



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2023

№ 179

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

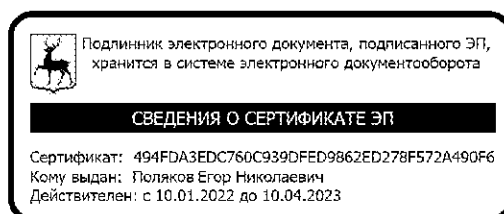
В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36–1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Нижегородской области принять соответствующие муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 06.03.2023 № 179

ПОРЯДОК

**определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Нижегородской области, земель или
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется органом исполнительной власти Нижегородской области или органом местного самоуправления Нижегородской области, уполномоченным на предоставление соответствующих земельных участков, в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. В случае, если кадастровая стоимость земли не установлена, размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле

$$РП = СЗН \times УКС \times S,$$

где:

РП – годовой размер платы, руб.;

СЗН – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная нормативным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования Нижегородской области, %;

УКС – средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель

населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального образования, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области, руб./кв. м;

S – площадь земель или земельного участка, занимаемых гаражом, кв. м.

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

– изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному образованию Нижегородской области. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному образованию;

– изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой нормативным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования Нижегородской области. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.
