



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2023

№ 292

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь" (Нижегородская область, Шатковский район, с. Красный Бор) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь" (Нижегородская область, Шатковский район, с. Красный Бор) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь" (Нижегородская область, Шатковский район, с. Красный Бор) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

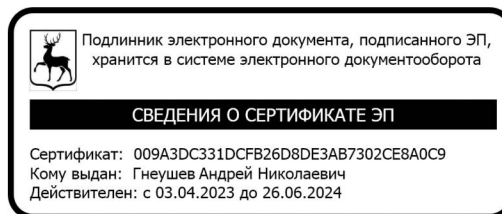
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Шатковского муниципального округа в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

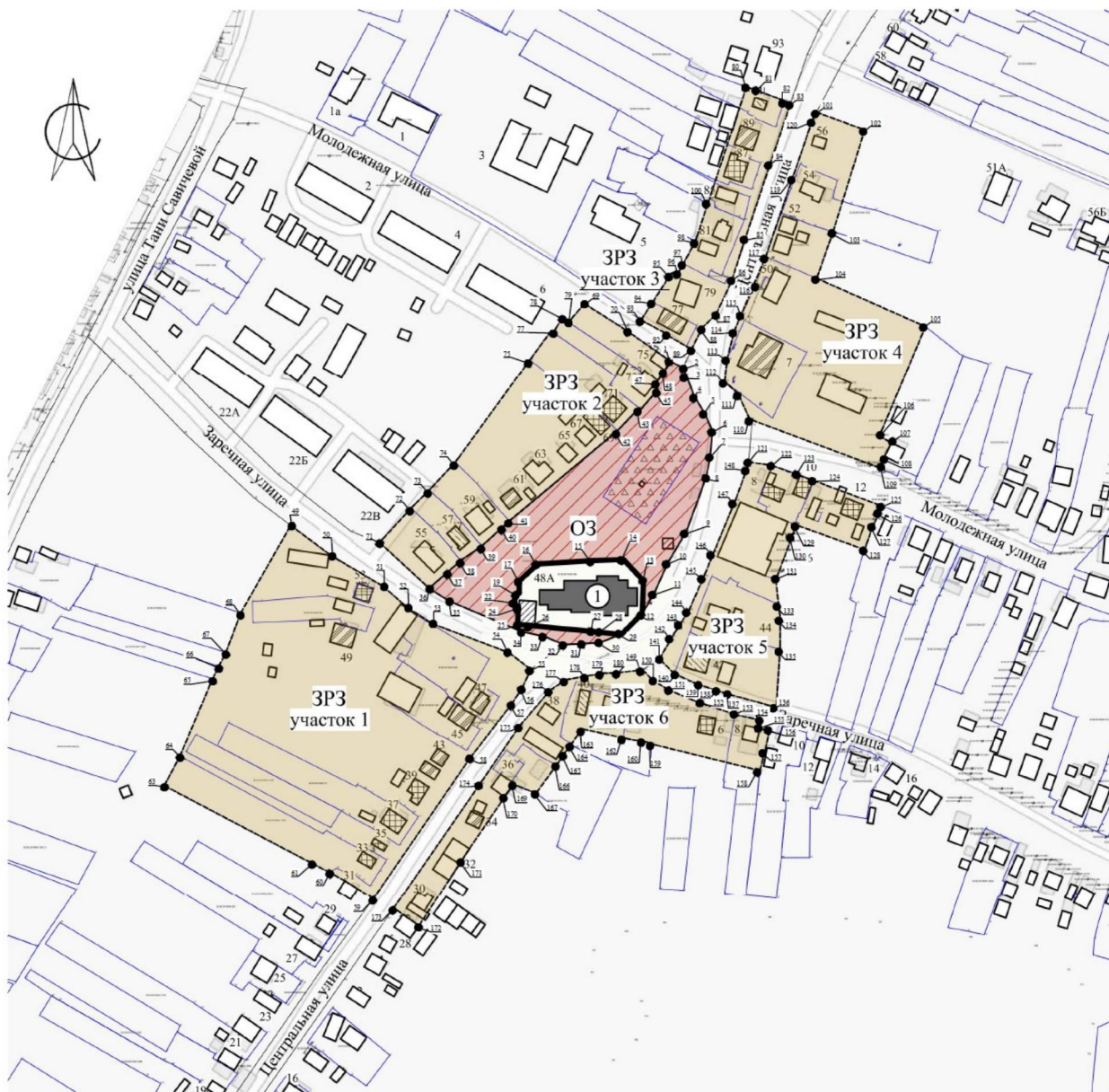
И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 07.04.2023 № 292

**Зоны охраны**  
объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь"  
(Нижегородская область, Шатковский район, с. Красный Бор)



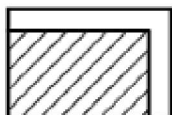
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь"



- граница территории объекта культурного наследия



- исторически ценный градоформирующий объект



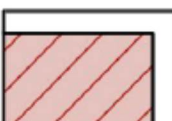
- ценные объекты историко-градостроительной среды



- объекты историко-градостроительной среды с ценными элементами декора фасадов



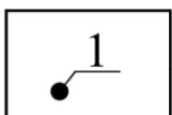
- территория сквера



- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4), ЗРЗ  
(участок 5), ЗРЗ (участок 6))



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ территорий зон охраны  
(ОЗ, ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4),  
ЗРЗ (участок 5), ЗРЗ (участок 6)) объекта культурного наследия  
регионального значения "Троицкая церковь"

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	412467.95	2214372.01
2	412463.53	2214380.49
3	412459.65	2214381.24
4	412446.01	2214386.53
5	412435.84	2214392.56
6	412424.62	2214397.71
7	412408.89	2214396.34
8	412395.97	2214393.84
9	412362.32	2214381.57
10	412343.27	2214370.30
11	412324.22	2214361.70
12	412311.56	2214354.26
13	412331.64	2214354.94
14	412344.83	2214342.67
15	412344.16	2214323.57
16	412342.23	2214289.66
17	412331.63	2214278.06
18	412324.11	2214278.07
19	412324.34	2214276.82
20	412323.32	2214276.78
21	412323.27	2214275.68
22	412320.33	2214275.25
23	412316.44	2214275.36
24	412316.01	2214277.55
25	412304.78	2214277.21
26	412304.15	2214284.36
27	412299.97	2214324.99
28	412299.61	2214328.68
29	412298.58	2214341.39
30	412293.44	2214327.86
31	412292.74	2214317.16
32	412292.28	2214305.62
33	412297.43	2214292.96
34	412300.22	2214279.66
35	412319.18	2214234.60
36	412327.08	2214222.24
37	412337.30	2214233.96
38	412344.30	2214241.86

39	412353.15	2214254.78
40	412365.11	2214267.60
41	412368.82	2214271.96
42	412424.66	2214338.84
43	412438.73	2214352.26
44	412437.88	2214353.27
45	412450.34	2214363.93
46	412452.21	2214361.35
47	412455.95	2214363.80
48	412462.56	2214368.17
1	412467.95	2214372.01

## ЗРЗ (участок 1):

49	412366.17	2214136.46
50	412347.28	2214161.62
51	412328.26	2214193.87
52	412315.03	2214208.94
53	412305.13	2214224.36
54	412287.25	2214271.68
55	412276.80	2214285.27
56	412265.45	2214279.92
57	412255.46	2214273.44
58	412222.20	2214247.76
59	412134.55	2214187.66
60	412150.95	2214160.77
61	412156.75	2214149.83
62	412157.95	2214147.04
63	412204.93	2214058.18
64	412223.18	2214068.01
65	412271.04	2214088.23
66	412278.76	2214092.06
67	412287.44	2214096.52
68	412311.85	2214105.67
49	412366.17	2214136.46

## ЗРЗ (участок 2):

69	412503.90	2214318.46
70	412486.69	2214345.51
1	412467.95	2214372.01
48	412462.56	2214368.17
47	412455.95	2214363.80
46	412452.21	2214361.35
45	412450.34	2214363.93
44	412437.88	2214353.27
43	412438.73	2214352.26
42	412424.66	2214338.84

41	412368.82	2214271.96
40	412365.11	2214267.60
39	412353.15	2214254.78
38	412344.30	2214241.86
37	412337.30	2214233.96
36	412327.08	2214222.24
71	412355.47	2214191.61
72	412376.77	2214211.06
73	412387.80	2214222.23
74	412405.13	2214238.48
75	412468.88	2214284.65
76	412486.99	2214297.85
77	412486.10	2214299.12
78	412494.91	2214304.86
79	412492.35	2214308.61
69	412503.90	2214318.46

## ЗРЗ (участок 3):

80	412637.95	2214418.79
81	412635.79	2214425.07
82	412629.49	2214442.21
83	412628.09	2214446.22
84	412590.64	2214433.19
85	412544.28	2214417.94
86	412518.70	2214410.05
87	412497.49	2214400.15
88	412488.54	2214391.12
89	412475.69	2214384.98
90	412477.44	2214381.55
91	412484.23	2214370.08
92	412485.22	2214369.41
93	412493.66	2214353.52
94	412504.93	2214360.40
95	412522.57	2214372.25
96	412524.08	2214377.38
97	412528.62	2214379.71
98	412542.51	2214387.20
99	412566.08	2214394.32
100	412566.86	2214394.73
80	412637.95	2214418.79

## ЗРЗ (участок 4):

101	412622.73	2214462.42
102	412611.78	2214492.32
103	412548.40	2214472.48
104	412519.50	2214462.37

105	412489.67	2214529.68
106	412421.27	2214500.98
107	412417.24	2214508.48
108	412406.26	2214502.98
109	412401.76	2214500.97
110	412431.75	2214420.85
111	412447.54	2214413.52
112	412455.22	2214405.22
113	412469.38	2214406.89
114	412486.71	2214411.19
115	412497.05	2214415.92
116	412515.45	2214424.69
117	412532.88	2214430.82
118	412535.61	2214431.78
119	412582.14	2214447.35
120	412617.81	2214459.82
101	412622.73	2214462.42

## ЗРЗ (участок 5):

121	412405.26	2214420.11
122	412403.15	2214434.55
123	412397.90	2214450.42
124	412393.84	2214460.10
125	412378.05	2214502.99
126	412374.12	2214500.76
127	412365.88	2214497.04
128	412351.04	2214491.93
129	412366.25	2214449.67
130	412360.19	2214447.29
131	412334.21	2214437.67
132	412332.27	2214436.95
133	412317.27	2214438.33
134	412308.43	2214439.62
135	412289.08	2214439.51
136	412253.58	2214437.06
137	412261.81	2214406.63
138	412263.95	2214399.74
139	412267.64	2214388.58
140	412274.11	2214374.03
141	412283.37	2214364.83
142	412297.00	2214372.59
143	412305.50	2214378.12
144	412313.49	2214383.19
145	412334.38	2214392.59
146	412349.23	2214398.26
147	412381.22	2214411.92
148	412402.25	2214419.46



121	412405.26	2214420.11
-----	-----------	------------

## ЗРЗ (участок 6):

149	412276.62	2214354.49
150	412269.94	2214361.21
151	412263.79	2214370.60
152	412256.07	2214390.02
153	412248.99	2214411.42
154	412245.26	2214428.12
155	412240.22	2214426.96
156	412238.94	2214433.03
157	412225.71	2214430.14
158	412214.22	2214426.95
159	412230.64	2214360.07
160	412232.67	2214354.51
161	412232.74	2214351.24
162	412234.42	2214342.40
163	412239.28	2214316.83
164	412229.84	2214309.99
165	412224.08	2214305.65
166	412217.67	2214301.22
167	412200.14	2214288.41
168	412200.92	2214285.84
169	412205.73	2214274.35
170	412197.94	2214268.79
171	412157.79	2214242.17
172	412117.27	2214215.99
173	412128.29	2214200.06
174	412205.90	2214253.72
175	412241.87	2214278.26
176	412264.04	2214297.27
177	412270.44	2214306.91
178	412272.72	2214319.79
179	412274.35	2214329.09
180	412274.82	2214339.33
149	412276.62	2214354.49

---

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 07.04.2023 № 292

**Требования  
к градостроительным регламентам в границах территорий  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Троицкая церковь"  
(Нижегородская область, Шатковский район, с. Красный Бор)**

**I. Требования к градостроительным регламентам  
в границе территории охранной зоны (ОЗ)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь".

Проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь", при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта по ул. Центральная – "часовня" – с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения.

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) осуществление регулярного ухода за зелеными насаждениями на территории сквера;

в) организация на территории сквера пешеходных и велосипедных дорожек с учетом сложившейся планировочной структуры;

г) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 0,5 – 1,0 м по границе сквера;

д) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

е) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь";

ж) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь".

2.2. При реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высоты и габаритов в плане;

б) применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь":

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;  
ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;  
фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории  
общего пользования (улицы, проезды, площади).

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, подпунктом 1.3 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.6. Устройство временных построек, навесов, нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4), ЗРЗ (участок 5), ЗРЗ (участок 6))**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта

культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Ремонт и реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды (по ул. Центральная №№ 34, 41, 43, 45, 47, 49, 61, 89; по ул. Молодежная № 7) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Ремонт и реконструкция объектов историко-градостроительной среды с ценными элементами декора фасадов (по ул. Центральная №№ 40, 42, 57, 91) с сохранением ценных элементов декора фасадов.

1.4. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка сити форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек с рекламными модулями;

г) установка элементов информационно декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь";

е) устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и т.д.).

1.5. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 8,8 м от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) форма кровли двускатная, многоскатная без переломов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение для отделки фасадов традиционных для данной местности материалов:

открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича;

штукатурка, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях (при ширине рейки не менее 10 см);

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия красно-коричневых, зеленых, серых оттенков;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов,

оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь":

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) больших остекленных поверхностей.

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Троицкая церковь", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---