

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2023

№ 128

О предоставлении мер имущественной поддержки на территории Нижегородской области лицам, проходящим военную службу или оказывающим добровольное содействие в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в период частичной мобилизации

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставлять лицам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, отсрочку платежей:

1.1. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

– по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Договоры аренды);

– по соглашениям о реализации инвестиционных проектов, заключенных Правительством Нижегородской области с лицами, реализующими инвестиционные проекты по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» (далее – Соглашение).

1.2. Органам исполнительной власти Нижегородской области,

а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, – по договорам аренды государственного имущества Нижегородской области, закрепленного на праве оперативного управления за органами исполнительной власти Нижегородской области, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за государственными предприятиями или на праве оперативного управления за государственными учреждениями (далее – Договоры аренды).

2. Установить, что отсрочка платежей, предусмотренная пунктом 1 настоящего постановления, предоставляется физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и (или) его руководителем, в случае если:

а) указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) физическим лицам переданы права и обязанности по Договору аренды и (или) Соглашению от лиц, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в период с 24 февраля 2022 г., если они входят в круг наследников, определенных статьями 1142, 1143 Гражданского кодекса Российской Федерации, лиц, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

3. Особенности предоставления отсрочки платежей по Договорам

аренды.

3.1. Отсрочка предоставляется:

- по арендной плате, начисленной за период с 1 октября 2022 г. по 31 марта 2023 г. (далее – период отсрочки – 1);
- текущей просроченной задолженности по арендной плате, выявленной на 1 октября 2022 г.;
- по начислению штрафов за непредставление разрешения на строительство, возможность начисления которых установлена договором аренды земельного участка.

3.2. После окончания периода отсрочки – 1, установленного подпунктом 3.1 настоящего пункта, оплата производится следующим образом:

- по арендной плате, начисленной за период отсрочки, – поэтапно, не чаще одного раза в месяц (квартал), равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной (ежеквартальной) арендной платы по договору аренды, – с 1 октября 2023 г.;
- по текущей просроченной задолженности по арендной плате, выявленной на 1 октября 2022 г., – с 1 апреля 2023 г.;
- по начисленному штрафу за непредставление разрешения на строительство – с 1 апреля 2023 г.

3.3. В случае, если окончание периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, приходится на дату, более позднюю, чем дата окончания периода отсрочки, установленная подпунктом 3.1 настоящего пункта, окончание периода отсрочки переносится до начала периода начислений арендной платы по договору, следующего за периодом начислений арендной платы по договору, в котором закончено прохождение военной службы или оказание добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – период отсрочки – 2).

3.4. После окончания периода отсрочки – 2, установленного настоящим пунктом, оплата производится следующим образом:

– по арендной плате – поэтапно, не чаще одного раза в месяц (квартал), равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной (ежеквартальной) арендной платы по договору аренды, – с начала периода начислений арендной платы по договору, следующего по истечении шести месяцев с окончания периода отсрочки – 2;

– по текущей просроченной задолженности по арендной плате, выявленной на 1 октября 2022 г., – с начала периода начислений арендной платы по договору, следующего после окончания периода отсрочки – 2;

– по начисленному штрафу за непредставление разрешения на строительство – с начала периода начислений арендной платы по договору, следующего после окончания периода отсрочки – 2.

4. Особенности предоставления отсрочки платежей по Соглашениям.

4.1. Отсрочка предоставляется по уплате компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру, обязанность уплаты которой установлена Соглашением, а также по начислению штрафов (неустоек) за несоблюдение сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, обязанность уплаты которых приходится на период с 1 октября 2022 г. по 31 марта 2023 г.

4.2. Срок уплаты обеспечительного платежа переносится на срок, равный окончанию периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, плюс три месяца.

4.3. Платеж, оставшийся к уплате после уплаты обеспечительного платежа, переносится на срок, равный окончанию периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, плюс шесть месяцев.

4.4. Начисление штрафа за несоблюдение срока получения

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию переносится на шесть месяцев от срока, установленного Соглашением.

4.5. По Соглашениям, заключенным в период до 28 сентября 2015 г., особенности начисления (второго) последнего платежа устанавливаются по аналогии с подпунктом 4.3 настоящего пункта.

5. Отсрочка платежей предоставляется по письменному обращению, поступившему в соответствующий орган исполнительной власти Нижегородской области, государственное предприятие, государственное учреждение Нижегородской области, указанные в пункте 1 настоящего постановления:

– по подпункту 3.1 пункта 3 настоящего постановления – по обращению любого лица с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

– по подпункту 3.3 пункта 3 настоящего постановления – по обращению арендатора по договору, по которому предоставляется отсрочка, с приложением копий документов, определяющих дату окончания прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

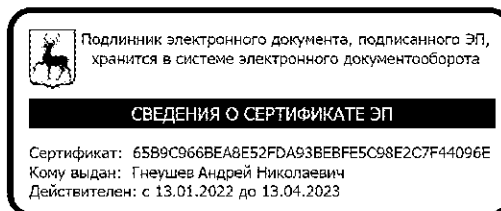
– по пункту 4 настоящего постановления – от любого лица, имеющего право на представление интересов заинтересованного лица, с приложением копий документов, подтверждающих прохождение

застройщиком-инвестором военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты либо обращение с приложением копий документов, определяющих дату окончания прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления по договорам аренды муниципального имущества, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставить отсрочку платежей лицам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев