



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

27 апреля 2023 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 25 декабря 2008 года № 192-З, от 4 июня 2009 года № 67-З, от 26 июня 2009 года № 79-З, от 31 марта 2010 года № 47-З, от 22 декабря 2014 года № 190-З, от 1 апреля 2015 года № 31-З, от 4 июня 2015 года № 85-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З, от 31 июля 2017 года № 100-З, от 31 июля 2018 года № 66-З, от 3 марта 2020 года № 14-З, от 11 августа 2021 года № 93-З, от 10 сентября 2021 года № 102-З, от 4 октября 2022 года № 140-З) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) в пункте 2 слова "в области инвестиционной деятельности" исключить;

в) пункт 6 признать утратившим силу;

2) в статье 4:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) принимает решения:

а) о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством

Нижегородской области;

б) о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области;

в) об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области;

г) о резервировании земель для государственных нужд Нижегородской области;

д) об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения (далее - изъятие земельных участков для государственных нужд Нижегородской области);

е) об установлении или о прекращении публичных сервитутов в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

ж) о принятии Нижегородской областью наследства или в дар земельных участков или долей в праве общей собственности на земельные участки либо об отказе от наследства или дара;

з) о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и в случаях, предусмотренных законодательством Нижегородской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и в случаях, предусмотренных законодательством Нижегородской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

и) о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

к) об ипотеке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, предоставление которых осуществляется органами государственной власти Нижегородской области, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области";

б) в подпункте "б" пункта 6 слова "Правительства Нижегородской области" исключить;

в) в пункте 12 слова "Правительства Нижегородской области и"

исключить;

г) пункт 13 признать утратившим силу;

3) в статье 6:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Решение о резервировании земель для государственных нужд Нижегородской области принимается уполномоченным Правительством области органом в случаях, указанных в статье 70<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании документации по планировке территории, документов территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности, государственных программ геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденных в установленном порядке.";

4) в части 2 статьи 7 слова "Правительство Нижегородской области" заменить словами "уполномоченный Правительством области орган";

5) в статье 8:

а) в части 1 слово "земельным" исключить;

б) в части 2 слова "Правительством Нижегородской области" заменить словами "уполномоченным Правительством области органом".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород  
28 апреля 2023 года  
№ 46-3