



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2022

№ 1137

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Петропавловская церковь", расположенного на территории парка имени И.П.Кулибина в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Петропавловская церковь", расположенного на территории парка имени И.П.Кулибина в г. Нижнем Новгороде, в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Петропавловская церковь", расположенного на территории парка имени И.П.Кулибина в г. Нижнем Новгороде, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

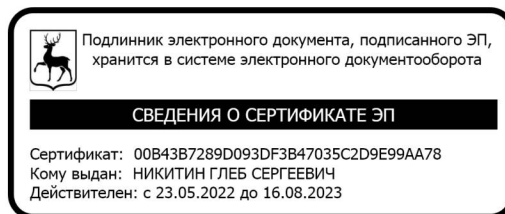
3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



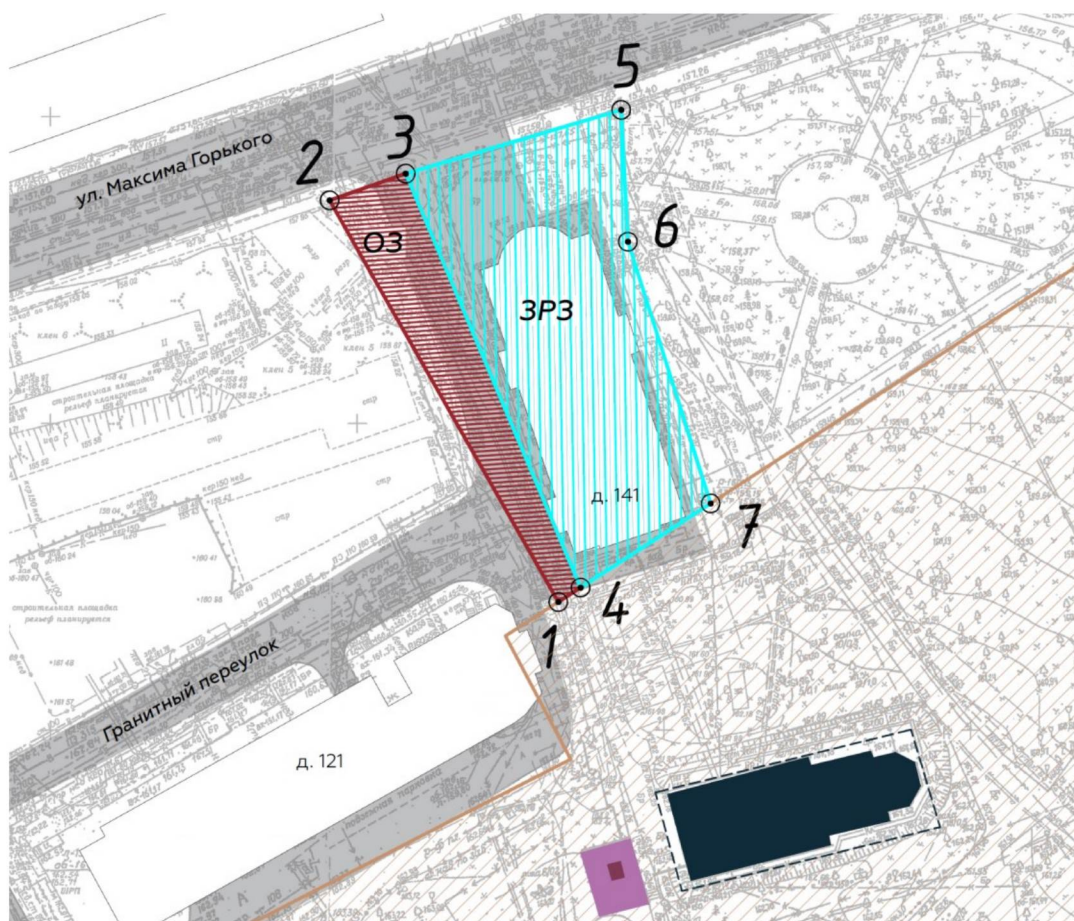
Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.12.2022 № 1137

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Петропавловская церковь", расположенного на территории парка имени И.П.Кулибина в г. Нижнем Новгороде

Схема координат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Петропавловская церковь"



- территория объекта культурного наследия



- охранная зона (OZ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

4
○

- характерная точка границ территорий зон охраны

Координаты характерных точек границ территорий
зон охраны (ОЗ, ЗРЗ) объекта культурного наследия
"Петропавловская церковь"

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529170.94	2216432.76
2	529236.41	2216395.49
3	529240.77	2216407.87
4	529173.29	2216436.39
1	529170.94	2216432.76

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
3	529240.77	2216407.87
4	529173.29	2216436.39
7	529187.00	2216457.59
6	529229.67	2216444.10
5	529251.15	2216443.01
3	529240.77	2216407.87

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 29.12.2022 № 1137

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия "Петропавловская церковь", расположенного на территории парка имени И.П.Кулибина в г. Нижнем Новгороде

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия "Петропавловская церковь"

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Петропавловская церковь";

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) только подземным способом;

3) благоустройство территории в границах охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление характеристик его исторической и природной среды:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог, проездов, включая элементы обустройства автомобильных дорог (объектов предназначенных для освещения автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) установка следующих средств информации: элементов навигации, информационных указателей;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание в исторических объемно-пространственных габаритах с сохранением исторического облика, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и т.д.) наземным и надземным способом и по уличным фасадам зданий, за исключением объектов линий уличного освещения;

3) установка объектов рекламы;

4) размещение открытых и закрытых мест для постоянного хранения автомобилей;

5) размещение нестационарных торговых объектов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия "Петропавловская церковь", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования

к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия "Петропавловская церковь"

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия "Петропавловская церковь" в его историко-градостроительной среде;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующего здания, строения, а также его частей с предельной высотой застройки 19 м от уровня земли;

3) использование современных материалов нейтрального к историко-градостроительной среде характера, за исключением ПВХ, при реконструкции и капитальном ремонте существующего здания, строения, а также его частей;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) только подземным способом;

б) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

7) установка следующих средств информации:

элементов навигации, информационных указателей, настенных информационных конструкций;

8) требования к внешнему виду и размещению настенных информационных конструкций:

а) допускается использование следующих типов конструктивных решений для настенной вывески, настенного указателя:

отдельные буквы без фоновой основы (несветовые);

б) крепление вывесок, указателей к фасаду должно быть скрытого типа. Крепление вывесок, имеющих конструктивное решение в виде отдельных букв, осуществляется путем крепления каждого элемента к фасаду;

в) подсветка вывесок, указателей, меню должна быть равномерной, обеспечивать видимость в вечернее время, излучать немерцающий, приглушенный, рассеянный свет;

г) электрооборудование (провода) вывесок, указателей подлежит скрытому монтажу в защитной гофре и окрашиванию в цвет фасада здания, сооружения;

д) высота вывески должна быть не более 500 мм (на высоте ниже второго этажа – высота вывески не более 300 мм);

е) цветовой диапазон информационных конструкций – нейтральные оттенки.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Петропавловская церковь";

2) применение в оформлении реконструируемого здания, строения, а также его частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Петропавловская церковь" и его историко-градостроительную среду:

а) крыш мансардного типа (с переломом ската);

- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) остекление фасада более 40%;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и т.д.) наземным и надземным способом и по уличным фасадам здания, за исключением объектов линий уличного освещения;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия "Петропавловская церковь";

5) размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т.д.) на главных фасадах, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации здания;

6) размещение открытых и закрытых мест для постоянного хранения автомобилей;

7) размещение нестационарных торговых объектов;

8) установка объектов рекламы, за исключением временных рекламных конструкций для освещения событийных мероприятий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Петропавловская церковь", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
