздела 2-4 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|---|----------------------------------|-----|---|---|
| 6 | территория спортивных сооружений | 4,7 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м | Объекты спортивного назначения; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед спортивными объектами; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры |
|---|----------------------------------|-----|---|---|

».

3. В картах генерального плана изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 52:15:0060216:346 с зоны «Земли сельскохозяйственного назначения, зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов» на зону «Территория спортивных сооружений»:

- в карте «Проектный план. Сводная карта» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)» согласно приложению 1.6 к настоящим изменениям.

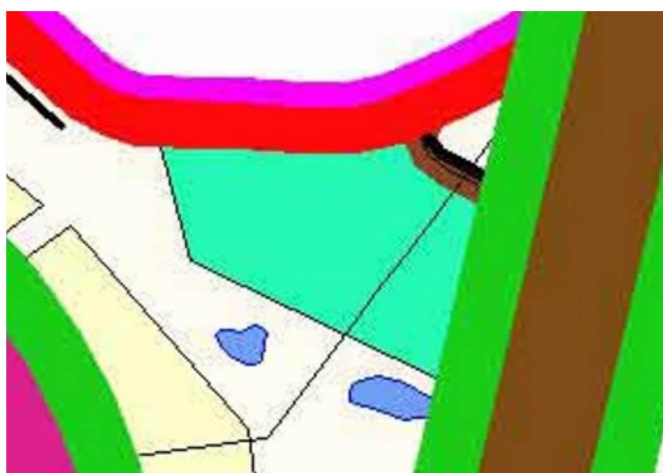
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1
к изменениям в генеральный план
поселения Ковригинского сельсовета
Городецкого района Нижегородской
области, утвержденный решением
Сельского Совета Ковригинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2
к изменениям в генеральный план
поселения Ковригинского сельсовета
Городецкого района Нижегородской
области, утвержденный решением
Сельского Совета Ковригинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3
к изменениям в генеральный план
поселения Ковригинского сельсовета
Городецкого района Нижегородской
области, утвержденный решением
Сельского Совета Ковригинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

**Фрагмент карты «Карта развития объектов социальной
инфраструктуры»**



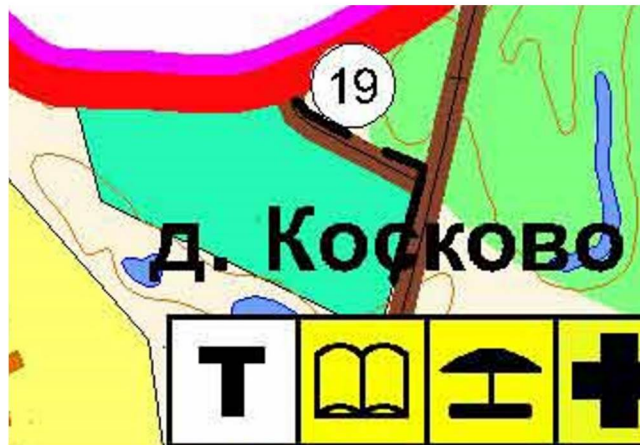
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4
к изменениям в генеральный план
поселения Ковригинского сельсовета
Городецкого района Нижегородской
области, утвержденный решением
Сельского Совета Ковригинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5
к изменениям в генеральный план
поселения Ковригинского сельсовета
Городецкого района Нижегородской
области, утвержденный решением
Сельского Совета Ковригинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.6
к изменениям в генеральный план
поселения Ковригинского сельсовета
Городецкого района Нижегородской
области, утвержденный решением
Сельского Совета Ковригинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)»

