



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2023

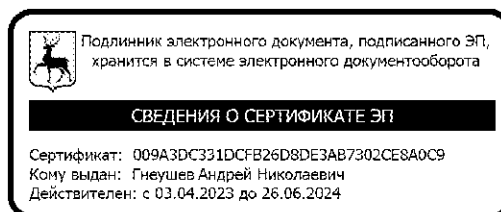
№ 318

О внесении изменения в Перечень услуг (работ), оказываемых государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Кадастровая оценка» по государственному заданию, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 18 июля 2018 г. № 523

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Перечень услуг (работ), оказываемых государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Кадастровая оценка» по государственному заданию, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 18 июля 2018 г. № 523, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.04.2023 № 318
«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 18 июля 2018 г. № 523

ПЕРЕЧЕНЬ

**услуг (работ), оказываемых государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Кадастровая оценка»
по государственному заданию**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Содержание услуги (работы)	Условия (формы) оказания услуги (выполнения работы)	Признак отнесения к услуге (работе)	Платность услуги (работы)	Код ОКВЭД	Категории потребителей услуги (работы)	Показатель объема услуги (работы) и единицы измерения	Показатели качества услуги (работы) и единицы измерения	Реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для оказания услуги (выполнения работы)
1.	Предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	В бумажном/электронном виде	Услуга	Бесплатная	84.11.8	Органы государственной власти	Количество актов об определении кадастровой стоимости, штука	Срок и полнота представленной информации, балл	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
2.	Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении уполномоченным государственным органом по их требованию	Представление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органом по их требованию	В бумажном/электронном виде	Услуга	Бесплатная	84.11.8	Органы государственной власти	Количество принятых запросов на предоставление копий отчетов и документов, штука	Срок и порядок рассмотрения запросов на предоставление копий отчетов и документов, балл	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Содержание услуги (работы)	Условия (формы) оказания услуги (выполнения работы)	Признак отнесения к услуге (работе)	Платность услуги (работы)	Код ОКВЭД	Категории потребителей услуги (работы)	Показатель объема услуги (работы) и единицы измерения	Показатели качества услуги (работы) и единицы измерения	Реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для оказания услуги (выполнения работы)
3.	Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости	Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	В бумажном/электронном виде	Услуга	Бесплатная	84.11.8	Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления	Количество объектов недвижимости, в отношении которых представлены разъяснения, штука	Полнота и понятность предоставления разъяснений, балл	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
4.	Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости	Предоставление сведений о кадастровой стоимости, в том числе о ее определении, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	В бумажном/электронном виде	Услуга	Бесплатная	84.11.8	Органы государственной власти и органы местного самоуправления	Количество запросов на представление сведений о кадастровой стоимости, штука	Срок и полнота предоставленных сведений о кадастровой стоимости, балл	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
5.	Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	В бумажном/электронном виде	Услуга	Бесплатная	84.11.8	Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления	Количество рассмотренных обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, штука	Срок рассмотрения обращений и исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, балл	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
6.	Хранение копий отчетов и приложений, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости	Хранение копий отчетов об итогах государственной кадастровой оценки и приложений, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости	В бумажном/электронном виде	Услуга	Бесплатная	84.11.8	Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления	Количество копий отчетов, штука	Соблюдение требований к хранению документов, балл	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
7.	Прием деклараций о характеристиках соответствующих объектов недвижимости от правообладателей	Оказание услуг по приему и рассмотрению деклараций о характеристиках объекта недвижимости	В бумажном/электронном виде	Услуга	Бесплатная	84.11.8	Физические лица и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления	Количество принятых деклараций о характеристиках объекта недвижимости, штука	Срок и порядок рассмотрения деклараций о характеристиках объекта недвижимости, балл	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказ федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 24 мая 2021 г. № ПИ/0216 «Об утверждении порядка

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Содержание услуги (работы)	Условия (формы) оказания услуги (выполнения работы)	Признак отнесения к услуге (работе)	Платность услуги (работы)	Код ОКВЭД	Категории потребителей услуги (работы)	Показатель объема услуги (работы) и единицы измерения	Показатели качества услуги (работы) и единицы измерения	Реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для оказания услуги (выполнения работы)
										рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»
8.	Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	Оказание услуг по приему и рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	В бумажном/электронном виде	Услуга	Бесплатная	84.11.8	Физические лица и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления	Количество принятых заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, штука	Срок и порядок рассмотрения заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, балл	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановление Правительства Нижегородской области от 8 октября 2020 г. № 837 «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости»
9.	Сбор, обработка, систематизация и накопление информации о рынке недвижимости	Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, сделках, объектах торгов, а также информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в размере рыночной стоимости	В бумажном/электронном виде	Работа	Бесплатная	84.11.8	Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления	Количество собранной, обработанной и систематизированной информации по объектам недвижимости, штука	Достоверность собранной информации, балл	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
10.	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки	В бумажном/электронном виде	Работа	Бесплатная	84.11.8	Физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления	Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость, штука	Точность, срок и порядок определения кадастровой стоимости, процент	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
11.	Определение кадастровой стоимости объектов	Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости,	В бумажном/электронном	Работа	Бесплатная	84.11.8	Физические и юридические	Количество объектов	Точность, срок и порядок	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Содержание услуги (работы)	Условия (формы) оказания услуги (выполнения работы)	Признак отнесения к услуге (работе)	Платность услуги (работы)	Код ОКВЭД	Категории потребителей услуги (работы)	Показатель объема услуги (работы) и единицы измерения	Показатели качества услуги (работы) и единицы измерения	Реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для оказания услуги (выполнения работы)
	недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки	в виде				лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления	недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость, штука	определения кадастровой стоимости, процент	«О государственной кадастровой оценке»
12.	Сбор, обработка и учет информации необходимой для определения кадастровой стоимости	Направление запросов о предоставлении недостающей информации об объектах недвижимости, ценообразующих факторах и иной информации необходимой для определения кадастровой стоимости, в органы исполнительной власти, подведомственные им организации, а также органы местного самоуправления	В бумажном/электронном виде	Работа	Бесплатная	84.11.8	Физические лица и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления	Количество направленных запросов, штука	Полнота собранной и обработанной информации, балл	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказ федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке»
13.	Подготовка перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость	Подготовка перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, с указанием оснований отнесения объектов недвижимости в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	В бумажном/электронном виде	Работа	Бесплатная	84.11.8	Органы государственной власти	Объем собранной и обработанной информации, штука	Достоверность собранной и обработанной информации, балл	постановление Правительства Нижегородской области от 6 февраля 2014 г. № 61 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Нижегородской области по реализации пунктов 7, 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации», постановление Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 г. № 635 «Об утверждении Порядка определения фактического

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Содержание услуги (работы)	Условия (формы) оказания услуги (выполнения работы)	Признак отнесения к услуге (работе)	Платность услуги (работы)	Код ОКВЭД	Категории потребителей услуги (работы)	Показатель объема услуги (работы) и единицы измерения	Показатели качества услуги (работы) и единицы измерения	Реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для оказания услуги (выполнения работы)
										использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения»
14.	Обследование земельных участков и объектов недвижимого имущества	Обследование объектов недвижимого имущества: - на предмет определения их фактического использования с целью подготовки перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; - в рамках исполнения и предоставления государственных услуг; - для принятия решений советом по земельным и имущественным отношениям и их исполнения; - для проведения торгов; - для принятия решений по правовым вопросам	В бумажном/электронном виде	Работа	Бесплатная	84.11.8	Органы государственной власти	Объем собранной и обработанной информации, штука	Достоверность собранной и обработанной информации, балл	Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 г. № 635 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 г. № 31 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при формировании и предоставлении земельных участков уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Содержание услуги (работы)	Условия (формы) оказания услуги (выполнения работы)	Признак отнесения к услуге (работе)	Платность услуги (работы)	Код ОКВЭД	Категории потребителей услуги (работы)	Показатель объема услуги (работы) и единицы измерения	Показатели качества услуги (работы) и единицы измерения	Реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для оказания услуги (выполнения работы)
										<p>Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»; постановление Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 г. № 46 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при строительстве, реконструкции объектов недвижимости»; постановление Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2009 г. № 983 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» в целях реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства</p>

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Содержание услуги (работы)	Условия (формы) оказания услуги (выполнения работы)	Признак отнесения к услуге (работе)	Платность услуги (работы)	Код ОКВЭД	Категории потребителей услуги (работы)	Показатель объема услуги (работы) и единицы измерения	Показатели качества услуги (работы) и единицы измерения	Реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для оказания услуги (выполнения работы)
										объектов незавершенного строительства, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта»