



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2022

№ 790

Об утверждении государственной программы «О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области»

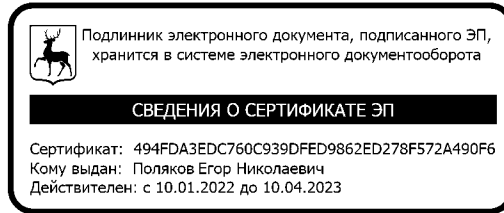
В целях реализации Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области» и в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2018 г. № 889 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года», постановлением Правительства Нижегородской области от 12 июля 2013 г. № 470 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу «О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области» (далее – Программа).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу закона Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период (закона Нижегородской области о внесении изменений в закон Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период), предусматривающего бюджетные ассигнования на реализацию государственной программы Нижегородской области «О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области», и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Мелик-Гусейнова Д.В.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 29.09.2022 № 790

**Государственная программа
«О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий
граждан Нижегородской области»**

1. Паспорт Программы

Государственный заказчик - координатор Программы	Министерство социальной политики Нижегородской области							
Соисполнители Программы	Отсутствуют							
Участники Программы	Граждане, отвечающие критериям, установленным пунктом 3 приложения к Программе. Оператор Программы - акционерное общество "ДОМ.РФ". Кредитные организации, указанные в пункте 1 приложения к Программе							
Подпрограммы Программы	Отсутствуют							
Цели Программы	Создание долгосрочной и гарантированной системы государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования в целях повышения уровня благосостояния населения и утверждения высоких стандартов качества жизни населения Нижегородской области							
Задачи Программы	Создание и обеспечение эффективного функционирования системы социального (льготного) ипотечного жилищного кредитования (далее - ипотека). Обеспечение роста объемов ввода жилья. Увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования. Обеспечение государственной поддержки при приобретении жилья отдельными категориями граждан, установленными законодательством. Привлечение инвестиций в отрасль жилищного строительства							
Этапы и сроки реализации Программы	Срок реализации 2022–2042 годы. Программа реализуется в один этап							
Объемы бюджетных ассигнований Программы за счет средств областного бюджета	Общий объем финансирования Программы в 2022–2042 годах за счет средств областного бюджета составит: 3 723 380,2 тыс. руб.							
	Годы	Объем финансирования (тыс. руб.)	Годы	Объем финансирования (тыс. руб.)	Годы	Объем финансирования (тыс. руб.)	Годы	Объем финансирования (тыс. руб.)
	2022	62 056,3	2028	186 169,0	2033	186 169,0	2038	186 169,0
	2023	186 169,0	2029	186 169,0	2034	186 169,0	2039	186 169,0
	2024	186 169,0	2030	186 169,0	2035	186 169,0	2040	186 169,0

	2025	186 169,0	2031	186 169,0	2036	186 169,0	2041	186 169,0
	2026	186 169,0	2032	186 169,0	2037	186 169,0	2042	124 112,9
	2027	186 169,0	Всего	3 723 380,2				
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	Индикатор достижения цели к 2042 году: количество предоставленных ипотечных кредитов (в рамках Программы) - 1, 454 тыс. штук; объем выданных ипотечных кредитов (в рамках Программы) - 13,1 млрд рублей. Показатель непосредственных результатов программы: по итогам реализации программы количество участников программы составит 1, 454 тыс. человек							
Справочно: объем налоговых расходов Нижегородской области в рамках реализации государственной программы (всего)	Отсутствуют							

2. Текстовая часть Программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Стремление большей части населения Нижегородской области (далее также – регион, область) к улучшению своих жилищных условий обусловили актуальность ипотечного жилищного кредитования. При этом основными направлениями, обеспечивающими его развитие, является увеличение объемов выданных ипотечных жилищных кредитов за счет снижения ставки кредитования и долгосрочной гарантированной государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Программа направлена на решение первоочередных задач в рамках федеральных программ ипотечного кредитования: "Льготная ипотека", "Семейная ипотека", "Сельская ипотека", "Льготная ипотека для IT-специалистов", национального проекта "Жилье и городская среда", а также социально-экономического развития Нижегородской области в рамках, определенных Стратегией социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2018 г. № 889, посредством реализации направлений по формированию рынка доступного и комфортного жилья.

Программа будет способствовать дальнейшей реализации положений Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области", других нормативных правовых актов Нижегородской области, внедрению и развитию новых схем и форм реализации жилищной политики Нижегородской области.

Качественная жилищно-коммунальная инфраструктура, развитая система здравоохранения и образования, эффективная система социального обеспечения, развитая инфраструктура услуг для населения, развитая инфраструктура культуры, спорта и отдыха, физическая и экологическая безопасность, широкие возможности для профессиональной и творческой самореализации - все это будет способствовать достижению поставленной цели.

Жилищная проблема является одной из острых проблем региона. Большая часть граждан не имеет возможности улучшить свои жилищные условия путем единовременного приобретения жилого помещения со сто-процентной его оплатой за счет собственных средств.

В условиях существующего дисбаланса между потенциальным потребительским спросом на жилье и реальной возможностью его приобретения эффективным способом решения жилищной проблемы граждан является система ипотечного жилищного кредитования.

Указанные проблемы и факторы, сдерживающие решение вопросов по улучшению жилищных условий для населения Нижегородской области, на текущем этапе требуют программно-целевого метода решения.

Правительством Нижегородской области реализуется ряд программных мероприятий, в соответствии с которыми осуществляется полное либо частичное погашение основного долга и процентов по оформленным ипотечным кредитам гражданам, проживающим на территории Нижегородской области:

1. В рамках государственной программы "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302:

- подпрограмма 3: "Обеспечение жильем работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организаций в Нижегородской области на 2015–2025 годы с использованием ипотечного кредитования";

- подпрограмма 4: "Дома для участковых уполномоченных милиции (полиции) Нижегородской области на 2015–2022 годы";

- подпрограмма 5: "Меры социальной поддержки молодых специалистов Нижегородской области на 2015–2023 годы";

- основное мероприятие 1: "Субсидии на компенсацию части платежа по полученным гражданами - участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках областной целевой программы "Ипотечное жилищное кредитование населения Нижегородской области" на 2009–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июля 2009 г. № 548";

- основное мероприятие 7: Обеспечение обязательств, принятых в рамках ОЦП "Молодой семье - доступное жилье" на 2004–2010 годы в соответствии с Законом Нижегородской области от 20 сентября 2004 г. № 103-З.

2. В рамках государственной программы "Развитие образования Нижегородской области", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 301:

- подпрограмма 7 "Создание семейных детских садов и учительских домов в Нижегородской области на 2015–2020 годы и на период до 2022 года";

- подпрограмма 8 "Ликвидация очередности в дошкольных образовательных организациях Нижегородской области на период до 2023 года".

В ходе реализации указанных мероприятий с 2003 года ипотечные кредиты с государственной поддержкой получили более 6 000 участников, с 2014 года привлечение новых участников не осуществляется.

В настоящее время из областного бюджета производятся выплаты на погашение более 3 000 ипотечных кредитов. С 2022 года и до конца реализа-

ции мероприятий на данные цели в областном бюджете предусмотрено 307,4 млн рублей.

В связи с этим, Правительством Нижегородской области принято решение о реализации с 2022 года новой государственной программы Нижегородской области "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области" за счет средств областного бюджета.

При этом, данная Программа интегрирована с федеральными программами ипотечного кредитования: "Льготная ипотека", "Семейная ипотека", "Сельская ипотека" и "Льготная ипотека для IT-специалистов".

Данная интеграция позволит увеличить доступность ипотечного кредитования для жителей Нижегородской области.

По предварительным данным, на основании потребности, представленной органами местного самоуправления Нижегородской области, и учитывая в связи с международной обстановкой необходимость поддержать IT-специалистов Нижегородской области, определено 12 категорий получателей, а именно:

- 1) медицинские работники учреждений здравоохранения федеральной, областной или муниципальной формы собственности;
- 2) работники и сотрудники государственной противопожарной службы и муниципальной пожарной охраны;
- 3) члены тренерского состава государственных бюджетных, государственных автономных, государственных казенных учреждений спорта, а также члены тренерского состава муниципальных бюджетных, муниципальных автономных, муниципальных казенных учреждений спорта;
- 4) работники учреждений социальной защиты населения министерства социальной политики Нижегородской области;
- 5) сотрудники полиции в соответствии с частью 1 статьи 25 Закона Российской Федерации от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ "О полиции", а также сотрудники войск национальной гвардии в соответствии с Законом Российской Федерации от 3 июля 2016 г. № 226-ФЗ "О войсках национальной гвардии Российской Федерации";

б) работники государственных бюджетных, государственных автономных, государственных казенных учреждений образования, а также работники муниципальных бюджетных, муниципальных автономных, муниципальных казенных учреждений образования, спорта, культуры;

7) работники муниципальных унитарных предприятий;

8) муниципальные служащие;

9) государственные гражданские служащие Нижегородской области;

10) ветераны боевых действий в соответствии с Законом Российской Федерации от 12 января 1995 г. "О ветеранах";

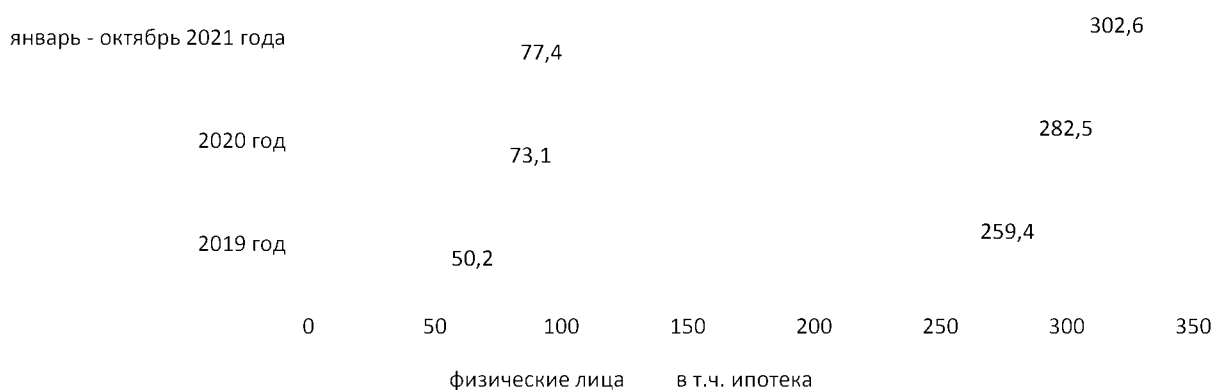
11) многодетные семьи;

12) IT-специалисты.

Согласно данным Волго-Вятского ГУ Банка России за январь – октябрь 2021 года объем выдачи новых кредитов физическим лицам, зарегистрированным на территории Нижегородской области (график 1), составил 302,6 млрд руб., что на 33,3% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Выдача новых ипотечных жилищных кредитов увеличилась на 33,4% и составила 77,4 млрд руб., объем потребительского кредитования – 225,2 млрд руб. (+33,2%)

График 1

Выдача новых кредитов физическим лицам
(млрд.руб.)



2.2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание долгосрочной и гарантированной системы государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования (далее - ИЖК) в целях повышения качества жизни и стимулирование равномерного экономического развития в Нижегородской области.

Вместе с тем, реализация программы предоставления льготного ипотечного кредитования позволит снизить отток кадров из социально значимых сфер в муниципальных образованиях и улучшить качество жизни сельского населения и населения малых городов.

Для достижения поставленной цели планируется решить следующие основные задачи:

- создание и обеспечение эффективного функционирования системы социального (льготного) ипотечного жилищного;
- обеспечение роста объемов ввода жилья;
- увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;
- обеспечение государственной поддержки при приобретении жилья отдельными категориями граждан, установленными законодательством;
- привлечение инвестиций в отрасль жилищного строительства.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации мероприятий Программы - с 2022 по 2042 год. Программа реализуется в один этап.

Привлечение участников Программы запланировано в 2022 году.

2.4. Перечень основных мероприятий Программы

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения (год)	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств областного бюджета (тыс. руб.)				
					2022	2023	2024	2025	2026
Цель Программы: создание долгосрочной и гарантированной системы государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования, в целях повышения уровня благосостояния населения и утверждения высоких стандартов качества жизни населения Нижегородской области					62 056,3	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"					62 056,3	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
Основное мероприятие 1.1. Предоставление акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования		прочие расходы	2022 - 2042	Министерство социальной политики Нижегородской области	62 056,3	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
					2027	2028	2029	2030	2031
Цель Программы: создание долгосрочной и гарантированной системы государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования, в целях повышения уровня благосостояния населения и утверждения высоких стандартов качества жизни населения Нижегородской области					186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"					186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
Основное мероприятие 1.1. Предоставление акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях		прочие расходы	2022 - 2042	Министерство социальной политики Нижегородской области	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0

льготного ипотечного кредитования				2032	2033	2034	2035	2036
Цель Программы: создание долгосрочной и гарантированной системы государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования, в целях повышения уровня благосостояния населения и утверждения высоких стандартов качества жизни населения Нижегородской области				186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"				186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
Основное мероприятие 1.1. Предоставление акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования	прочие расходы	2022 - 2042	Министерство социальной политики Нижегородской области	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
				2037	2038	2039	2040	2041
Цель Программы: создание долгосрочной и гарантированной системы государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования, в целях повышения уровня благосостояния населения и утверждения высоких стандартов качества жизни населения Нижегородской области				186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"				186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
Основное мероприятие 1.1. Предоставление акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования	прочие расходы	2022 - 2042	Министерство социальной политики Нижегородской области	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
				2042	Всего			
Цель Программы: создание долгосрочной и гарантированной системы государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования, в целях повышения уровня благосостояния населения и утверждения высоких стандартов качества жизни населения Нижегородской области				124 112,9	3 723 380,2			

2.6. Меры правового регулирования Программы

Таблица 3. Сведения об основных мерах правового регулирования

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Постановление Правительства Нижегородской области	"Об утверждении Порядка предоставления акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования"	Министерство социальной политики Нижегородской области	4 квартал 2022 года

2.7. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области

В рамках реализации мероприятий Программы предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области не предусмотрено.

2.8. Участие государственных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Нижегородской области, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов в реализации Программы

В реализации Программы в качестве оператора Программы принимает участие акционерное общество "ДОМ.РФ" - единый институт развития в жилищной сфере, осуществляющий функции в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.9. Обоснование объема финансовых ресурсов

Объемы финансирования мероприятий Программы уточняются ежегодно при формировании областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Информация по ресурсному обеспечению Программы за счет средств областного бюджета (с расшифровкой по главным распорядителям средств областного бюджета, основным мероприятиям подпрограмм, а также по годам реализации Программы) отражена в таблицах 5 и 6.

Таблица 5. Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств областного бюджета

Статус	Подпрограмма государственной программы	Государственный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"		Всего	62 056,3	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
		Государственный заказчик-координатор: Министерство социальной политики Нижегородской области	62 056,3	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"		Всего	2027	2028	2029	2030	2031
		Государственный заказчик-координатор: Министерство социальной политики Нижегородской области	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"		Всего	2032	2033	2034	2035	2036
		Государственный заказчик-координатор: Министерство социальной политики Нижегородской области	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"		Всего	2037	2038	2039	2040	2041
		Государственный заказчик-координатор: Министерство социальной политики Нижегород-	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0

	ской области				
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"		2042	Всего		
	Всего	124 112,9	3 723 380,2		
	Государственный заказчик-координатор: Министерство социальной политики Нижегородской области	124 112,9	3 723 380,2		

Таблица 6. Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы за счет всех источников

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
			2022	2023	2024	2025	2026
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"		Всего, в т.ч.:	2 046 679,5	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1
		расходы областного бюджета	62 056,3	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
		расходы местных бюджетов					
		расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации					
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
		федеральный бюджет					
		юридические лица и индивидуальные предприниматели					
		прочие источники (собственные средства населения и др.)	1 984 623,2	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1
Основное мероприятие 1.1	Предоставление акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипо-	Всего, в т.ч.:	2 046 679,5	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1
		расходы областного бюджета	62 056,3	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
		расходы местных бюджетов					
		расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации					
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
		федеральный бюджет					
		юридические лица и индивидуальные предприниматели					
		прочие источники (собственные средства населения и др.)	1 984 623,2	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1

		течного кредитования.	средства населения и др.)					
				2027	2028	2029	2030	2031
			Всего, в т.ч.:	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1
			расходы областного бюджета	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
			расходы местных бюджетов					
			расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации					
			расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
			федеральный бюджет					
			юридические лица и индивидуальные предприниматели					
			прочие источники (собственные средства населения и др.)	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1
Основное мероприятие 1.1	Предоставление акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.		Всего, в т.ч.:	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1
			расходы областного бюджета	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
			расходы местных бюджетов					
			расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации					
			расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
			федеральный бюджет					
			юридические лица и индивидуальные предприниматели					
			прочие источники (собственные средства населения и др.)	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1
				2032	2033	2034	2035	2036
			Всего, в т.ч.:	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1
			расходы областного бюджета	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
			расходы местных бюджетов					
			расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации					
			расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
			федеральный бюджет					

		юридические лица и индивидуальные предприниматели					
		прочие источники (собственные средства населения и др.)	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1
Основное мероприятие 1.1	Предоставление акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.	Всего, в т.ч.:	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1
		расходы областного бюджета	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
		расходы местных бюджетов					
		расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации					
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					
		федеральный бюджет					
		юридические лица и индивидуальные предприниматели					
		прочие источники (собственные средства населения и др.)	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"			2037	2038	2039	2040	2041
	Всего, в т.ч.:		1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1
	расходы областного бюджета		186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
	расходы местных бюджетов						
	расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации						
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов						
	федеральный бюджет						
	юридические лица и индивидуальные предприниматели						
прочие источники (собственные средства населения и др.)		869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1	
Основное мероприятие 1.1	Предоставление акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных	Всего, в т.ч.:	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1	1 056 077,1
		расходы областного бюджета	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0	186 169,0
		расходы местных бюджетов					
		расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации					
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов					

	доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.	ственных внебюджетных фондов						
		федеральный бюджет						
		юридические лица и индивидуальные предприниматели						
		прочие источники (собственные средства населения и др.)	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1	869 908,1	
Государственная программа "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области"			2042	Всего				
	Всего, в т.ч.:		704 051,6	22 816 196,0				
	расходы областного бюджета		124 112,9	3 723 380,2				
	расходы местных бюджетов							
	расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации							
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов							
	федеральный бюджет							
	юридические лица и индивидуальные предприниматели							
	прочие источники (собственные средства населения и др.)		579 938,7	19 092 815,8				
Основное мероприятие 1.1	Предоставление акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.	Всего, в т.ч.:	704 051,4	22 816 196,0				
		расходы областного бюджета	124 112,9	3 723 380,2				
		расходы местных бюджетов						
		расходы государственных внебюджетных фондов Российской Федерации						
		расходы территориальных государственных внебюджетных фондов						
		федеральный бюджет						
		юридические лица и индивидуальные предприниматели						
		прочие источники (собственные средства населения и др.)	579 938,7	19 092 815,8				

2.10. Анализ рисков реализации Программы

При реализации Программы будут предприняты меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

К рискам при реализации Программы относятся внешние и внутренние риски.

К внешним рискам, которые могут оказать влияние на достижение запланированных результатов, относятся:

- недостаточное финансирование программ из средств областного бюджета, кредитных организаций, а также нестабильная ситуация на рынке жилья, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение спроса на жилье;

- ликвидация, банкротство акционерного общества "ДОМ.РФ". Программа прекратит свою реализацию, что может повлечь за собой невыполнение обязательств Правительства Нижегородской области перед участниками Программы.

К внутренним рискам, которые могут оказать влияние на достижение запланированных результатов, относятся организационные риски.

Управление внешними рисками в рамках реализации Программы должно сводиться к точному и своевременному обеспечению финансирования её мероприятий из всех источников, при этом особое внимание предполагается уделять обеспечению плановых пропорций финансирования из внебюджетных источников с финансированием по линии бюджета действующих обязательств.

Эффективное управление внутренними рисками входит в сферу ответственности государственного заказчика - координатора Программы в рамках имеющихся полномочий.

3. Подпрограммы Программы

В Программе отсутствуют подпрограммы.

4. Механизм реализации Программы

Программа реализуется посредством:

- заключения соглашения между Правительством Нижегородской области и оператором Программы о возможности реализации Программы на базе единой информационной системы жилищного строительства, созданной в соответствии со статьей 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- предоставления отдельным категориям граждан региональной меры поддержки в виде снижения за счет средств областного бюджета льготных процентных ставок по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) в порядке, установленном в приложении к Программе;

- возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования в порядке, установленном оператором Программы;

- предоставления оператору Программы из областного бюджета субсидии на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, в порядке, установленном Постановлением Правительства Нижегородской области.

5. Оценка планируемой эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений, которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к государственной программе
"О льготном ипотечном кредитовании отдельных
категорий граждан Нижегородской области"

ПОРЯДОК**предоставления региональной меры поддержки в виде снижения за счет средств областного бюджета льготных процентных ставок по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) отдельным категориям граждан**

1. Настоящий Порядок разработан с учетом приложения № 2 к Методическим рекомендациям по разработке положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих правила предоставления субсидии и порядок реализации программ государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий граждан с применением механизма единого оператора льготных программ по улучшению жилищных условий – АО "ДОМ.РФ", утвержденным приказом генерального директора акционерного общества "ДОМ.РФ" от 8 сентября 2021 г. № 309-нд, и устанавливает правила предоставления отдельным категориям граждан региональной меры поддержки в рамках государственной программы Нижегородской области "О льготном ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан Нижегородской области" (далее – Программа) в виде снижения за счет средств областного бюджета льготных процентных ставок по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), недополученные доходы по которым подлежат возмещению кредитным организациям (далее соответственно – региональная мера поддержки, ипотечные кредиты, кредиторы) в рамках одного из следующих постановлений Правительства Российской Федерации:

- от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным

гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, Семейная ипотека);

- от 30 ноября 2019 г. № 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)" (далее соответственно – постановление № 1567, Сельская ипотека);

- от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020–2022 годах" (далее соответственно – постановление № 566, Льготная ипотека);

- от 30 апреля 2022 г. № 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" (далее соответственно – постановление № 805, Льготная ипотека для IT-специалистов).

2. Условия предоставления региональной меры поддержки:

2.1. Включение граждан, претендующих на получение региональной меры поддержки, в список граждан – участников Программы.

Участие граждан в Программе является добровольным.

Список граждан – участников Программы формирует оператор Программы в установленном им порядке.

2.2. Присоединение кредитора к участию в Программе.

Участие кредиторов в Программе является добровольным.

Порядок присоединения кредитора к участию в Программе определяет оператор Программы.

2.3. Заключение гражданином, включенным в список граждан – участников Программы, с кредитором, присоединившимся к реализации Программы, договора о предоставлении кредита (займа), обеспеченного одним из видов ипотеки, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего Порядка, для целей, указанных соответственно в постановлениях №№ 1711, 1567, 566, 805 (далее – кредитный договор) на приобретение (строительство) жилья, в период не ранее вступления в силу постановления Правительства Нижегородской области, утверждающего Программу, и не позднее 31 декабря 2022 г.

3. Гражданин включается в список граждан – участников Программы при условии его соответствия в совокупности следующим требованиям:

3.1. Наличие гражданства Российской Федерации.

3.2. Наличие регистрации по месту жительства на территории Нижегородской области.

3.3. Наличие права на получение ипотечного кредита, обеспеченного одним из видов ипотеки, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего Порядка.

3.4. Принадлежность к одной из следующих категорий:

3.4.1. При наличии права на получение ипотечного кредита, обеспеченного Семейной ипотекой - многодетные семьи.

3.4.2. При наличии права на получение ипотечного кредита, обеспеченного Сельской ипотекой:

1) медицинские работники федеральных (муниципальных) учреждений здравоохранения Нижегородской области, государственных учреждений здравоохранения Нижегородской области;

2) работники и сотрудники государственной противопожарной службы и муниципальной пожарной охраны;

3) члены тренерского состава государственных бюджетных (казенных) учреждений спорта, а также члены тренерского состава муниципальных бюджетных (автономных, казенных) учреждений спорта;

4) работники государственных учреждений социальной защиты населения Нижегородской области;

5) сотрудники полиции в соответствии с частью 1 статьи 25 Закона Российской Федерации от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ "О полиции", а также сотрудники войск национальной гвардии в соответствии с Законом Российской Федерации от 3 июля 2016 г. № 226-ФЗ "О войсках национальной гвардии Российской Федерации";

6) работники государственных бюджетных (автономных, казенных) учреждений образования, а также работники муниципальных бюджетных (автономных, казенных) учреждений образования, спорта, культуры;

7) работники муниципальных унитарных предприятий;

8) муниципальные служащие;

9) ветераны боевых действий в соответствии с Законом Российской Федерации от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах".

3.4.3. При наличии права на получение ипотечного кредита, обеспеченного Льготной ипотекой:

1) медицинские работники федеральных (муниципальных) учреждений здравоохранения Нижегородской области, государственных учреждений здравоохранения Нижегородской области;

2) работники и сотрудники государственной противопожарной службы и муниципальной пожарной охраны;

3) члены тренерского состава государственных бюджетных, государственных автономных, государственных казенных учреждений спорта, а также члены тренерского состава муниципальных бюджетных, муниципальных автономных, муниципальных казенных учреждений спорта;

4) работники государственных учреждений социальной защиты населения Нижегородской области;

5) сотрудники полиции в соответствии с частью 1 статьи 25 Закона Российской Федерации от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ "О полиции", а также сотрудники войск национальной гвардии в соответствии с Законом Российской Федерации от 3 июля 2016 г. № 226-ФЗ "О войсках национальной гвардии Российской Федерации";

6) работники государственных бюджетных (автономных, казенных) учреждений образования, а также работники муниципальных бюджетных (автономных, казенных) учреждений образования, спорта, культуры;

7) работники муниципальных унитарных предприятий;

8) государственные гражданские служащие Нижегородской области или муниципальные служащие;

9) ветераны боевых действий в соответствии с Законом Российской Федерации от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах";

10) многодетные семьи.

3.4.4. При наличии права на получение ипотечного кредита, обеспеченного Льготной ипотекой для IT-специалистов - работники организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июня 2021 г. № 929 "О государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий".

3.5. Гражданин и его супруг (супруга) ранее не получали (не получают) направленные на улучшение жилищных условий меры государственной поддер-

жи, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств областного бюджета (далее – Меры государственной поддержки):

1) в рамках:

- подпрограммы 3 "Обеспечение жильем работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организаций в Нижегородской области на 2015–2025 годы с использованием ипотечного кредитования" государственной программы "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302 (далее – Программа № 302);

- подпрограммы 4 "Дома для участковых уполномоченных милиции (полиции) Нижегородской области на 2015–2022 годы" Программы № 302;

- подпрограммы 5 "Меры социальной поддержки молодых специалистов Нижегородской области на 2015–2023 годы" Программы № 302;

- основного мероприятия 1 "Субсидии на компенсацию части платежа по полученным гражданами - участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках областной целевой программы "Ипотечное жилищное кредитование населения Нижегородской области" на 2009–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июля 2009 года № 548" Программы № 302;

- основного мероприятия 7 "Обеспечение обязательств, принятых в рамках ОЦП "Молодой семье - доступное жилье" на 2004–2010 годы в соответствии с Законом Нижегородской области от 20 сентября 2004 г. № 103-3" Программы № 302;

- подпрограммы 7 "Создание семейных детских садов и учительских домов в Нижегородской области на 2015–2020 годы и на период до 2022 года" государственной программы "Развитие образования Нижегородской области", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 301 (далее – Программа 301);

- подпрограммы 8 "Ликвидация очередности в дошкольных образовательных организациях Нижегородской области на период до 2023 года" Программы № 301;

2) посредством получения земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства на основании решения органа исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющего управление в области имущественно-земельных отношений, в соответствии с Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 г. № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (далее – Закон № 168-З);

3) посредством получения сертификата на улучшение жилищных условий многодетной семье, имеющей право на предоставление земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Нижегородской области в соответствии с Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 г. № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области", на основании Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-З "О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области" (далее – Закон № 26-З);

4) посредством получения земельного участка, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области на основании Закона Нижегородской области от 29 июня 2015 г. № 88-З "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области".

4. Право на получение региональной меры поддержки предоставляется гражданину и (или) его супруге (супругу) однократно.

5. В рамках региональной меры поддержки ставка по ипотечному кредиту составляет:

5.1. Для граждан, указанных в подпункте 3.4.1 подпункта 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, - 0,1% годовых.

5.2. Для граждан, указанных в подпункте 3.4.2 подпункта 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, - 1% годовых.

5.3. Для граждан, указанных в подпункте 3.4.3 подпункта 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, - 4% годовых на весь срок ипотечного кредита, кроме граждан, указанных подпункте 10 подпункта 3.4.3 подпункта 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, для которых ставка по ипотечному кредиту составляет 0,1% годовых.

5.4. Для граждан, указанных в подпункте 3.4.4 подпункта 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, - 3% годовых.

6. Гражданин, отвечающий в совокупности требованиям, установленным в пункте 3 настоящего Порядка, подает кредитору следующие документы:

6.1. Заявление об участии в льготном ипотечном кредитовании с документами, перечень которых установлен кредитором в рамках одной из соответствующих ипотек, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего Порядка (далее – заявление).

6.2. Документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, имеющей право на региональную меру поддержки:

- граждане, из числа категорий, указанных в подпункте 3.4.2 (за исключением подпункта 9), подпункте 3.4.3 (за исключением подпунктов 9, 10), подпункте 3.4.4 подпункта 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, - справку с места работы;

- граждане, из числа категории, указанной в подпункте 3.4.1, подпункте 10 подпункта 3.4.3 подпункта 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, - удостоверение многодетной семьи Нижегородской области, выданное в соответствии с приказом министерства социальной политики Нижегородской области от 13 июля

2010 г. № 316 "Об утверждении Порядка выдачи удостоверений многодетной семьи Нижегородской области";

- граждане, из числа категории, указанной в подпункте 9 подпункта 3.4.2 и в подпункте 9 подпункта 3.4.3 подпункта 3.4 пункта 3 настоящего Порядка - удостоверение ветерана боевых действий установленного образца, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 г. № 763 "Об удостоверении ветерана боевых действий".

6.3. Справку об отсутствии государственной поддержки. Порядок выдачи справки об отсутствии государственной поддержки, в том числе форма заявления о выдаче справки и форма справки устанавливаются приказом министерства социальной политики Нижегородской области.

7. Документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени заявителя его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности.

8. Кредитор при получении от заявителя заявления и документов в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка в день обращения:

- осуществляет проверку комплектности документов, представленных гражданином, на соответствие настоящему Порядку;

- запрашивает у гражданина недостающие документы (при необходимости);

- регистрирует в единой информационной системе жилищного строительства, созданной в соответствии со статьей 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - ЕИСЖС) заявление с приложением скан-копий документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

- выдает гражданину расписку-уведомление, сформированную посредством ЕИСЖС с указанием перечня документов, представленных заявителем.

9. Оператор Программы не позднее десяти рабочих дней со дня размещения кредитором в ЕИСЖС заявления и скан-копий документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка:

- осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении и документах, размещенных в ЕИСЖС, на соответствие требованиям настоящего Порядка, в том числе путем направления запросов в органы государственной власти Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения, в пределах полномочий, предоставленных ему как единому институту развития в жилищной сфере, определенному в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- на основании результатов проверки сведений, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина требованиям настоящего Порядка.

10. Решение о несоответствии гражданина требованиям настоящего Порядка принимается при наличии одного из следующих оснований для отказа в предоставлении гражданину права на получение региональной меры поддержки:

- несоответствие гражданина установленным требованиям;
- непредставление или представление не в полном объеме обязательных документов или сведений;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием Мер государственной поддержки.

11. В случае соответствия гражданина требованиям настоящего Порядка, по результатам проверок, предусмотренных абзацем вторым пункта 9 настоящего Порядка, оператор Программы включает гражданина в список граждан – участников Программы в порядке очередности исходя из даты подачи и регистрации в ЕИСЖС заявления.

12. Оператор Программы не позднее десяти календарных дней после включения гражданина в список граждан – участников Программы информирует гражданина, включенного в указанный список, о праве на получение региональной меры поддержки доступным способом по контактам, указанным в заявлении.

13. Гражданин, включенный в список граждан – участников Программы, реализует предоставленное право на получение региональной меры поддержки посредством заключения с кредитором кредитного договора в течение 30 календарных дней со дня принятия оператором Программы соответствующего решения, но не позднее 31 декабря 2022 г.

14. Региональная мера поддержки предоставляется с месяца заключения кредитного договора на весь срок его действия, но не более срока реализации Программы.

15. Граждане из числа категорий, указанных в подпункте 3.4.2 (за исключением подпункта 9), подпункте 3.4.3 (за исключением подпунктов 9, 10), 3.4.4 подпункта 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, заключившие с кредитором кредитный договор, обязаны ежегодно подтверждать свое право на получение региональной меры поддержки посредством представления кредитору справку с места работы в срок не позднее даты первого платежа в соответствующем финансовом году.

В случае изменения сведений в документах, представленных в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка или в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, гражданин обязан представлять актуальные версии таких документов в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 6 настоящего Порядка, в срок не позднее десяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, повлекших за собой изменения.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для включения гражданина в список граждан - участников Программы, гражданин утрачивает право на предоставление региональной меры поддержки:

- с месяца наступления соответствующих обстоятельств – если соответствующие обстоятельства наступили до срока ежемесячного платежа в текущем месяце;

- с месяца, следующего за месяцем наступления соответствующих обстоятельств – если соответствующие обстоятельства наступили после срока ежемесячного платежа в текущем месяце.

16. Доходы по ипотечным кредитам, недополученные кредиторами в связи с предоставлением гражданам региональной меры поддержки, подлежат возмещению в период фактического действия кредитного договора, но не более срока реализации Программы.

17. Размер возмещения недополученных доходов (C_B) рассчитывается в рублях (округление до целого рубля по математическому порядку) по формуле:

$$C_B = \frac{P_M}{\%_K} * P_D$$

где:

P_M – платеж по процентам за пользование ипотечным кредитом, рассчитанный за месяц по ставке, установленной кредитным договором в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка (в рублях);

$\%_K$ – размер процентной ставки за пользование ипотечным кредитом, установленный кредитным договором в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

P_D – размер дисконта, который определяется как разница между размером льготной процентной ставки по ипотечному кредиту, обеспеченному одной из ипотек, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего Порядка, и размером процентной ставки за пользование ипотечным кредитом, установленным кредитным договором в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка (в рублях).

18. Выплату кредиторам в размере, указанном в пункте 17 настоящего порядка, осуществляет оператор Программы в пределах средств, предоставленных ему из областного бюджета в форме субсидии на финансовое обеспечение за-

трат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.

19. Порядок информационного взаимодействия оператора Программы и кредиторов в целях реализации настоящего Порядка определяет оператор Программы.
