



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2022

№ 815

### **О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 г. № 31**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 г. № 31 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при формировании и предоставлении земельных участков уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «департамента лесного хозяйства Нижегородской области» заменить словами «министерства лесного хозяйства и объектов животного мира Нижегородской области».

1.2. Дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8. Установить, что в 2022 году:

формирование и предоставление без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород, формирование и предоставление без торгов в безвозмездное пользование лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской

Федерации, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Дзержинск, городского округа город Бор, Богородского муниципального округа, Балахнинского муниципального округа, Кстовского муниципального округа, формирование и предоставление без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, осуществляется с учетом следующих особенностей:

а) процедуры, предусмотренные пунктом 7 статьи 39.15, пунктом 5 статьи 39.17, пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней;

б) процедуры, предусмотренные пунктом 7.1 статьи 39.15, подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 20 календарных дней;

в) процедура, предусмотренная абзацем первым пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в срок не более 10 календарных дней.

9. При осуществлении министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области, министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области действий, необходимых для принятия министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области решений о предоставлении земельных участков, в случаях, указанных в пункте 8 настоящего постановления, устанавливаются следующие сроки:

– не более трех дней с момента регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов, заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления

земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и прилагаемых к заявлению документов в соответствии с требованиями, предъявляемыми Земельным кодексом Российской Федерации, для осуществления министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской правовой экспертизы представленных заявления и пакета документов;

– не более трех дней со дня окончания проведения правовой экспертизы заявления и пакета документов для обследования министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области земельного участка и направления в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области материалов, поступивших от заявителя, в целях подготовки градостроительного заключения о возможности либо невозможности предоставления земельного участка;

– не более пяти дней со дня поступления от министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области материалов заявителя для подготовки министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и направления в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области градостроительного заключения о возможности либо невозможности предоставления земельного участка;

– не более трех дней с момента регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для направления министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области документов в министерство градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области и в министерство лесного хозяйства и объектов животного мира Нижегородской области в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

– не позднее десяти дней с даты получения документов от министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, но не более тринадцати дней со дня регистрации заявления в министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области для направления министерством лесного хозяйства и объектов животного мира Нижегородской области в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области уведомления о согласовании схемы расположения земельного участка либо об отказе в ее согласовании, в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

– не более семнадцати дней со дня регистрации заявления в министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области с учетом уведомления, представленного министерством лесного хозяйства и объектов животного мира Нижегородской области, для подготовки и направления министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области градостроительного заключения о возможности либо невозможности предоставления земельного участка в случае, если схема

расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. В Порядке взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, департамента лесного хозяйства Нижегородской области при предоставлении земельных участков без торгов, а также при выдаче разрешений на использование участков и земель без их предоставления и установления сервитута, при установлении сервитута, публичного сервитута, утвержденном постановлением:

1) в наименовании и по тексту Порядка слова «департамент лесного хозяйства» в соответствующем падеже заменить словами «министерство лесного хозяйства и объектов животного мира» в соответствующем падеже;

2) пункт 1.2 после слов «город Нижний Новгород,» дополнить словами «земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Дзержинск, городского округа город Бор, Богородского муниципального округа, Балахнинского муниципального округа, Кстовского муниципального округа, при их предоставлении в безвозмездное пользование лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации,»;

3) во втором предложении абзаца первого пункта 2.4, втором предложении абзаца первого пункта 3.3<sup>1</sup>, абзаце третьем пункта 4.1.2, абзаце третьем пункта 4.2.3 слова «акт обследования направляется» заменить словами «поступившие от заявителя материалы направляются».

1.4. В Типовой форме акта обследования земельного участка,

утвержденной постановлением:

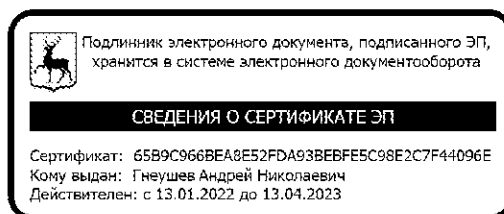
1) в наименовании раздела 4 слова «департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» заменить словами «министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»;

2) пункт 4.6 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Пункт 1.2 настоящего постановления действует до 31 декабря 2022 г. включительно.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев