

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2023

№ 224

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области».

1.2. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Создать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области.

2. Утвердить прилагаемые:

– Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области;

– состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области.».

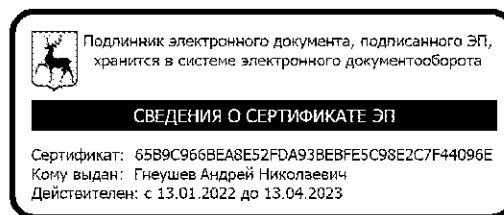
1.3. Положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки

Нижегородской области, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.03.2023 № 224

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 27 марта 2015 г. № 170

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ И ИНЫМ ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим межведомственным органом Нижегородской области, создаваемым для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Нижегородской области.

2. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Функциями Комиссии являются рассмотрения вопросов, связанных с подготовкой и утверждением проектов правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, Нижегородской области, подготовкой и утверждением проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов Нижегородской области и внесением в них изменений, с учетом положений Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской

области», рассмотрение результатов публичных слушаний и заключений по публичным слушаниям по проектам правил землепользования и застройки, проектам генеральных планов муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, а также реализацией иных полномочий Правительства Нижегородской области в соответствии с законодательством Нижегородской области.

3. ПРАВА КОМИССИИ

3.1. Комиссия в целях реализации своих полномочий имеет право запрашивать и получать от руководителей и других должностных лиц органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления и иных должностных лиц необходимые документы, материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

4. СОСТАВ КОМИССИИ

4.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителей председателя Комиссии, секретаря Комиссии, постоянных и приглашенных членов Комиссии.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии заседания Комиссии проводятся одним из заместителей председателя Комиссии по поручению председателя Комиссии. В случае отсутствия указанного поручения ни один из заместителей председателя Комиссии не уполномочен на проведение заседания Комиссии (при этом заседания Комиссии не проводятся в отсутствие председателя Комиссии).

4.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;
- утверждает повестку планируемого заседания Комиссии с приложением полного комплекта документов по каждому вопросу, предлагаемому к рассмотрению, не менее чем за 7 дней до планируемой даты проведения заседания Комиссии;
- распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;
- обеспечивает проведение заседаний Комиссии;
- определяет время и место проведения заседаний Комиссии;
- определяет и утверждает повестку планируемого заседания Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов заседаний Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

- направляет предложения в график председателя Комиссии о проведении заседания Комиссии не менее чем за 7 дней до планируемой даты проведения заседания Комиссии;

- представляет на утверждение председателю Комиссии повестку планируемого заседания Комиссии с приложением полного комплекта документов по каждому вопросу, предлагаемому к рассмотрению, не менее чем за 7 дней до планируемой даты проведения заседания Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения функций Комиссии;

- осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

- ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и направляет членам Комиссии копии протоколов заседаний Комиссии, выписки из протоколов заседания Комиссии, а также другие документы и информацию в семидневный срок;

- выполняет поручения председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии, указанного в абзаце втором пункта 4.2 настоящего Положения;

- организует контроль и исполнение решений Комиссии.

4.5. Члены Комиссии:

- своевременно выполняют все поручения председательствующего на заседании Комиссии;

- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

- высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;

- при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии с направлением секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

4.6. Членами Комиссии могут являться представители органов государственной власти Нижегородской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и иных организаций независимо от их организационно-правовой формы.

4.7. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

5. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность посредством рассмотрения вопросов в форме заседаний.

5.2. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с планами работы Комиссии, согласованными председателем Комиссии, или по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

5.3. Заседания Комиссии проходят в очной форме путем непосредственного присутствия на заседании Комиссии или путем использования видео-конференц-связи, а также с использованием технических средств связи, позволяющих вести обсуждение в режиме реального времени без нахождения членов Комиссии в месте проведения заседания Комиссии. Факт участия членов Комиссии в заседании посредством средств видео-конференц-связи, а также иных технических средств связи, позволяющих обеспечить общение в режиме реального времени, отражается в протоколе заседания Комиссии.

5.4. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии, а в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии, указанного в абзаце втором пункта 4.2 настоящего Положения.

5.5. В случае отсутствия одного из постоянных членов Комиссии в заседании Комиссии может принять участие лицо, исполняющее его обязанности.

5.6. На заседания Комиссии приглашаются представители от муниципальных округов и городских округов, в отношении территории которых рассматриваются заявленные в повестке заседания Комиссии вопросы. В состав, указанные представители включаются как приглашенные члены Комиссии.

В случае невозможности присутствия приглашенного члена Комиссии на заседании Комиссии в заседании может принять участие представитель соответствующего органа по доверенности.

5.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа постоянных и приглашенных членов Комиссии.

5.8. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

5.9. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от списочного состава членов Комиссии.

Постоянные члены Комиссии имеют решающий голос, приглашенные члены Комиссии имеют совещательный голос.

5.10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

5.11. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

6.1. Комиссия прекращает свою деятельность на основании постановления Правительства Нижегородской области.».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.03.2023 № 224

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 27 марта 2015 г. № 170

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ И ИНЫМ ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Морозов С.Э. – заместитель Губернатора Нижегородской области,
председатель комиссии

Горев В.А. – заместитель Председателя Правительства
Нижегородской области, заместитель председателя
комиссии

Ракова М.В. – министр градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области,
заместитель председателя комиссии

Виноградова Д.А. – начальник отдела землепользования и застройки
территорий агломерации министерства
градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области, секретарь
комиссии

Постоянные члены комиссии:

Волков Д.А. – директор ООО «Архитектурное бюро «5 и 5»
(по согласованию)

Груничев Д.Е. – и.о.министра строительства Нижегородской области

Дехтяр А.Б. – директор ООО «Научно-производственное
объединение «Архстрой» (по согласованию)

Егоров Д.Б. – министр экологии и природных ресурсов
Нижегородской области

- Зибров Г.А. – руководитель проектов по развитию территорий блока инфраструктурных проектов АНО «Проектный офис Стратегии развития Нижегородской области» (по согласованию)
- Иванов М.С. – депутат городской Думы города Нижнего Новгорода VII созыва, председатель постоянной комиссии городской Думы по развитию города, строительству и архитектуре (по согласованию)
- Каргин И.Н. – заместитель министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Лишниц Д.А. – начальник отдела надзора по коммунальной гигиене управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области (по согласованию)
- Макаров С.Д. – начальник отдела инвестиционной политики и земельных отношений министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области
- Меламед Г.В. – руководитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
- Пастухова Т.В. – начальник управления по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области
- Попов С.Г. – первый заместитель министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, главный архитектор Нижегородской области
- Саватеев П.Н. – министр транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области
- Суханов В.И. – депутат Законодательного Собрания Нижегородской области VII созыва, Председатель комитета по градостроительному развитию, имущественным и земельным отношениям Законодательного Собрания Нижегородской области (по согласованию)

Тарасенко С.П. – заместитель директора по имущественным и земельным отношениям государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (по согласованию)

Штейн О.Я. – руководитель Управления Росреестра по Нижегородской области (по согласованию)

Приглашаемые члены комиссии:

Коннова Т.В. – директор департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации городского округа города Дзержинска (по согласованию)

Шалабаев Ю.В. – глава администрации города Нижнего Новгорода (по согласованию)

Коновницына А.Н. – директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (по согласованию)

Коротков А.Н. – глава местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области (по согласованию)

Шарапаева А.Н. – заместитель главы администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области (по согласованию)».
