

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023

№ 87

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» (далее – АО «ДВЭУК – ЕНЭС») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «ДВЭУК – ЕНЭС» (ОГРН: 1192536024075, ИНН: 2540252359) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Арзамас – Разино (участок ПС 500 кВ Арзамасская – оп. 4)», протяженностью 427 м, адрес (местоположение): Нижегородская область, р-н Шатковский, р.п. Лесогорск, кадастровый номер: 52:50:0140011:1944, на срок 49 лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:334, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Шатковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Лесогорск, р.п. Лесогорск, ул. Электриков, земельный участок 9а, предоставленного в аренду;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Лесогорск, ул. Связистов, д. 3. Участок находится примерно в 500 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Шатковский район, не обремененного правами третьих лиц;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск, ул. Связистов, примерно в 500 м на юго-запад от д. 14, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск, ул. Связистов, примерно 300 м на юго-запад от д. 14, не обремененного правами третьих лиц;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., Гагинский, Сергачский, Шатковский, Бутурлинский р-ны, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Сергач», не обремененного правами третьих лиц;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, Шатковский, Лукояновский р-ны, от подстанции

«Арзамас-500» до подстанции «Лукояновская-220», не обремененного правами третьих лиц;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., Шатковский, Лукояновский р-ны, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Лукояновская-220», не обремененного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:395 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Шатковский, линия ВЛ – 110 кВ «Арзамас – Сатис», предоставленного в аренду.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2–7 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2–7 пункта 1 настоящего

постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 23 776,98 рубля по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

АО «ДВЭУК – ЕНЭС», как обладатель публичного сервитута, обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты АО «ДВЭУК-ЕНЭС» указанных платежей в установленный срок АО «ДВЭУК-ЕНЭС» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 8 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых АО «ДВЭУК – ЕНЭС» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

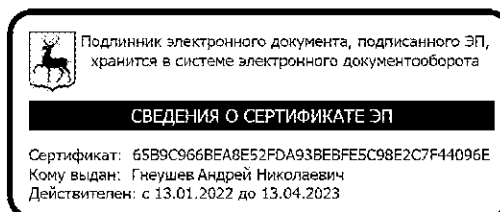
обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Рекомендовать администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. АО «ДВЭУК – ЕНЭС» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 02.02.2023 № 87

Сведения о границах публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Арзамас – Разино (участок ПС 500 кВ Арзамасская – оп. 4)», площадь 18683+/-28 кв. м, адрес (местоположение): Нижегородская область, Шатковский район, рабочий поселок Лесогорск, кадастровый номер: 52:50:0140011:1944

Площадь публичного сервитута – 18683 кв. м +/-28 кв. м		
Система координат МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	393542.11	2211121.45
2	393580.57	2211180.88
3	393674.63	2211304.76
4	393727.96	2211387.08
5	393805.35	2211506.93
6	393771.75	2211528.63
7	393694.37	2211408.80
8	393641.87	2211327.76
9	393547.80	2211203.87
10	393508.53	2211143.18
1	393542.11	2211121.45

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 02.02.2023 № 87

Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут в отношении
земельных участков 52:50:0140011:1475, 52:50:0140011:1404,
52:00:0000000:103, 52:00:0000000:100, 52:00:0000000:99, 52:50:0140011:1403

1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103, площадью 1364 кв. м, с кадастровой стоимостью 82944,84 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$82944,84 \times 0,01\% = 8,29 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$8,29 / 1364 \times 60,65 = 0,37 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,37 \times 49 = 18,13 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$82944,84 \times 0,1\% = 82,94 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103 принимается в значении **82,94** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК – 14311105420140000120

ОКТМО – 22557000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0004-01.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100, площадью 1323 кв. м, с кадастровой стоимостью 173167,47 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$173167,47 \times 0,01\% = 17,32 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$17,32 / 1323 \times 81,63 = 1,07 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,07 \times 49 = 52,43 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$173167,47 \times 0,1\% = 173,17 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100 принимается в значении **173,17** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК – 14311105420140000120

ОКТМО – 22557000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0004-02.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99, площадью 5744 кв. м, с кадастровой стоимостью 751832,16 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$751832,16 \times 0,01\% = 75,18 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$75,18 / 5744 \times 63,87 = 0,84 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,84 \times 49 = 41,16 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$751832,16 \times 0,1\% = 751,83 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99 принимается в значении **751,83** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК – 14311105420140000120

ОКТМО – 22557000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0004-03.

1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404, площадью 30472 кв. м, с кадастровой стоимостью 9265621,04 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$9265621,04 \times 0,01\% = 926,56 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$926,56 / 30472 \times 860,33 = 26,16 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$26,16 \times 49 = 1281,84 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой

стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$9265621,04 \times 0,1\% = 9265,62 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404 принимается в значении **9265,62** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК – 14311105420140000120

ОКТМО – 22557000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0004-04

1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403, площадью 26239 кв. м, с кадастровой стоимостью 7978492,73 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$7978492,73 \times 0,01\% = 797,85 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$797,85 / 26239 \times 5594,32 = 170,11 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$170,11 \times 49 = 8335,39 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$7978492,73 \times 0,1\% = 7978,49 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403 принимается в значении 8335,39 руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК – 14311105420140000120

ОКТМО – 22557000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0004-05.

1.6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475, площадью 9379 кв. м, с кадастровой стоимостью 4325219,64 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$4325219,64 \times 0,01\% = 432,52 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$432,52 / 9379 \times 2287,13 = 105,47 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$105,47 \times 49 = 5168,03 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$4325219,64 \times 0,1\% = 4325,22 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475 принимается в значении 5168,03 руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102.

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК – 14311105420140000120

ОКТМО – 22557000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0004-06.
