



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2023

№ 235

Об утверждении генерального плана Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Гавриловский сельсовет, входящего в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 9 августа 2022 г. № 1, протоколов публичных слушаний от 29 августа 2022 г. № 21, от 30 августа 2022 г. №№ 22, 23, от 31 августа 2022 г. №№ 24, 25, от 1 сентября 2022 г. № 26, от 2 сентября 2022 г. № 27, от 3 сентября 2022 г. № 28, заключения о результатах публичных слушаний от 3 сентября 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Гавриловский сельсовет, входящего в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план административно-территориального образования Гавриловский сельсовет) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Гавриловский сельсовет, входящего в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта функциональных зон» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение генерального плана административно-территориального образования Гавриловский сельсовет:

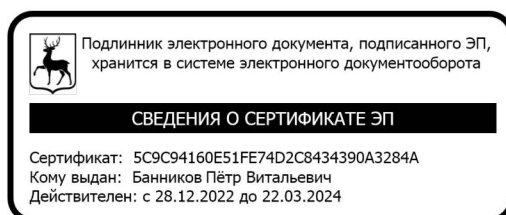
- на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Нижегородской области от 29 августа 2016 г. № 581 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Гавриловский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



П.В.Банников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.03.2023 № 235

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Гавриловский сельсовет, входящего в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

Генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Гавриловский сельсовет, входящего в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 3 сентября 2021 г. № 956 «О подготовке проекта Генерального плана части Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, расположенной в границах административно-территориального образования Гавриловский сельсовет».

Генеральный план разработан на период 25 лет.

ГЛАВА 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га		Параметры функциональной зоны	Виды планируемых для размещения объектов
		Сущ.	План.		
1	Жилые зоны	571,40	578,14	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность – устанавливается правилами землепользования и застройки	Реконструкция врачебной амбулатории – 1 объект
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	16,90	16,90	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - устанавливается правилами землепользования и застройки	Реконструкция общеобразовательной школы – 1 объект
3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	101,41	101,41	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
4	Зона кладбищ	8,58	8,58	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
5	Зона сельскохозяйственного использования	6677,28	6670,32	Не установлены	Строительство канализационной насосной станции – 1 объект
6	Зона лесов	8042,67	8042,67	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
7	Зона транспортной инфраструктуры	74,17	74,18	Не установлены	Реконструкция искусственного дорожного сооружения – 1 объект
8	Зоны рекреационного назначения	130,10	130,10	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 30%; максимальная этажность – не нормируется	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
9	Производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур	13,42	13,42	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 75%; максимальная этажность – не нормируется	Реконструкция фермы крупного рогатого скота – 1 объект; реконструкция животноводческого комплекса – 1 объект

ГЛАВА 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4
1. Развитие инженерной инфраструктуры			
А. Водоснабжение			
1.1	Строительство водопровода в д.Гавриловка, протяженностью 4,74 км	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	д.Гавриловка
1.2	Строительство водопровода в д.Малахово, протяженностью 0,62 км		д.Малахово
Б. Водоотведение			
1.3	Строительство канализационной насосной станции в д.Гавриловка производительностью 700 м ³ /сут	1) в целях создания комфортных условий жизнедеятельности, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства; 2) улучшение экологической обстановки и условий природопользования.	д.Гавриловка, зона сельскохозяйственного использования
1.4	Ликвидация канализационных очистных сооружений в д. Гавриловка.		д.Гавриловка, зона сельскохозяйственного использования
1.5	Строительство 0,19 км сетей самотечной канализации к канализационной насосной станции		д.Гавриловка
1.6	Ликвидация 0,05 км сетей самотечной канализации от канализационных очистных сооружений		д.Гавриловка
1.7	Строительство напорных канализационных коллекторов, ориентировочная протяженность которых в границах проектирования составит 14,25 км		С севера на юг в центральной части проектируемой территории
В. Газоснабжение			

1.8	Строительство газораспределительных пунктов (25 ед.)	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	д.Цибрики, д.Грачиха, д.Малахово, д.Гавриловка, д.Ломы, д.Ширмокша, д.Максимово, д.Кузьмино, д.Гузолово, д.Волково, д.Грязино, д.Бутавка, д.Лукино, д.Пески, д.Старцево, д.Дёмино, д.Беспалово, д.Колесниково, д.Гарель, д.Чащиха, д.Мурени, д.Малое Карпово, д.Малое Филино, д.Степаново, д.Михайлово (точное местоположение будет уточняться на последующих этапах проектирования)
1.9	Строительство 39,82 км сетей газопроводов высокого давления		До д.Цибрики, д.Грачиха, д.Малахово, д.Гавриловка, д.Ломы, д.Ширмокша, д.Максимово, д.Кузьмино, д.Гузолово, д.Волково, д.Грязино, д.Бутавка, д.Лукино, д.Пески, д.Старцево, д.Дёмино, д.Беспалово, д.Колесниково, д.Гарель, д.Чащиха, д.Мурени, д.Малое Карпово, д.Малое Филино, д.Степаново, д.Михайлово, на р.п.Ковернино
1.10	Строительство 39,11 км сетей газопроводов низкого давления		д.Цибрики, д.Гавриловка, д.Грачиха, д.Малахово, д.Мокушино, д.Лукино, д.Демино, д.Гришино, д.Большое Филино, д.Ломы, д.Ширмокша, д.Максимово, д.Кузьмино, д.Гузолово, д.Грязино, д.Волково, д.Бутавка, д.Старцево, д.Пески, д.Мурени, д.Малое Карпово, д.Чащиха, д.Гарель, д.Колесниково, д.Беспалово
2. Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения			
А. Объекты образования			
2.1	Реконструкция Муниципального общеобразовательного учреждения «Гавриловская средняя школа»	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности	д.Гавриловка, зона смешанной и общественно-деловой застройки
3. Развитие транспортной инфраструктуры			

3.1	Строительство автомобильной дороги Подъезд к молочной ферме д.Мокушино	В целях обеспечения круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте.	От д.Мокушино до молочной фермы
3.2	Строительство автомобильной дороги от д.Грачиха в д.Лукино – д.Пески		От д.Грачиха в д.Лукино – д.Пески
3.3	Строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в д.Максимово		От д.Максимово до животноводческого комплекса
3.4	Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Малое Филино		д.Малое Филино
3.5	Реконструкция автомобильных дорог местного значения		д.Гавриловка: ул.Набережная, проезд с ул.Набережная на ул.Евгения Севрюгина, ул.Центральная, ул.Северная, проезд с ул.Евгения Севрюгина на ул.Шагарова, ул. Шагарова, ул. Школьная; д.Беляево: подъезд к дому № 63 подъезд от д.Цибрики к д. Беляево подъезд от д.Цибрики к ул.Котегино; д.Ломы; д.Гари: ул.Узольская, ул.Большие Гари, ул.Малые Гари, подъезд с ул.Узольская на ул.Большие Гари; д. Ширмокша: к домам № 23-27; д.Максимово: ул. 2-я Луговая; д.Старцево; д.Чащиха: ул.Малая Чащиха, ул.Большая Чащиха д.Малахово; д.Малахово: ул.Большое Малахово, ул.Малое Малахово, ул.Стрелка; д.Мокушино; д.Волково; д.Волково, ул.Волковская; д.Грачиха; от автодороги д.Демино до д.Грачиха; д.Демино, ул.Озерная;

			подъезд от д. Демино до д. Гришино; д. Гришино, ул. Большое Гришино; д. Гришино, ул. Малое Гришино; д. Колесниково; д. Беспалово; д. Мурени; д. Бутавка; д. Гузолово; д. Малое Карпово; д. Мурени-Гомино; подъезд к дому № 15, ул. Заречная д.Демино; д.Беспалово-Тарасово; д. Степаново ул. Корнилово, ул. Токово; д. Михайлово; д. Грязино; д. Демино до д.Большое Филино. д. Большое Филино
4. Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения			
А. Объекты агропромышленного комплекса			
4.1	Реконструкция фермы по разведению крупного рогатого скота д.Волково	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Севернее д.Волково, производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4.2	Реконструкция животноводческого комплекса в д. Гавриловка со строительством 4-х новых дворов		Восточнее д.Гавриловка, производственная зона сельскохозяйственных предприятий

