



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

№ 738

Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», постановлением администрации Богоявленского сельсовета Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской

области от 11 марта 2022 г. № 33 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории объекта «Межпоселковый газопровод до д.Винный Майдан – с.Тепло – Троицкое. Распределительные газопроводы д. Винный Майдан, с.Тепло – Троицкое, газопроводы – вводы к жилым домам д.Винный Майдан, с.Тепло – Троицкое Дальнеконстантиновского района Нижегородской области» на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»)) Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в интересах ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1025203724171, ИНН: 5200000102) в целях прокладки объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод до д. Винный Майдан – с. Тепло – Троицкое. Распределительные газопроводы д. Винный Майдан, с.Тепло – Троицкое, газопроводы-вводы к жилым домам д.Винный Майдан, с.Тепло – Троицкое Дальнеконстантиновского района Нижегородской области» в границах полосы отвода вдоль автомобильной дороги: 22 ОП МЗ 22Н-2029 Арманиха – Тепло – Троицкое с км 2+130 по км 4+500 (IV категория), с км 4+500 по км 5+315 (V категория) с пересечениями на км 3+300, км 4+840, км 5+030, км 5+200, Подъезд к д.Винный Майдан от автодороги Арманиха – Тепло – Троицкое с км 0+030 по км 5+400 (IV категория) с пересечением на км 0+780, км 4+320, км 4+430, км 5+130 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

1.1. 52:32:0400011:232, площадью 21811+/-103 кв.м, отнесенного к землям населенных пунктов, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Дальнеконстантиновский, д Винный Майдан, ул. Центральная;

1.2. 52:32:0400042:405, площадью 71144+/-2334 кв.м, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Арманиха. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3,6 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Дальнеконстантиновский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

в отношении земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, в размере 185,7 рублей в год;

в отношении земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления, в размере 25,63 рубля в год.

4. ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с государственным казенным учреждением Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» соглашение, предусматривающее размер платы за установление

публичного сервитута;

привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

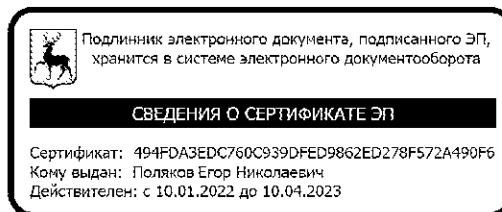
обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.09.2022 № 738

Сведения о границах публичного сервитута в целях прокладки объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод до д. Винный Майдан - с. Тепло -Троицкое. Распределительные газопроводы д. Винный Майдан, с.Тепло -Троицкое, газопроводы-вводы к жилым домам д.Винный Майдан, с.Тепло -Троицкое Дальнеконстантиновского района Нижегородской области» в границах полосы отвода вдоль автомобильной дороги: 22 ОП МЗ 22Н-2029 Арманиха-Тепло-Троицкое с км 2+130 по км 4+500 (IV категория), с км 4+500 по км 5+315 (V категория) с пересечениями на км 3+300, км 4+840, км 5+030, км 5+200, Подъезд к д.Винный Майдан от автодороги Арманиха-Тепло-Троицкое с км 0+030 по км 5+400 (IV категория) с пересечением на км 0+780, км 4+320, км 4+430, км 5+130

Площадь публичного сервитута – 1862 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
52:32:0400011:232/чзу1, площадь 1862 кв. м		
Часть 1		
1	475981.78	2205080.00
2	475956.64	2205107.66
3	475931.94	2205133.54
4	475913.02	2205155.74
5	475901.76	2205167.79
6	475890.89	2205181.16
7	475889.95	2205180.05
8	475886.91	2205182.62
9	475888.09	2205184.09
10	475871.92	2205200.75
11	475872.54	2205203.47
12	475867.74	2205208.03
13	475865.12	2205207.62
14	475854.42	2205217.90
15	475830.97	2205245.11
16	475817.90	2205256.49
17	475860.17	2205209.40
18	475893.98	2205172.32
19	475927.99	2205135.37
20	475962.93	2205099.60
1	475981.78	2205080.00

Часть 2		
21	476078.95	2204977.43
22	476078.79	2204979.51
23	476057.73	2205002.92
24	476055.15	2205003.07
25	476066.25	2204991.40
21	476078.95	2204977.43
Часть 3		
26	476268.68	2204766.17
27	476270.95	2204768.42
28	476263.45	2204777.89
29	476241.05	2204801.50
30	476237.29	2204801.85
31	476229.73	2204811.55
32	476227.59	2204809.52
33	476224.13	2204813.38
34	476226.41	2204815.59
35	476217.12	2204826.12
36	476212.94	2204827.07
37	476209.78	2204830.58
38	476208.83	2204835.14
39	476198.02	2204846.86
40	476184.62	2204860.60
41	476178.86	2204862.66
42	476197.66	2204840.51
43	476266.82	2204768.19
26	476268.68	2204766.17
Часть 4		
44	476416.14	2204624.09
45	476395.13	2204643.64
46	476357.34	2204675.11
47	476340.00	2204692.47
48	476325.49	2204705.58
49	476315.09	2204719.08
50	476297.94	2204737.46
51	476293.75	2204740.52
52	476278.23	2204759.33
53	476274.43	2204764.08
54	476272.44	2204762.09
55	476317.62	2204713.02
56	476334.69	2204694.61
57	476352.36	2204676.62
58	476370.91	2204659.11
59	476390.47	2204642.64

60	476411.10	2204627.48
44	476416.14	2204624.09
Часть 5		
61	476477.82	2204585.34
62	476480.21	2204588.80
63	476480.63	2204588.64
64	476483.78	2204593.85
65	476477.96	2204596.09
66	476476.13	2204593.45
67	476463.26	2204601.40
68	476451.05	2204612.77
69	476434.67	2204623.43
70	476423.42	2204619.19
71	476429.53	2204615.07
72	476433.95	2204616.74
73	476447.34	2204608.03
74	476448.80	2204606.72
75	476446.58	2204604.28
76	476451.65	2204601.11
77	476453.07	2204602.70
78	476459.61	2204596.61
79	476460.25	2204596.21
80	476460.05	2204595.97
81	476465.18	2204592.85
82	476465.34	2204593.06
61	476477.82	2204585.34

Площадь публичного сервитута – 125 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
52:32:0400042:405/чзу1, площадь 125 кв. м		
1	474025.64	2208059.60
2	474028.94	2208071.27
3	474019.34	2208075.55
4	474016.15	2208063.83
1	474025.64	2208059.60