



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022

№ 867

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2015 г. № 767

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2015 г. № 767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Наименование и текст постановления изложить в следующей редакции:

«О порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 1.1 статьи 6 Федерального закона от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

– порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области;

– перечень объектов капитального строительства, при подготовке проектной документации которых требуется (не требуется) получение согласования архитектурно-градостроительного облика.

2. Установить, что согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в случае получения до 1 сентября 2022 г. свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области и при условии, если архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства не изменился.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования и действует до 1 марта 2023 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Морозова С.Э.».

1.2. Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень объектов капитального строительства, при подготовке проектной документации которых требуется (не требуется) получение согласования архитектурно-градостроительного решения, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

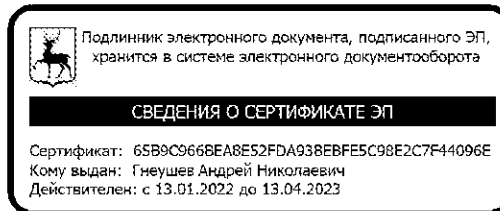
2. Признать с 1 марта 2023 г. утратившими силу:

постановление Правительства Нижегородской области от 12 января 2018 г. № 13 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2015 года № 767»;

постановление Правительства Нижегородской области от 23 ноября 2021 г. № 1060 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2015 г. № 767».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2022 г., и действует до 1 марта 2023 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28.10.2022 № 867

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30 ноября 2015 г. № 767

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 1.1 статьи 6 Федерального закона от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает порядок и срок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее – объект), которое осуществляется при размещении таких объектов на территории муниципальных образований Нижегородской области.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется при строительстве объектов и их реконструкции.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – министерство).

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется министерством до выдачи разрешения на строительство.

Порядок рассмотрения материалов архитектурно-градостроительного облика и выдачи свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области (далее – Свидетельство) определяется министерством.

3. В качестве заявителей могут выступать физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие строительство или реконструкцию объекта, на принадлежащем им земельном участке.

Интересы заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном законодательством порядке.

4. Основанием для обращения заявителя в министерство является указание на необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика объекта в градостроительном плане земельного участка, а также в иных случаях, установленных законодательством.

5. Для получения Свидетельства заявитель направляет в министерство заявку о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее – Заявка) и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. К Заявке прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);
- материалы архитектурно-градостроительного облика объекта (на бумажном и электронном носителях).

7. Заявитель также вправе представить по собственной инициативе:

- выписку (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- выписку (сведения) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка;
- выписку (сведения) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении здания, строения, сооружения;
- градостроительный план земельного участка;
- согласование или заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (при рассмотрении материалов архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (за исключением объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия)).

Не допускается требовать от заявителя представления документов, указанных в настоящем пункте. Заявитель вправе представить документы по своей инициативе вместе с заявкой. В случае, если они не были представлены заявителем, данные документы (их копии, сведения о них) запрашиваются должностными лицами министерства в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта должны содержать утверждаемую и обосновывающую части.

9. Утверждаемая часть должна содержать:

- 1) пояснительную записку, содержащую характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;
- 2) схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);
- 3) схему генерального плана, которым предусмотрено строительство объекта капитального строительства (без масштаба);

4) фасады (масштаб 1:200 с размещением информационных конструкций и навесного оборудования, с цветовым решением, с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);

5) перспективные изображения проекта объекта с изображением всех фасадов здания, закомпонованных на 1 листе (3D-визуализация).

10. Обосновывающая часть должна содержать:

1) схему планировочной организации земельного участка, совмещенную со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

2) схему разверток фасадов (по основным улицам) с встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта;

3) схемы планов первого, типового и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

4) схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);

5) компьютерный макет объекта в застройке;

6) перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства с врисовками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

11. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта представляются:

в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в 2 экземплярах;

в электронном виде в формате PDF или PPTX в 1 экземпляре.

12. Требования к оформлению буклетов (альбомов):

буклеты (альбомы) выполняются в формате А4 или А3;

титульные листы должны быть подписаны заказчиком и авторами архитектурно-градостроительного облика объекта;

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пунктах 9, 10 настоящего Порядка;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

13. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта, представляемых в бумажном виде.

14. Основаниями для отказа в приеме документов являются:

– отсутствие в заявке информации о заявителе (фамилии, имени, отчестве (последнее – при наличии) (для юридических лиц – полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма, кем и

когда зарегистрировано, наименование и реквизиты документа, подтверждающего государственную регистрацию, наименование регистрирующего органа)), подписи заявителя;

– представление документов, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание документов, а также документов, исполненных карандашом;

– отсутствие надлежаще оформленной доверенности (в случае подачи заявления с комплектом документов представителем заявителя);

– отсутствие материалов для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта.

15. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в министерстве в день поступления.

16. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется на основании оценки материалов архитектурно-градостроительного облика объекта с учетом следующих критериев:

– соответствия параметров объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

– градостроительной интеграции объемно-планировочных и архитектурно-художественных (в том числе силуэтных, композиционных, декоративно-пластических, стилистических, колористических) характеристик объекта капитального строительства в сложившуюся застройку;

– сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы муниципальных образований Нижегородской области;

– недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

17. По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта министерство принимает решение:

– о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта и выдаче Свидетельства – в случае положительной оценки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с требованиями пункта 16 настоящего Порядка;

– об отказе в выдаче Свидетельства по основаниям, указанным в пункте 18 настоящего Порядка.

18. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

– обращение за выдачей Свидетельства лица, не являющегося заявителем в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка или его представителем;

– несоответствие представленных заявителем материалов функциональному назначению и местоположению объекта с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических, колористических характеристик объекта, в том числе предельным параметрам разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и видам разрешенного использования объектов капитального строительства, указанным в градостроительном плане земельного участка, нормативам градостроительного проектирования, документации по планировке территории, а также требованиям законодательства Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Нижегородской области;

– утрата силы представленных документов, если указанные обстоятельства были установлены в процессе обработки документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

– наличие в представленных документах противоречивых либо недостоверных сведений, если указанные обстоятельства были установлены в процессе обработки документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

– противоречие документов или сведений, полученных с использованием межведомственного информационного взаимодействия, представленным заявителем документам или сведениям.

19. Перечень оснований для отказа в выдаче Свидетельства является исчерпывающим.

20. Срок принятия решений, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, составляет не более 20 рабочих дней с даты регистрации Заявки в министерстве.

21. Форма Свидетельства утверждается министерством.

22. Выдача Свидетельства либо информирование об отказе в выдаче Свидетельства осуществляется министерством в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 17 настоящего Порядка.

23. После согласования архитектурно-градостроительного облика объекта и соответственно выдачи Свидетельства материалы архитектурно-градостроительного облика объекта, а также копия Свидетельства подлежат хранению в электронном виде в базе данных утвержденных Свидетельств.

24. Внесение изменений в ранее выданное Свидетельство осуществляется путем рассмотрения Заявки, содержащей обоснованные предложения по внесению в него изменений, в порядке, установленном настоящим Порядком. В случае принятия решения о выдаче нового Свидетельства ранее выданное Свидетельство аннулируется.

25. Контроль за реализацией архитектурно-градостроительного облика объекта в соответствии с утвержденным Свидетельством осуществляется министерством.

Приложение
к Порядку о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства
на территории Нижегородской области

**Форма заявки
о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства и выдаче свидетельства
о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства на территории
Нижегородской области**

Министерство
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области

Место штампа регистрации принятой заявки

ЗАЯВКА

О рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области от (ФИО, полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы юридического лица) _____ ИНН _____ ОГРН _____ в лице (для юридических лиц):

(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица), документ, удостоверяющий личность (вид документа, серия, номер, кем, когда выдан).

Контактная информация: тел. _____, адрес эл. почты _____, почтовый адрес _____

Прошу рассмотреть архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства и выдать свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка, здания, строения, сооружения:

Номер ранее выданного свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области (в случае внесения изменений):

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок и (или) объекты капитального строительства:

Адрес объекта капитального строительства/адресный ориентир:

Наименование объекта капитального строительства:

Функциональное назначение объекта капитального строительства:

Градостроительный план земельного участка:

Прилагаю документы (информацию, сведения, данные), необходимые для рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области, в составе:

- 1)
- 2)
- 3)
- ...)

Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области прошу вручить лично в форме документа на бумажном носителе.

Решение об отказе в приеме Заявки, о необходимости доработки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области прошу представить лично в форме документа на бумажном носителе или направить на указанный почтовый адрес в форме документа на бумажном носителе.

Подпись

_____ (расшифровка подписи)

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28.10.2022 № 867

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30 ноября 2015 г. № 767

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИ
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ КОТОРЫХ
ТРЕБУЕТСЯ (НЕ ТРЕБУЕТСЯ) ПОЛУЧЕНИЕ СОГЛАСОВАНИЯ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА**

Объекты капитального строительства, при подготовке проектной документации которых требуется получение согласования архитектурно-градостроительного облика		Объекты капитального строительства, при подготовке проектной документации которых не требуется получение согласования архитектурно-градостроительного облика
Рассмотрение на архитектурном совете при министерстве градостроительного деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Рассмотрение министерством градостроительного деятельности и развития агломераций Нижегородской области	
1	2	3
Объекты независимо от их общей площади: 1. Объекты социального и бытового обслуживания, культуры, здравоохранения, науки и образования, религиозного использования, физической культуры и спорта. 2. Многоквартирные жилые дома и общежития. 3. Объекты в охранных зонах объектов культурного наследия. Объекты общей площадью более 1500 кв. м: 1. Объекты общественного и	Объекты общей площадью менее 1500 кв. м: 1. Объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы, апартаменты и иные объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, объекты туризма и отдыха, в случае, если указанные объекты размещаются по красным линиям или на внутриквартальных территориях и оказывают	1. Существующие объекты капитального строительства в случае, если при их реконструкции не предусматривается изменение внешнего вида. 2. Объекты, на которые выдано разрешение на строительство. 3. Здания, строение, сооружения на участках с видами разрешенного использования: для ИЖС, для ведения садоводства и дачного хозяйства, за

<p>административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы, апартаменты и иные объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, туризма и отдыха.</p> <p>2. Рынки, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры или комплексы, многофункциональные центры или комплексы, объекты общественного питания, иные объекты торгового, развлекательного, досугового назначения, объекты сферы ритуальных услуг.</p> <p>3. Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе: многоэтажные или многоуровневые и обвалованные автостоянки или паркинги, гаражи, объекты придорожного сервиса, объекты обслуживания автотранспорта, железнодорожные вокзалы, автостанции, автовокзалы, объекты транспортно-пересадочных узлов.</p> <p>4. Объекты производственного и складского назначения в случае, если указанные объекты размещаются по красным линиям или на внутриквартальных территориях и оказывают влияние на визуально-ландшафтное восприятие территории элемента планировочной структуры</p>	<p>влияние на визуально-ландшафтное восприятие территории элемента планировочной структуры.</p> <p>2. Рынки, магазины, объекты общественного питания и иные объекты торгового, развлекательного, досугового назначения, объекты сферы ритуальных услуг, объекты транспортной инфраструктуры, объекты придорожного сервиса, объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы, объекты транспортно-пересадочных узлов в случае, если указанные объекты размещаются по красным линиям или на внутриквартальных территориях и оказывают влияние на визуально-ландшафтное восприятие территории элемента планировочной структуры.</p> <p>3. Объекты производственного, включая лаборатории, мастерские, и складского назначения, в случае, если указанные объекты размещаются по красным линиям или на внутриквартальных территориях и оказывают влияние на визуально-ландшафтное восприятие территории элемента планировочной структуры.</p> <p>4. Блокированные жилые дома</p>	<p>исключением расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия.</p> <p>4. Индивидуальные и отдельно стоящие подземные гаражи.</p> <p>5. Объекты энергетики, сооружения связи, в том числе антенно-мачтовые сооружения, средства и линии связи.</p> <p>6. Гидротехнические сооружения (за исключением набережных).</p> <p>7. Линейные объекты транспортной инфраструктуры, дорожные сооружения.</p> <p>8. Объекты инженерной инфраструктуры, за исключением объектов, размещаемых по красным линиям.</p> <p>9. Объекты, предназначенные или используемые для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде.</p> <p>10. Объекты в случае, если они не размещаются вдоль автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения и вне границ населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственного и складского назначения; - автозаправочные станции и комплексы
---	---	--

».