



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023

№ 83

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» (далее – АО «ДВЭУК – ЕНЭС») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «ДВЭУК – ЕНЭС» (ОГРН: 1192536024075, ИНН: 2540252359) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Сооружение (Заходы воздушных линий электропередачи 110 кВ № 101, № 133, № 194 на подстанцию 500 кВ «Луч»), площадь 2203 кв. м, адрес (местоположение): Нижегородская область, Балахнинский район, пос. Б. Козино, район подстанции 500 кВ «Луч», кадастровый номер: 52:17:0000000:533, на срок 49 лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0000000:781, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, муниципальное образование Большое Козино, предоставленного в аренду;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070202:1, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, автодорога Р-152 Шопша – Иваново – Н. Новгород, не обремененного правами третьих лиц;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:41, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, до опоры № 144/150, опоры 140-144/150, ВЛ 110 кВ «№ 133» от ПС «Луч», не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:103, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, п. Б. Козино, не обремененного правами третьих лиц;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:1542, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, п. Б. Козино, предоставленного в аренду;

б) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:7, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, до опоры № 144/150, опоры 140-144/150, ВЛ 110 кВ «№133» от ПС «Луч», не обремененного правами третьих лиц;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:8, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, до опоры № 144/150, опоры 140-144/150, ВЛ 110 кВ «№ 133» от ПС «Луч», не обремененного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:9, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, до опоры № 144/150, опоры 140-144/150, ВЛ 110 кВ «№ 133» от ПС «Луч», не обремененного правами третьих лиц;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:10, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения

космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, до опоры № 144/150, опоры 140-144/150, ВЛ 110 кВ «№ 133» от ПС «Луч», не обремененного правами третьих лиц;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:44, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, п. Б. Козино, не обремененного правами третьих лиц;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:45, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, п. Б. Козино, не обремененного правами третьих лиц;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:64, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, Балахнинский район, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество «Луч», участок № 31, находящегося в частной собственности;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:65, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения

космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, п. Б. Козино, не обремененного правами третьих лиц;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:66, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, п. Б. Козино, не обремененного правами третьих лиц;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:91, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, р-н Балахнинский, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество «Луч», находящегося в частной собственности;

16) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:97, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Балахнинский, р.п. Большое Козино, предоставленного в аренду;

17) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:98, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, р-н Балахнинский, р.п. Большое Козино, тер. СНТ Луч, участок 17, находящегося в частной собственности;

18) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:39, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного

специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир от ПС «Новосормовская» до ПС «Луч», Опоры № 67–75. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, ВЛ 110 кВ № 196, не обремененного правами третьих лиц;

19) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:1, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, опоры 76–80, ВЛ 110 кВ № 196 от ПС «Новосормовская» до ПС «Луч», не обремененного правами третьих лиц;

20) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:2, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, опоры 76–80, ВЛ 110 кВ № 196 от ПС «Новосормовская» до ПС «Луч», не обремененного правами третьих лиц;

21) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:3, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, опоры 76-80, ВЛ 110 кВ № 196

от ПС «Новосормовская» до ПС «Луч», не обремененного правами третьих лиц;

22) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:4, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, опоры 76-80, ВЛ 110 кВ № 196 от ПС «Новосормовская» до ПС «Луч», не обремененного правами третьих лиц;

23) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:5, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, опоры 76-80, ВЛ 110 кВ № 196 от ПС «Новосормовская» до ПС «Луч», не обремененного правами третьих лиц;

24) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:28, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество «Луч», участок 15, находящегося в частной собственности;

25) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:46, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, р.п. Б. Козино, садоводческое, огородническое или дачное

некоммерческое товарищество «Луч», участок № 6, находящегося в частной собственности;

26) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:50, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество «Луч», участок № 14, находящегося в частной собственности;

27) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:56, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир Волго-Вятское предприятие мажсистемных э/передач. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Балахнинский, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество «Луч», участок 20, находящегося в частной собственности;

28) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:57, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Волго-Вятское предприятие мажсистемных э/передач. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Балахнинский, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество «Луч», участок 8, находящегося в частной собственности;

29) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:58, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Волго-Вятское предприятие мажсистемных э/передач. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Балахнинский, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество «Луч», участок 24, находящегося в частной собственности;

30) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:95,

относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, р-н Балахнинский, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество «Луч», находящегося в частной собственности;

31) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:96, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, р-н Балахнинский, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество «Луч», находящегося в частной собственности;

32) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:209, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская обл., р-н Балахнинский, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество «Луч», земельный участок 26, находящегося в частной собственности;

33) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:210, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, Балахнинский р-н, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество «Луч», земельный участок 25, находящегося в частной собственности;

34) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:211, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Балахнинский р-н, р.п. Большое Козино, СНТ Луч, уч. 20, находящегося в частной собственности;

35) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:212, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл., р-н Балахнинский, р.п. Большое Козино, садоводческое некоммерческое товарищество «Луч», находящегося в частной собственности;

36) земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:42, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, ВЛ 110 кВ № 133, от опоры № 145/151 до опоры 153, не обремененного правами третьих лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2–4, 6–11, 13, 14, 18–23, 36 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2–4, 6–11, 13, 14, 18–23, 36 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 334 386,05 рубля и вносится по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

АО «ДВЭУК – ЕНЭС», как обладатель публичного сервитута,

обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты АО «ДВЭУК – ЕНЭС» указанных платежей в установленный срок АО «ДВЭУК – ЕНЭС» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 5, 12, 15–17, 24–35 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых АО «ДВЭУК – ЕНЭС» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки,

способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

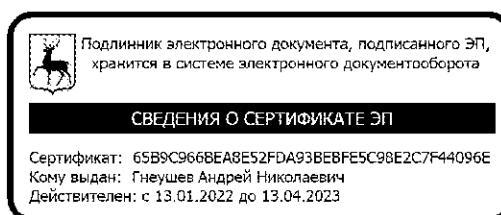
обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Рекомендовать администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. АО «ДВЭУК – ЕНЭС» обязано привести земельные участки указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 02.02.2023 № 83

**Сведения о границах публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства «Сооружение (Заходы воздушных
линий электропередачи 110 кВ № 101, № 133, № 194 на подстанцию
500 кВ «Луч»), площадь 2203 кв. м, адрес (местоположение):
Нижегородская область, Балахнинский район, пос. Б. Козино, район
подстанции 500 кВ «Луч»**

Площадь публичного сервитута – 53385 кв. м +/-50 кв. м		
Система координат МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	537403.96	2197682.20
2	537747.15	2197844.76
3	537884.68	2197911.08
4	538021.86	2197972.94
5	538059.01	2197989.80
6	538055.51	2197996.52
7	538082.72	2198008.87
8	538128.48	2198029.64
9	538104.00	2198098.72
10	538034.41	2198053.11
11	537855.45	2197970.66
12	537702.85	2197896.85
13	537578.87	2197838.11
14	537397.18	2197753.28
15	537400.18	2197746.96
16	537384.10	2197739.13
17	537392.41	2197722.07
18	537386.40	2197719.21
1	537403.96	2197682.20

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 02.02.2023 № 83

Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков 52:17:0070202:1, 52:17:0070203:41, 52:17:0070203:103, 52:17:0070316:7, 52:17:0070316:8, 52:17:0070316:9, 52:17:0070316:10, 52:17:0070316:44, 52:17:0070316:45, 52:17:0070316:65, 52:17:0070316:66, 52:17:0070203:39, 52:17:0070316:1, 52:17:0070316:2, 52:17:0070316:3, 52:17:0070316:4, 52:17:0070316:5, 52:17:0070203:42

1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070202:1, площадью 534 419,16 кв. м, с кадастровой стоимостью 332 280 456,9 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$64051,42 \times 0,01\% = 33228,05 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$33228,05 / 463 \times 392,14 = 121,55 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$121,55 \times 49 = 5955,95 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$332280456,9 \times 0,1\% = 332280,46 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070202:1 принимается в

значении **332 280,46** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя - 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:41, площадью 194,93 кв. м, с кадастровой стоимостью 94 956,25 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$94956,25 \times 0,01\% = 9,50 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$9,50 / 194,93 \times 69 = 3,36 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$3,36 \times 49 = 164,64 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$94956,25 \times 0,1\% = 94,96 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:41 принимается в значении **164,64** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:103, площадью 261 кв. м, с кадастровой стоимостью 127 140,93 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$127140,93 \times 0,01\% = 12,71 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$12,71 / 261 \times 76 = 3,70 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$3,7 \times 49 = 181,3 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$127140,93 \times 0,1\% = 127,14 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:103 принимается в значении **181,3** руб.

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:7, площадью 194,93 кв. м, с кадастровой стоимостью 94 956,25 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$94956,25 \times 0,01\% = 9,50 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$9,50 / 194,93 \times 69 = 3,36 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$3,36 \times 49 = 164,64 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка,

обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$94956,25 \times 0,1\% = 94,96 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:7 принимается в значении **164,64** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012

1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:8, площадью 194,93 кв. м, с кадастровой стоимостью 94 956,25 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$94956,25 \times 0,01\% = 9,50 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$9,50 / 194,93 \times 46,18 = 2,25 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$2,25 \times 49 = 110,25 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не

обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$94956,25 \times 0,1\% = 94,96 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:8 принимается в значении **110,25** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012

1.6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:9, площадью 194,93 кв. м, с кадастровой стоимостью 94 956,25 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$94956,25 \times 0,01\% = 9,50 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$9,50 / 194,93 \times 5,5 = 0,27 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,27 \times 49 = 13,23 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской

Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$94956,25 \times 0,1\% = 94,96 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:9 принимается в значении **94,96** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.7. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:10, площадью 194,93 кв. м, с кадастровой стоимостью 94 956,25 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$94956,25 \times 0,01\% = 9,50 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$9,50 / 194,93 \times 5,47 = 0,27 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,27 \times 49 = 13,23 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$94956,25 \times 0,1\% = 94,96 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:10 принимается в значении **94,96** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.8. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:44, площадью 261 кв. м, с кадастровой стоимостью 127140,93 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$127140,93 \times 0,01\% = 12,71 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$12,71 / 261 \times 69 = 3,36 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$3,36 \times 49 = 164,64 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$127140,93 \times 0,1\% = 127,14 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:44 принимается в значении **164,64** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.9. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:45, площадью 261 кв. м, с кадастровой стоимостью 127140,93 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$127140,93 \times 0,01\% = 12,71 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$12,71 / 261 \times 94 = 4,58 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного

участка за 49 лет использования:

$$4,58 \times 49 = 224,42 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$127140,93 \times 0,1\% = 127.14 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:45 принимается в значении **224,42** руб.;

6) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.10. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:65, площадью 261 кв. м, с кадастровой стоимостью 127140,93 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$127140,93 \times 0,01\% = 12,71 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$12,71 / 261 \times 11 = 0,54 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,54 \times 49 = 26,46 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$127140,93 \times 0,1\% = 127,14 \text{ руб.};$$

5) Таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:65 принимается в значении **127,14** руб.;

6) Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.11. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:66, площадью 261 кв. м, с кадастровой стоимостью 127140,93 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$127140,93 \times 0,01\% = 12,71 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$12,71 / 261 \times 11 = 0,54 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,54 \times 49 = 26,46 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$127140,93 \times 0,1\% = 127,14 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:66 принимается в значении **127,14** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.12. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:39, площадью 135 кв. м, с кадастровой стоимостью 95713,65 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$95713,65 \times 0,01\% = 9,57 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за

каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$9,57 / 135 \times 46,6 = 3,30 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$3,30 \times 49 = 161,7 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$95713.65 \times 0,1\% = 95,71 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:39 принимается в значении **161,7** руб.;

6) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.13. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:1, площадью 140 кв. м, с кадастровой стоимостью 27234,2 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$27234,2 \times 0,01\% = 2,73 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$2,73 / 140 \times 5,46 = 0,11 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,11 \times 49 = 5,39 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$27234,2 \times 0,1\% = 27,23 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:1 принимается в значении **27,23** руб.;

6) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.14. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:2, площадью 140 кв. м, с кадастровой стоимостью 27234,2 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$27234,2 \times 0,01\% = 2,73 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$2,73 / 140 \times 5,48 = 0,11 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,11 \times 49 = 5,39 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$27234,2 \times 0,1\% = 27,23 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:2 принимается в значении **27,23** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.15. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:3, площадью 140 кв. м, с кадастровой стоимостью 27234,2 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за

весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$27234,2 \times 0,01\% = 2,73 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$2,73 \times 49 = 133,77 \text{ руб.};$$

3) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$27234,2 \times 0,1\% = 27,23 \text{ руб.};$$

4) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:3 принимается в значении **133,77** руб.;

5) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.16. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:4, площадью 140 кв. м, с кадастровой стоимостью 27234,2 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$27234,2 \times 0,01\% = 2,73 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в

отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$2,73 / 140 \times 5,47 = 0,11 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,11 \times 49 = 5,39 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$27234,2 \times 0,1\% = 27,23 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:4 принимается в значении **27,23** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.17. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:5, площадью 140 кв. м, с кадастровой стоимостью 27234,2 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$27234,2 \times 0,01\% = 2,73 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$2,73 / 140 \times 73,73 = 1,44 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,44 \times 49 = 70,56 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$27234,2 \times 0,1\% = 27,23 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070316:5 принимается в значении **70,56** руб.;

6) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

1.18. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:42, площадью 287,42 кв. м, с кадастровой стоимостью 203777,91 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$203777,91 \times 0,01\% = 20,38 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$20,38 / 287,42 \times 50,42 = 3,58 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$3,58 \times 49 = 175,42 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$203777,91 \times 0,1\% = 203,78 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070203:42 принимается в значении **203,78** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

КБК – 14311105410140000120

ОКТМО – 22 505 000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС 00012.

2. Общий размер платы за устанавливаемый сервитут таким образом составляет: **334 386,05** руб. за весь период.
