

# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023

№ 84

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» (далее – АО «ДВЭУК – ЕНЭС») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «ДВЭУК – ЕНЭС» (ОГРН: 1192536024075, ИНН: 2540252359) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Лесогорск-1, 2 (участок ПС 500 кВ Арзамасская – оп. 218/198)», протяженностью 768 м, адрес (местоположение): Нижегородская область, Шатковский район, рабочий поселок Лесогорск, кадастровый номер: 52:50:0140011:1946, на срок 49 лет согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1220, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22К-0067 «Шатки – Лесогорск – Б. Макателем», предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение:

Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск, ул. Связистов, примерно 300 м на юго-запад от д. 14, не обремененного правами третьих лиц;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск, ул. Связистов, примерно в 500 м на юго-запад от д. 14, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Лесогорск, ул. Связистов, д. 3. Участок находится примерно в 500 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Шатковский район, не обремененного правами третьих лиц;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:334, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Шатковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Лесогорск, р.п. Лесогорск, ул. Электриков, земельный участок 9а, предоставленного в аренду;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:403, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Шатковский, р.п. Лесогорск, ул. Электриков, д. 8, не обремененного правами третьих лиц;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., Шатковский, Лукояновский районы, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Лукояновская-220», не обремененного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, Шатковский, Лукояновский районы, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Лукояновская-220», не обремененного правами третьих лиц;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0000000:206 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Шатковский, ВЛ-110 кВ «Лукояновская», предоставленного в аренду;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0000000:207 (Единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Шатковский, ВЛ-110 кВ «Арзамас – Разино», предоставленного в аренду;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:395 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Шатковский, линия ВЛ – 110 кВ «Арзамас – Сатис», предоставленного в аренду.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2–4, 6–8 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2–4, 6–8 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 33918,39 рубля по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

АО «ДВЭУК – ЕНЭС», как обладатель публичного сервитута, обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты АО «ДВЭУК – ЕНЭС» указанных платежей в установленный срок АО «ДВЭУК – ЕНЭС» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении

земельных участков, указанных в подпунктах 1, 5, 9–11 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых АО «ДВЭУК – ЕНЭС» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

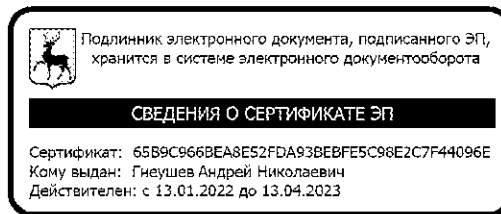
обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Рекомендовать администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. АО «ДВЭУК – ЕНЭС» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 02.02.2023 № 84

Сведения о границах публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Лесогорск-1, 2 (участок ПС 500 кВ Арзамасская – оп. 218/198)», площадь 43947 кв. м ± 48 кв. м, адрес (местоположение): Нижегородская область, Шатковский район, рабочий поселок Лесогорск

Площадь публичного сервитута 43947 кв. м +/- 48 кв. м		
Система координат МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	393568,69	2211093,53
2	393611,78	2211152,40
3	393704,64	2211233,54
4	393787,92	2211290,84
5	393825,49	2211322,97
6	393932,59	2211269,97
7	394032,13	2211199,99
8	394177,43	2211105,37
9	394204,17	2211146,43
10	394059,59	2211240,57
11	393957,69	2211312,21
12	393845,12	2211404,25
13	393818,23	2211381,24
14	393799,59	2211390,46
15	393673,11	2211271,06
16	393575,44	2211185,72
17	393529,15	2211122,47
1	393568,69	2211093,53

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 02.02.2023 № 84

Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:50:0140011:1403, 52:50:0140011:1404, 52:50:0140011:1475; 52:50:0140011:403, 52:00:0000000:103, 52:00:0000000:100

**1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403, площадью 26239 кв. м, с кадастровой стоимостью 7 978 492,73 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$7978492,73 \times 0,01\% = 797,85 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$797,85 / 26239 \times 10908,71 = 331,70 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$331,70 \times 49 = 16253,30 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$7978492,73 \times 0,1\% = 7978,49 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520 принимается в значении **16253,30 руб.**

**1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404, площадью 30472 кв. м, с кадастровой стоимостью 9 265 621,04 руб.:**



1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$9265621,04 \times 0,01\% = 926,56 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$926,56 / 30472 \times 974,36 = 29,63 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$29,63 \times 49 = 1451,87 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$9265621,04 \times 0,1\% = 9265,62 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120 принимается в значении **9265,62 руб.**

**1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475, площадью 9379 кв. м, с кадастровой стоимостью 4 325 219,64 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$4325219,64 \times 0,01\% = 432,52 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$432,52 / 9379 \times 2062,19 = 95,10 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$95,1 \times 49 = 4659,90 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$4325219,64 \times 0,1\% = 4325,22 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304 принимается в значении **4659,90 руб.**

**1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:403, площадью 13364 кв. м, с кадастровой стоимостью 3 483 460.24 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка  $\times$  0,01%:

$$3483460,24 \times 0,01\% = 348,35 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка  $\times$  площадь части земельного участка:

$$348,35 / 13364 \times 2645,21 = 68,95 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$68,95 \times 49 = 3378,55 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$3483460,24 \times 0,1\% = 3483,46 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174 принимается в значении **3483,46** руб.

**1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103, площадью 1364 кв. м, с кадастровой стоимостью 82 944,84 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$82944,84 \times 0,01\% = 8,29 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$8,29 / 1364 \times 108,47 = 0,66 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,66 \times 49 = 32,34 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$82944,84 \times 0,1\% = 82,94 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206 принимается в значении **82,94** руб.

**1.6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100, площадью 1323 кв. м, с кадастровой стоимостью 173 167,47 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$173167,47 \times 0,01\% = 17,32 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$17,32 / 1323 \times 31,72 = 0,42 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,42 \times 49 = 20,58 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$173167,47 \times 0,1\% = 173,17 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:215 принимается в значении **173,17** руб.

2. Общий размер платы за устанавливаемый сервитут таким образом составляет: **33 918,39** руб. за весь период.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105420140000120

ОКТМО 22557000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0009.

---