

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

№ 853

Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан дополнительной меры социальной поддержки в виде возмещения части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) за счет средств областного бюджета

В соответствии с пунктом 21³ статьи 17 Закона Нижегородской области от 3 октября 2007 г. № 129-З «О Правительстве Нижегородской области», в целях реализации подпрограммы 4 «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан в Нижегородской области» государственной программы «Социальная поддержка граждан Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 298, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления отдельным категориям граждан дополнительной меры социальной поддержки в виде возмещения части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) за счет средств областного бюджета.

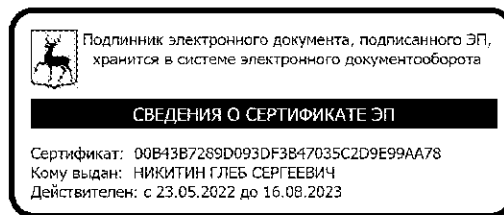
2. Министерству социальной политики Нижегородской области организовать работу по заключению с кредиторами, выдавшими жилищные (ипотечные) кредиты (займы) по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой (далее соответственно – жилищные (ипотечные) кредиты (займы), кредитные договоры), соглашений о межведомственном информационном взаимодействии, предусматривающих ежемесячное предоставление кредиторами государственным казенным учреждениям Нижегородской области «Управление социальной защиты» в рамках

настоящего постановления сведений об исполнении гражданами, получившими жилищные (ипотечные) кредиты (займы), обязательств по кредитным договорам.

3. Отменить постановление Правительства Нижегородской области от 29 сентября 2022 г. № 790 «О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 27.10.2022 № 853

ПОРЯДОК
предоставления отдельным категориям граждан
дополнительной меры социальной поддержки в виде возмещения части
процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) за счет
средств областного бюджета

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде возмещения части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) за счет средств областного бюджета (далее – мера социальной поддержки) в рамках реализации мероприятия подпрограммы 4 «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан в Нижегородской области» государственной программы «Социальная поддержка граждан Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 298 (далее – мероприятие Программы).

1.2. Понятия, используемые в целях настоящего Порядка:

– Семейная ипотека – ипотека, установленная в обеспечение обязательства по кредитному договору, предусматривающему выдачу жилищного (ипотечного) кредита (займа), стороной которого является кредитор, имеющий право на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 (далее – постановление № 1711);

– Сельская ипотека – ипотека, установленная в обеспечение обязательства по кредитному договору, предусматривающему выдачу жилищного (ипотечного) кредита (займа), стороной которого является кредитор, имеющий право на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 (далее – постановление № 1567);

– Льготная ипотека – ипотека, установленная в обеспечение обязательства по кредитному договору, предусматривающему выдачу жилищного (ипотечного) кредита (займа), стороной которого является кредитор, имеющий право на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020–2022 годах в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020–2022 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 (далее – постановление № 566);

– Льготная ипотека для IT-специалистов – ипотека, установленная в обеспечение обязательства по кредитному договору, предусматривающему выдачу жилищного (ипотечного) кредита (займа), стороной которого является кредитор, имеющий право на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам

аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 (далее – постановление № 805).

1.3. Право на получение меры социальной поддержки предоставляется гражданам Российской Федерации, в совокупности соответствующим следующим критериям:

1.3.1. Наличие места жительства на территории Нижегородской области.

1.3.2. Наличие кредитного договора, предусматривающего выдачу жилищного (ипотечного) кредита (займа) и обеспеченного одним из видов ипотек, указанных в абзацах втором – пятом пункта 2 настоящего Порядка, заключенного в период не ранее 1 ноября 2022 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. (далее соответственно – кредитный договор, ипотечный кредит).

1.3.3. Принадлежность к одной из следующих категорий:

1.3.3.1. В случае заключения кредитного договора, обеспеченного Семейной ипотекой – многодетные семьи.

1.3.3.2. В случае заключения кредитного договора, обеспеченного Сельской ипотекой:

1) медицинские работники государственных учреждений здравоохранения Нижегородской области, а также федеральных (муниципальных) учреждений здравоохранения;

2) работники и сотрудники государственной противопожарной службы и муниципальной пожарной охраны;

3) члены тренерского состава государственных учреждений спорта, а также члены тренерского состава муниципальных учреждений спорта;

4) работники государственных учреждений социальной защиты населения Нижегородской области;

5) сотрудники полиции в соответствии с частью 1 статьи 25 Закона Российской Федерации от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции», а также сотрудники войск национальной гвардии в соответствии с Законом Российской Федерации от 3 июля 2016 г. № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации»;

6) работники государственных учреждений образования, а также работники муниципальных учреждений образования, спорта, культуры;

7) работники муниципальных унитарных предприятий;

8) муниципальные служащие;

9) ветераны боевых действий в соответствии с Законом Российской Федерации от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах».

1.3.3.3. В случае заключения кредитного договора, обеспеченного Льготной ипотекой:

1) медицинские работники государственных учреждений здравоохранения Нижегородской области, а также федеральных (муниципальных) учреждений здравоохранения;

2) работники и сотрудники государственной противопожарной службы и муниципальной пожарной охраны;

3) члены тренерского состава государственных учреждений спорта, а также члены тренерского состава муниципальных учреждений спорта;

4) работники государственных учреждений социальной защиты населения Нижегородской области;

5) сотрудники полиции в соответствии с частью 1 статьи 25 Закона Российской Федерации от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции», а также сотрудники войск национальной гвардии в соответствии с Законом Российской Федерации от 3 июля 2016 г. № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации»;

6) работники государственных учреждений образования, а также работники муниципальных учреждений образования, спорта, культуры;

7) работники муниципальных унитарных предприятий;

- 8) государственные гражданские служащие Нижегородской области или муниципальные служащие;
- 9) ветераны боевых действий в соответствии с Законом Российской Федерации от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»;
- 10) многодетные семьи.

1.3.3.4. В случае заключения кредитного договора, обеспеченного Льготной ипотекой для IT-специалистов – работники организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июня 2021 г. № 929 «О государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий».

В случае принадлежности гражданина, имеющего право на меру социальной поддержки, к нескольким категориям, указанным в настоящем пункте, мера социальной поддержки предоставляется по одному из оснований по его выбору.

1.4. Мера социальной поддержки предоставляется при условии, что:

1.4.1. Гражданин и (или) его супруг (супруга) ранее не получал (не получает) иные меры поддержки, направленные на улучшение жилищных условий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств областного бюджета (далее – меры поддержки):

1) в рамках:

– подпрограммы 3 «Обеспечение жильем работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организаций в Нижегородской области на 2015–2025 годы с использованием ипотечного кредитования» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной

постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302 (далее – Программа № 302);

– подпрограммы 4 «Дома для участковых уполномоченных милиции (полиции) Нижегородской области на 2015–2022 годы» Программы № 302;

– подпрограммы 5 «Меры социальной поддержки молодых специалистов Нижегородской области на 2015–2023 годы» Программы № 302;

– основного мероприятия 1 «Субсидии на компенсацию части платежа по полученным гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках областной целевой программы «Ипотечное жилищное кредитование населения Нижегородской области» на 2009–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июля 2009 года № 548» Программы № 302;

– основного мероприятия 7 «Обеспечение обязательств, принятых в рамках ОЦП «Молодой семье – доступное жилье» на 2004–2010 годы в соответствии с Законом Нижегородской области от 20 сентября 2004 г. № 103-З» Программы № 302;

– подпрограммы 12 «Улучшение жилищных условий специалистов» Программы № 302;

– подпрограммы 7 «Создание семейных детских садов и учительских домов в Нижегородской области на 2015–2020 годы и на период до 2022 года» государственной программы «Развитие образования Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 301 (далее – Программа 301);

– подпрограммы 8 «Ликвидация очередности в дошкольных образовательных организациях Нижегородской области на период до 2023 года» Программы № 301;

2) посредством получения земельного участка в собственность бесплатно на основании Закона Нижегородской области от 4 августа 2010 г. № 127-З «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям

граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области»;

3) посредством получения земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 г. № 168-3 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» (далее – Закон № 168-3);

4) посредством получения земельного участка в собственность бесплатно на основании Закона Нижегородской области от 29 июня 2015 г. № 88-3 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области» (далее – Закон № 88-3);

5) посредством получения сертификата на улучшение жилищных условий многодетной семье, имеющей право на предоставление земельных участков, на основании Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-3 «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области» (далее – Закон № 26-3);

1.4.2. Гражданин и (или) его супруга (супруг) не состоит:

– на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с Законом № 168-3;

– на учете многодетных семей, имеющих право на получение сертификата на улучшение жилищных условий в соответствии с Законом № 26-3;

– на учете граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 88-3.

1.4.3. Гражданин и (или) его супруга (супруг) не имеет права на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Нижегородской области от 10 сентября 2020 г. № 91-3 «О предоставлении

отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в их фактическом пользовании, на территории Нижегородской области».

1.5. Мера социальной поддержки предоставляется ежемесячно в размере, определяемом по формуле:

$$C_B = \frac{P_M}{\%_K} * P_D$$

C_B – размер меры социальной поддержки за месяц (в рублях с округлением до целого рубля по математическому порядку);

P_M – платеж по процентам за пользование ипотечным кредитом за месяц по льготной ставке в соответствии с заключенным кредитным договором (в рублях);

$\%_K$ – размер льготной процентной ставки за пользование ипотечным кредитом в соответствии с заключенным кредитным договором;

P_D – разница между размером льготной процентной ставки по ипотечному кредиту в соответствии с заключенным кредитным договором, и размером процентной ставки за пользование ипотечным кредитом, принимаемой в целях предоставления меры социальной поддержки:

– для граждан, указанных в подпункте 1.3.3.1 подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Порядка, – 0,1% годовых;

– для граждан, указанных в подпункте 1.3.3.2 подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Порядка, – 1% годовых;

– для граждан, указанных в подпункте 1.3.3.3 подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Порядка, – 4% годовых на весь срок ипотечного кредита, кроме граждан, указанных подпункте 10 подпункта 1.3.3.3 подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Порядка, для которых ставка по ипотечному кредиту составляет 0,1% годовых;

– для граждан, в подпункте 1.3.3.4 подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Порядка, – 3% годовых.

1.6. Мера социальной поддержки предоставляется в течение срока действия кредитного договора, но не более срока реализации мероприятия Программы.

2. Порядок принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки

2.1. Право на меру социальной поддержки предоставляется однократно.

2.2. Решение о предоставлении меры социальной поддержки принимает министерство социальной политики Нижегородской области (далее – Министерство) на основании заявления о предоставлении меры социальной поддержки, составленного по форме, утвержденной приказом Министерства (далее – заявление), и следующих документов:

1) копии кредитного договора, по которому предоставлен ипотечный кредит (с приложением копии графика погашения ипотечного кредита);

2) документа, подтверждающего принадлежность к категории, установленной в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Порядка:

– для граждан из числа категорий, указанных в подпунктах 1.3.3.2 (за исключением подпункта 9), 1.3.3.3 (за исключением подпунктов 9, 10), 1.3.3.4 подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Порядка, – справки с места работы;

– для граждан из числа категории, указанной в подпункте 1.3.3.1, подпункте 10 подпункта 1.3.3.3 подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Порядка, – копии удостоверения многодетной семьи Нижегородской области, выданного в соответствии с приказом министерства социальной политики Нижегородской области от 13 июля 2010 г. № 316;

– для граждан из числа категории, указанной в подпункте 9 подпункта 1.3.3.2 и в подпункте 9 подпункта 1.3.3.3 подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Порядка – копии удостоверения ветерана боевых действий установленного образца, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 г. № 763;

3) копии документа о приобретении (строительстве) жилого помещения (при наличии):

– в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома – договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договор уступки прав требования с физическим или юридическим лицом), прошедший государственную регистрацию;

– в случае строительства (приобретения) объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с требованиями, установленными кредитной организацией, – договор подряда или договор купли-продажи объекта индивидуального жилищного строительства, договор купли-продажи земельного участка, содержащие специальные регистрационные надписи о государственной регистрации права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, на земельный участок;

– в случае приобретения вновь построенного жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, содержащий специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

4) согласия на обработку персональных данных в целях предоставления меры социальной поддержки.

2.3. Для принятия Министерством решения о предоставлении меры социальной поддержки граждан, соответствующий критериям и условиям, указанным соответственно в пунктах 1.3, 1.4 настоящего Порядка (далее – заявитель), в срок не позднее 30 календарных дней со дня заключения кредитного договора обращается непосредственно в государственное казенное учреждение Нижегородской области «Управление социальной защиты» (далее – УСЗН) по месту жительства лично и представляет заявление и документы (их копии), указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка.

Копии документов представляются заявителем либо заверенными в установленном законодательством порядке, либо с предъявлением оригинала

для их сверки сотрудником УСЗН в случае, если верность копий документов не заверена в установленном законодательством порядке. После сверки с оригиналами копии документов заверяются сотрудником УСЗН, оригиналы документов возвращаются заявителю.

При обращении в УСЗН заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявитель несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за подлинность и достоверность представленных документов и сведений, указанных, в том числе, в заявлении.

От имени заявителя заявление и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, вправе подать законный представитель либо лицо, уполномоченное заявителем в установленном законодательством порядке (далее – уполномоченное лицо).

При обращении в УСЗН законный представитель (уполномоченное лицо) предъявляет документ, удостоверяющий его личность, документ, удостоверяющий личность заявителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия.

2.4. Заявление, поступившее в УСЗН, подлежит регистрации в день поступления.

2.5. УСЗН в срок не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) проверяет комплектность представленных документов на соответствие перечню, установленному в пункте 2.2 настоящего Порядка, и запрашивает у заявителя недостающие документы;

2) проверяет сведения, содержащиеся в заявлении, в том числе путем направления в рамках межведомственного взаимодействия запросов в органы государственной власти Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения;

3) при наличии оснований, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, – возвращает заявителю представленные им документы письменным уведомлением с обоснованием принятого решения;

4) при отсутствии оснований, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка:

– направляет в рамках межведомственного взаимодействия запросы в органы, уполномоченные на предоставление мер поддержки, о получении (неполучении) заявителем и его супругой (супругом) мер поддержки;

– направляет в Министерство с использованием защищенных каналов связи скан-образы заявления, документов, представленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, и ответов, полученных в рамках межведомственного взаимодействия (далее – комплект документов).

2.6. Основания для отказа в приеме документов:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов (их копий), указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2) представление документов (их копий), содержащих недостоверные или неполные сведения;

3) истечение срока обращения за предоставлением меры социальной поддержки, установленного в абзаце первом пункта 2.3 настоящего Порядка.

2.7. Министерство в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления комплекта документов из УСЗН:

1) проверяет заявителя на предмет соответствия критериям, установленным в пункте 1.3 настоящего Порядка, и на предмет соответствия условию, установленному в пункте 1.4 настоящего Порядка, на основании комплекта документов, поступивших из УСЗН;

2) принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) меры социальной поддержки в следующем порядке:

– при отсутствии оснований, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, – принимает решение о предоставлении заявителю меры социальной поддержки посредством включения его в список граждан – получателей меры

социальной поддержки (далее соответственно – Список, получатели) в порядке очередности исходя из даты подачи и регистрации заявления в УСЗН;

– при наличии оснований, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, – принимает решение об отказе в предоставлении заявителю меры социальной поддержки;

3) направляет в УСЗН с использованием защищенных каналов связи скан-образы Списка и принятых решений об отказе в предоставлении меры социальной поддержки (при наличии) с обоснованием причины отказа;

4) уведомляет министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области о принятых решениях в отношении получателей, указанных в подпункте 1.4.2 пункта 1.4 настоящего Порядка.

2.8. Основания для отказа в предоставлении меры социальной поддержки:

1) несоответствие одному или нескольким критериям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка;

2) несоответствие условию, установленному в пункте 1.4 настоящего Порядка;

3) выявление в представленном комплекте документов недостоверных сведений.

3. Порядок назначения и выплаты меры социальной поддержки

3.1. Назначение и выплату меры социальной поддержки осуществляет УСЗН по месту жительства получателя.

3.2. УСЗН:

– в случае принятия Министерством решения о предоставлении получателю меры социальной поддержки в срок не позднее 5-го рабочего дня, следующего за днем поступления из Министерства Списка, уведомляет получателя о принятом Министерством решении способом, указанным в заявлении, и назначает ему меру социальной поддержки с даты заключения кредитного договора;

– в случае принятия Министерством решения об отказе в предоставлении заявителю меры социальной поддержки, УСЗН в срок не позднее 3-го рабочего дня, следующего за днем поступления из Министерства соответствующей информации, уведомляет заявителя о принятом Министерством решении посредством направления ему письменного уведомления с обоснованием причины отказа.

3.3. Мера социальной поддержки выплачивается ежемесячно не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем фактической оплаты получателем очередного ежемесячного платежа по процентам за пользование ипотечным кредитом, в размере, определяемом по формуле, установленной в пункте 1.5 настоящего Порядка, на основании сведений об исполнении получателями, получившими жилищные (ипотечные) кредиты (займы), обязательств по кредитным договорам, представленных кредитором, указанным в кредитном договоре, в соответствии с соглашением о межведомственном информационном взаимодействии, заключенным между УСЗН и кредитором. Порядок межведомственного информационного взаимодействия, в том числе сроки и формы предоставления сведений об исполнении получателями, получившими жилищные (ипотечные) кредиты (займы), обязательств по кредитным договорам, устанавливается в соглашении о межведомственном информационном взаимодействии.

В случае отсутствия заключенного между УСЗН и кредитором соглашения о межведомственном информационном взаимодействии либо отсутствии сведений об исполнении получателем, получившим жилищный (ипотечный) кредит (заем), обязательств по кредитному договору, получатель самостоятельно представляет копию документа, подтверждающего внесение им ежемесячного платежа в рамках исполнения обязательств по кредитному договору. О необходимости представления получателем копии документа, подтверждающего внесение им ежемесячного платежа в рамках исполнения обязательств по кредитному договору, УСЗН информирует получателя дополнительно способом, указанным в заявлении.

3.4. Мера социальной поддержки выплачивается путем зачисления средств на лицевой счет получателя, открытый им в кредитной организации и указанный в заявлении.

3.5. Получатели из числа категорий, указанных в подпунктах 1.3.3.2 (за исключением подпункта 9), 1.3.3.3 (за исключением подпунктов 9, 10), 1.3.3.4 подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Порядка, обязаны ежегодно подтверждать свое право на получение меры социальной поддержки посредством представления в УСЗН справки с места работы в срок не позднее даты первого платежа в соответствующем финансовом году.

В случае изменения сведений в документах, представленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка или в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, получатель обязан представлять актуальные версии таких документов в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 2.3 настоящего Порядка, в срок не позднее десяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, повлекших за собой изменения.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для включения получателя в Список, получатель утрачивает право на предоставление меры социальной поддержки:

- с месяца наступления соответствующих обстоятельств – если соответствующие обстоятельства наступили до срока ежемесячного платежа по процентам за пользование ипотечным кредитом;
 - с месяца, следующего за месяцем наступления соответствующих обстоятельств – если соответствующие обстоятельства наступили после срока ежемесячного платежа по процентам за пользование ипотечным кредитом.
-