



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2023

№ 5

### **О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20 июля 2022 г. № 570**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 20 июля 2022 г. № 570 «Об определении случаев установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Нижегородской области, и размера такой платы», следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Определить, что льготная арендная плата по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договоры), устанавливается в размере 50 % от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с методиками расчета арендной платы за земельные участки, утвержденными постановлениями Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 и от 4 мая 2016 г. № 247, на период, определенный пунктом 3 настоящего постановления, в случае, если целью предоставления земельных участков является:»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) строительство и реконструкция объектов – по договорам,

заключенным после 1 января 2021 г., находящимся на сопровождении:

– у министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – уполномоченный орган), – при отсутствии задолженности по всем обязательствам заявителя перед бюджетом Нижегородской области, по которым администратором доходов выступает министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области,

– у органов местного самоуправления Нижегородской области (далее – уполномоченный орган), – при отсутствии задолженности по всем обязательствам заявителя перед бюджетом Нижегородской области, по которым администратором доходов выступает соответствующий орган местного самоуправления.

Отсутствие задолженности подтверждается на дату поступления в уполномоченный орган заявления о заключении нового договора или на дату поступления в уполномоченный орган обращения об установлении льготной арендной платы по действующему договору;»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Льготная арендная плата, определенная пунктом 1 настоящего постановления, устанавливается:

– при заключении новых договоров – без письменного обращения арендатора об установлении льготной арендной платы;

– по договорам, действующим на момент обращения арендатора об установлении льготной арендной платы, – по письменному обращению арендатора, поступившему в уполномоченный орган в течение льготного периода, установленного пунктом 3 настоящего постановления.»;

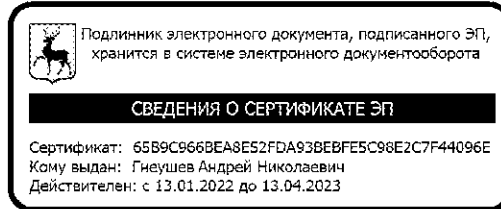
3) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Льготная арендная плата, определенная пунктом 1 настоящего постановления, не устанавливается по договорам, заключенным по результатам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 20 июля 2022 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев