



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2023

№ 218

### **Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения "Собор Спасский Старо-Ярмарочный" (Бетанкуровский канал), "Собор Александра Невского, 1868–1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я." (ул. Стрелка, д. 3 А), "Главный ярмарочный дом" (улица Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора" (Ярмарочный проезд, 5), "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (бульвар Мира, 23), "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера А)), "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера В)), "Элементы комплекса Александро-Невского собора" (ул. Стрелка, д.14, лит. А, Б), "Гостиница Никитиных" (ул. Стрелка, 13), "Ярмарочное пожарное депо" (ул. Стрелка, 19 (литера А)), "Ярмарочная водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в

(литеры А, А1)), "Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов" (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И)), "Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)), "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 16 (литер А)), "Чугунный фонтан" (площадь перед Главным Ярмарочным домом), "Памятник В.И.Ленину" (пл. Ленина) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения "Собор Спасский Старо-Ярмарочный" (Бетанкуровский канал), "Собор Александра Невского, 1868–1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я." (ул. Стрелка, д. 3 А), "Главный ярмарочный дом" (улица Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора" (Ярмарочный проезд, 5), "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (бульвар Мира, 23), "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера А)), "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера В)), "Элементы комплекса Александро-Невского собора" (ул. Стрелка, д.14, лит. А, Б), "Гостиница Никитиных" (ул. Стрелка, 13), "Ярмарочное пожарное депо" (ул. Стрелка, 19 (литера А)), "Ярмарочная водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1)), "Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов" (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И)), "Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)), "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 16 (литер А)), "Чугунный фонтан" (площадь перед Главным Ярмарочным домом), "Памятник В.И.Ленину" (пл. Ленина) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 данного постановления.

3. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в рамках законодательной инициативы Губернатора Нижегородской области осуществить подготовку проекта постановления Законодательного Собрания Нижегородской области о внесении изменений в постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 17 ноября 1998 г. № 216 "Об утверждении границ зон охраны и территории памятника архитектуры – ансамбля Спасского (Староярмарочного) собора в г.Нижнем Новгороде и режимов их содержания и использования" в порядке, предусмотренном разделом 5 Регламента Правительства Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. № 920.

6. Признать утратившими силу:

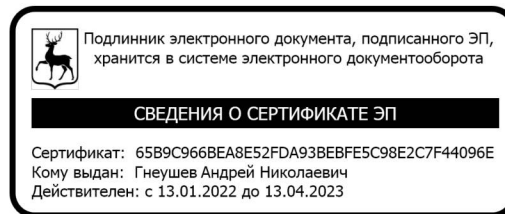
постановление Правительства Нижегородской области от 24 апреля 2019 г. № 229 "Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г.Нижнем Новгороде,

утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон";

постановление Правительства Нижегородской области от 17 августа 2022 г. № 627 "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г.Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны".

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



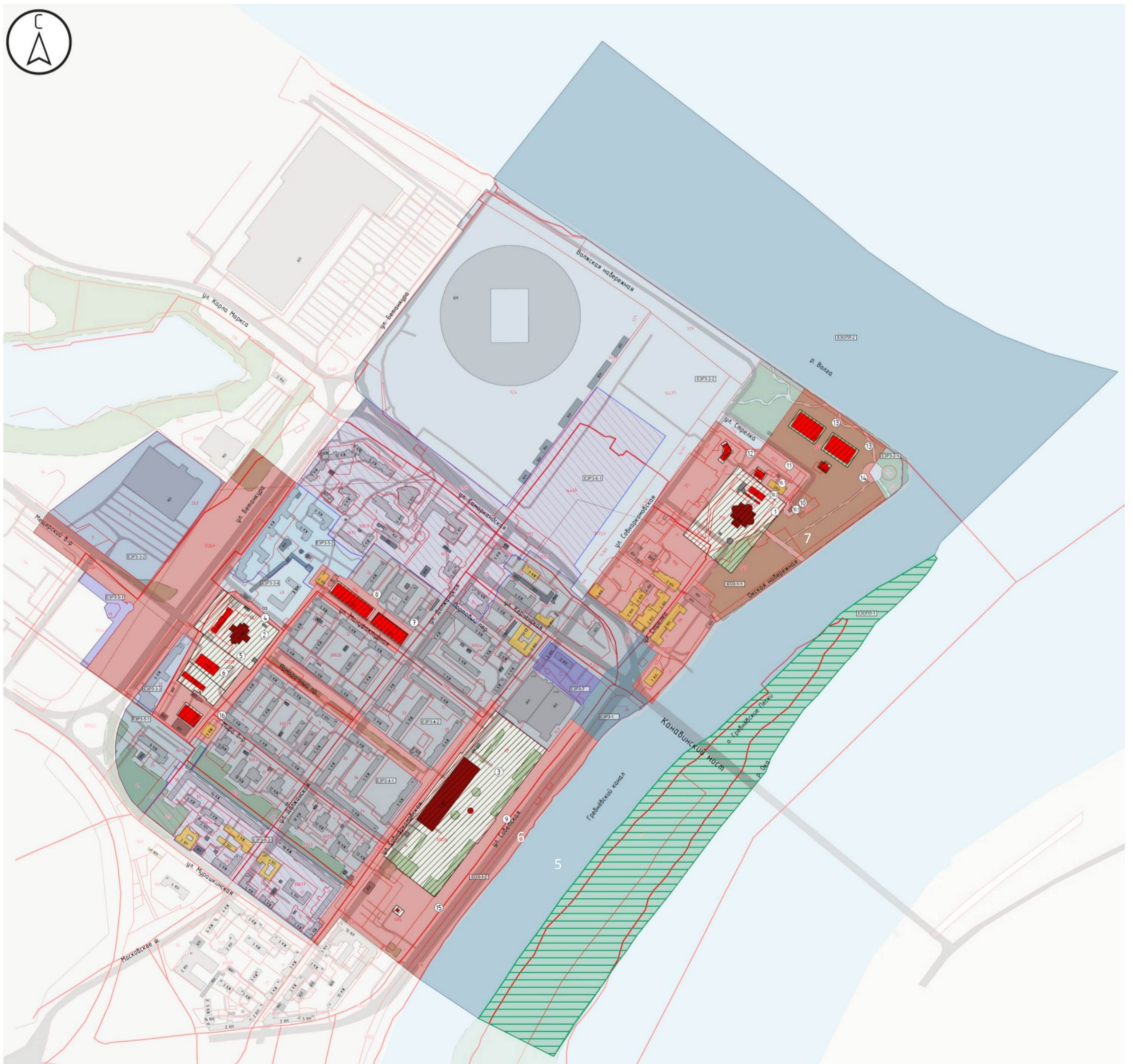
А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ











к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 17.03.2023 № 218








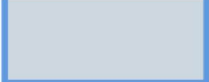
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения "Собор Спасский Старо-Ярмарочный" (Бетанкуровский канал), "Собор Александра Невского, 1868–1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я." (ул. Стрелка, д. 3 А), "Главный ярмарочный дом" (улица Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора" (Ярмарочный проезд, 5), "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (бульвар Мира, 23), "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера А)), "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера В)), "Элементы комплекса Александро-Невского собора" (ул. Стрелка, д.14, лит. А, Б), "Гостиница Никитиных" (ул. Стрелка, 13), "Ярмарочное пожарное депо" (ул. Стрелка, 19 (литера А)), "Ярмарочная водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1)), "Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов" (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И)), "Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)), "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 16 (литера А)), "Чугунный фонтан" (площадь перед Главным Ярмарочным домом), "Памятник В.И.Ленину" (пл. Ленина) в г. Нижнем Новгороде

Схема объединенной зоны охраны



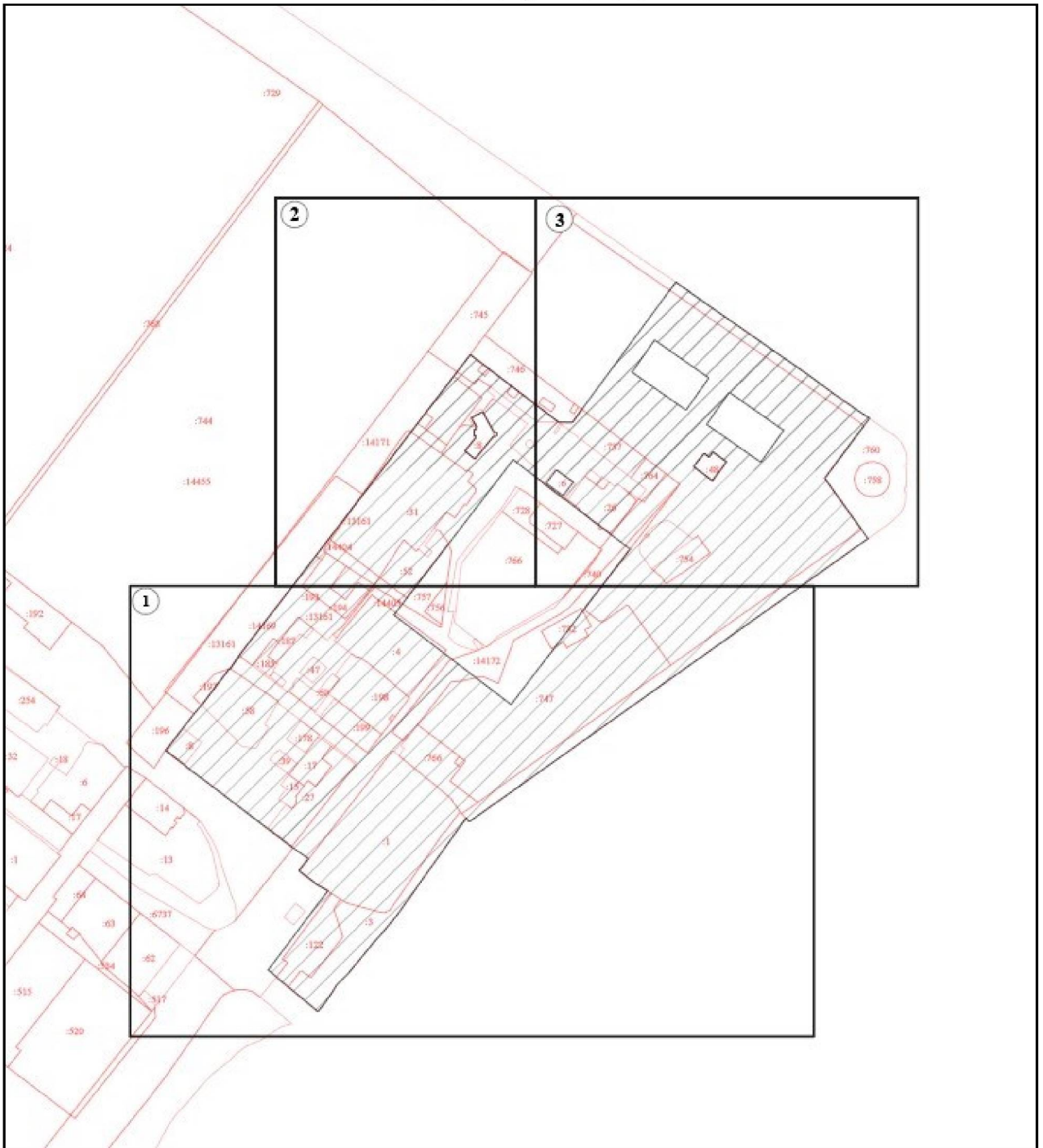
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- объекты культурного наследия федерального значения 1. "Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я." (ул. Стрелка, д. 3 А) 2. "Собор Спасский Старо-Ярмарочный" (Бетанкуровский канал) 3. "Главный ярмарочный дом" (улица Совнаркомовская, 13)
	- объекты культурного наследия регионального значения 4. "Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора" (Ярмарочный проезд, 5) 5. "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера А)) 6. "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера В)) 7. "Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)) 8. "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 16 (литер А)) 9. "Чугунный фонтан" (площадь перед Главным Ярмарочным домом) 10. "Элементы комплекса Александро-Невского собора" (ул. Стрелка, д.14, лит. А, Б) 11. "Ярмарочное пожарное депо" (ул. Стрелка, 19 (литера А)) 12. "Гостиница Никитиных" (ул. Стрелка, 13) 13. "Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов" (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И)) 14. "Ярмарочная водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1)) 15. "Памятник В.И.Ленину" (пл. Ленина) 16. "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (бульвар Мира, 23)
	- объекты ценной историко-архитектурной среды
	- территории объектов культурного наследия
	- единая охранный зона (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3-1)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3-2)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3-3)

	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3-4)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5-1)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5-2)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7)
	- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1)
	- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-2)

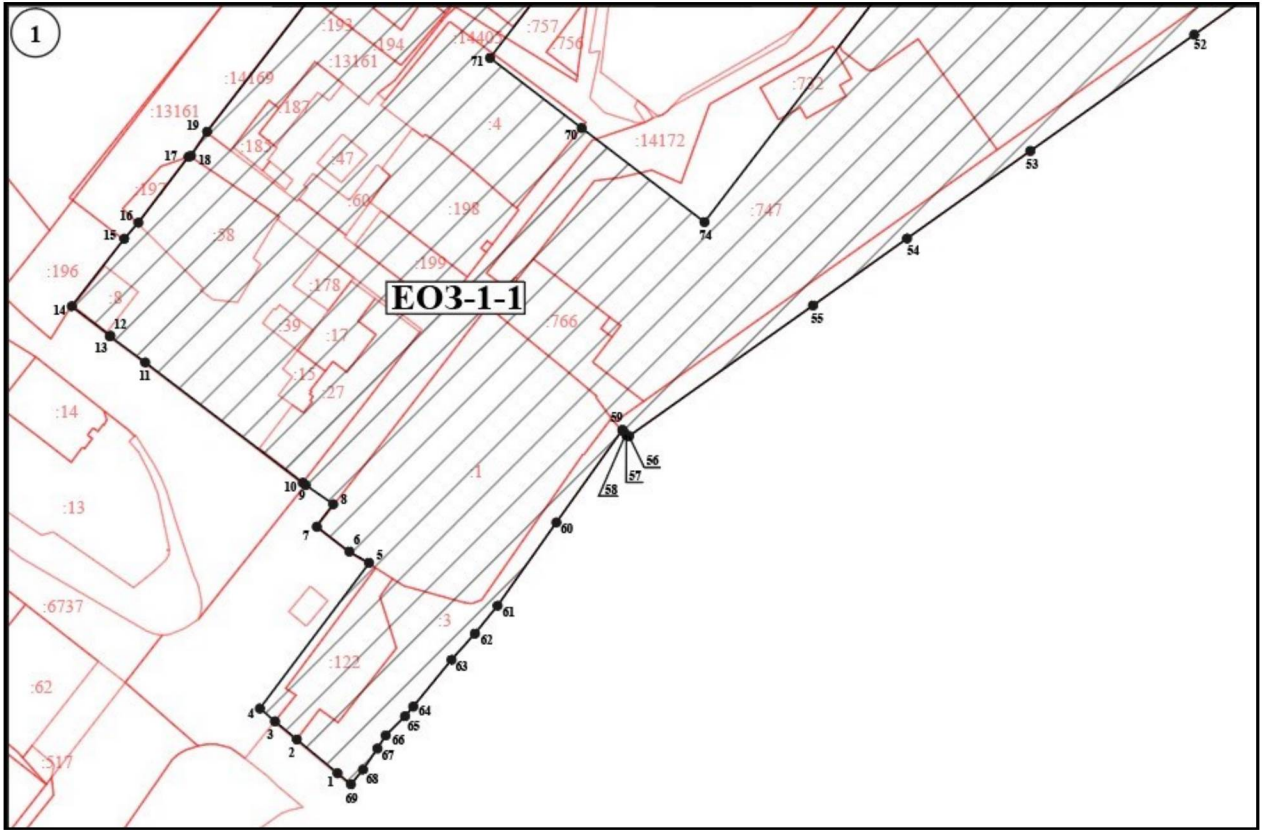
Схемы характерных точек границ единых зон охраны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-4-1, ЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2, ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2, ЕЗРЗ-7, ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2)

ЕОЗ-1-1:  
Схема совмещения листов

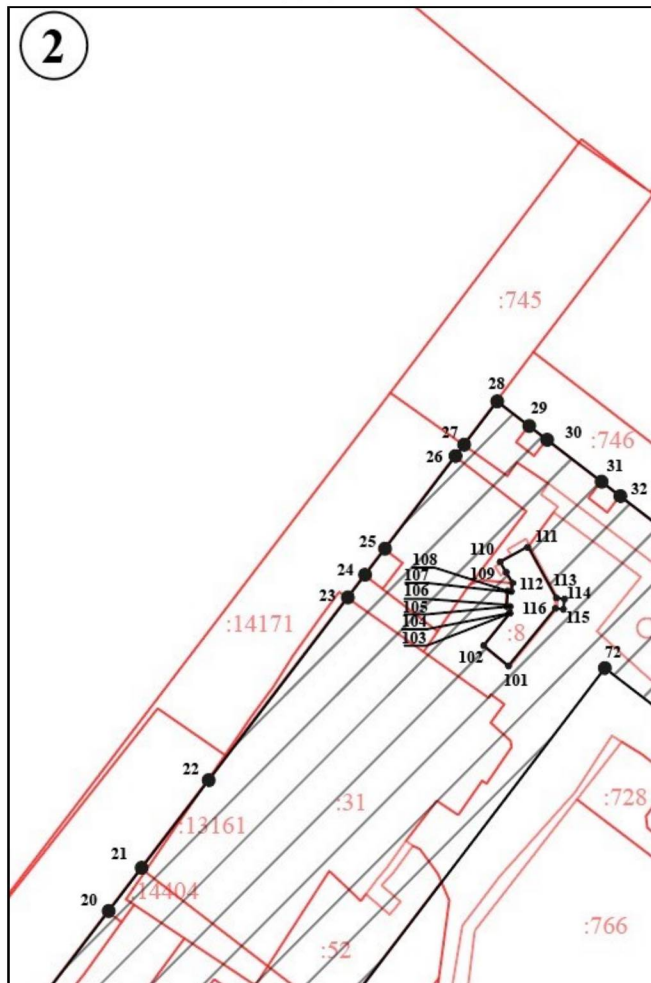


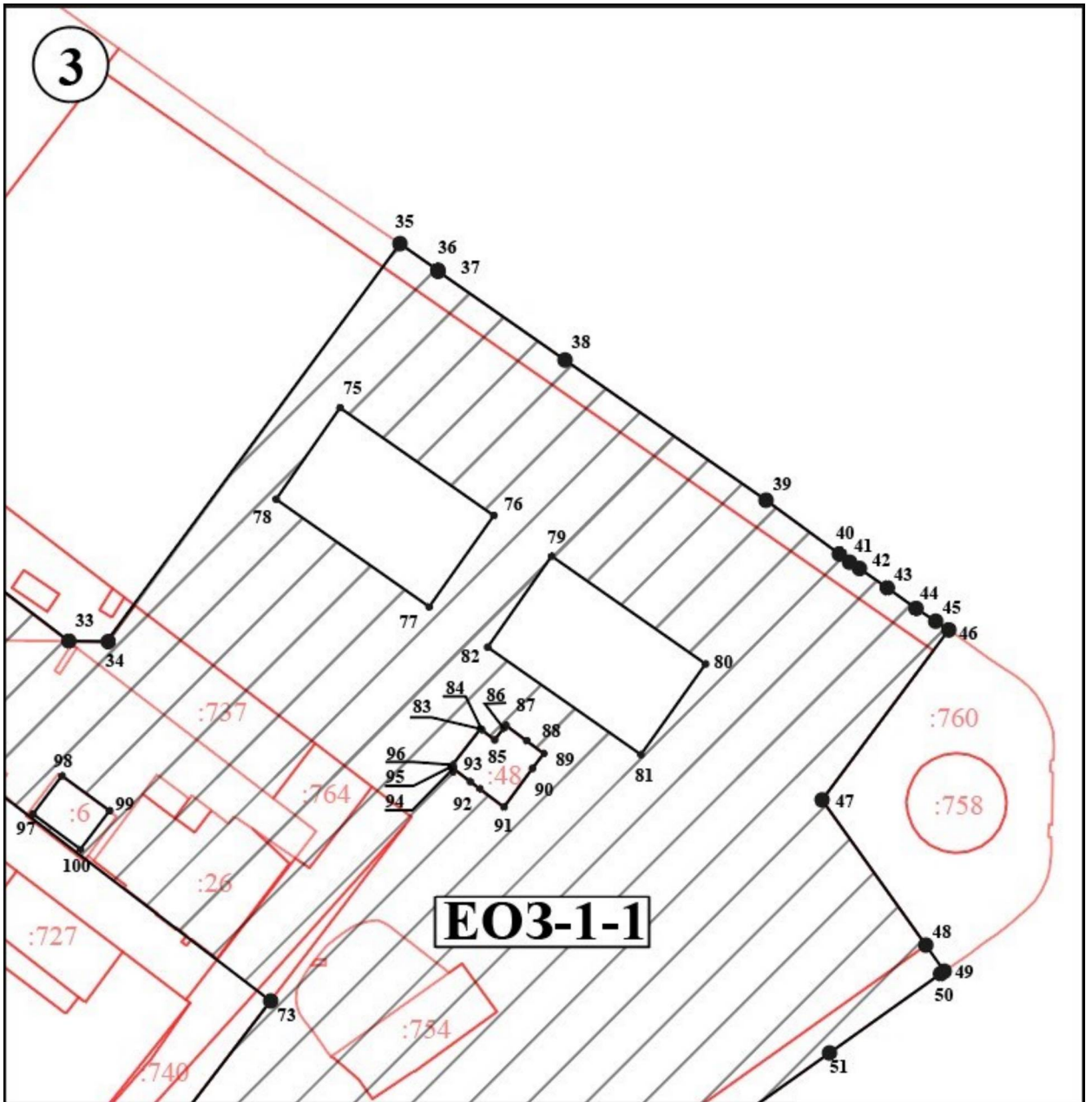


Выносной лист 1



Выносной лист 2

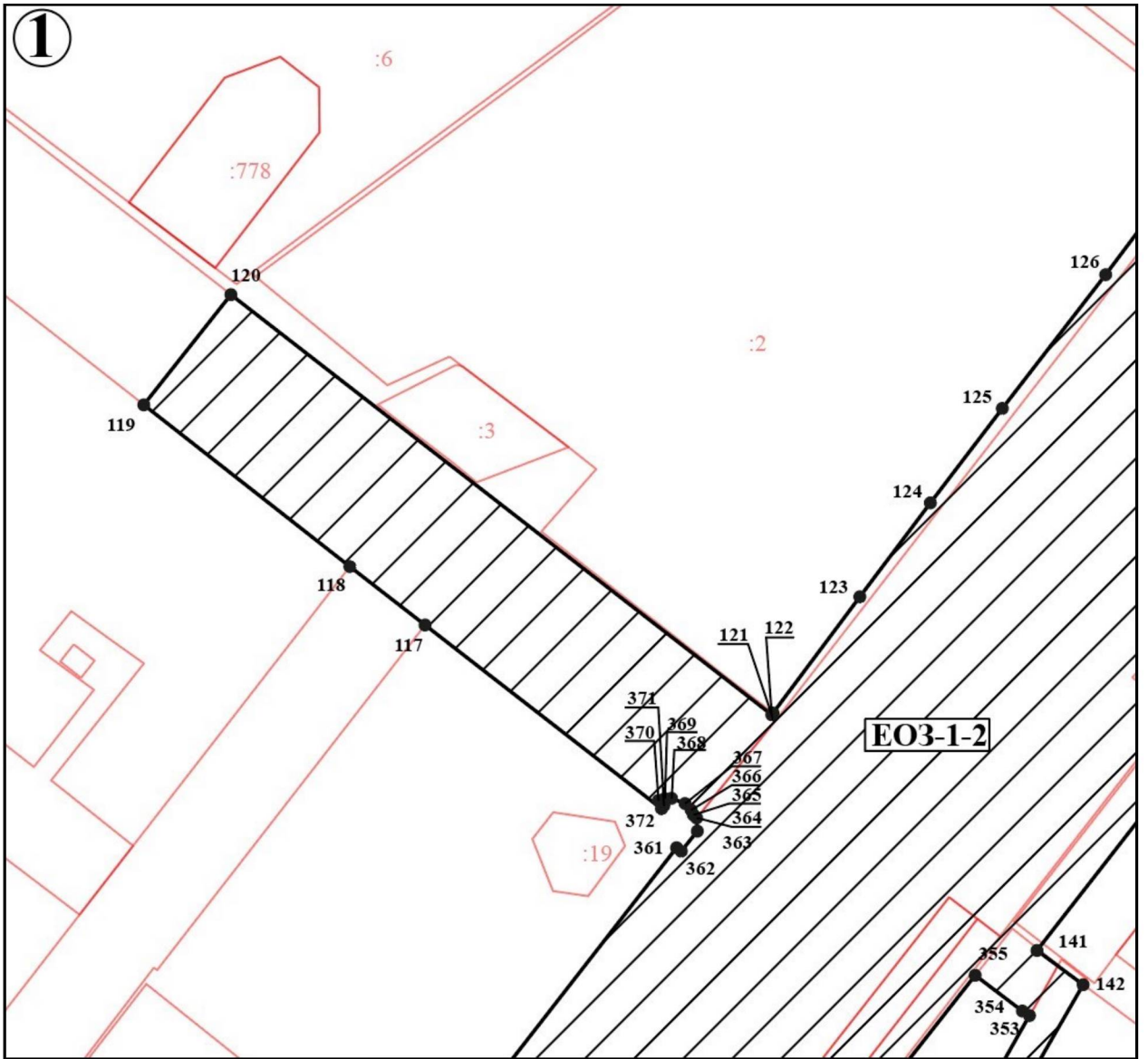




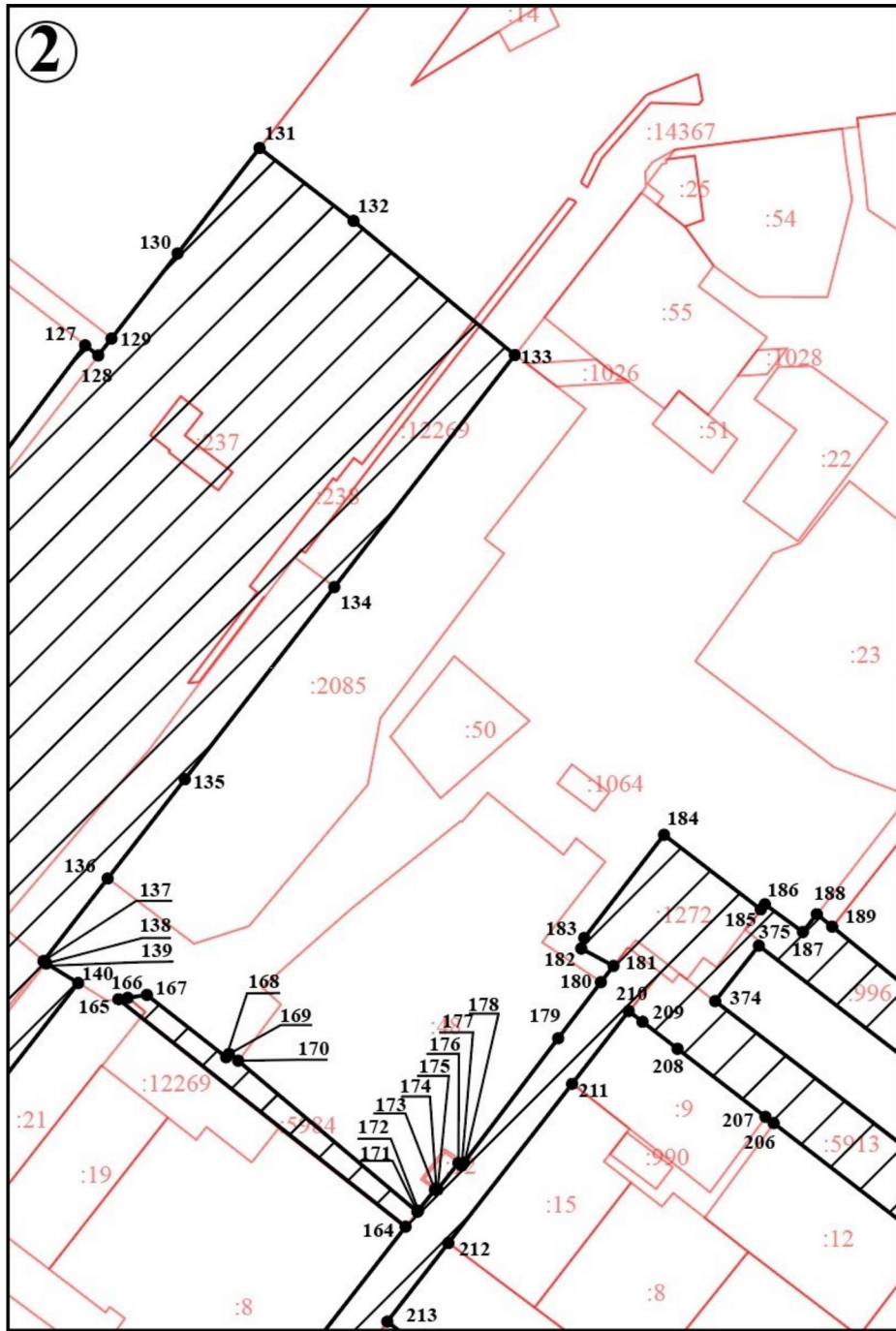
ЕОЗ-1-2:  
Схема совмещения листов



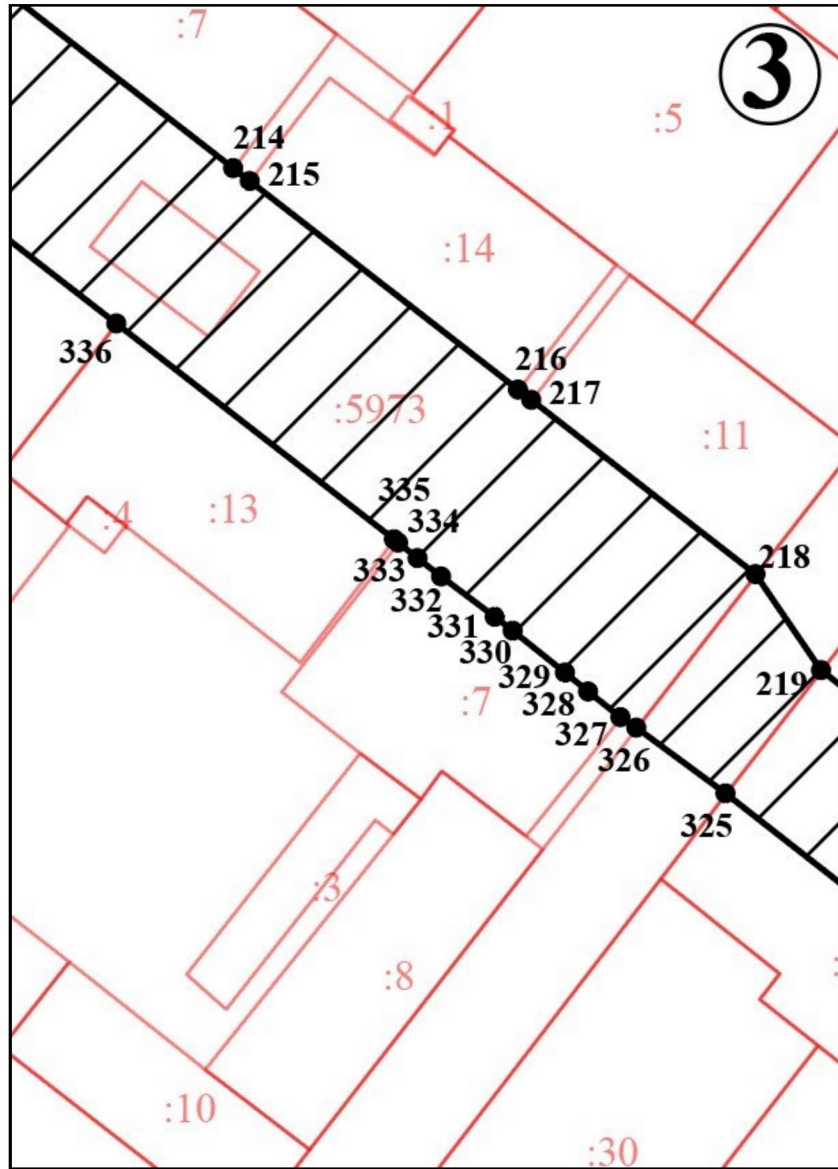
Выносной лист 1



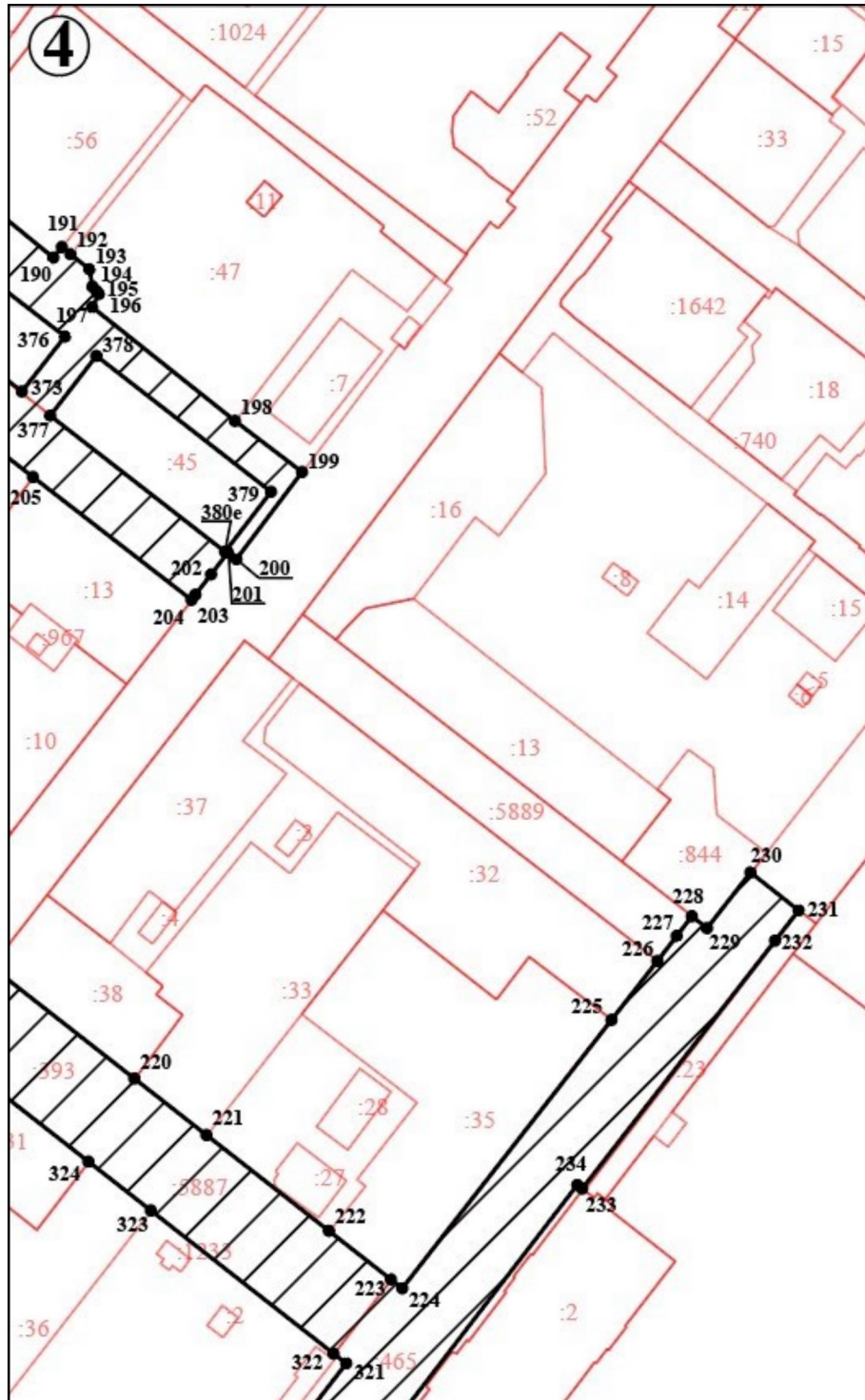
Выносной лист 2



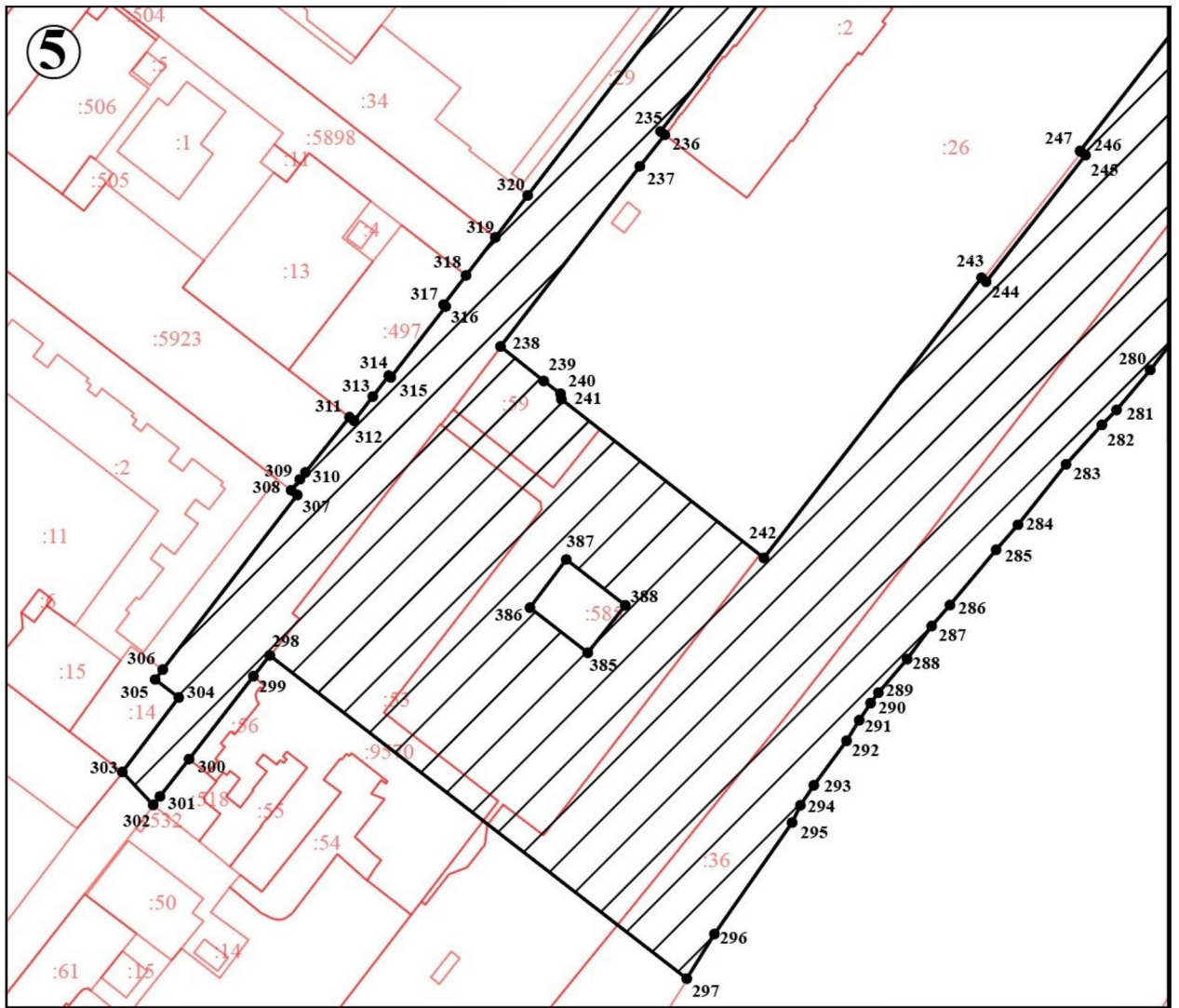
Выносной лист 3



Выносной лист 4

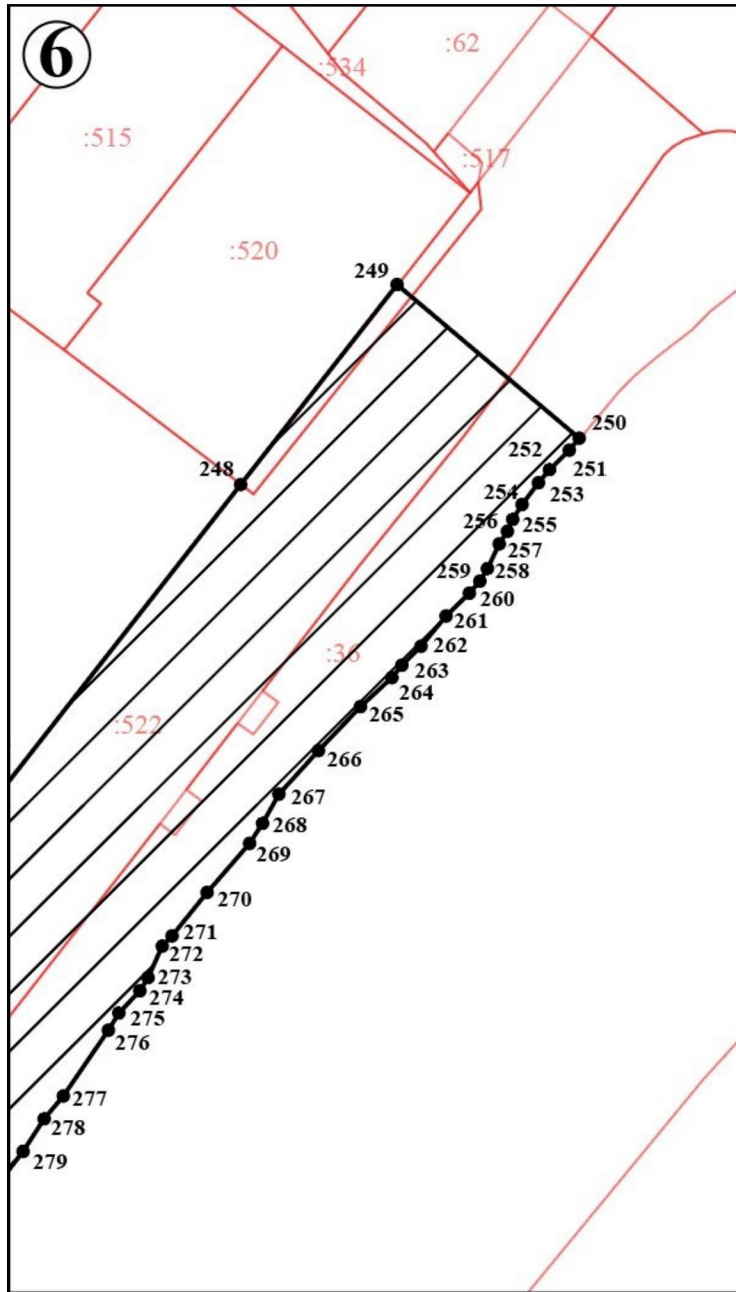


Выносной лист 5

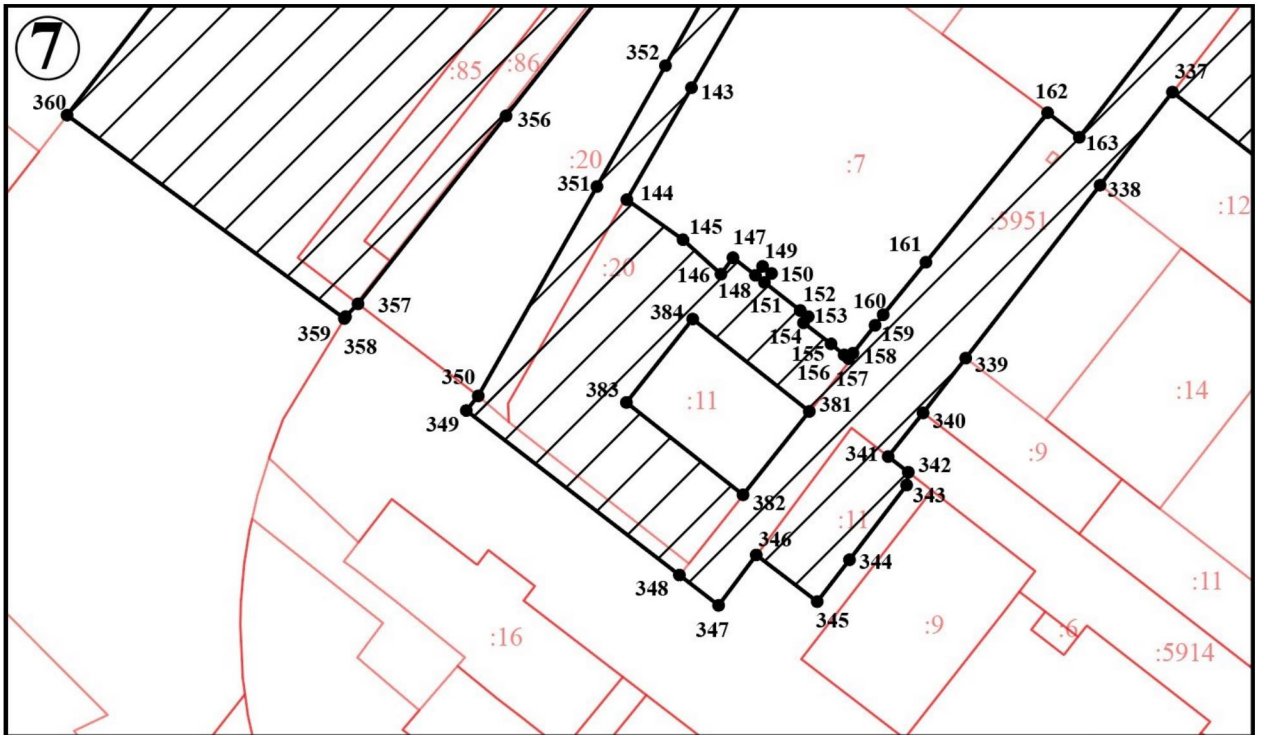




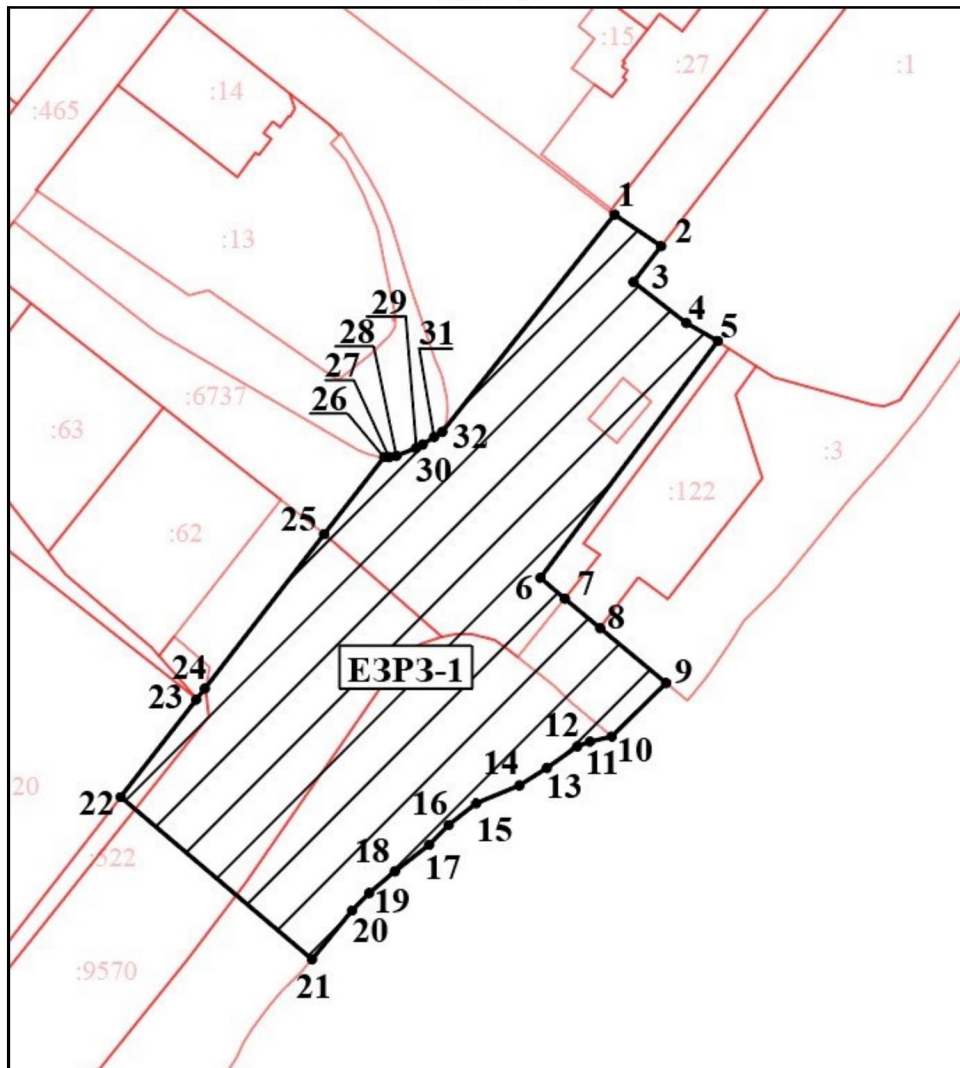
Выносной лист 6



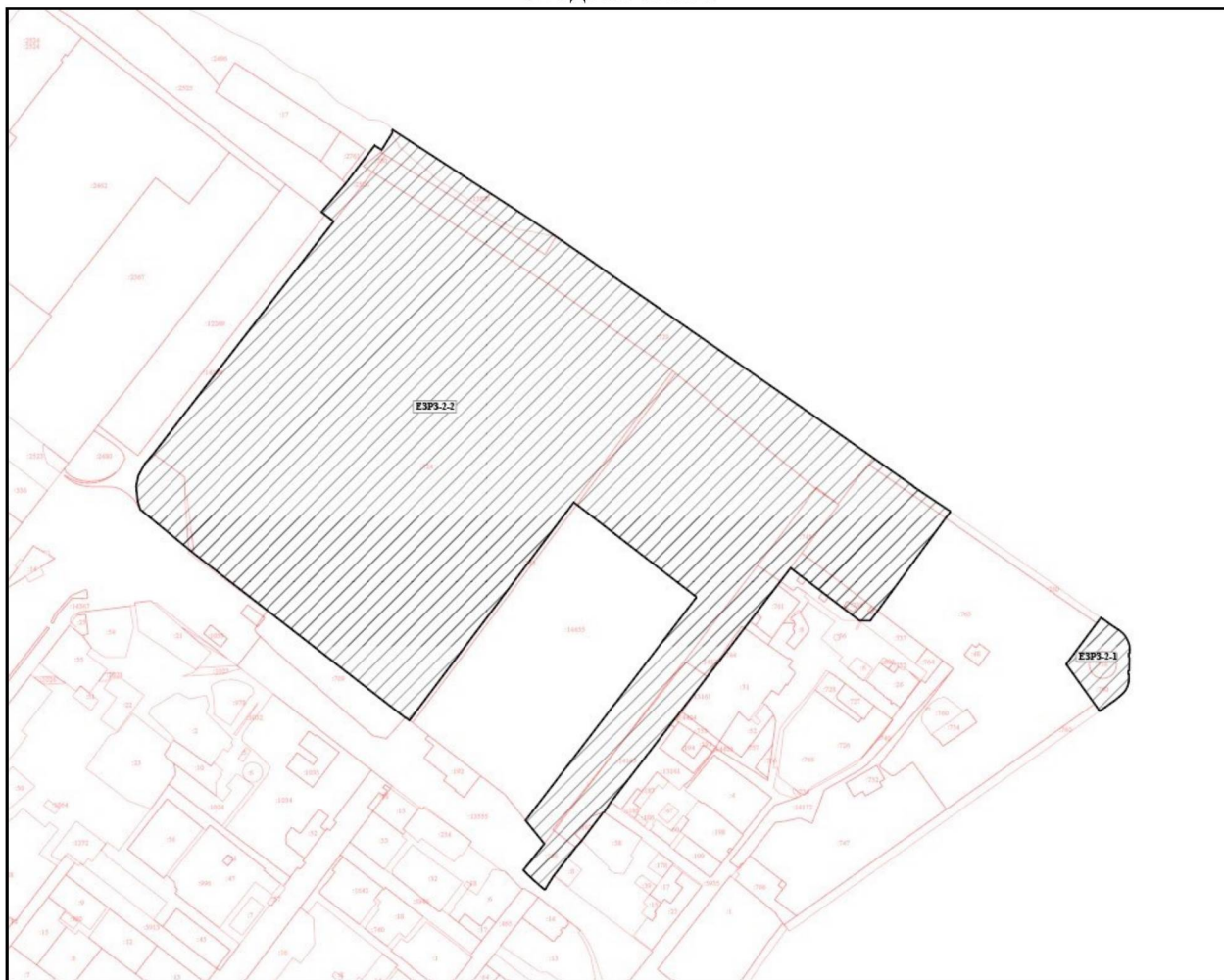
Выносной лист 7



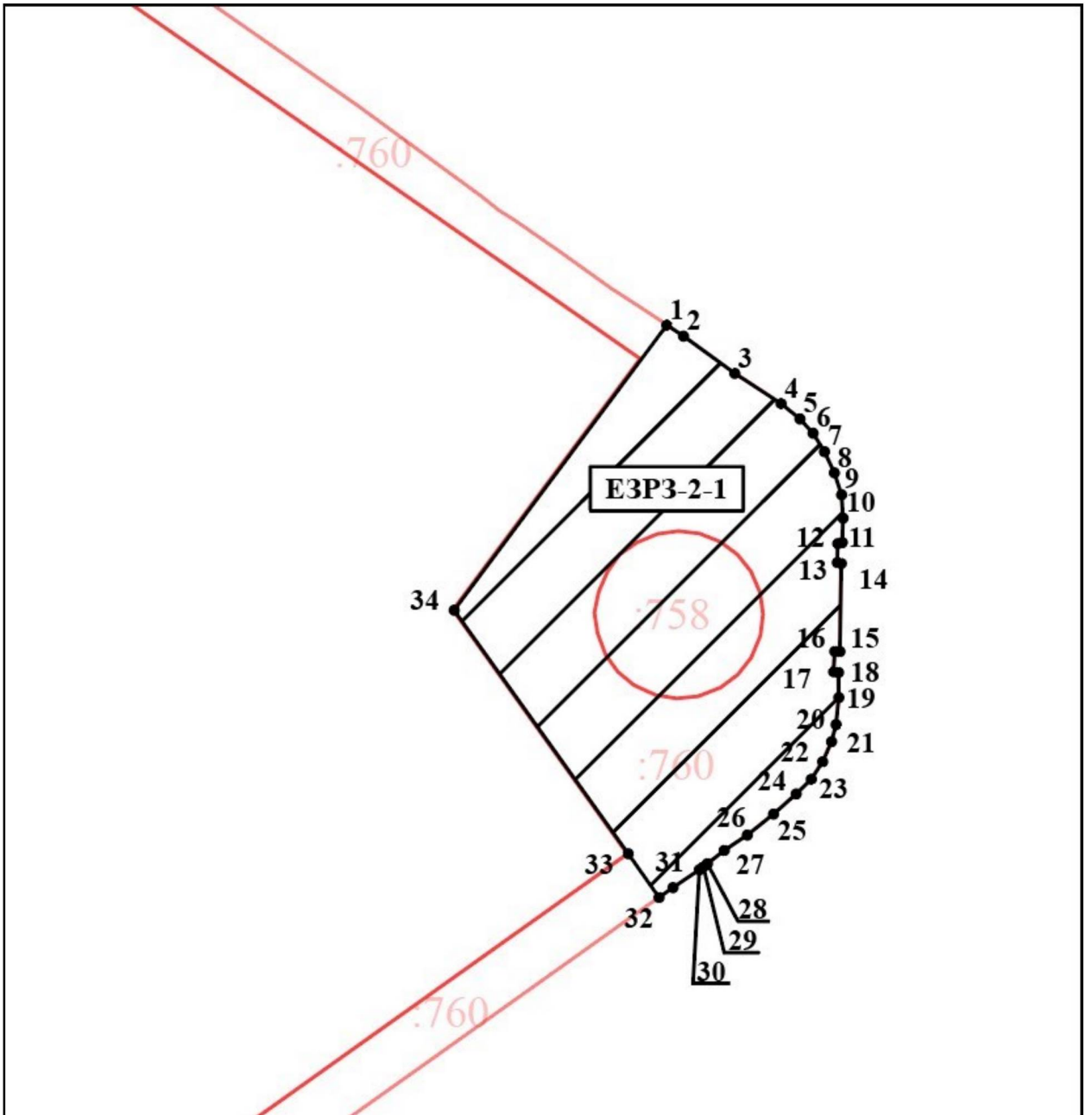
ЕЗР3-1:



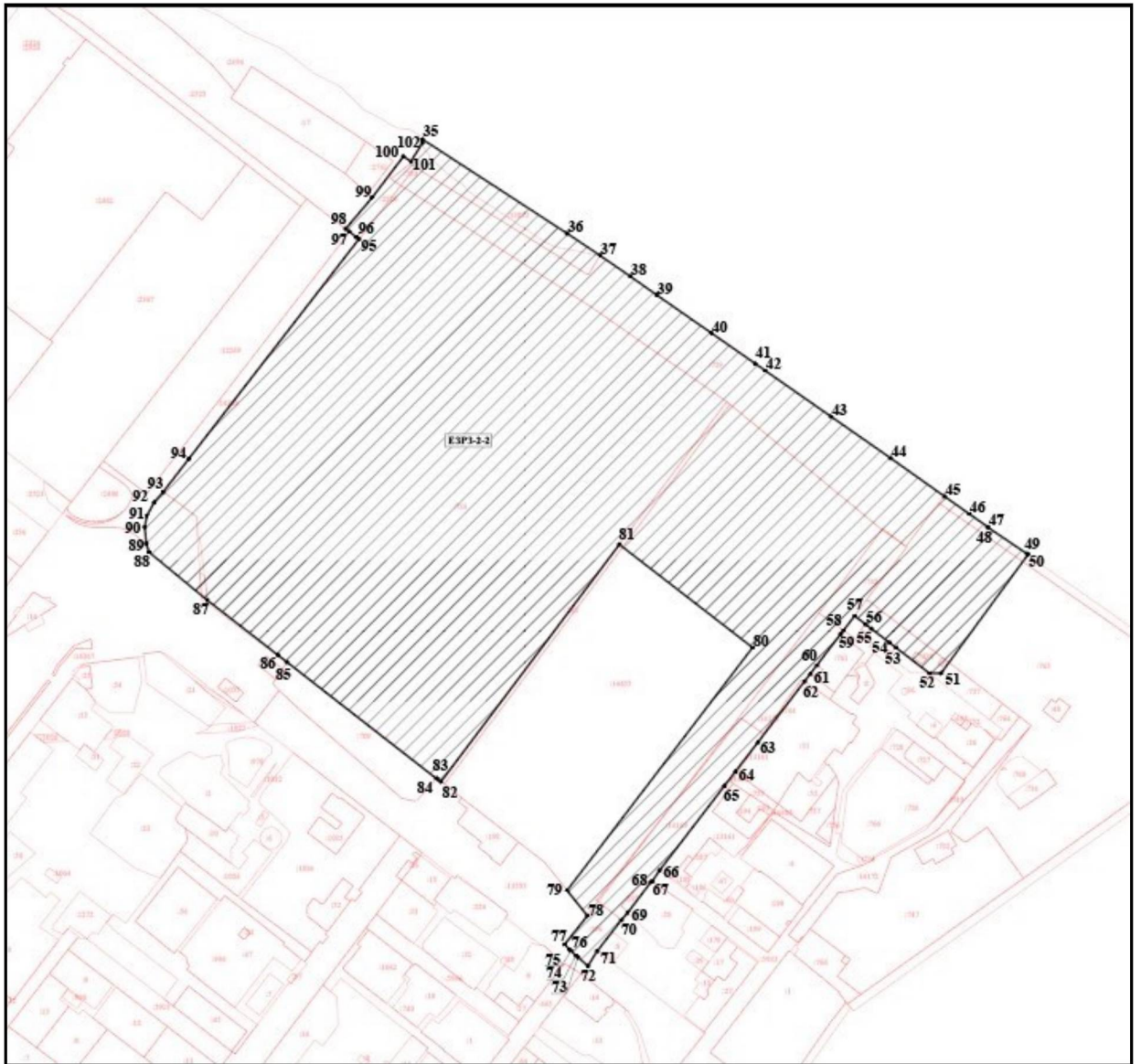
ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2:  
Сводная схема



E3P3-2-1:

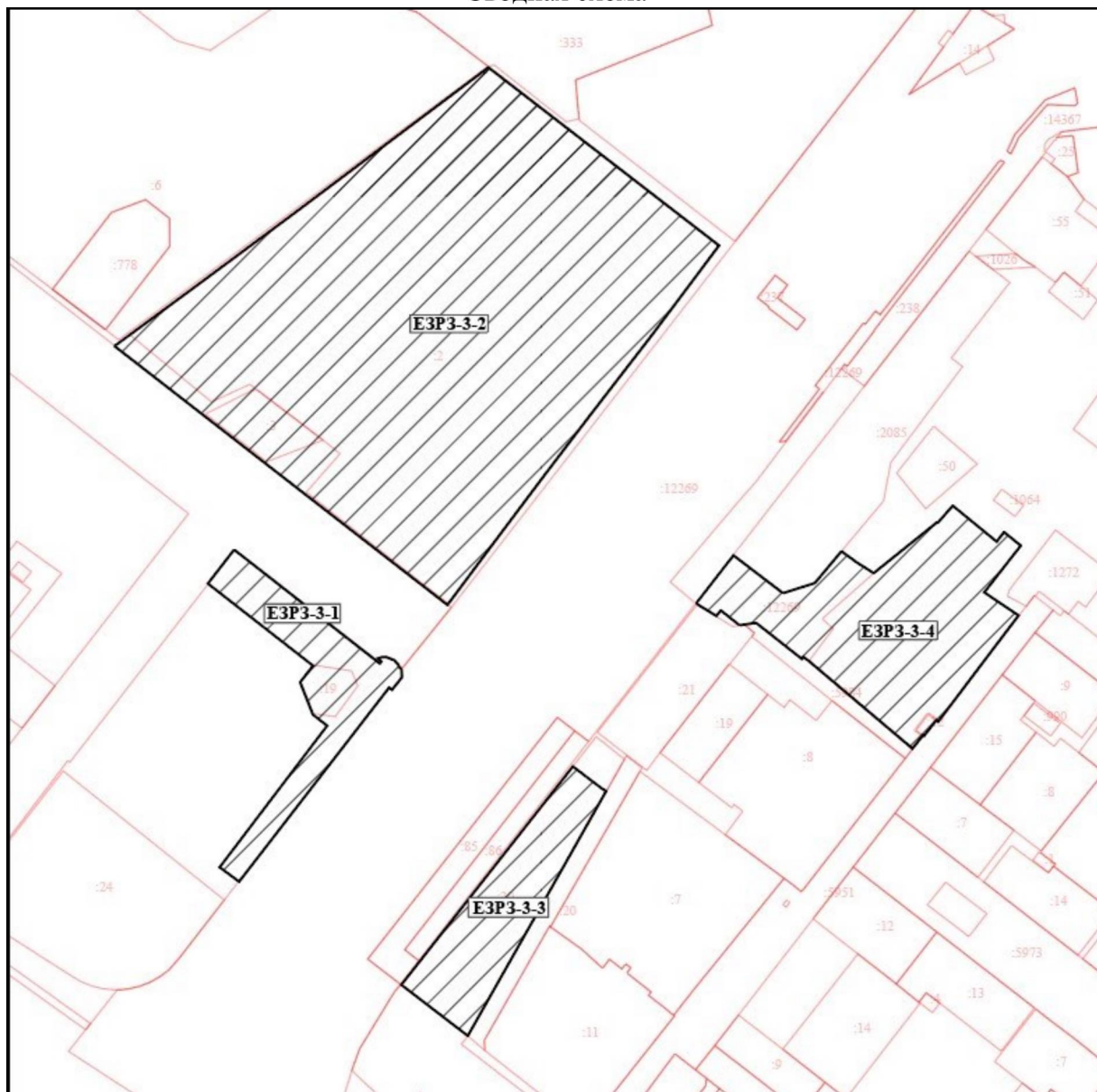


E3P3-2-1:

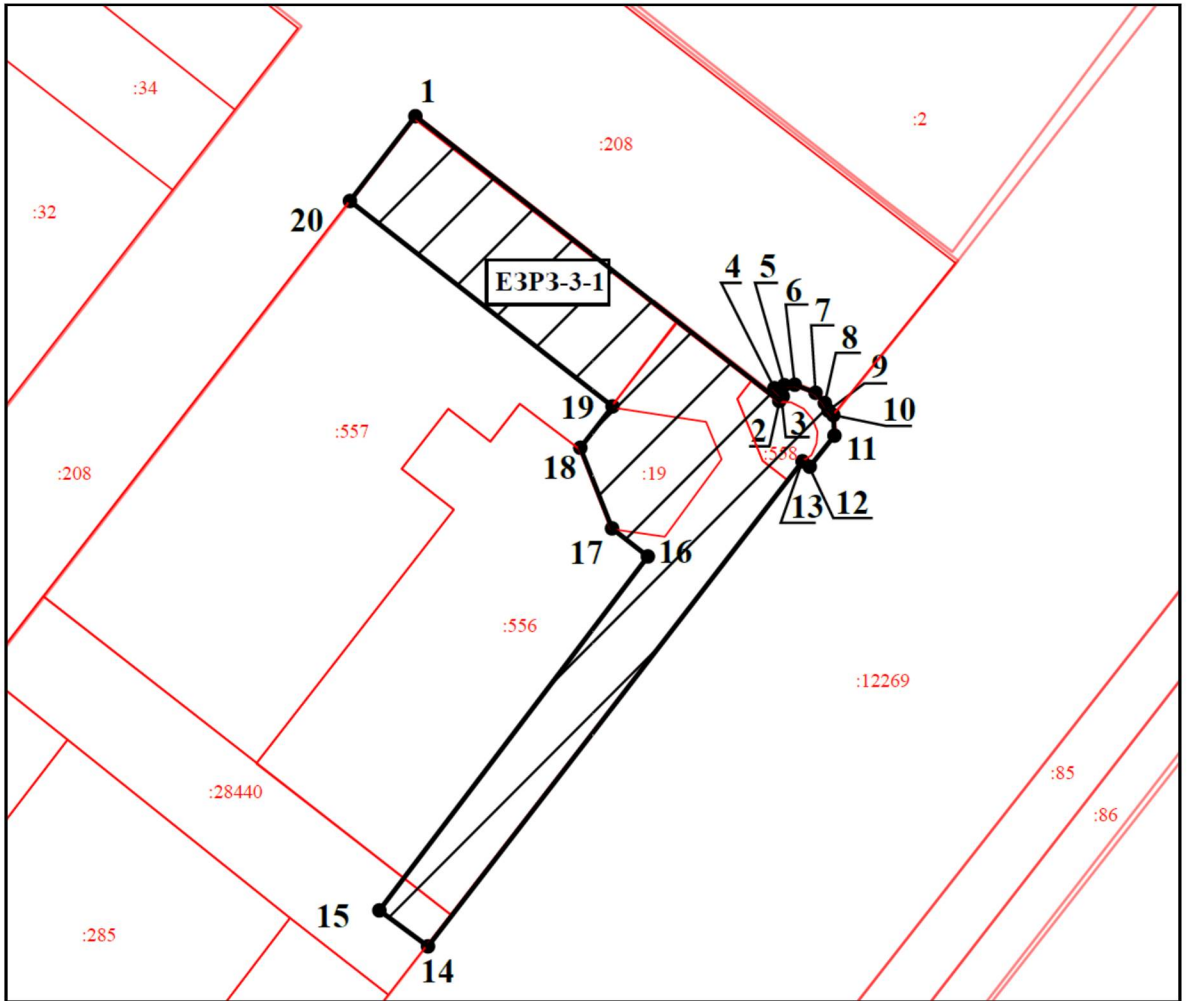


E3P3-3-1, E3P3-3-2, E3P3-3-3, E3P3-3-4:

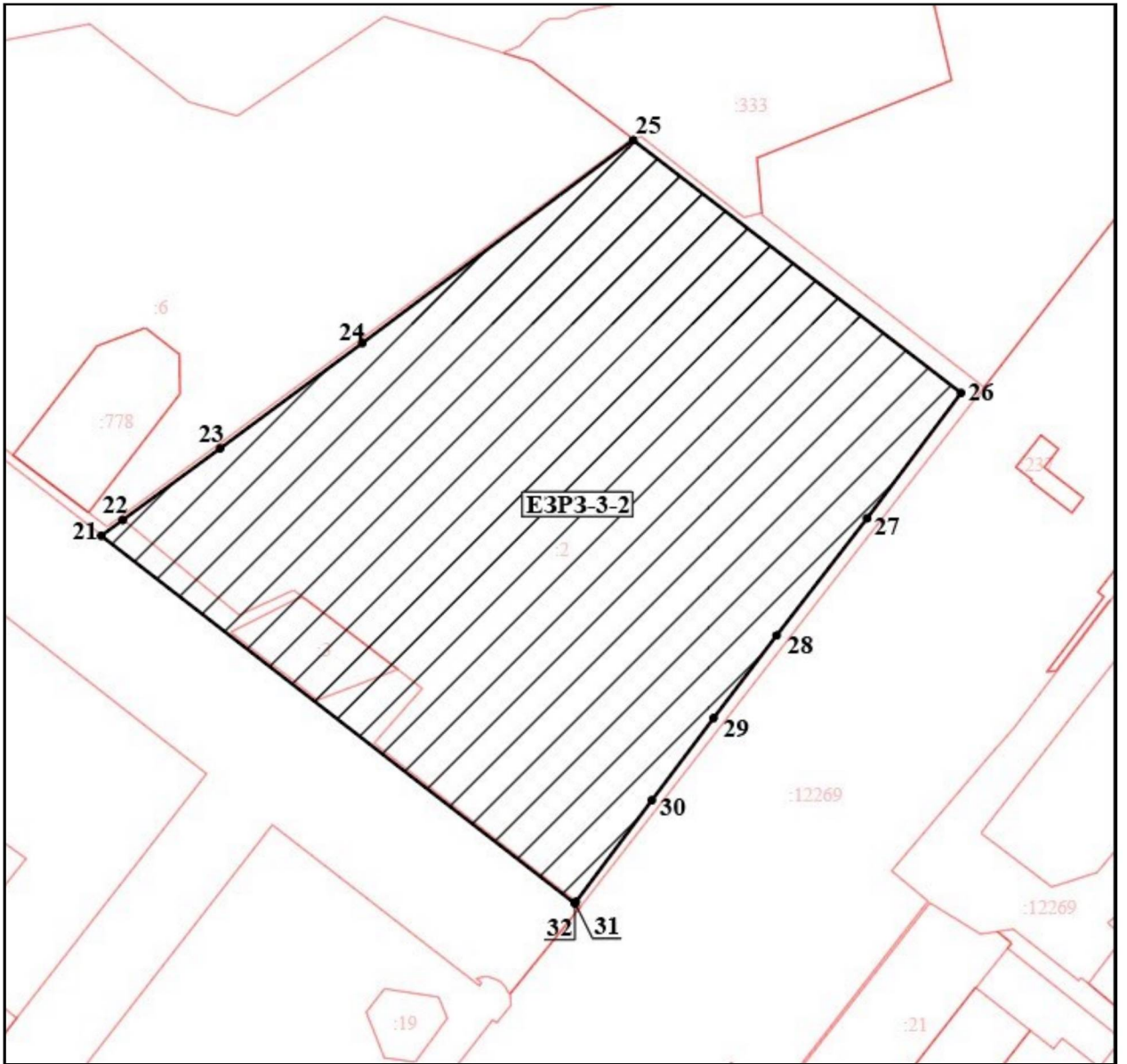
Сводная схема



E3P3-3-1:

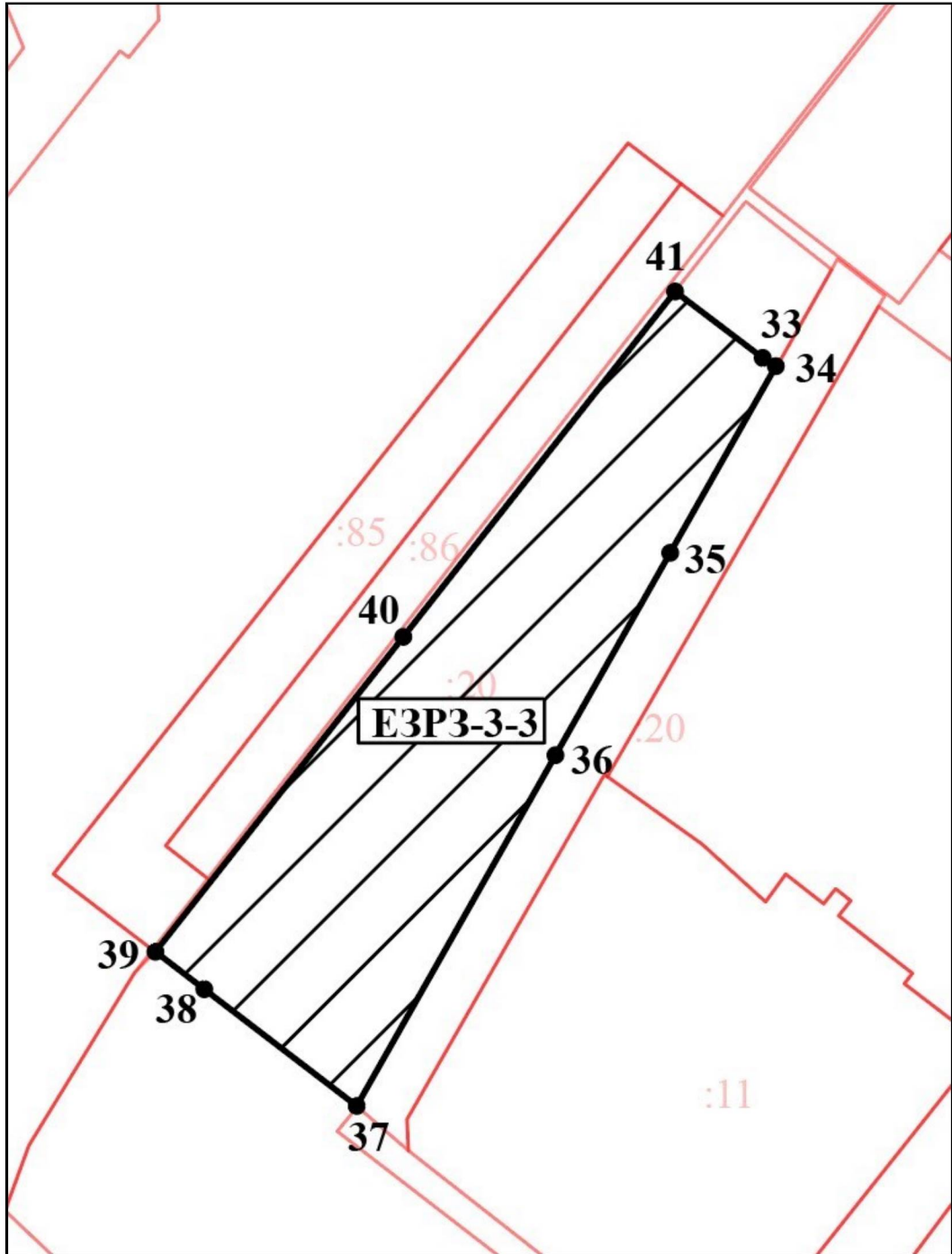


E3P3-3-2:

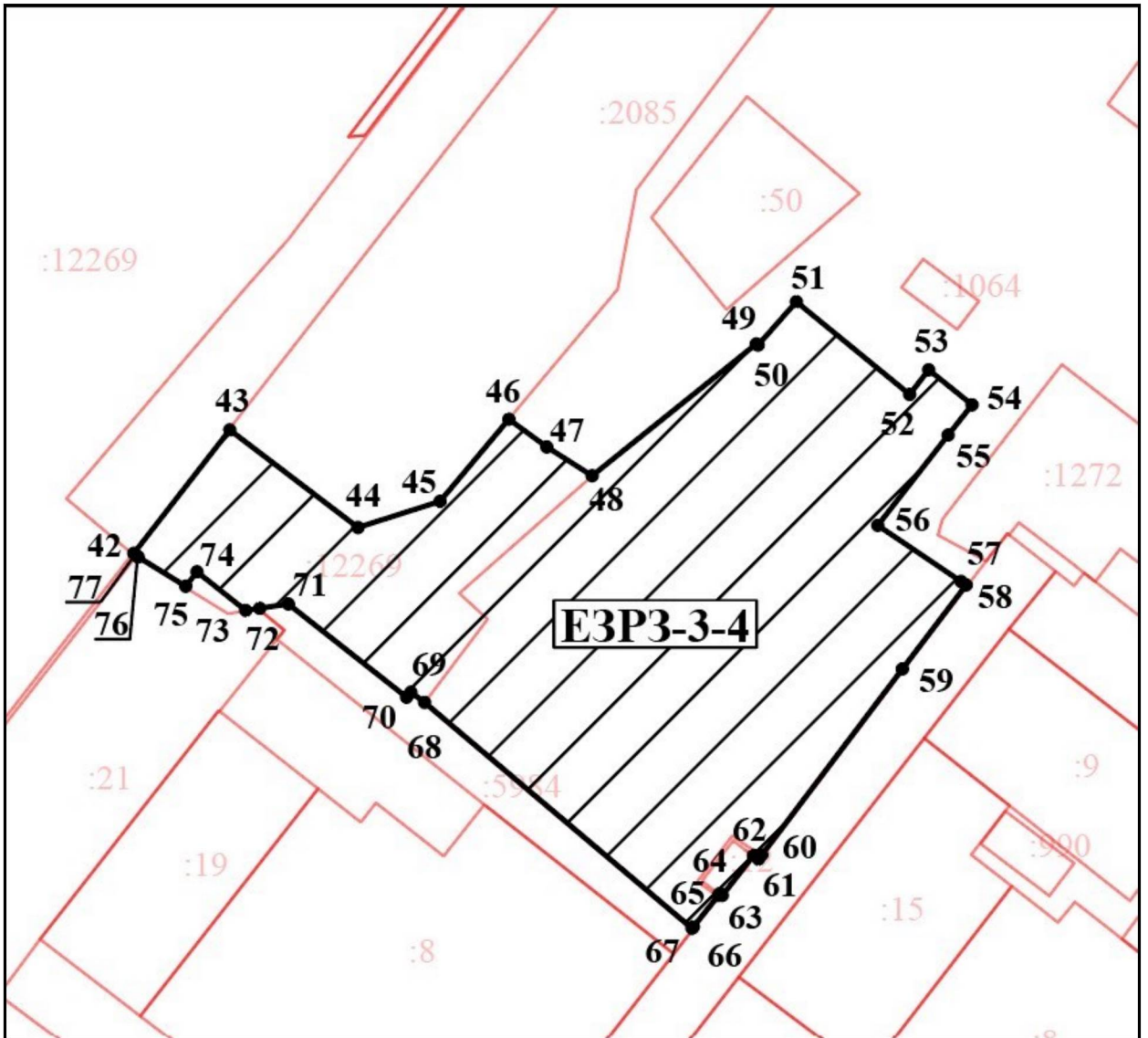




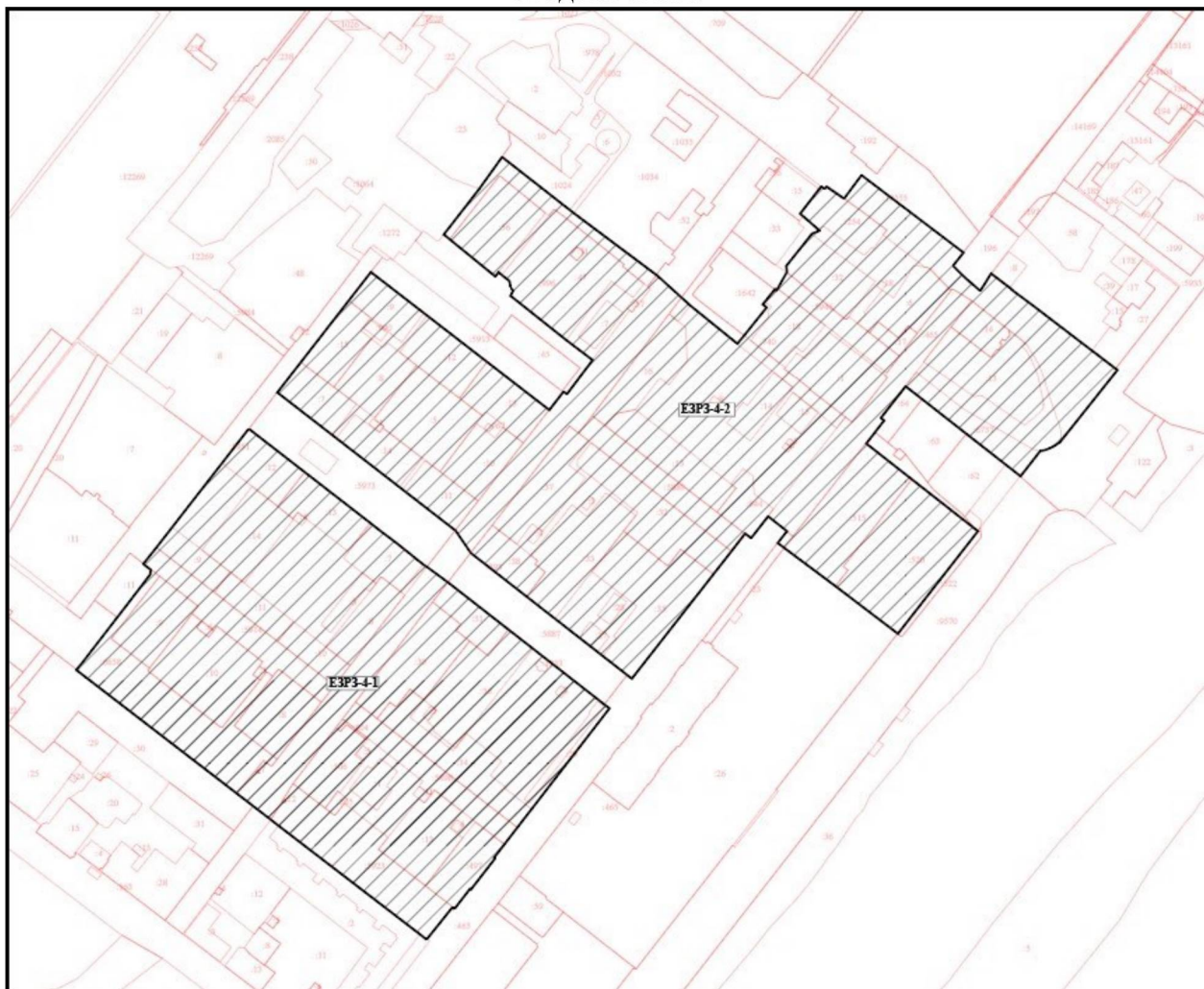
E3P3-3-3:



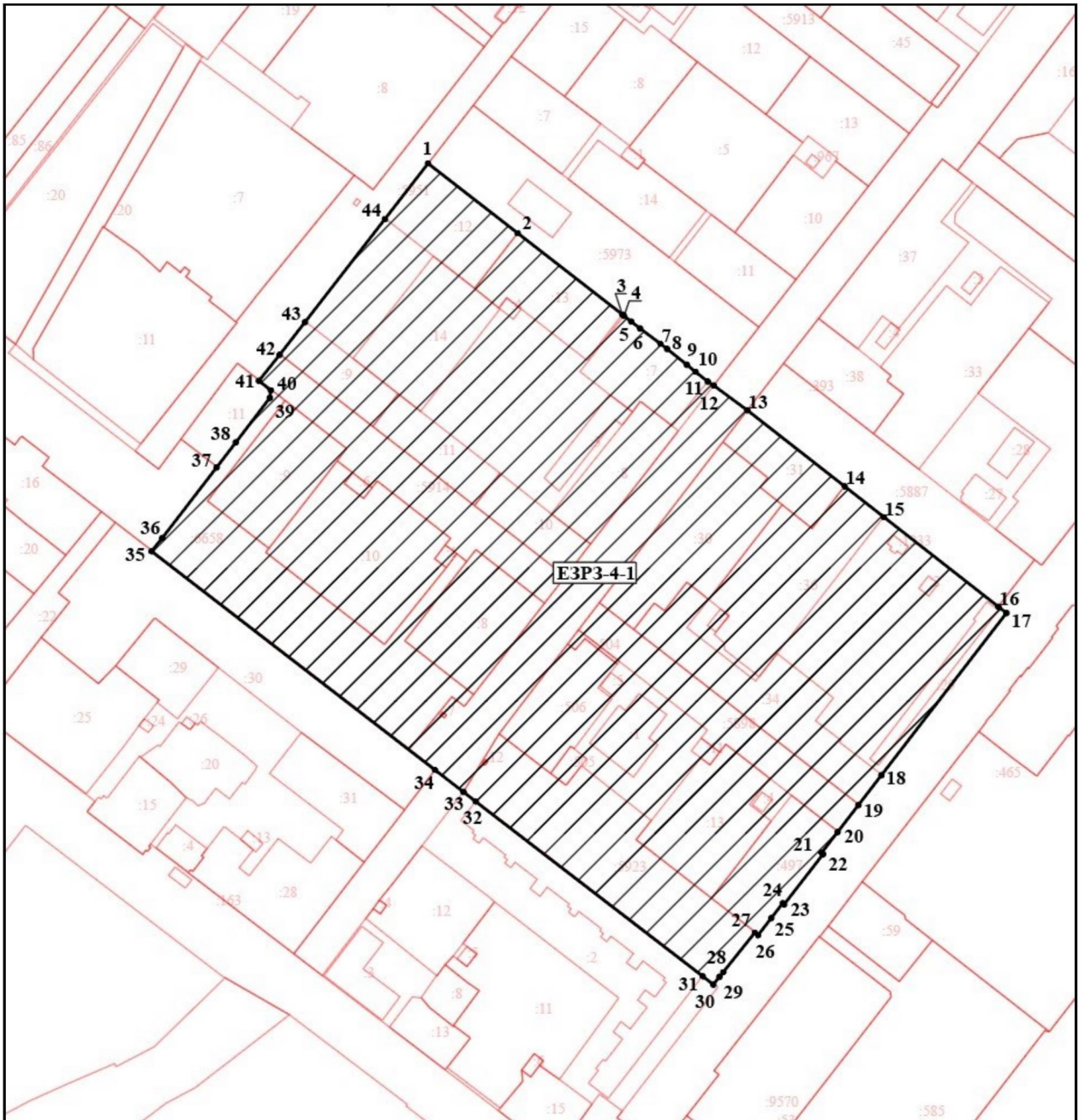
E3P3-3-4:



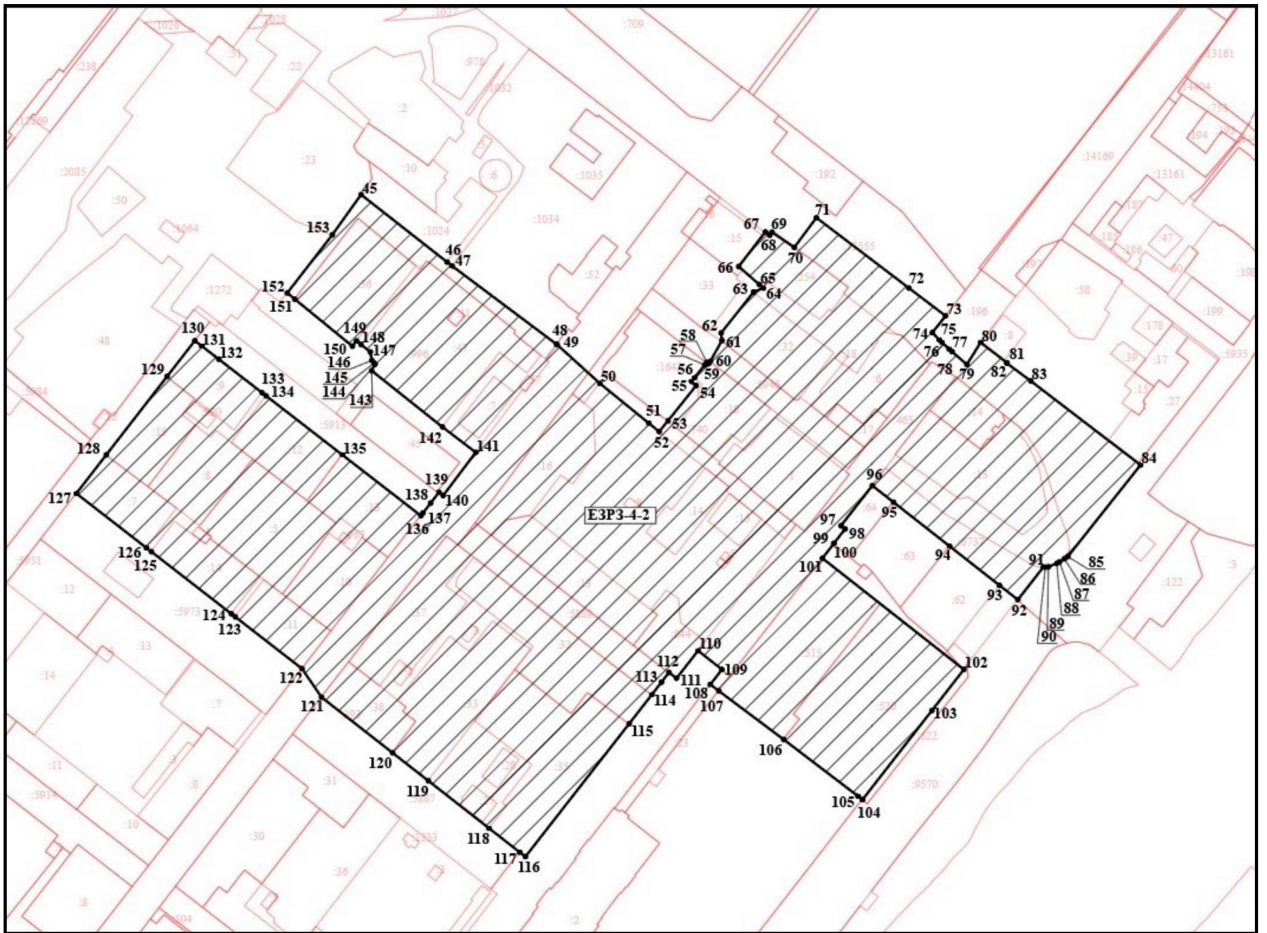
ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2:  
Сводная схема



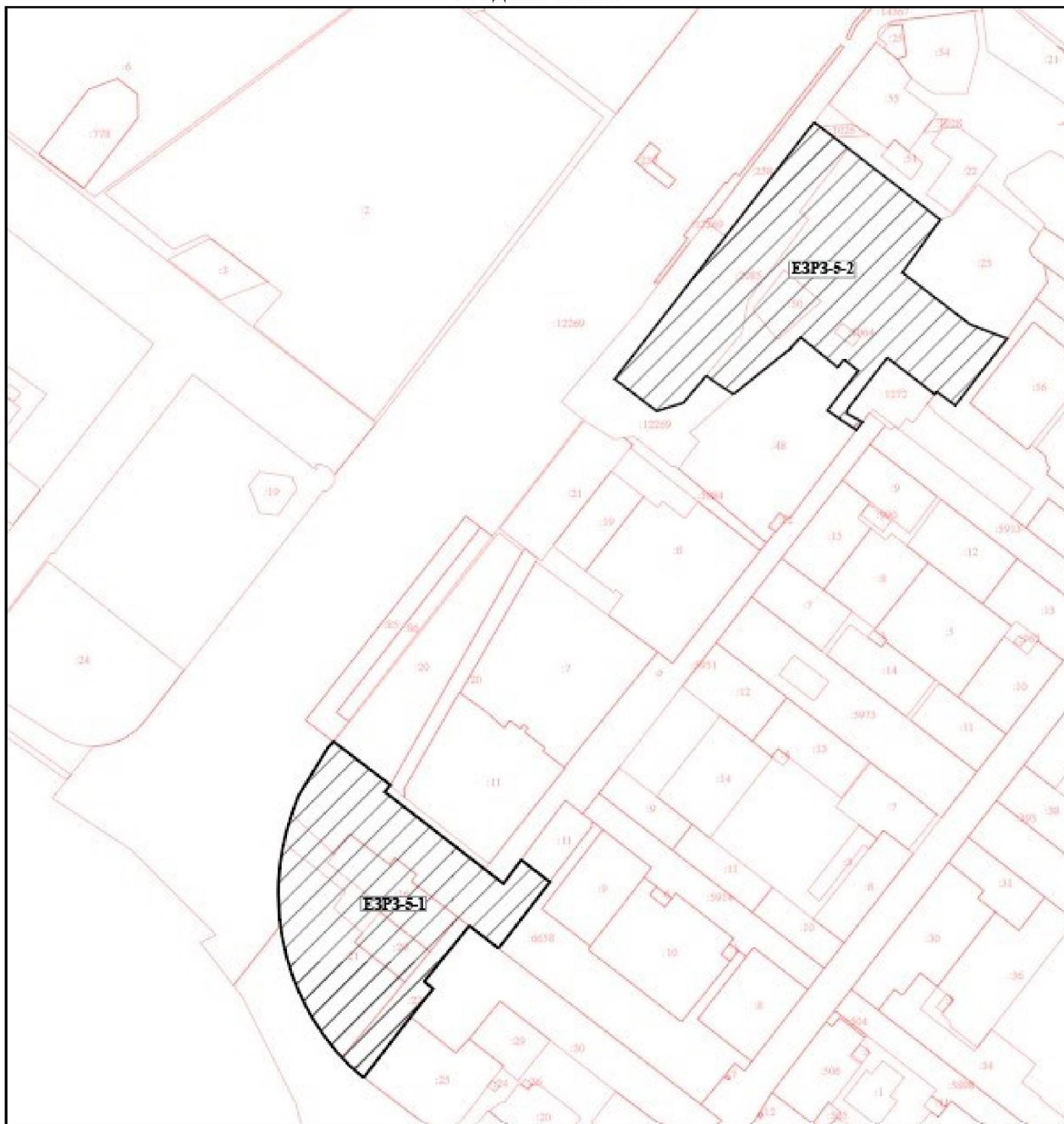
E3P3-4-1:



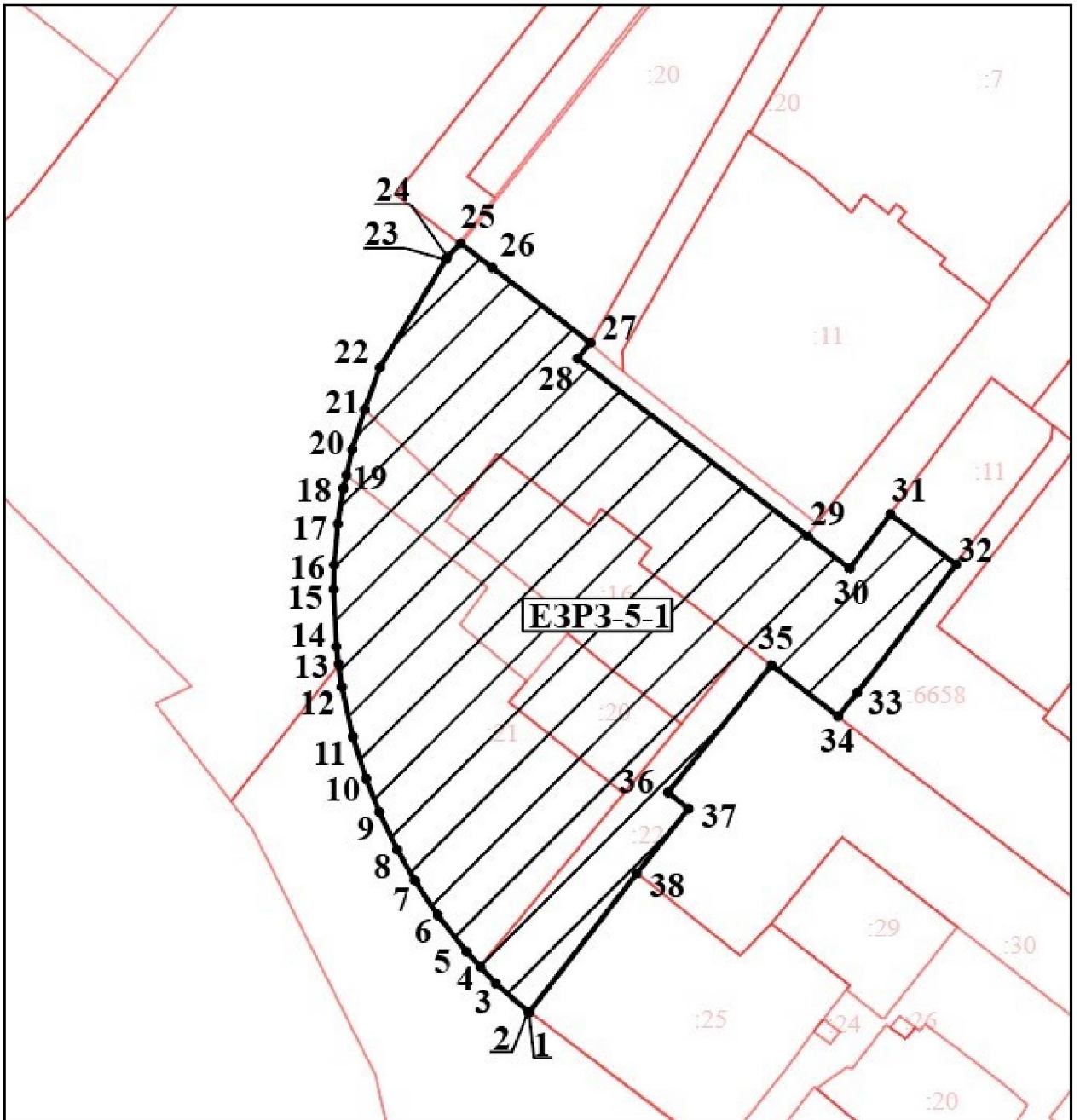
E3P3-4-2:



ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2:  
Сводная схема



E3P3-5-1:



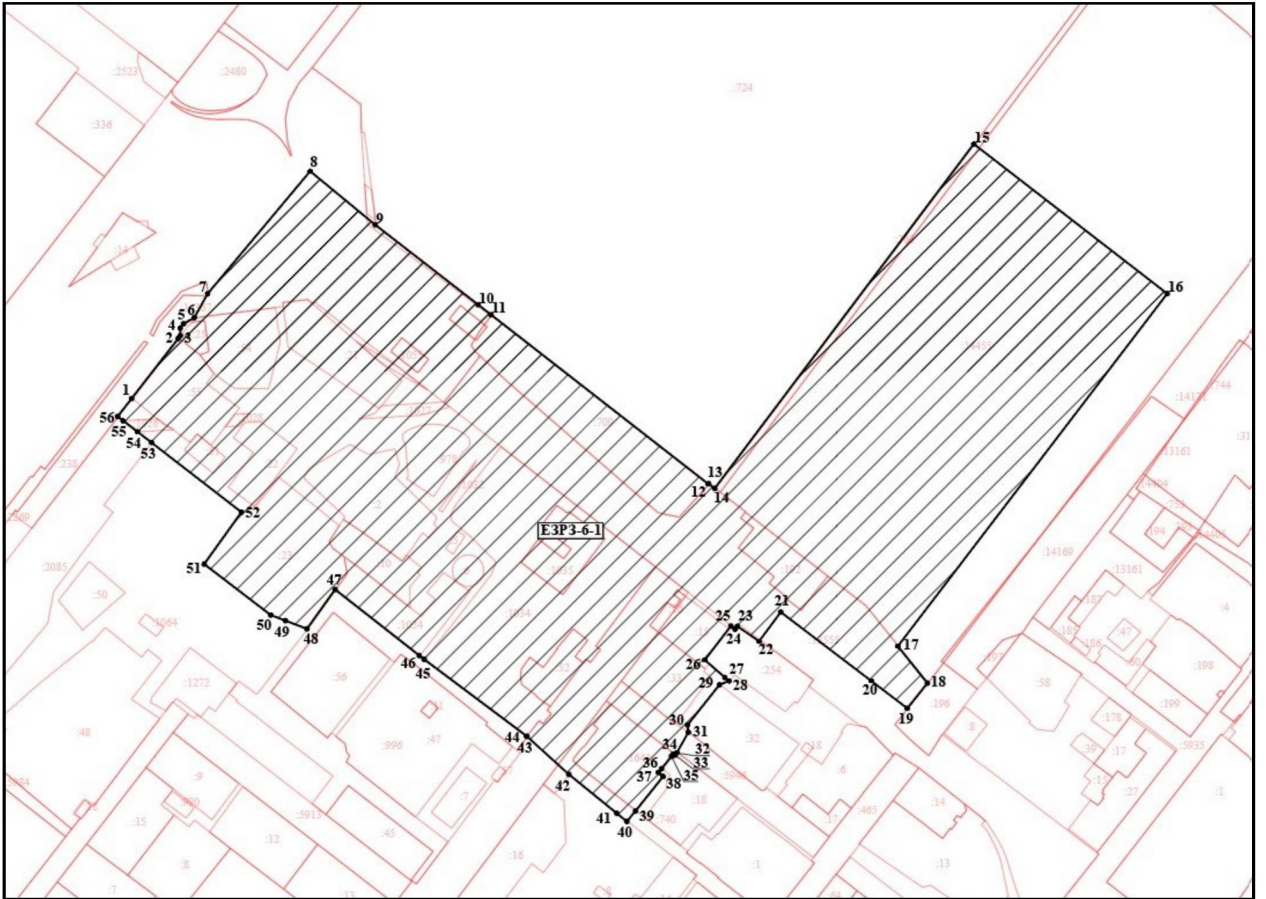




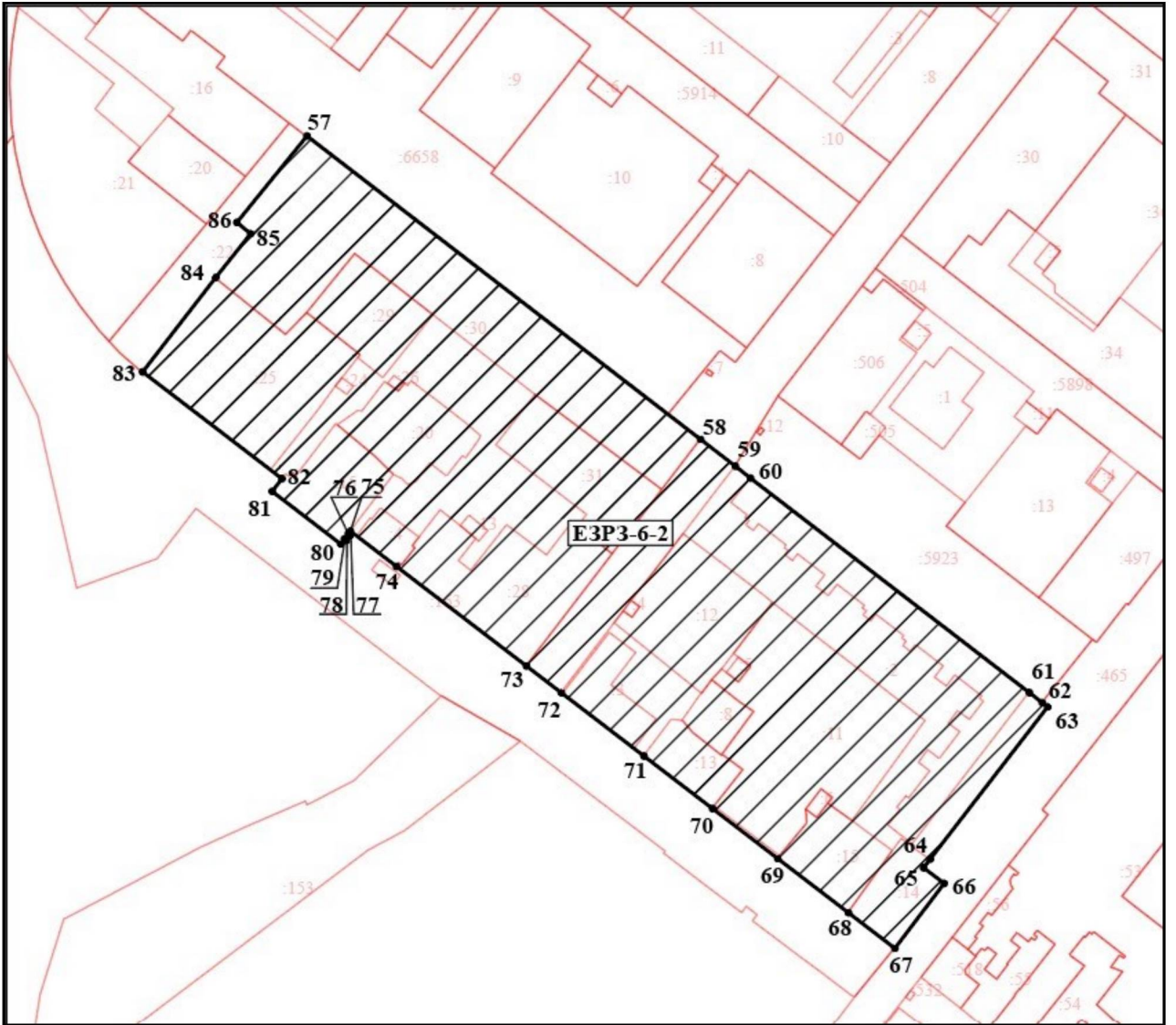
ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2:  
Сводная схема



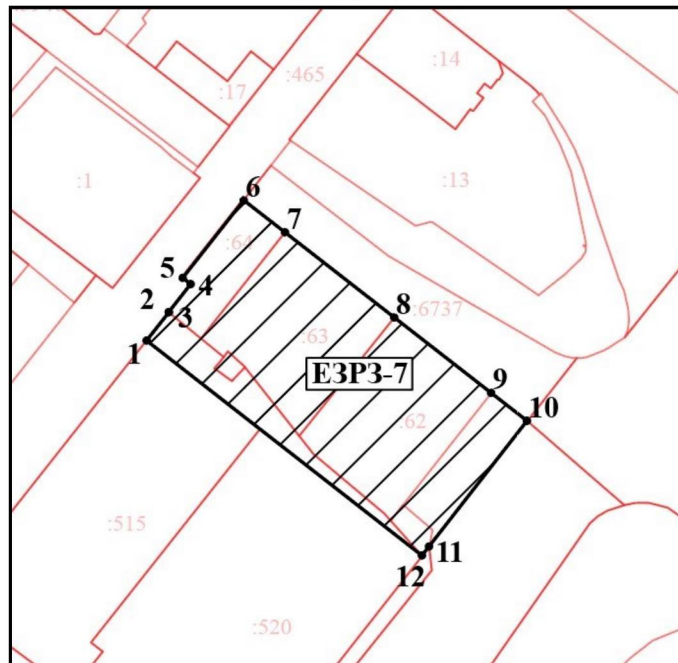
E3P3-6-1:



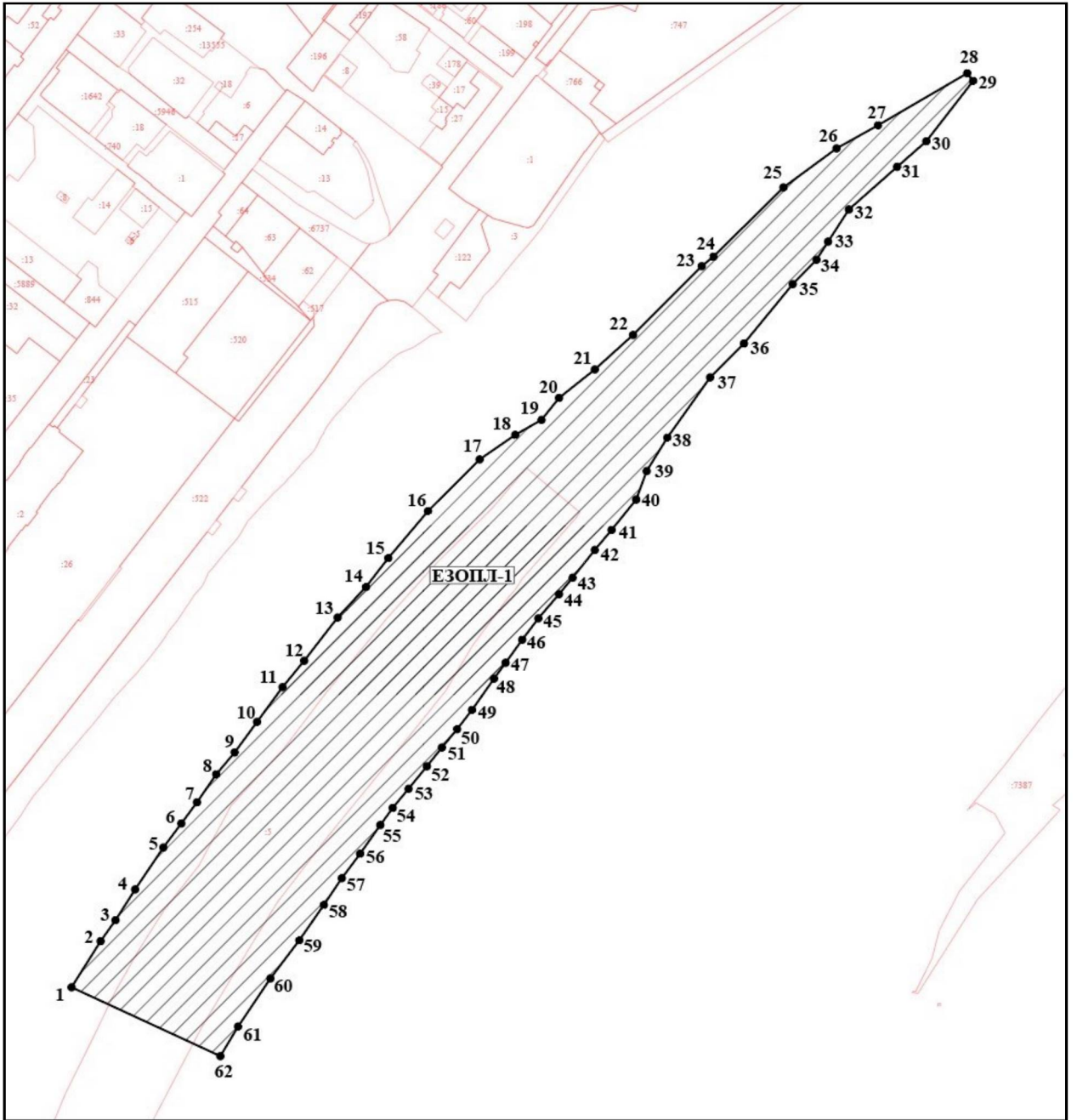
E3P3-6-2:



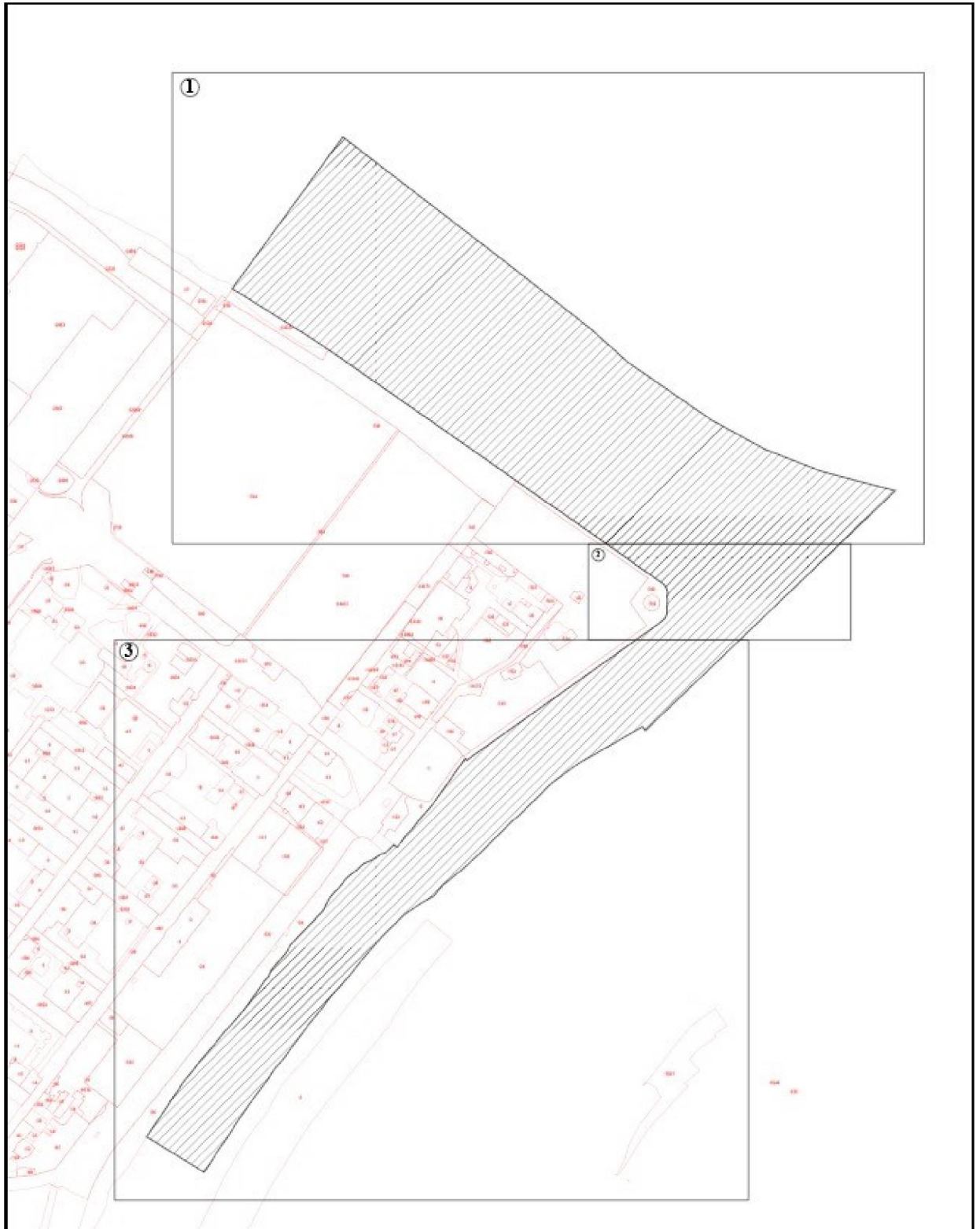
E3P3-7:



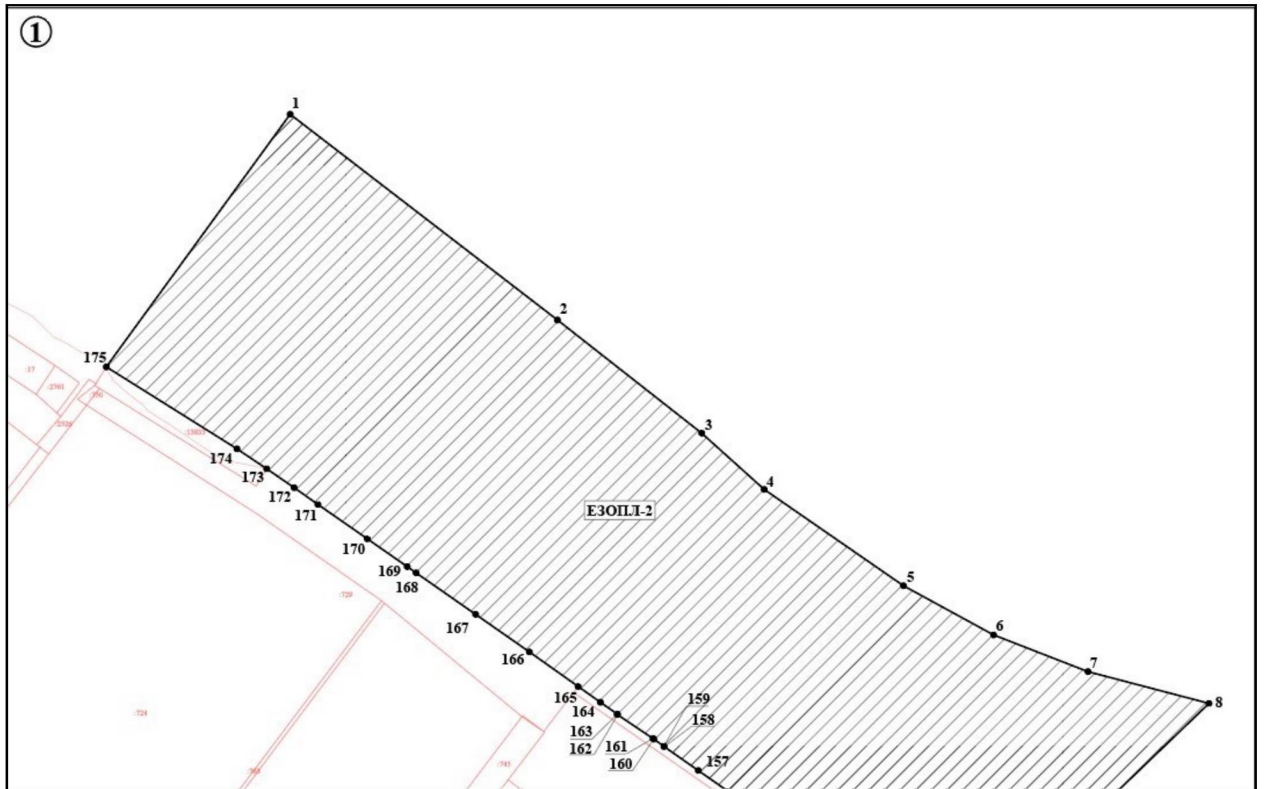
ЕЗОПЛ-1:



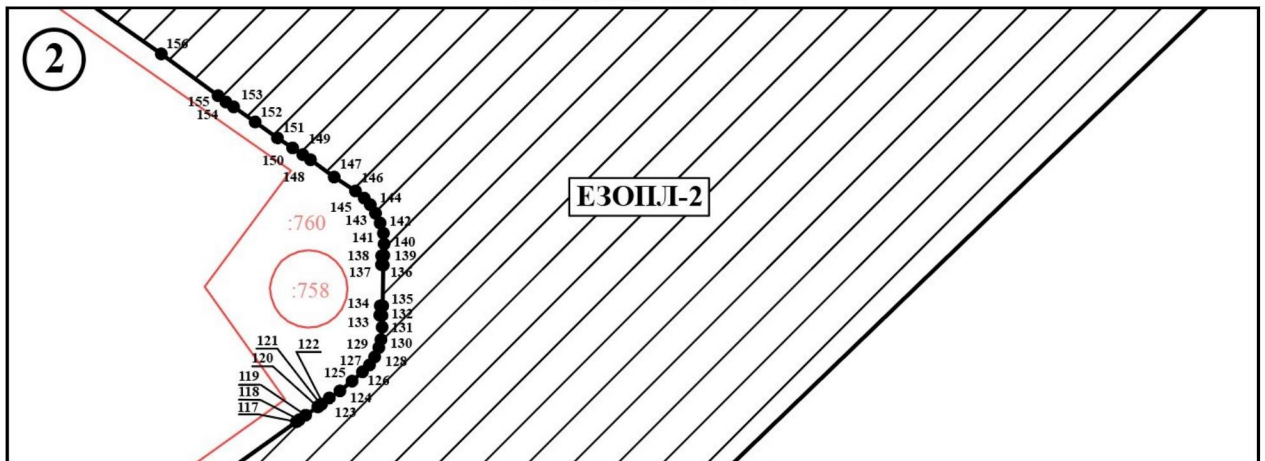
ЕЗОПЛ-2:  
Схема совмещения листов



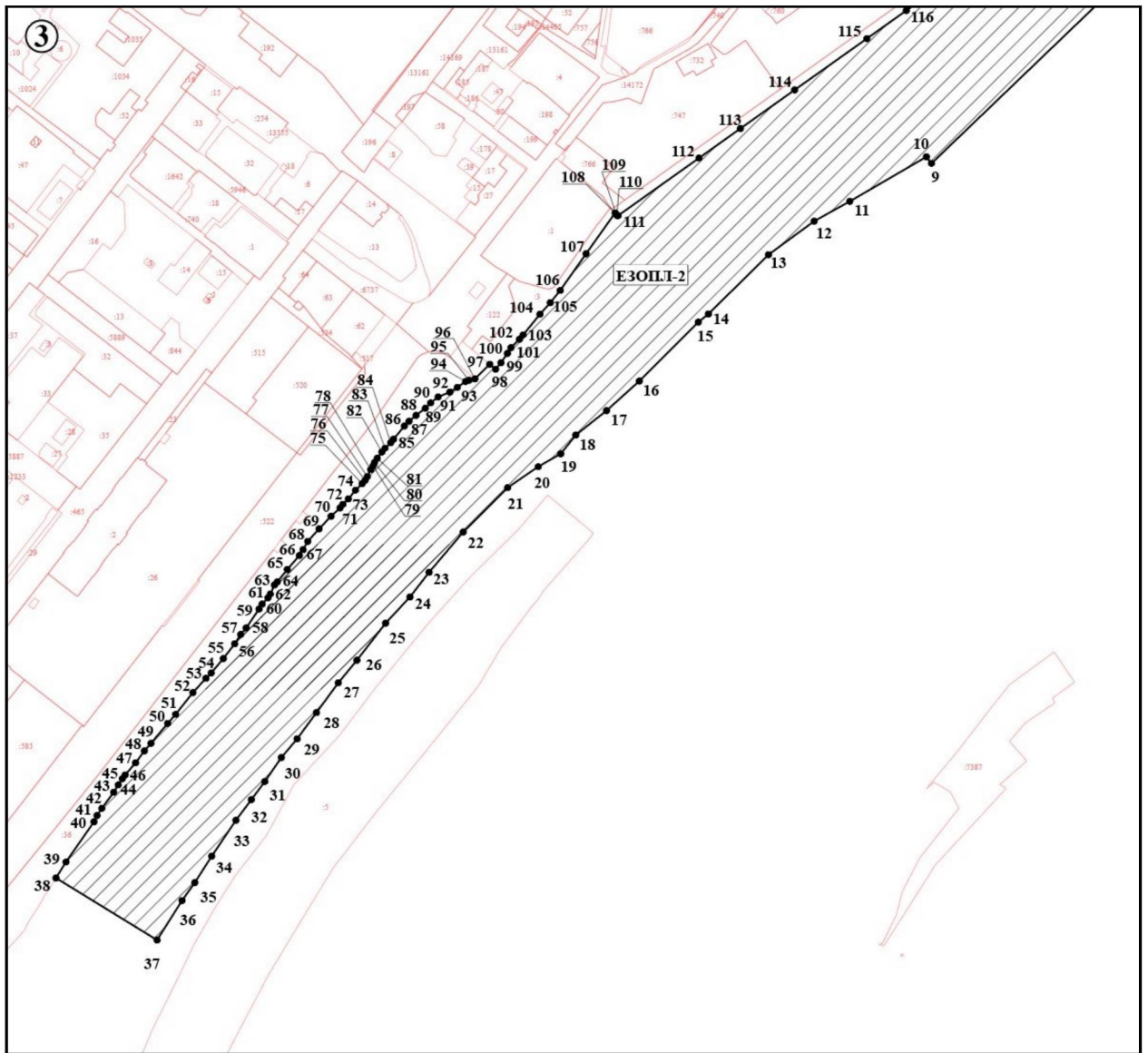
## Выносной лист 1



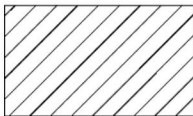
## Выносной лист 2



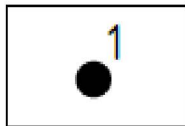
## Выносной лист 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы единых зон охраны (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2, ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2, ЕЗРЗ-7, ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2)



- характерная точка границ единых зон охраны

Координаты характерных точек  
 границ единых зон охраны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-4-1, ЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2, ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2, ЕЗРЗ-7, ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2)

ЕОЗ-1-1:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530810,29	2214122,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	530827,48	2214101,84		0,10	-
3	530836,69	2214090,75		0,10	-
4	530843,25	2214083,05		0,10	-
5	530917,46	2214138,79		0,10	-
6	530923,10	2214128,89		0,10	-
7	530935,96	2214112,28		0,10	-
8	530947,20	2214120,99		0,10	-
9	530957,08	2214106,34		0,10	-
10	530958,19	2214104,89		0,10	-
11	531019,54	2214024,73		0,10	-
12	531032,85	2214006,75		0,10	-
13	531033,14	2214006,98		0,10	-
14	531048,12	2213987,40		0,10	-
15	531082,51	2214014,10		0,10	-
16	531090,70	2214021,27		0,10	-
17	531124,30	2214046,77		0,10	-
18	531124,74	2214048,04		0,10	-
19	531137,06	2214056,23		0,10	-
20	531230,20	2214127,77		0,10	-
21	531246,09	2214139,97		0,10	-
22	531278,31	2214164,74		0,10	-
23	531345,50	2214216,19		0,10	-
24	531353,82	2214222,57		0,10	-
25	531363,41	2214229,91		0,10	-



26	531397,46	2214255,99	0,10	-
27	531401,64	2214259,18	0,10	-
28	531417,58	2214271,41	0,10	-
29	531408,50	2214283,25	0,10	-
30	531403,44	2214289,87	0,10	-
31	531388,04	2214309,98	0,10	-
32	531382,73	2214316,91	0,10	-
33	531354,49	2214353,79	0,10	-
34	531354,30	2214366,72	0,10	-
35	531485,32	2214462,68	0,10	-
36	531476,59	2214475,11	0,10	-
37	531476,21	2214475,23	0,10	-
38	531447,01	2214516,97	0,10	-
39	531400,87	2214583,08	0,10	-
40	531383,18	2214607,18	0,10	-
41	531380,48	2214610,54	0,10	-
42	531378,41	2214613,82	0,10	-
43	531372,03	2214622,96	0,10	-
44	531365,25	2214632,41	0,10	-
45	531361,05	2214638,88	0,10	-
46	531358,19	2214643,19	0,10	-
47	531302,23	2214601,52	0,10	-
48	531254,45	2214635,64	0,10	-
49	531245,86	2214641,68	0,10	-
50	531245,03	2214640,50	0,10	-
51	531218,95	2214603,95	0,10	-
52	531186,48	2214558,35	0,10	-
53	531127,24	2214474,94	0,10	-
54	531082,68	2214412,27	0,10	-
55	531048,55	2214364,43	0,10	-
56	530982,00	2214270,83	0,10	-
57	530982,37	2214269,53	0,10	-
58	530984,58	2214267,94	0,10	-
59	530985,14	2214267,46	0,10	-
60	530938,03	2214233,89	0,10	-
61	530895,61	2214203,94	0,10	-
62	530881,42	2214192,46	0,10	-
63	530868,06	2214180,53	0,10	-
64	530844,22	2214161,09	0,10	-
65	530839,29	2214156,89	0,10	-
66	530829,54	2214147,06	0,10	-
67	530822,84	2214142,88	0,10	-

68	530812,12	2214135,54		0,10	-
69	530804,61	2214129,39		0,10	-
1	530810,29	2214122,54		0,10	-
Внутренний контур №1					
70	531138,91	2214246,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
71	531174,62	2214200,15		0,10	-
72	531319,51	2214311,20		0,10	-
73	531236,06	2214420,15		0,10	-
74	531091,03	2214309,23		0,10	-
70	531138,91	2214246,75		0,10	-
Внутренний контур №2					
75	531431,30	2214442,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
76	531395,81	2214493,54		0,10	-
77	531365,81	2214472,30		0,10	-
78	531401,18	2214421,95		0,10	-
75	531431,30	2214442,96		0,10	-
Внутренний контур №3					
79	531382,48	2214512,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
80	531346,99	2214563,19		0,10	-
81	531317,14	2214541,93		0,10	-
82	531352,50	2214491,52		0,10	-
79	531382,48	2214512,55		0,10	-
Внутренний контур №4					
83	531325,61	2214489,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
84	531325,32	2214489,58		0,10	-
85	531322,00	2214493,84		0,10	-
86	531325,79	2214496,78		0,10	-
87	531326,78	2214497,55		0,10	-
88	531321,69	2214504,37		0,10	-
89	531317,50	2214509,97		0,10	-
90	531312,58	2214506,26		0,10	-
91	531299,86	2214496,90		0,10	-
92	531305,90	2214488,94		0,10	-
93	531308,27	2214485,82		0,10	-
94	531312,63	2214480,22		0,10	-
95	531312,87	2214479,90		0,10	-
96	531313,17	2214479,51		0,10	-
83	531325,61	2214489,18		0,10	-
Внутренний контур №5					
97	531297,60	2214341,98	Метод спутниковых геодезических	0,10	-
98	531310,17	2214351,51		0,10	-
99	531298,69	2214367,20		0,10	-

100	531286,02	2214357,59	измерений (определений)	0,10	-
97	531297,60	2214341,98		0,10	-
Внутренний контур №6					
101	531320,31	2214275,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
102	531327,78	2214266,44		0,10	-
103	531339,70	2214276,16		0,10	-
104	531339,93	2214276,00		0,10	-
105	531342,12	2214276,17		0,10	-
106	531342,23	2214274,89		0,10	-
107	531347,82	2214275,28		0,10	-
108	531347,68	2214276,60		0,10	-
109	531350,77	2214277,15		0,10	-
110	531354,77	2214274,71		0,10	-
111	531358,55	2214272,47		0,10	-
112	531364,23	2214282,82		0,10	-
113	531345,23	2214293,29		0,10	-
114	531344,93	2214296,28		0,10	-
115	531341,12	2214295,88		0,10	-
116	531341,42	2214292,90		0,10 <sub>ы</sub>	-
101	531320,31	2214275,59	0,10	-	

ЕОЗ-1-2:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
117	531101,62	2212899,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
118	531124,26	2212870,07		0,10	-
119	531186,95	2212790,18		0,10	-
120	531229,68	2212823,96		0,10	-
121	531066,82	2213033,64		0,10	-
122	531067,49	2213034,14		0,10	-
123	531112,55	2213067,81		0,10	-
124	531148,96	2213095,16		0,10	-

125	531185,56	2213123,04	0,10	-
126	531237,42	2213163,10	0,10	-
127	531292,95	2213204,72	0,10	-
128	531289,26	2213209,50	0,10	-
129	531295,44	2213214,33	0,10	-
130	531326,56	2213238,47	0,10	-
131	531365,09	2213268,39	0,10	-
132	531338,47	2213302,70	0,10	-
133	531289,41	2213361,60	0,10	-
134	531204,56	2213295,70	0,10	-
135	531134,28	2213241,12	0,10	-
136	531097,99	2213212,94	0,10	-
137	531067,81	2213189,49	0,10	-
138	531067,10	2213190,33	0,10	-
139	531066,93	2213190,54	0,10	-
140	531059,77	2213202,18	0,10	-
141	530975,45	2213136,49	0,10	-
142	530962,16	2213154,37	0,10	-
143	530903,54	2213120,60	0,10	-
144	530864,35	2213098,02	0,10	-
145	530850,35	2213117,64	0,10	-
146	530838,29	2213130,90	0,10	-
147	530844,06	2213135,09	0,10	-
148	530837,89	2213142,96	0,10	-
149	530841,02	2213145,45	0,10	-
150	530838,53	2213148,58	0,10	-
151	530835,40	2213146,09	0,10	-
152	530825,58	2213158,60	0,10	-
153	530823,44	2213161,40	0,10	-
154	530821,27	2213159,74	0,10	-
155	530813,90	2213169,35	0,10	-
156	530810,05	2213173,94	0,10	-
157	530808,73	2213175,53	0,10	-
158	530810,63	2213177,04	0,10	-
159	530820,39	2213184,75	0,10	-
160	530824,09	2213187,59	0,10	-
161	530842,46	2213202,52	0,10	-
162	530894,79	2213245,03	0,10	-
163	530886,17	2213256,13	0,10	-
164	530970,67	2213321,72	0,10	-
165	531053,85	2213216,84	0,10	-
166	531054,37	2213220,26	0,10	-

167	531055,43	2213227,26	0,10	-
168	531032,65	2213256,19	0,10	-
169	531033,87	2213257,23	0,10	-
170	531031,37	2213260,58	0,10	-
171	530976,14	2213325,98	0,10	-
172	530976,53	2213326,30	0,10	-
173	530984,21	2213332,42	0,10	-
174	530984,66	2213332,78	0,10	-
175	530984,20	2213333,37	0,10	-
176	530993,99	2213341,01	0,10	-
177	530993,04	2213342,22	0,10	-
178	530994,11	2213343,04	0,10	-
179	531039,56	2213377,41	0,10	-
180	531060,08	2213393,01	0,10	-
181	531066,04	2213397,62	0,10	-
182	531072,39	2213385,85	0,10	-
183	531076,24	2213386,96	0,10	-
184	531113,96	2213416,06	0,10	-
185	531086,69	2213451,40	0,10	-
186	531088,58	2213452,89	0,10	-
187	531078,44	2213466,78	0,10	-
188	531084,97	2213471,85	0,10	-
189	531080,39	2213477,46	0,10	-
190	531045,40	2213520,32	0,10	-
191	531049,34	2213523,44	0,10	-
192	531046,68	2213526,65	0,10	-
193	531041,10	2213533,63	0,10	-
194	531034,76	2213534,74	0,10	-
195	531033,08	2213536,21	0,10	-
196	531032,03	2213537,12	0,10	-
197	531027,19	2213534,64	0,10	-
198	530985,29	2213587,29	0,10	-
199	530966,48	2213612,01	0,10	-
200	530934,40	2213587,80	0,10	-
201	530936,83	2213584,67	0,10	-
202	530928,77	2213578,46	0,10	-
203	530921,31	2213572,69	0,10	-
204	530919,41	2213571,23	0,10	-
205	530964,65	2213512,79	0,10	-
206	531008,55	2213456,08	0,10	-
207	531010,86	2213453,09	0,10	-
208	531035,72	2213420,99	0,10	-

209	531045,62	2213408,19	0,10	-
210	531049,51	2213403,17	0,10	-
211	531022,90	2213382,51	0,10	-
212	530964,68	2213337,32	0,10	-
213	530935,96	2213315,03	0,10	-
214	530895,50	2213367,15	0,10	-
215	530892,65	2213370,83	0,10	-
216	530846,52	2213430,23	0,10	-
217	530844,24	2213433,17	0,10	-
218	530805,69	2213482,82	0,10	-
219	530784,45	2213497,34	0,10	-
220	530743,16	2213550,16	0,10	-
221	530722,36	2213576,75	0,10	-
222	530687,05	2213621,91	0,10	-
223	530669,22	2213644,75	0,10	-
224	530665,92	2213648,95	0,10	-
225	530764,75	2213726,08	0,10	-
226	530786,43	2213743,00	0,10	-
227	530795,67	2213750,13	0,10	-
228	530802,90	2213755,71	0,10	-
229	530798,55	2213761,33	0,10	-
230	530819,05	2213777,33	0,10	-
231	530805,05	2213795,08	0,10	-
232	530793,92	2213786,40	0,10	-
233	530702,63	2213715,30	0,10	-
234	530703,99	2213713,49	0,10	-
235	530569,71	2213610,29	0,10	-
236	530568,34	2213612,08	0,10	-
237	530555,19	2213601,68	0,10	-
238	530480,16	2213543,51	0,10	-
239	530465,79	2213561,57	0,10	-
240	530460,49	2213568,55	0,10	-
241	530458,22	2213568,90	0,10	-
242	530392,11	2213653,44	0,10	-
243	530508,76	2213744,28	0,10	-
244	530507,10	2213746,20	0,10	-
245	530559,82	2213787,67	0,10	-
246	530561,33	2213785,75	0,10	-
247	530561,59	2213785,39	0,10	-
248	530708,33	2213899,59	0,10	-
249	530774,60	2213951,23	0,10	-
250	530723,70	2214011,34	0,10	-







335	530813,41	2213402,76		0,10	-
336	530861,14	2213341,28		0,10	-
337	530902,00	2213288,67		0,10	-
338	530869,42	2213263,38		0,10	-
339	530808,90	2213216,42		0,10	-
340	530789,73	2213201,53		0,10	-
341	530774,46	2213189,33		0,10	-
342	530768,96	2213196,37		0,10	-
343	530764,47	2213195,78		0,10	-
344	530738,35	2213175,83		0,10	-
345	530723,69	2213164,54		0,10	-
346	530740,03	2213143,23		0,10	-
347	530722,38	2213130,08		0,10	-
348	530733,00	2213116,37		0,10	-
349	530790,57	2213041,91		0,10	-
350	530795,67	2213046,08		0,10	-
351	530868,96	2213087,56		0,10	-
352	530911,25	2213111,50		0,10	-
353	530950,24	2213133,55		0,10	-
354	530951,96	2213130,81		0,10	-
355	530965,83	2213112,53		0,10	-
356	530893,68	2213055,80		0,10	-
357	530827,90	2213004,06		0,10	-
358	530823,44	2212999,71		0,10	-
359	530822,77	2212999,30		0,10	-
360	530893,94	2212902,39		0,10	-
361	531015,28	2212996,74		0,10	-
362	531013,94	2212998,58		0,10	-
363	531021,70	2213004,81		0,10	-
364	531026,83	2213004,53		0,10	-
365	531027,97	2213003,30		0,10	-
366	531029,86	2213002,37		0,10	-
367	531032,42	2213000,05		0,10	-
368	531034,44	2212994,80		0,10	-
369	531034,32	2212992,17		0,10	-
370	531033,57	2212989,68		0,10	-
371	531031,52	2212991,79		0,10	-
372	531030,39	2212990,90		0,10	-
117	531101,62	2212899,21		0,10	-
Внутренний контур №1					
373	530996,15	2213508,73	Метод	0,10	-
374	531053,17	2213434,73	спутниковых	0,10	-

375	531073,43	2213450,68	геодезических измерений (определений)	0,10	-
376	531016,34	2213524,62		0,10	-
373	530996,15	2213508,73		0,10	-
Внутренний контур №2					
377	530987,21	2213519,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
378	531009,24	2213536,18		0,10	-
379	530959,19	2213600,57		0,10	-
380	530937,11	2213583,61		0,10	-
377	530987,21	2213519,17		0,10	-
Внутренний контур №3					
381	530790,26	2213161,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
382	530761,06	2213138,61		0,10	-
383	530793,39	2213097,86		0,10	-
384	530822,59	2213121,02		0,10	-
381	530790,26	2213161,77		0,10	-
Внутренний контур №4					
385	530352,60	2213579,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
386	530371,36	2213555,81		0,10	-
387	530391,43	2213570,98		0,10	-
388	530372,35	2213595,62		0,10	-
385	530352,60	2213579,95		0,10	-

ЕЗРЗ-1:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530957,08	2214106,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	530947,20	2214120,99		0,10	-
3	530935,96	2214112,28		0,10	-
4	530923,10	2214128,89		0,10	-
5	530917,46	2214138,79		0,10	-
6	530843,25	2214083,05		0,10	-
7	530836,69	2214090,75		0,10	-

8	530827,48	2214101,84	0,10	-
9	530810,29	2214122,54	0,10	-
10	530793,49	2214105,41	0,10	-
11	530791,92	2214098,66	0,10	-
12	530790,43	2214094,65	0,10	-
13	530783,65	2214085,07	0,10	-
14	530778,19	2214076,46	0,10	-
15	530772,60	2214062,88	0,10	-
16	530765,81	2214054,25	0,10	-
17	530759,57	2214048,10	0,10	-
18	530751,28	2214037,36	0,10	-
19	530744,49	2214029,30	0,10	-
20	530739,02	2214023,92	0,10	-
21	530723,70	2214011,34	0,10	-
22	530774,60	2213951,23	0,10	-
23	530805,09	2213974,98	0,10	-
24	530808,56	2213977,67	0,10	-
25	530856,92	2214015,12	0,10	-
26	530881,11	2214033,99	0,10	-
27	530881,10	2214035,52	0,10	-
28	530881,47	2214037,85	0,10	-
29	530883,91	2214044,00	0,10	-
30	530885,01	2214046,07	0,10	-
31	530887,40	2214049,68	0,10	-
32	530889,02	2214052,24	0,10	-
1	530957,08	2214106,34	0,10	-

ЕЗРЗ-2-1:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531358,19	2214643,19	Метод	0,10	-
2	531356,02	2214646,47		0,10	-

3	531348,71	2214656,52	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	531342,78	2214665,60		0,10	-
5	531339,77	2214669,29		0,10	-
6	531336,97	2214671,86		0,10	-
7	531333,36	2214674,10		0,10	-
8	531329,20	2214676,05		0,10	-
9	531324,90	2214677,45		0,10	-
10	531320,29	2214677,74		0,10	-
11	531315,51	2214677,60		0,10	-
12	531315,30	2214676,70		0,10	-
13	531311,58	2214676,63		0,10	-
14	531311,40	2214677,40		0,10	-
15	531294,12	2214677,13		0,10	-
16	531294,14	2214676,12		0,10	-
17	531290,16	2214675,90		0,10	-
18	531290,02	2214676,84		0,10	-
19	531285,09	2214676,91		0,10	-
20	531279,79	2214676,38		0,10	-
21	531276,44	2214675,50		0,10	-
22	531272,50	2214673,74		0,10	-
23	531269,07	2214671,52		0,10	-
24	531266,18	2214668,56		0,10	-
25	531262,23	2214664,12		0,10	-
26	531258,11	2214658,98		0,10	-
27	531255,09	2214654,46		0,10	-
28	531252,50	2214651,16		0,10	-
29	531251,90	2214650,36		0,10	-
30	531251,31	2214649,58		0,10	-
31	531247,80	2214644,41		0,10	-
32	531245,86	2214641,68		0,10	-
33	531254,45	2214635,64		0,10	-
34	531302,23	2214601,52		0,10	-
1	531358,19	2214643,19		0,10	-

ЕЗРЗ-2-2:

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-52, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения

характер ных точек границ	X	Y	координат характерной точки	кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
35	531943,07	2213794,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
36	531839,17	2213954,22		0,10	-
37	531814,90	2213990,44		0,10	-
38	531791,86	2214023,97		0,10	-
39	531771,43	2214052,91		0,10	-
40	531729,50	2214113,23		0,10	-
41	531695,60	2214161,85		0,10	-
42	531688,01	2214172,73		0,10	-
43	531637,37	2214245,35		0,10	-
44	531591,66	2214310,88		0,10	-
45	531549,43	2214370,47		0,10	-
46	531530,20	2214397,59		0,10	-
47	531515,73	2214418,33		0,10	-
48	531515,31	2214418,09		0,10	-
49	531485,98	2214461,74		0,10	-
50	531485,32	2214462,68		0,10	-
51	531354,30	2214366,72		0,10	-
52	531354,49	2214353,79		0,10	-
53	531382,73	2214316,91		0,10	-
54	531388,04	2214309,98		0,10	-
55	531403,44	2214289,87		0,10	-
56	531408,50	2214283,25		0,10	-
57	531417,58	2214271,41		0,10	-
58	531401,64	2214259,18		0,10	-
59	531397,46	2214255,99		0,10	-
60	531363,41	2214229,91		0,10	-
61	531353,82	2214222,57		0,10	-
62	531345,50	2214216,19		0,10	-
63	531278,31	2214164,74		0,10	-
64	531246,09	2214139,97		0,10	-
65	531230,20	2214127,77		0,10	-
66	531137,06	2214056,23		0,10	-
67	531124,74	2214048,04		0,10	-
68	531124,30	2214046,77		0,10	-
69	531090,70	2214021,27		0,10	-
70	531082,51	2214014,10		0,10	-
71	531048,12	2213987,40		0,10	-

72	531031,81	2213977,24	0,10	-
73	531041,32	2213966,20	0,10	-
74	531043,28	2213963,99	0,10	-
75	531048,39	2213958,58	0,10	-
76	531050,18	2213956,70	0,10	-
77	531055,54	2213951,55	0,10	-
78	531087,03	2213976,66	0,10	-
79	531114,97	2213954,19	0,10	-
80	531382,69	2214158,82	0,10	-
81	531496,33	2214011,89	0,10	-
82	531234,84	2213815,11	0,10	-
83	531238,44	2213810,48	0,10	-
84	531238,16	2213810,22	0,10	-
85	531366,70	2213645,20	0,10	-
86	531374,33	2213635,40	0,10	-
87	531434,98	2213557,23	0,10	-
88	531487,78	2213493,15	0,10	-
89	531497,57	2213490,08	0,10	-
90	531515,58	2213488,28	0,10	-
91	531528,05	2213490,77	0,10	-
92	531542,78	2213498,73	0,10	-
93	531554,25	2213508,68	0,10	-
94	531590,85	2213537,04	0,10	-
95	531832,90	2213724,56	0,10	-
96	531835,17	2213721,65	0,10	-
97	531841,14	2213713,95	0,10	-
98	531844,25	2213709,96	0,10	-
99	531878,70	2213739,21	0,10	-
100	531923,99	2213773,61	0,10	-
101	531918,65	2213782,04	0,10	-
102	531939,18	2213794,79	0,10	-
35	531943,07	2213794,50	0,10	-

ЕЗРЗ-3-1:

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-52, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения

характерных точек границ	X	Y	координатной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	531101,62	2212899,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	531030,39	2212990,90		0,10	-
3	531031,52	2212991,79		0,10	-
4	531033,57	2212989,68		0,10	-
5	531034,32	2212992,17		0,10	-
6	531034,44	2212994,80		0,10	-
7	531032,42	2213000,05		0,10	-
8	531029,86	2213002,37		0,10	-
9	531027,97	2213003,30		0,10	-
10	531026,83	2213004,53		0,10	-
11	531021,70	2213004,81		0,10	-
12	531013,94	2212998,58		0,10	-
13	531015,28	2212996,74		0,10	-
14	530893,94	2212902,39		0,10	-
15	530902,93	2212890,14		0,10	-
16	530991,48	2212957,79		0,10	-
17	530998,49	2212948,77		0,10	-
18	531018,66	2212940,78		0,10	-
19	531029,02	2212948,89		0,10	-
20	531080,40	2212882,73		0,10	-
1	531101,62	2212899,21	0,10	-	

ЕЗРЗ-3-2:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координатной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	531229,68	2212823,96		0,10	-

22	531236,65	2212833,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	531268,41	2212876,64		0,10	-
24	531315,06	2212939,59		0,10	-
25	531404,99	2213059,48		0,10	-
26	531292,95	2213204,72		0,10	-
27	531237,42	2213163,10		0,10	-
28	531185,56	2213123,04		0,10	-
29	531148,96	2213095,16		0,10	-
30	531112,55	2213067,81		0,10	-
31	531067,49	2213034,14		0,10	-
32	531066,82	2213033,64	0,10	-	
21	531229,68	2212823,96	0,10	-	

ЕЗРЗ-3-3:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
33	530951,96	2213130,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	530950,24	2213133,55		0,10	-
35	530911,25	2213111,50		0,10	-
36	530868,96	2213087,56		0,10	-
37	530795,67	2213046,08		0,10	-
38	530820,07	2213014,26		0,10	-
39	530827,90	2213004,06		0,10	-
40	530893,68	2213055,80		0,10	-
41	530965,83	2213112,53		0,10	-
33	530951,96	2213130,81		0,10	-



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
42	531067,81	2213189,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
43	531097,99	2213212,94		0,10	-
44	531074,12	2213244,30		0,10	-
45	531080,52	2213264,36		0,10	-
46	531100,59	2213281,19		0,10	-
47	531093,81	2213290,46		0,10	-
48	531086,77	2213301,55		0,10	-
49	531118,99	2213341,67		0,10	-
50	531118,71	2213342,13		0,10	-
51	531129,31	2213351,49		0,10	-
52	531106,64	2213379,20		0,10	-
53	531112,67	2213383,84		0,10	-
54	531104,11	2213394,45		0,10	-
55	531096,72	2213388,59		0,10	-
56	531074,64	2213371,39		0,10	-
57	531060,92	2213391,76		0,10	-
58	531060,08	2213393,01		0,10	-
59	531039,56	2213377,41		0,10	-
60	530994,11	2213343,04		0,10	-
61	530993,04	2213342,22		0,10	-
62	530993,99	2213341,01	0,10	-	
63	530984,20	2213333,37	0,10	-	
64	530984,66	2213332,78	0,10	-	
65	530984,21	2213332,42	0,10	-	
66	530976,53	2213326,30	0,10	-	
67	530976,14	2213325,98	0,10	-	
68	531031,37	2213260,58	0,10	-	
69	531033,87	2213257,23	0,10	-	

70	531032,65	2213256,19	0,10	-
71	531055,43	2213227,26	0,10	-
72	531054,37	2213220,26	0,10	-
73	531053,85	2213216,84	0,10	-
74	531063,30	2213204,93	0,10	-
75	531059,77	2213202,18	0,10	-
76	531066,93	2213190,54	0,10	-
77	531067,10	2213190,33	0,10	-
42	531067,81	2213189,49	0,10	-

ЕЗРЗ-4-1:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530902,00	2213288,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	530861,14	2213341,28		0,10	-
3	530813,41	2213402,76		0,10	-
4	530812,66	2213403,67		0,10	-
5	530809,24	2213407,98		0,10	-
6	530805,17	2213413,20		0,10	-
7	530796,25	2213425,09		0,10	-
8	530793,17	2213429,06		0,10	-
9	530783,91	2213440,63		0,10	-
10	530779,73	2213445,74		0,10	-
11	530774,04	2213452,91		0,10	-
12	530771,73	2213456,43		0,10	-
13	530757,20	2213476,17		0,10	-
14	530712,58	2213533,25		0,10	-
15	530694,60	2213556,26		0,10	-
16	530641,90	2213623,61		0,10	-
17	530638,27	2213628,30		0,10	-
18	530543,09	2213554,86		0,10	-
19	530525,59	2213541,36		0,10	-

20	530509,76	2213529,14	0,10	-
21	530497,57	2213519,76	0,10	-
22	530496,80	2213520,66	0,10	-
23	530467,28	2213497,74	0,10	-
24	530468,03	2213496,94	0,10	-
25	530459,31	2213490,21	0,10	-
26	530449,22	2213482,43	0,10	-
27	530450,70	2213480,51	0,10	-
28	530427,70	2213462,09	0,10	-
29	530424,84	2213459,79	0,10	-
30	530420,28	2213456,14	0,10	-
31	530425,14	2213449,93	0,10	-
32	530527,61	2213316,68	0,10	-
33	530533,32	2213309,45	0,10	-
34	530546,14	2213292,82	0,10	-
35	530674,47	2213126,29	0,10	-
36	530682,21	2213132,59	0,10	-
37	530723,69	2213164,54	0,10	-
38	530738,35	2213175,83	0,10	-
39	530764,47	2213195,78	0,10	-
40	530768,96	2213196,37	0,10	-
41	530774,46	2213189,33	0,10	-
42	530789,73	2213201,53	0,10	-
43	530808,90	2213216,42	0,10	-
44	530869,42	2213263,38	0,10	-
1	530902,00	2213288,67	0,10	-

ЕЗРЗ-4-2:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
45	531158,09	2213526,76		0,10	-
46	531107,92	2213590,75		0,10	-

47	531105,04	2213594,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
48	531046,82	2213672,13		0,10	-
49	531046,59	2213672,45		0,10	-
50	531017,74	2213704,30		0,10	-
51	530988,18	2213740,70		0,10	-
52	530981,94	2213748,35		0,10	-
53	530990,00	2213755,00		0,10	-
54	531016,12	2213775,91		0,10	-
55	531019,13	2213772,29		0,10	-
56	531021,99	2213774,68		0,10	-
57	531031,43	2213782,26		0,10	-
58	531033,42	2213783,79		0,10	-
59	531032,39	2213785,13		0,10	-
60	531034,21	2213786,41		0,10	-
61	531049,68	2213795,10		0,10	-
62	531055,26	2213794,47		0,10	-
63	531085,71	2213818,67		0,10	-
64	531088,60	2213825,90		0,10	-
65	531091,23	2213822,89		0,10	-
66	531104,61	2213807,55		0,10	-
67	531130,34	2213827,36		0,10	-
68	531127,87	2213830,56		0,10	-
69	531130,15	2213832,28		0,10	-
70	531118,82	2213848,87		0,10	-
71	531140,93	2213865,29		0,10	-
72	531088,64	2213934,07		0,10	-
73	531067,89	2213961,39		0,10	-
74	531055,54	2213951,55		0,10	-
75	531050,18	2213956,70		0,10	-
76	531048,39	2213958,58		0,10	-
77	531043,28	2213963,99		0,10	-
78	531041,32	2213966,20		0,10	-
79	531031,81	2213977,24		0,10	-
80	531048,12	2213987,40		0,10	-
81	531033,14	2214006,98		0,10	-
82	531032,85	2214006,75		0,10	-
83	531019,54	2214024,73		0,10	-
84	530957,08	2214106,34		0,10	-
85	530889,02	2214052,24		0,10	-
86	530887,40	2214049,68		0,10	-
87	530885,01	2214046,07		0,10	-
88	530883,91	2214044,00		0,10	-



131	531045,62	2213408,19	0,10	-
132	531035,72	2213420,99	0,10	-
133	531010,86	2213453,09	0,10	-
134	531008,55	2213456,08	0,10	-
135	530964,65	2213512,79	0,10	-
136	530919,41	2213571,23	0,10	-
137	530921,31	2213572,69	0,10	-
138	530928,77	2213578,46	0,10	-
139	530936,83	2213584,67	0,10	-
140	530934,40	2213587,80	0,10	-
141	530966,48	2213612,01	0,10	-
142	530985,29	2213587,29	0,10	-
143	531027,19	2213534,64	0,10	-
144	531032,03	2213537,12	0,10	-
145	531033,08	2213536,21	0,10	-
146	531034,76	2213534,74	0,10	-
147	531041,10	2213533,63	0,10	-
148	531046,68	2213526,65	0,10	-
149	531049,34	2213523,44	0,10	-
150	531045,40	2213520,32	0,10	-
151	531080,39	2213477,46	0,10	-
152	531084,97	2213471,85	0,10	-
153	531128,21	2213505,38	0,10	-
45	531158,09	2213526,76	0,10	-

ЕЗРЗ-5-1:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530578,35	2213026,19	Метод спутниковых	0,10	-
2	530578,54	2213025,95		0,10	-
3	530587,77	2213015,37		0,10	-
4	530593,17	2213010,41		0,10	-

5	530598,07	2213005,88	геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	530609,94	2212996,59		0,10	-
7	530621,20	2212989,13		0,10	-
8	530631,24	2212983,44		0,10	-
9	530643,44	2212977,63		0,10	-
10	530654,28	2212973,35		0,10	-
11	530667,86	2212969,10		0,10	-
12	530683,97	2212965,53		0,10	-
13	530691,39	2212964,51		0,10	-
14	530697,04	2212963,74		0,10	-
15	530715,63	2212962,89		0,10	-
16	530723,60	2212963,07		0,10	-
17	530736,90	2212964,22		0,10	-
18	530748,43	2212966,02		0,10	-
19	530752,68	2212967,04		0,10	-
20	530761,02	2212968,88		0,10	-
21	530774,00	2212972,91		0,10	-
22	530787,62	2212977,83		0,10	-
23	530822,77	2212999,30		0,10	-
24	530823,44	2212999,71		0,10	-
25	530827,90	2213004,06		0,10	-
26	530820,07	2213014,26		0,10	-
27	530795,67	2213046,08		0,10	-
28	530790,57	2213041,91		0,10	-
29	530733,00	2213116,37		0,10	-
30	530722,38	2213130,08		0,10	-
31	530740,03	2213143,23		0,10	-
32	530723,69	2213164,54		0,10	-
33	530682,21	2213132,59		0,10	-
34	530674,47	2213126,29		0,10	-
35	530691,09	2213104,73		0,10	-
36	530649,77	2213071,21		0,10	-
37	530644,40	2213077,81		0,10	-
38	530623,48	2213061,12		0,10	-
1	530578,35	2213026,19		0,10	-

ЕЗРЗ-5-2:

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-52, зона 2
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	531134,28	2213241,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
40	531204,56	2213295,70		0,10	-
41	531289,41	2213361,60		0,10	-
42	531286,24	2213365,73		0,10	-
43	531277,84	2213376,67		0,10	-
44	531269,70	2213387,24		0,10	-
45	531216,81	2213455,64		0,10	-
46	531177,39	2213427,29		0,10	-
47	531138,68	2213477,86		0,10	-
48	531134,43	2213489,04		0,10	-
49	531128,21	2213505,38		0,10	-
50	531084,97	2213471,85		0,10	-
51	531078,44	2213466,78		0,10	-
52	531088,58	2213452,89		0,10	-
53	531086,69	2213451,40		0,10	-
54	531113,96	2213416,06		0,10	-
55	531076,24	2213386,96		0,10	-
56	531072,39	2213385,85		0,10	-
57	531066,04	2213397,62		0,10	-
58	531060,08	2213393,01		0,10	-
59	531060,92	2213391,76		0,10	-
60	531074,64	2213371,39		0,10	-
61	531096,72	2213388,59		0,10	-
62	531104,11	2213394,45		0,10	-
63	531112,67	2213383,84		0,10	-
64	531106,64	2213379,20		0,10	-
65	531129,31	2213351,49		0,10	-
66	531118,71	2213342,13	0,10	-	
67	531118,99	2213341,67	0,10	-	
68	531086,77	2213301,55	0,10	-	
69	531093,81	2213290,46	0,10	-	
70	531100,59	2213281,19	0,10	-	
71	531080,52	2213264,36	0,10	-	
72	531074,12	2213244,30	0,10	-	
73	531097,99	2213212,94	0,10	-	



39	531134,28	2213241,12		0,10	-
----	-----------	------------	--	------	---

ЕЗРЗ-6-1:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531303,10	2213372,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	531348,68	2213407,64		0,10	-
3	531350,74	2213409,22		0,10	-
4	531356,44	2213409,11		0,10	-
5	531359,82	2213411,66		0,10	-
6	531364,44	2213419,87		0,10	-
7	531382,57	2213429,93		0,10	-
8	531475,66	2213507,86		0,10	-
9	531434,98	2213557,23		0,10	-
10	531374,33	2213635,40		0,10	-
11	531366,70	2213645,20		0,10	-
12	531238,16	2213810,22		0,10	-
13	531238,44	2213810,48		0,10	-
14	531234,84	2213815,11		0,10	-
15	531496,33	2214011,89		0,10	-
16	531382,69	2214158,82		0,10	-
17	531114,97	2213954,19		0,10	-
18	531087,03	2213976,66		0,10	-
19	531067,89	2213961,39		0,10	-
20	531088,64	2213934,07		0,10	-
21	531140,93	2213865,29		0,10	-
22	531118,82	2213848,87		0,10	-
23	531130,15	2213832,28		0,10	-
24	531127,87	2213830,56		0,10	-
25	531130,34	2213827,36		0,10	-
26	531104,61	2213807,55		0,10	-
27	531091,23	2213822,89		0,10	-

28	531088,60	2213825,90	0,10	-
29	531085,71	2213818,67	0,10	-
30	531055,26	2213794,47	0,10	-
31	531049,68	2213795,10	0,10	-
32	531034,21	2213786,41	0,10	-
33	531032,39	2213785,13	0,10	-
34	531033,42	2213783,79	0,10	-
35	531031,43	2213782,26	0,10	-
36	531021,99	2213774,68	0,10	-
37	531019,13	2213772,29	0,10	-
38	531016,12	2213775,91	0,10	-
39	530990,00	2213755,00	0,10	-
40	530981,94	2213748,35	0,10	-
41	530988,18	2213740,70	0,10	-
42	531017,74	2213704,30	0,10	-
43	531046,59	2213672,45	0,10	-
44	531046,82	2213672,13	0,10	-
45	531105,04	2213594,44	0,10	-
46	531107,92	2213590,75	0,10	-
47	531158,09	2213526,76	0,10	-
48	531128,21	2213505,38	0,10	-
49	531134,43	2213489,04	0,10	-
50	531138,68	2213477,86	0,10	-
51	531177,39	2213427,29	0,10	-
52	531216,81	2213455,64	0,10	-
53	531269,70	2213387,24	0,10	-
54	531277,84	2213376,67	0,10	-
55	531286,24	2213365,73	0,10	-
56	531289,41	2213361,60	0,10	-
1	531303,10	2213372,23	0,10	-

ЕЗРЗ-6-2:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				точки (Мт), м	
1	2	3	4	5	6
57	530691,09	2213104,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
58	530546,14	2213292,82		0,10	-
59	530533,32	2213309,45		0,10	-
60	530527,61	2213316,68		0,10	-
61	530425,14	2213449,93		0,10	-
62	530420,28	2213456,14		0,10	-
63	530418,31	2213458,71		0,10	-
64	530345,58	2213402,58		0,10	-
65	530341,45	2213399,39		0,10	-
66	530333,95	2213409,24		0,10	-
67	530302,93	2213385,69		0,10	-
68	530319,94	2213363,49		0,10	-
69	530345,80	2213329,73		0,10	-
70	530369,70	2213298,54		0,10	-
71	530394,81	2213265,76		0,10	-
72	530425,06	2213226,27		0,10	-
73	530437,83	2213209,61		0,10	-
74	530485,40	2213147,53		0,10	-
75	530502,30	2213125,47		0,10	-
76	530500,94	2213124,43		0,10	-
77	530500,21	2213125,38		0,10	-
78	530497,83	2213123,55		0,10	-
79	530498,56	2213122,61		0,10	-
80	530496,18	2213120,78		0,10	-
81	530521,26	2213088,10		0,10	-
82	530527,34	2213092,77		0,10	-
83	530578,35	2213026,19		0,10	-
84	530623,48	2213061,12	0,10	-	
85	530644,40	2213077,81	0,10	-	
86	530649,77	2213071,21	0,10	-	
57	530691,09	2213104,73	0,10	-	

ЕЗРЗ-7:

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-52, зона 2
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530887,79	2213869,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	530898,69	2213878,33		0,10	-
3	530898,76	2213878,25		0,10	-
4	530909,51	2213886,64		0,10	-
5	530911,90	2213883,58		0,10	-
6	530941,77	2213906,91		0,10	-
7	530929,42	2213922,68		0,10	-
8	530896,70	2213964,39		0,10	-
9	530867,69	2214001,38		0,10	-
10	530856,92	2214015,12		0,10	-
11	530808,56	2213977,67		0,10	-
12	530805,09	2213974,98		0,10	-
1	530887,79	2213869,79		0,10	-

## ЕЗОПЛ-1:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530145,19	2213738,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	530190,87	2213766,95		0,10	-
3	530211,63	2213781,73		0,10	-
4	530242,08	2213801,22		0,10	-
5	530283,57	2213829,21		0,10	-
6	530307,38	2213847,07		0,10	-
7	530328,31	2213862,61		0,10	-

8	530356,05	2213881,74	0,10	-
9	530377,65	2213900,00	0,10	-
10	530407,92	2213922,26	0,10	-
11	530442,34	2213947,52	0,10	-
12	530468,43	2213969,03	0,10	-
13	530511,21	2214002,19	0,10	-
14	530541,54	2214030,37	0,10	-
15	530570,06	2214052,47	0,10	-
16	530616,59	2214091,96	0,10	-
17	530667,75	2214143,19	0,10	-
18	530692,07	2214178,59	0,10	-
19	530706,86	2214204,58	0,10	-
20	530728,58	2214221,99	0,10	-
21	530756,76	2214257,52	0,10	-
22	530790,95	2214295,46	0,10	-
23	530859,03	2214363,65	0,10	-
24	530868,37	2214375,26	0,10	-
25	530936,93	2214444,74	0,10	-
26	530975,59	2214497,47	0,10	-
27	530998,47	2214538,61	0,10	-
28	531049,96	2214627,19	0,10	-
29	531042,36	2214633,09	0,10	-
30	530982,67	2214586,58	0,10	-
31	530957,36	2214557,62	0,10	-
32	530915,15	2214509,74	0,10	-
33	530883,30	2214489,07	0,10	-
34	530865,36	2214477,60	0,10	-
35	530841,24	2214453,98	0,10	-
36	530782,51	2214405,58	0,10	-
37	530748,88	2214371,99	0,10	-
38	530689,31	2214329,51	0,10	-
39	530656,23	2214309,01	0,10	-
40	530627,98	2214298,58	0,10	-
41	530597,92	2214274,16	0,10	-
42	530578,14	2214257,53	0,10	-
43	530550,65	2214235,50	0,10	-
44	530534,33	2214222,01	0,10	-
45	530510,41	2214201,47	0,10	-
46	530489,29	2214185,49	0,10	-
47	530466,44	2214168,97	0,10	-
48	530450,72	2214157,45	0,10	-
49	530419,78	2214135,64	0,10	-

50	530400,69	2214120,78	0,10	-
51	530382,51	2214105,70	0,10	-
52	530363,97	2214090,86	0,10	-
53	530341,71	2214072,59	0,10	-
54	530322,71	2214056,84	0,10	-
55	530305,83	2214044,62	0,10	-
56	530277,41	2214024,56	0,10	-
57	530253,23	2214006,36	0,10	-
58	530226,74	2213988,55	0,10	-
59	530191,82	2213964,19	0,10	-
60	530153,96	2213935,50	0,10	-
61	530106,34	2213903,40	0,10	-
62	530077,05	2213885,81	0,10	-
1	530145,19	2213738,08	0,10	-

## ЕЗОПЛ-2:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	532247,16	2214019,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	531996,35	2214345,17		0,10	-
3	531858,31	2214521,17		0,10	-
4	531789,74	2214597,44		0,10	-
5	531672,34	2214767,26		0,10	-
6	531612,34	2214877,26		0,10	-
7	531567,55	2214992,43		0,10	-
8	531528,84	2215140,07		0,10	-
9	531042,36	2214633,09		0,10	-
10	531049,96	2214627,19		0,10	-
11	530998,47	2214538,61		0,10	-
12	530975,59	2214497,47		0,10	-
13	530936,93	2214444,74		0,10	-
14	530868,37	2214375,26		0,10	-









141	531324,90	2214677,45	0,10	-
142	531329,20	2214676,05	0,10	-
143	531333,36	2214674,10	0,10	-
144	531336,97	2214671,86	0,10	-
145	531339,77	2214669,29	0,10	-
146	531342,78	2214665,60	0,10	-
147	531348,71	2214656,52	0,10	-
148	531356,02	2214646,47	0,10	-
149	531358,19	2214643,19	0,10	-
150	531361,05	2214638,88	0,10	-
151	531365,25	2214632,41	0,10	-
152	531372,03	2214622,96	0,10	-
153	531378,41	2214613,82	0,10	-
154	531380,48	2214610,54	0,10	-
155	531383,18	2214607,18	0,10	-
156	531400,87	2214583,08	0,10	-
157	531447,01	2214516,97	0,10	-
158	531476,21	2214475,23	0,10	-
159	531476,59	2214475,11	0,10	-
160	531485,32	2214462,68	0,10	-
161	531485,98	2214461,74	0,10	-
162	531515,31	2214418,09	0,10	-
163	531515,73	2214418,33	0,10	-
164	531530,20	2214397,59	0,10	-
165	531549,43	2214370,47	0,10	-
166	531591,66	2214310,88	0,10	-
167	531637,37	2214245,35	0,10	-
168	531688,01	2214172,73	0,10	-
169	531695,60	2214161,85	0,10	-
170	531729,50	2214113,23	0,10	-
171	531771,43	2214052,91	0,10	-
172	531791,86	2214023,97	0,10	-
173	531814,90	2213990,44	0,10	-
174	531839,17	2213954,22	0,10	-
175	531943,07	2213794,50	0,10	-
1	532247,16	2214019,10	0,10	-

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 17.03.2023 № 218

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Собор Спасский Старо-Ярмарочный" (Бетанкуровский канал), "Собор Александра Невского, 1868–1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я." (ул. Стрелка, д. 3 А), "Главный ярмарочный дом" (улица Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора" (Ярмарочный проезд, 5), "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (бульвар Мира, 23), "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера А)), "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера В)), "Элементы комплекса Александро-Невского собора" (ул. Стрелка, д.14, лит. А, Б), "Гостиница Никитиных" (ул. Стрелка, 13), "Ярмарочное пожарное депо" (ул. Стрелка, 19 (литера А)), "Ярмарочная водозаборная станция" (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1)), "Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов" (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И)), "Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)), "Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки" (ул. Мануфактурная, 16 (литера А)), "Чугунный фонтан" (площадь перед Главным Ярмарочным домом), "Памятник В.И.Ленину" (пл. Ленина) в г. Нижнем Новгороде**

### **I. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2)**

#### **1. Запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов

и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также культурно-образовательного назначения с сопутствующими инфраструктурными объектами;

3) изменение исторических направлений улиц, прокладка новых улиц;

4) фрагментарная окраска фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

5) размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений; средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах; рекламных щитов;

6) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

7) установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

8) установка вышек сотовой связи;

9) размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ;

10) ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих историко-культурный ландшафт.

2. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

3) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов:

- натуральных материалов: древесина, кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

- цветовых решений: пастельных тонов, белого, кирпичного цветов;

4) сохранение архитектурного облика объектов ценной историко-архитектурной среды, расположенных по адресам: улица Стрелка, 18 (литера А), 7 (литера А), 4, 4а, 4б, 4б, корп. 1, 3, 1, улица Совнаркомовская, 1, бульвар Мира, 21, улица Мануфактурная, 18. При аварийном техническом состоянии указанных объектов на основании заключения допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного исторического облика объектов;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства; некапитальных строений, сооружений;

6) размещение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

7) размещение некапитальных строений, сооружений культурно-образовательного назначения с сопутствующими инфраструктурными объектами высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

8) освоение подземного пространства;

9) ремонт, реконструкция подземных сооружений (парковки и иные);

10) организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

11) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

12) благоустройство и озеленение территории, включая:

- организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадку зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5,0 метров;

13) установка опор наружного освещения высотой;

14) размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

15) установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 метра по горизонтали и не более 0,5 метров по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости

фасада не более 0,1 метра; а также размещение на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,4 квадратных метра;

16) установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

17) проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке;

18) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

19) устройство новых и реконструкция существующих противооползневых сооружений, берегоукреплений.

**II. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2), ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2), ЕЗРЗ-6 (ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2), ЕЗРЗ-7)**

1. Запрещается:

1) изменение исторических направлений существующих улиц;

2) фрагментарная отделка фасадов;

3) размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений; средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах; рекламных щитов;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,

газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) установка вышек сотовой связи;

6) размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ.

2. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

2) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

3) ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

4) ремонт, снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

5) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: древесина, кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

6) сохранение архитектурного облика объектов ценной историко-архитектурной среды, расположенных по адресам: улица Совнаркомовская, 2/10, 4, улица Керченская, 12 (литера А), бульвар Мира, 6, 8, 8б, улица Мурашкинская, 13. При аварийном техническом состоянии указанных объектов на основании заключения допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного исторического облика объектов;



7) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, согласованных в установленном порядке;

8) установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

9) освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

10) организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

11) ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры;

12) благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей; санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

14) строительство новых и реконструкция существующих противооползневых сооружений, берегоукреплений;

15) сохранение существующей береговой линии (границы пересечения поверхности водного объекта с поверхностью суши);

16) при установке на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять

не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

17) дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

18) предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от существующей отметки уровня земли до верхней отметки объекта;

19) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, к которым относится зона улично-дорожной сети; реконструкция, строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород;

20) реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

21) реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

- высотой не более 3,0 метров до верхней отметки объекта в границах ЕЗРЗ-1;

- высотой не более 15,0 метров до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении в границах ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2);

- высотой не более 18,0 метров до конька кровли при скатном ее решении в границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4);

- высотой не более 19,0 метров до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении в границах ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2);

- высотой не более 22,0 метров до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении в границах ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2);

- высотой не более 38,0 метров до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении в границах ЕЗРЗ-6 (ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2);

- высотой не более 42,0 метров до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении в границах ЕЗРЗ-7.

### **III. Требования к градостроительным регламентам в границе территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗОПЛ-1)**

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

2. Разрешается:

1) ограниченная хозяйственная деятельность в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта;

2) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

3) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) проведение работ по укреплению береговых склонов;

6) организация открытых видовых площадок в целях развития туристической и рекреационной деятельности;

7) использование гидротехнических сооружений, имеющих устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов; размещение устройств, сооружений, проведение мероприятий для обеспечения безопасности и функционирования таких гидротехнических сооружений;

8) размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

9) установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 3,5 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

#### **IV. Требования к градостроительным регламентам в границе территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗОПЛ-2)**

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

2. Разрешается:

1) пользование поверхностными водными объектами в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

2) ограниченная хозяйственная деятельность в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

4) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) проведение работ по укреплению береговых склонов;

7) проведение работ, связанных с изменением дна и береговой линии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8) организация открытых видовых площадок над водой в целях развития туристической и рекреационной деятельности;

9) использование гидротехнических сооружений, имеющих устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов; размещение устройств, сооружений, проведение мероприятий для обеспечения безопасности и функционирования таких гидротехнических сооружений;

10) размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

---