



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2022

№ 680

Об утверждении генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом «а» части 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 18 января 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 1 февраля 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области,

и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план Запрудновского сельсовета) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Запрудновский сельсовет» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон административно-территориального образования Запрудновский сельсовет» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Запрудновского сельсовета, утвержденного настоящим постановлением, в Федеральной

государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Запрудновского сельсовета, утвержденного настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры административно-территориального образования Запрудновский сельсовет и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 26.08.2022 № 680

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Запрудновский сельсовет) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, а также приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2021 г. № 07-01-08/03 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план Запрудновского сельсовета разработан в существующих границах сельского поселения на период до 2042 года.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1 – Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1.1	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместительность детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	с. Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.2	С.1	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадь – 0,4 га	д. Кувардино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.3	С.2	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадь – 0,4 га	с. Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
Объекты транспортной инфраструктуры						
2.1	Д.1	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	для обслуживания перспективной жилой застройки в с. Запрудное, протяженностью – 3,89 км**	с. Запрудное	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

2.2	Д.2	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,90 км**	с. Шава	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
2.3	Д.3	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	для обслуживания перспективной жилой застройки в д.Куварино, протяженностью – 2,70 км**	д.Куварино	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
2.4	Д.4	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	для обслуживания перспективной жилой застройки в д.Голошубиха, протяженностью – 1,97 км**	д.Голошубиха	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
2.5	Д.5	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	автомобильная дорога местного значения в с. Кадницы, протяженностью 0,57 км**	с.Кадницы	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
2.6	Д.6	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	автомобильная дорога местного значения в с. Запрудное, протяженностью 0,31 км**	с.Запрудное	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

2.7	Д.7	Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 15 км**	На территории всего сельского поселения Запрудновский сельсовет	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
2.8	М.1	Мостовое сооружение	Планируемый к размещению	1 ед.	с.Запрудное (зоны рекреационного назначения)	Не устанавливается
Объекты водоснабжения						
3.1	В.1	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 10,7 км**	с.Запрудное	Не устанавливается
3.2	В.2	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 8,6 км**	с.Шава	Не устанавливается
3.3	В.3	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,4 км**	с.Кадницы	Не устанавливается
3.4	В.4	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,9 км**	с.Варварское	Не устанавливается
3.5	В.5	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,9 км**	д.Калинино	Не устанавливается
3.6	В.6	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,6 км**	д.Долгая Поляна	Не устанавливается
3.7	В.7	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,7 км**	д.Горяньково	Не устанавливается
3.8	В.8	Водопроводная насосная станция	Планируемый к реконструкции	1 ед.	д.Калинино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.9	В.9	Водопроводная насосная станция	Планируемый к реконструкции	1 ед.	с.Варварское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.10	В.10	Водозабор	Планируемый к реконструкции	1 ед.	с.Варварское (зоны сельскохозяйственного использования)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)

3.11	В.11	Водозабор	Планируемый к реконструкции	1 ед.	с.Запрудное (жилая зона)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.12	В.12 В.13	Водозабор	Планируемый к реконструкции	2 ед.	с.Запрудное (зоны сельскохозяйственного использования)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.13	В.14 В.15 В.16	Водозабор	Планируемый к реконструкции	3 ед.	с.Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами); с.Шава (зоны сельскохозяйственного использования); с.Шава (зона лесов)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.14	В.17 В.18	Водозабор	Планируемый к реконструкции	2 ед.	д.Голошубиха (зоны сельскохозяйственного использования); (зона лесов)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.15	В.19	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,76 км**	с.Запрудное	Не устанавливается
3.16	В.20	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,88 км**	с.Шава	Не устанавливается
3.17	В.21	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 9,20 км**	д.Кувардино	Не устанавливается
3.18	В.22	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,86 км**	д.Голошубиха	Не устанавливается
3.19	В.23	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,37 км**	д.Горяньково	Не устанавливается
3.20	В.24	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,35 км**	д.Долгая Поляна	Не устанавливается
3.21	В.25	Водозабор	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Кувардино (зона лесов)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.22	В.26	Водозабор	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Горяньково (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)

3.23	В.27	Водозабор	Планируемый к размещению	1 ед.	д.Долгая Поляна (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.24	В.28	Водопровод (для водоснабжения загородного клуба «Шавская долина»)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,20 км**	От водопровода с. Шава	Не устанавливается
Объекты водоотведения						
4.1	КН.1	КНС	Планируемый к реконструкции	1 ед.	с.Запрудное (жилая зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.2	КН.2	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	Мощность – 500 м3/сут**	с. Запрудное (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.3	КН.3	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,73 км**	с. Запрудное	Не устанавливается

4.4	КН.4	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	Мощность – 300 м3/сут**	с. Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.5	КН.5	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	мощность – 300 м3/сут**	д. Куварино (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.6	КН.6	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	мощность – 50 м3/сут**	с. Кадницы (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.7	КН.7	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	мощность – 50 м3/сут**	с. Варварское (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

4.8	КН.8	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	мощность – 50 м3/сут**	д. Горяньково (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.9	КН.9	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	мощность – 10 м3/сут**	д. Долгая Поляна (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.10	КН.10	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	мощность – 100 м3/сут**	д. Голошубиха (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.11	КН.11	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,83 км**	с. Варварское	Не устанавливается
4.12	КН.12	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,26 км**	д. Горяньково	Не устанавливается
4.13	КН.13	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,72 км**	д. Долгая Поляна	Не устанавливается
4.14	КН.14	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,19 км**	д. Кадницы	Не устанавливается
4.15	КН.15	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 6,03 км**	д. Куварино	Не устанавливается

4.16	КН.16	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,99 км**	д. Голошубиха	Не устанавливается
4.17	КН.17	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,88 км**	с. Шава	Не устанавливается
4.18	КН.18	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Горяньково (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.19	КН.19	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.20	КН.20	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Кадницы (зоны рекреационного назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

4.21	КН.21	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Кувардино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.22	КН.23	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,43 км**	Подключение канализации загородного клуба «Шавская долина» к системе канализации с. Шава	Не устанавливается
4.23	КН.24	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,43 км**	Подключение канализации базы отдыха «Буревестник» (ООО «Кайрос») к системе канализации с. Шава	Не устанавливается
4.24	КН.25	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,66 км**	Подключение канализации базы отдыха «Держинец» к системе канализации д. Кувардино	Не устанавливается
4.25	КН.26	Канализационные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 5,90 км**	с. Запрудное	Не устанавливается
4.26	КН.27	Канализационные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,11 км**	с. Шава	Не устанавливается

4.27	КД.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Кувардино (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.28	КД.2	Насосная станция дождевой канализации	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Кувардино (зона транспортной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.29	КД.3	Сети дождевой канализации	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,60 км**	д. Кувардино	Не устанавливается
Объекты теплоснабжения						
5.1	Т.1	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

5.2	Т.2	Котельная на газовом топливе	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
5.3	Т.3	Тепловые сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,94 км**	Сельское поселение Запрудновский сельсовет	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах коммунальных тепловых сетей»
Объекты газоснабжения						
6.1	Г.1	Распределительный газопровод высокого давления от ГРС «Запрудное» до с. Запрудное	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 7,4 км**	Сельское поселение Запрудновский сельсовет	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.2	Г.2	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 34,39 км**	Сельское поселение Запрудновский сельсовет	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.3	Г.3	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Ориентировочно – 10,94 км **	Сельское поселение Запрудновский сельсовет	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.4	Г.4	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Завражная Слобода (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

6.5	Г.5 Г.6 Г.7 Г.8	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	4 ед.	д. Кувардино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.6	Г.9	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Ленинская Слобода (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.7	Г.10 Г.11	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	2 ед.	с. Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.8	Г.12	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Запрудное (жилая зона)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.9	Г.13	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Запрудное (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.10	Г.14	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Калинино (зоны рекреационного назначения)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
Объекты электроснабжения						

7.1	Э.1	ПС-35/10 кВ Запрудное	Планируемый к реконструкции	1 ед.	с. Запрудное (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.2	Э.2	Сооружение новой двух трансформаторной ТП-10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Мощность 2х250 кВА с РУ-10 кВ**	с.Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.3	Э.3 Э.4 Э.5	Сооружение новой одно трансформаторной ТП-10/0,4	Планируемый к размещению	4 ед. Мощность 1х400 кВА**	д.Куварино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.4	Э.6	Сооружение новой одно трансформаторной ТП-10/0,4	Планируемый к размещению	Мощность 1х400 кВА**	д.Голошубиха (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.5	Э.7	Сооружение новой одно трансформаторной ТП-10/0,4	Планируемый к размещению	Мощность 1х400 кВА**	с.Запрудное (жилые зоны)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

7.6	Э.8	Сооружение новой одно трансформаторной ТП-10/0,4	Планируемый к размещению	Мощность 1x400 кВА**	с.Запрудное (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.7	Э.9	Сооружение новой одно трансформаторной ТП-10/0,4	Планируемый к размещению	Мощность 1x400 кВА**	с.Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.8	Э.10	Сооружение новой одно трансформаторной ТП-10/0,4	Планируемый к размещению	Мощность 1x250 кВА**	с.Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.9	Э.11	Сооружение новой одно трансформаторной ТП-10/0,4	Планируемый к размещению	Мощность 1x250 кВА**	д.Куварино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.10	Э.12	Сооружение новой одно трансформаторной ТП-10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Мощностью 1x160 кВА**	с.Запрудное (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

7.11	Э.13	Сооружение новой одно трансформаторной ТП-10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Мощностью 1х100 кВА**	с.Шава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.12	Э.14	Сооружение новой одно трансформаторной ТП-10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Мощностью 1х100 кВА**	с.Кадницы (зоны сельскохозяйственного использования)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.13	Э.15	Сооружение новой одно трансформаторной ТП-10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Мощность 1х250 кВА**	с.Запрудное (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7.14	Э.16	Электрические сети (ВЛ-35 кВ)	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 4 км**	Сельское поселение Запрудновский сельсовет	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Объекты специального назначения						

8.1	К.1	Сельское кладбище	Планируемый к реконструкции	Расширение существующих кладбищ на 0,96 га	Между с. Шава и с. Запрудное (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
8.2	К.2	Сельское кладбище	Планируемый к реконструкции	Расширение существующих кладбищ на 0,9 га	Вблизи с. Варварское (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
8.3	К.3	Сельское кладбище	Планируемый к размещению	Площадь – 3,25 га	Вблизи с.Шава (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
Примечания: * - при размещении отдельно стоящих детских дошкольных учреждений рекомендуется принимать вместимость не менее 20 мест; ** - уточняется на следующих этапах проектирования						

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ДОО – дошкольная образовательная организация;

ООО – общеобразовательная организация;

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;
 ГБЗУ – амбулатория;
 СПС – спортивное плоскостное сооружение;
 ВЗ – водозабор;
 НС – насосная станция;
 КНС – канализационная насосная станция;
 ОС – очистные сооружения;
 ОСДК – очистные сооружения дождевой канализации;
 НСДК – насосная станция дождевой канализации;
 БМК – блочно-модульная котельная;
 ПГБ – блочный газорегуляторный пункт;
 ПС – электрическая подстанция;
 ТП – трансформаторная подстанция;
 МС – мостовое сооружение

Таблица 2 – Параметры существующих функциональных зон

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства и реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
1	с. Запрудное	61,93	80	КНС (М)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
2	с. Запрудное	71,83	50	ТП (М), ПС (М)
	с. Шава	135,26	50	ПГБ (М) – 2 ед., ФАП(Р)
	с. Варварское	48,98	50	КНС (М), ПГБ (М), НС (М)
	д. Кувардино	90,37	50	ТП (М), ПГБ (М) – 2 ед
	с.п. Ленинская Слобода	101,02	50	ПГБ (М)

	с.Кадницы	73,57	50	ТП (М)
	д.Горяньково	35,00	50	КНС (М), ВЗ (М)
	д.Калинино	26,40	50	НС (М)
	д.Долгая Поляна	29,73	50	ВЗ (М)
	с.Завражная Слобода	12,70	50	ПГБ(М)
	д.Голошубиха	49,55	50	ТП (М)
	д.Семенищи	27,93	50	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный. Допускает размещение домов блокированной застройки, отдельных зданий высотой до 7 этажей, объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
3	с.Шава	1,92	-	-
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (701010200)				
Установлена в границах населенных пунктов при наличии смешанной застройки общественно-деловыми, жилыми, коммерческими зданиями, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой, не включающей объекты общегородского (поселенческого значения) с целью исключения дробления функционального зонирования				
4	с.Запрудное	4,85	-	ТП (М)
Общественно-деловые зоны (701010300)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
5	с. Варварское	0,63	-	-
	с. Запрудное	0,52	-	-
Зона специализированной общественной застройки (701010302)				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения, в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения				
6	с. Запрудное	7,05	-	ООО (Р), ГБУ (Р)
	с. Кадницы	0,65	-	-
Коммунально-складская зона (701010402)				
Установлена в границах населенных пунктов применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации				

7	с. Запрудное	8,02	-	ВЗ(М)
	с.Шава	2,74	-	ВЗ (М), БМК(М)
Зона инженерной инфраструктуры (701010404)				
Установлена на землях соответствующей категории применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений				
8	Территория Запрудновского сельсовета	7,00	-	ОС (М)
Зона транспортной инфраструктуры (701010405)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
9	Территория Запрудновского сельсовета	175,58	-	КНС (М), НСДК(М)
Зона сельскохозяйственного использования (701010500)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
10	Территория Запрудновского сельсовета	6972,58	-	ОС (М) (д. Куварино); ОС (М) с. Варварское; ОС (М) д. Горяньково; ОС (М) д. Долгая Поляна; ОС (М) д. Голошубиха; ОС (М) с. Кадницы; ТП (М) – 2 ед., ОСДК – (М), ВЗ (М) – 5 ед.
	с. Запрудное	94,49	-	-
	п. Ленинская Слобода	27,89	-	-
	д.Куварино	33,24	-	-
	д. Голошубиха	20,91	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
11	Территория Запрудновского сельсовета	86,49	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена в границах населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
12	с. Запрудное	58,66	-	-
Зона рекреационного назначения (701010600)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
13	Территория Запрудновского сельсовета	117,05	-	ПГБ (М), МС(М), КНС (М) – 1 ед.
Зона отдыха (701010602)				

Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов				
14	Территория Запрудновского сельсовета	48,04	-	-
Зона лесов (701010605)				
Установлена на землях лесного фонда				
15	Территория Запрудновского сельсовета	1802,74	-	ВЗ (М) (д. Кувардино) – 2 ед., ВЗ (М) (с. Шава)
Зона кладбищ (701010701)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
16	с.Шава	0,93	-	-
17	с. Завражная Слобода	0,37	-	-
18	д. Семенищи	0,27	-	-
19	Территория Запрудновского сельсовета	4,41	-	-
Зона акваторий (701010900)				
20	Территория Запрудновского сельсовета	677,97	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства РФ				
21	Территория Запрудновского сельсовета	5,82	-	-
Иные зоны (701011000)				
Устанавливаются на земельных участках, в границах которых выявлены пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости.				
22	с.п.Ленинская Слобода	0,5	-	-

Таблица 3 – Параметры планируемых функциональных зон

№	Местоположение	Параметры планируемого развития			Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
		Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	
1	2	3	4	5	6

<u>Жилые зоны (701010100)</u>					
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
1.1	с. Запрудное	20,88	8	Расчетный срок	ПГБ (М), ТП (М)
<u>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</u>					
<p>Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
2.1	с. Запрудное	46,15	6	Первая очередь	ПГБ (М), ТП (М)
2.2	с.Шава	77,61		Первая очередь	ТП (М) – 4 ед., КНС(М), ОС (М), ДОО (М), ООО (М), БМК (М), СПС(М)
2.3	д.Кувардино	120,81		Расчетный срок	ТП (М) – 4 ед., ПГБ (М) – 3 ед., СПС(М)
2.4	д.Голошубиха	28,02		Первая очередь	-
<u>Общественно-деловые зоны (701010300)</u>					
<p>Установлена в границах населенных пунктов для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях</p>					
3.1	с. Запрудное	0,49	30	-	-
<u>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</u>					
<p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях</p>					
4.1	Территория Запрудновского сельсовета	207,04	-	-	-
<u>Зона озелененных территорий общего пользования (701010601)</u>					

Установлена в границах населенных пунктов с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»					
5.1	с. Запрудное	1,15	-	-	-
5.2	с. Варварское	1,69	-	-	-
5.3	д.Долгая Поляна	3,37	-	-	-
Зона кладбищ (701010701)					
Установлена вне границ населенных пунктов применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения					
6.1	Территория Запрудновского сельсовета	5,10	-	-	-

Примечание: для перспективных территорий развития жилищного строительства в целях реализации решений генерального плана в обязательном порядке необходима разработка документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 26.08.2022 № 680

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет



