



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022

№ 1039

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2022 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 1 статьи 4, частью 1 статьи 21 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

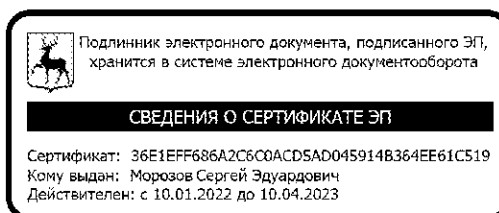
1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может

оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2022 год согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

И.о.Губернатора



С.Э.Морозов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.12.2022 № 1039

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2022 год

| № п/п | Перечень услуг и (или) работ ¹ | Ед. изм. | Тип многоквартирного дома ² | | | | | | |
|-------|--|-----------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | тип 1 | тип 2 | тип 3 | тип 4 | тип 5 | тип 6 | тип 7 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения ³ | руб./кв.м | 20 504 | 21 420 | 25 921 | 36 623 | 70 580 | 31 586 | 13 971 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | руб./м | 9 187 | 7 422 | 6 485 | 7 560 | 7 485 | 10 484 | 9 065 |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | руб./м | ПСД ⁴ | ПСД ⁴ | ПСД ⁴ | ПСД ⁴ | ПСД ⁴ | ПСД ⁴ | ПСД ⁴ |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | руб./м | 7 500 | 6 948 | 6 709 | 8 521 | 9 064 | 8 522 | 5 273 |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | руб./м | 6 279 | 6 426 | 6 493 | 11 286 | 6 520 | 5 831 | - |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | руб./м | 9 365 | 13 565 | 8 775 | 9 480 | 12 426 | 15 448 | 6 384 |
| 7 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, | руб./шт. | - | - | - | - | 3 891 | - | - |

| № п/п | Перечень услуг и (или) работ ¹ | Ед. изм. | Тип многоквартирного дома ² | | | | | | | |
|-------|---|----------|--|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|---|
| | | | тип 1 | тип 2 | тип 3 | тип 4 | тип 5 | тип 6 | тип 7 | |
| | ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок (пассажирский) | | | | | | | 763 | | |
| | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок (грузопассажирский) | руб./шт. | - | - | - | - | - | 4 353 425 | - | - |
| | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок без машинного помещения (пассажирский) | - | - | - | - | - | - | 5 044 820 | - | - |
| | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 12 остановок (пассажирский) | руб./шт. | - | - | - | - | - | 4 496 881 | - | - |
| | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 12 остановок (грузопассажирский) | руб./шт. | - | - | - | - | - | 4 952 462 | - | - |
| | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 14 остановок (пассажирский) | руб./шт. | - | - | - | - | - | 4 941 657 | - | - |
| | Ремонт, замена, модернизация лифтов, | руб./шт. | - | - | - | - | - | 5 452 | - | - |

| № п/п | Перечень услуг и (или) работ ¹ | Ед. изм. | Тип многоквартирного дома ² | | | | | | |
|-------|---|------------|--|--------------|------------------|--------------|------------------|------------|------------------|
| | | | тип 1 | тип 2 | тип 3 | тип 4 | тип 5 | тип 6 | тип 7 |
| | ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 14 остановок (грузопассажирский) | | | | | | 337 | | |
| | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 16 остановок (пассажирский) | руб./шт. | - | - | - | - | 5 236 251 | - | - |
| | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 16 остановок (грузопассажирский) | руб./шт. | - | - | - | - | 5 797 092 | - | - |
| 8 | Ремонт крыши | руб./кв. м | 12 695 | 11 043 | 11 964 | 11 845 | 12 161 | 12 935 | 11 452 |
| 9 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./кв. м | ПСД ⁴ | 9 992 | ПСД ⁴ | 4 286 | 10 469 | 10 746 | 5 612 |
| 10 | Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона ⁵ утепление фасада | руб./кв. м | 8 779 | 10 046 | 8 333 | 8 727 | 8 478 | 11 542 | 8 456 |
| 11 | Ремонт фундамента многоквартирного дома ⁶ | руб./кв. м | 7 377 | 7 370 | 17 059 | 6 201 | ПСД ⁴ | 16 246 | ПСД ⁴ |
| 12 | Разработка проектной документации для капитального ремонта | руб. | 701 357 | 1 304 069 | 463 211 | 2 322 165 | 3 370 256 | 467 799 | 485 199 |
| 13 | Проведение экспертизы проектной документации | руб. | В соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов | | | | | | |

| № п/п | Перечень услуг и (или) работ ¹ | Ед. изм. | Тип многоквартирного дома ² | | | | | | |
|-------|---|----------|---|---------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| | | | тип 1 | тип 2 | тип 3 | тип 4 | тип 5 | тип 6 | тип 7 |
| | | | инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | | | | | | |
| 14 | Осуществление строительного контроля (технического надзора) | руб. | % от стоимости СМР ⁷ | | | | | | |
| 15 | Обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией | руб. | 388 443 | 807 071 | 227 320 | 1 003 547 | 1 827 704 | 267 979 | 245 402 |
| 16 | Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией | руб. | 113 71 1 | 113 711 | 113 71 1 | 113 711 | 113 711 | 113 71 1 | 113 71 1 |

Примечание:

¹ В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

² Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 "Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ".

³ При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).

⁴ Размер предельной стоимости работ и (или) услуг в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ПСД).

⁵ Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

⁶ При расчете предельной стоимости ремонта фундамента принимается общая площадь многоквартирного дома.

⁷ Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.12.2022 № 1039

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2022 год

| № п/п | Перечень услуг и (или) работ ¹ | Ед. изм. | Тип многоквартирного дома ² | | | | |
|-------|--|-------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | тип 1 | тип 2 | тип 3 | тип 4 | тип 5 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения ³ | руб./кв. м | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | руб./м | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | руб./м | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | руб./м | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | руб./м | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | руб./м | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ |
| 7 | Ремонт крыши | руб./кв. м | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ |
| 8 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./кв. м | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ |
| 9 | Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона ⁵ утепление фасада | руб./кв. м | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ |
| 10 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | руб./куб. м | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ | НПД ⁴ |
| 11 | Разработка проектной документации | руб. | 1 058 | 2 288 | 996 | 3 916 | 2 822 |

| | | | | | | | |
|----|---|------|---|--------------|------------|--------------|--------------|
| | для капитального ремонта | | 418 | 412 | 405 | 140 | 426 |
| 12 | Проведение экспертизы проектной документации | руб. | В соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | | | | |
| 13 | Осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия | руб. | % от стоимости СМР ⁶ | | | | |
| 14 | Обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией | руб. | 696 640 | 1 640 583 | 655 032 | 3 826 160 | 1 840 280 |
| 15 | Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией | руб. | 113 711 | 113 711 | 113 711 | 113 711 | 113 711 |

Примечание:

¹ В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

² Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 "Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ".

³ При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).

⁴ Размер предельной стоимости работ и (или) услуг определен в соответствии с разработанной научно-проектной документацией на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (НПД).

⁵ Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

⁶ Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
