



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2022

№ 682

**Об утверждении генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом «а» части 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 8 февраля 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 9 февраля 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области,

и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план Большеельнинского сельсовета) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Большеельнинского

сельсовета, утвержденного настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

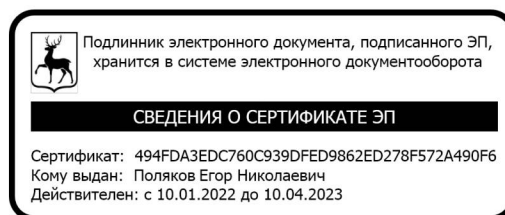
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Большеельнинского сельсовета, утвержденного настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 26.08.2022 № 682

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов**

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Большеельнинский сельсовет) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, а также приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2021 г. № 07-01-08/06 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план Большеельнинского сельсовета разработан в существующих границах сельского поселения на период до 2042 года.



**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1 – Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>						
1.1	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (первая очередь строительства)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д. Крутая (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
1.2	О.2	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (расчетный срок)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д. Крутая (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
1.3	О.3	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (первая очередь строительства)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д. Фроловское (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Не устанавливается
1.4	О.4	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (расчетный срок)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д. Черемисское (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
1.5	О.5	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (первая очередь строительства)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д. Черемисское (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
1.6	О.6	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (первая очередь строительства)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д. Опалиха (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.7	О.7	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (первая очередь строительства)	Вместимость 240 мест	с. Большая Ельня (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается

1.8	О.8	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (расчетный срок)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	с. Большая Ельня (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.9	О.9	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (расчетный срок)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д. Ржавка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.10	О.10	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (расчетный срок)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д. Ржавка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.11	О.11	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (расчетный срок)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д. Ржавка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.12	О.12	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (расчетный срок)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д. Ржавка (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	Не устанавливается
1.13	О.13	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (расчетный срок)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д. Ржавка (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	Не устанавливается
1.14	О.14	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению (расчетный срок)	Вместимость детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	с.п. Ждановский (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Не устанавливается
1.15	С.1-С.5	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	5 ед.	д. Крутая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.16	С.6	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Крутая (зона общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
1.17	С.7	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Крутая (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается

1.18	С.8	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Черемисское (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
1.19	С.9-С.13	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	5 ед.	д. Черемисское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.20	С.14	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Фроловское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.21	С.15	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Фроловское (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Не устанавливается
1.22	С.16	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Опалиха (зона озелененных территорий общего пользования)	Не устанавливается
1.23	С.17, С.18	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	2 ед.	д. Опалиха (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.24	С.19	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Малая Ельня (зона озелененных территорий общего пользования)	Не устанавливается
1.25	С.20, С.21	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	2 ед.	д. Малая Ельня (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.26	С.22	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Ждановский (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Не устанавливается

1.27	С.23	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Большая Ельня (зона озелененных территорий общего пользования)	Не устанавливается
1.28	С.24	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Большая Ельня (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
1.29	С.25	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Большая Ельня (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.30	С.26-С.31	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	6 ед.	д. Ржавка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.31	С.32, С.33	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	2 ед.	д. Ржавка (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	Не устанавливается
1.32	К.1	Культурно-досуговый центр	Планируемый к размещению (первая очередь строительства)	Общая площадь пола 1000 м <sup>2</sup>	д. Фроловское (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Не устанавливается
1.33	К.2	Культурно-досуговый центр	Планируемый к размещению (расчетный срок)	Общая площадь пола 1000 м <sup>2</sup>	д. Ржавка (зона общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
2.1	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	для обслуживания перспективной жилой застройки в д. Крутая общей протяженностью 13, 6 км	д. Крутая	Не устанавливается
2.2	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	для обслуживания перспективной жилой застройки в д. Черемисское общей протяженностью 3,7 км	д. Черемисское	Не устанавливается

2.3	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	для обслуживания перспективной жилой застройки в д. Фроловское общей протяженностью 0,2 км	д. Фроловское	Не устанавливается
2.4	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	для обслуживания перспективной жилой застройки в д. Опалиха общей протяженностью 0,9 км	д. Опалиха	Не устанавливается
2.5	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	для обслуживания перспективной жилой застройки в д. Малая Ельня общей протяженностью 0,9 км	д. Малая Ельня	Не устанавливается
2.6	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	для обслуживания перспективной жилой и существующей жилой застройки в северной части с.п. Ждановский общей протяженностью 1,25 км	с.п. Ждановский	Не устанавливается
2.7	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	подъезд для обслуживания перспективной жилой и существующей жилой застройки в северной части с.п. Ждановский протяженностью 0,6 км	Большеельнинский сельсовет	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
2.8	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	для обслуживания перспективной жилой застройки в д. Ржавка протяженностью 7,1 км	д. Ржавка	Не устанавливается

2.9	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	автодорога, соединяющая историческую и перспективную части деревни протяженностью 0,2 км	д. Ржавка	Не устанавливается
2.10	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	подъезд к д. Ржавка от перспективного Восточного обхода протяженностью 1,6 км	Большеельнинский сельсовет	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
2.11	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	для обслуживания перспективной жилой застройки в с. Большая Ельня протяженностью 0,9 км	с. Большая Ельня	Не устанавливается
2.12	-	Автомобильная дорога	Планируемый к размещению	Подъезд к кладбищу в с. Большая Ельня протяженностью 0,8 км	с. Большая Ельня	Не устанавливается
2.13	-	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	подъезд к с. Федяково протяженностью 0,75 км	Большеельнинский сельсовет	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
2.14	-	Автомобильная дорога	Планируемый к размещению	автодорога, соединяющая с. Федяково и п. Опытный (Ройкинский с/с) протяженностью 0,15 км	с. Федяково	
<b>Объекты водоснабжения</b>						
3.1	-	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 10,9 км	с.п. Ждановский	Не устанавливается



3.2	-	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,86 км	с. Федяково	Не устанавливается
3.3	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,25 км	с.п. Ждановский	Не устанавливается
3.4	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,4 км	с. Федяково	Не устанавливается
3.5	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 9,6 км	с. Большая Ельня	Не устанавливается
3.6	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 4,8 км	д. Малая Ельня	Не устанавливается
3.7	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 7,8 км	д. Крутая	Не устанавливается
3.8	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 8,8 км	д. Опалиха	Не устанавливается
3.9	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,5 км	д. Фроловское	Не устанавливается
3.10	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,4 км	д. Черемисское	Не устанавливается
3.11	-	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 20,7 км	д. Ржавка	Не устанавливается
<b>Объекты водоотведения</b>						
4.1	КН.1	КНС	Планируемый к реконструкции	1 ед.	с.п. Ждановский (производственная зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.2	-	Канализационные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 10 км	с.п. Ждановский	Не устанавливается

4.3	КН.3, КН.4	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	2 ед.	с. Федяково (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.4	КН.5	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Черемисское (зоны рекреационного назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.5	КН.6	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Крутая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

4.6	КН.7, КН.8	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	2 ед.	д. Крутая (общественно-деловая зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.7	КН.9	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Фроловское (зоны рекреационного назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.8	КН.10	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Опалиха (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

4.9	КН.11	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Малая Ельня (зоны рекреационного назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.10	КН.12	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Большая Ельня (зоны рекреационного назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.11	КН.13	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Большая Ельня (зона озелененных территорий общего пользования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

4.12	КН.14	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Большая Ельня (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.13	КН.15	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Большая Ельня (общественно-деловая зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.14	КН.16	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Ржавка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

4.15	КН.17	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Ржавка (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.16	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	с.п. Ждановский	Не устанавливается
4.17	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	с. Большая Ельня	Не устанавливается
4.18	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	д. Крутая	Не устанавливается
4.19	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	д. Черемисское	Не устанавливается
4.20	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	д. Фроловское	Не устанавливается
4.21	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	д. Опалиха	Не устанавливается
4.22	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	д. Малая Ельня	Не устанавливается
4.23	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	д. Ржавка	Не устанавливается



4.24	-	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	с. Федяково	Не устанавливается
4.25	КД.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Опалиха (общественно-деловая зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.26	КД.2	Насосная станция дождевой канализации	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Опалиха (зоны рекреационного назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
4.27	-	Сети дождевой канализации	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	д. Ржавка	Не устанавливается
4.28	-	Сети дождевой канализации	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	с. Большая Ельня	Не устанавливается
4.29	-	Сети дождевой канализации	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	с.п. Ждановский	Не устанавливается

4.30	-	Сети дождевой канализации	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	д. Опалиха	Не устанавливается
4.31	-	Сети дождевой канализации	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	д. Крутая	Не устанавливается
4.32	-	Сети дождевой канализации	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	д. Малая Ельня	Не устанавливается
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
5.1	Т.1	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Крутая (зона специализированной общественной застройки)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
5.2	Т.2	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Фроловское (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

5.3	T.3	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Большая Ельня (зона озелененных территорий специального назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
5.4	T.4	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Большая Ельня (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
5.5	T.5	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Опалиха (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

5.6	T.6, T.7, T.8	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	3 ед.	д. Ржавка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
5.7	T.9	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	3 ед.	д. Ржавка (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
5.8	T.10	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	1 ед.	Территория бывшей птицефабрики (производственная зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
<b>Объекты газоснабжения</b>						

6.1	-	Распределительный газопровод среднего давления	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,66 км	Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.2	-	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Ориентировочно – 6,1 км (уточняется на следующих этапах рабочего проектирования)	Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.3	-	Распределительный газопровод среднего давления	Планируемый к размещению	Ориентировочно – 14,9 км (уточняется на следующих этапах рабочего проектирования)	Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.4	Г.4- Г.10	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	7 ед.	д. Ржавка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.5	Г.11	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Ржавка (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.6	Г.12, Г.13	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	2 ед.	с. Большая Ельня (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

6.7	Г.14	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Большая Ельня (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.8	Г.15	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Большая Ельня (зона озелененных территорий общего пользования)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.9	Г.16	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Большая Ельня (зона озелененных территорий специального назначения)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.10	Г.17	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Ждановский (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.11	Г.18	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Малая Ельня (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.12	Г.19, Г.20	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	2 ед.	д. Опалиха (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)



6.13	Г.21- Г.25	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	5 ед.	д. Крутая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.14	Г.26	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Крутая (зона специализированной общественной застройки)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.15	Г.27	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Крутая (общественно-деловая зона)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.16	Г.28, Г.29	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	2 ед.	д. Фроловское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.17	Г.30, Г.31	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	2 ед.	д. Черемисское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.18	Г.32	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Черемисское (зона специализированной общественной застройки)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
<b>Объекты электроснабжения</b>						

7.1	Э.1	Силовой распределительный двухсекционный пункт 10 кВ (РП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Ржавка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 5 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.2	Э.2	Силовой распределительный двухсекционный пункт 10 кВ (РП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Крутая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 5 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.3	Э.3	Силовой распределительный двухсекционный пункт 10 кВ (РП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Крутая (общественно-деловая зона)	Охранная зона – 5 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

7.4	Э.4	Силовой распределительный двухсекционный пункт 10 кВ (РП)	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Ждановский (зона специализированной общественной застройки)	Охранная зона – 5 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.5	Э.5	Кабельная линия электропередачи 10 кВ	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	Большеельнинский сельсовет Кстовского района	Охранная зона – 5 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.6	Э.6- Э.8	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	3 ед.	д. Крутая (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

7.7	Э.9	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Крутая (зона специализированной общественной застройки)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.8	Э.10	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Крутая (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.9	Э.11, Э.12	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	2 ед.	д. Черемисское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

7.10	Э.13	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Опалиха (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.11	Э.14-Э.21	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	8 ед.	д. Ржавка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.12	Э.22	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Ржавка (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

7.13	Э.23, Э.24	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	2 ед.	с. Большая Ельня (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.14	Э.25	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Большая Ельня (специализированной общественной застройки)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.15	Э.26, Э.27	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	2 ед.	с. Большая Ельня (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)



7.16	Э.28, Э.29	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	2 ед.	с. Большая Ельня (зона озелененных территорий общего пользования)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
7.17	Э.30	Трансформаторная подстанция 10 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Фроловское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Примечание \* - при размещении отдельно стоящих детских дошкольных учреждений рекомендуется принимать вместимость не менее 20 мест

## **ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень принятых сокращений:

ДОО – дошкольная образовательная организация;

ООО – общеобразовательная организация;

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;

А – амбулаторно-поликлиническое учреждение;

СПС – спортивное плоскостное сооружение;

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс;

КДЦ – культурно-досуговый центр;

КНС – канализационная насосная станция;

ОСДК – очистные сооружения дождевой канализации;  
 НСДК – насосная станция дождевой канализации;  
 БМК – блочно-модульная котельная;  
 ПГБ – блочный газорегуляторный пункт;  
 ТП – трансформаторная подстанция;  
 РП – силовой распределительный двухсекционный пункт.

**Таблица 2 – Параметры существующих функциональных зон**

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
<b>Жилые зоны (701010100)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
1	с.п. Ждановский	104,66	80	А (Р)
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение блокированной жилой застройки, отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
2	д. Ржавка	91,63	80	ФАП (Р), КНС (М), БМК (М)
	с. Большая Ельня	86,18	80	-
	д. Малая Ельня	153,80	80	-
	д. Опалиха	120,32	80	КНС (М)
	с. Федяково	71,88	80	КНС (М) – 2 ед.
	д. Крутая	121,64	80	-
	д. Черемисское	124,07	80	-
	д. Фроловское	56,15	80	ПГБ (М)
с.п. Черемисский	9,59	80	-	
<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный. Допускает размещение домов блокированной застройки, объектов в сфере				

торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
3	д. Фроловское	2,32	80	-
<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки (701010200)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов при наличии смешанной застройки общественно-деловыми, жилыми, коммерческими зданиями, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой, не включающей объекты общегородского (поселенческого значения) с целью исключения дробления функционального зонирования				
4	с.п. Ждановский	5,51	-	-
<b>Общественно-деловые зоны (701010300)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
5	с.п. Ждановский	0,25	-	-
	с. Большая Ельня	0,41	-	-
	Вблизи с. Федяково (территория ТРК МЕГА)	47,27	-	-
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры				
6	с.п. Ждановский	0,95	-	-
<b>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения, в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения				
7	с.п. Ждановский	10,75	-	ФОК (Р), РП (М)
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
8	Территория Большеельнинского сельсовета	266,57	-	БМК (М) (территория бывшей птицефабрики)
<b>Коммунально-складская зона (701010402)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны				

допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации				
9	Территория Большеельнинского сельсовета	135,56	-	-
<b>Зона инженерной инфраструктуры (701010404)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений				
10	Территория Большеельнинского сельсовета	0,85	-	-
<b>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
11	Территория Большеельнинского сельсовета	245,52	-	-
<b>Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
12	с. Большая Ельня	3,21	-	-
	Территория Большеельнинского сельсовета	139,74	-	-
<b>Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
13	Территория Большеельнинского сельсовета	205,17	-	-
<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)</b>				
Установлена вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
14	Территория Большеельнинского сельсовета	7,07	-	-
<b>Зоны рекреационного назначения (701010600)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
15	Территория Большеельнинского сельсовета	1753,19	-	КНС (М) д. Черемисское, КНС (М) д. Фроловское, КНС (М) д. Малая Ельня, КНС (М) с. Большая Ельня, НСДК (М) д. Опалиха
<b>Зона отдыха (701010602)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта,				

оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов				
16	с. Большая Ельня	7,24	-	-
<b>Зона лесов (701010605)</b> Установлена на землях лесного фонда				
17	Территория Большеельнинского сельсовета	157,76	-	-
<b>Зона кладбищ (701010701)</b> Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
18	Территория Большеельнинского сельсовета	64,72	-	-
<b>Зона акваторий (701010900)</b>				
19	д. Опалиха	5,29	-	-
	д. Кругая	3,18	-	-
	д. Ржавка	31,83	-	-
<b>Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)</b> Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства РФ				
20	Территория Большеельнинского сельсовета	232,25	-	БМК (М) с. Большая Ельня, ПГБ (М) с. Большая Ельня

**Таблица 3 – Параметры планируемых функциональных зон**

№ п/п	Местоположение	Параметры планируемого развития			Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
		Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	
1	2	3	4	5	6
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>					
Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры					
Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)					
1.1	д. Ржавка	288,87	6	Расчетный срок	ДОО (М) – 3 ед., ООО (Р), СПС (М) – 6 ед., БМК (М) – 2 ед., ПГБ (М) – 7 ед., РП (М), ТП (М) – 8 ед.
1.2	с. Большая Ельня	70,24		Расчетный срок	ДОО (М), СПС (М), БМК (М), ПГБ (М) – 2 ед.,

					ТП (М) – 2 ед.
1.3	д. Малая Ельня	45,61		Первая очередь	СПС (М) – 2 ед., ПГБ (М)
1.4	д. Опалиха	40,12		Первая очередь	ДОО (М), СПС (М) – 2 ед., БМК (М), ПГБ (М) – 2 ед, ТП (М)
1.5	с. Федяково	5,33		Расчетный срок	-
1.6	д. Крутая	153,13		Первая очередь, расчетный срок	СПС (М) – 5 ед., КНС (М), ПГБ (М) – 5 ед., РП (М), ТП (М) – 3 ед.
1.7	д. Черемисское	109,02		Расчетный срок	СПС (М) – 5 ед., ПГБ (М) – 2 ед., ТП (М) – 2 ед.
1.8	д. Фроловское	43,93		Расчетный срок	СПС (М), ПГБ (М), ТП (М)
<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)</b>					
<p>Установлена в границах населенных пунктов преимущественно для застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), а также индивидуальной и блокированной жилой застройки. Допускает размещение объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры</p> <p><b>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала</b> (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
2.1	с.п. Ждановский	35,2	8	Расчетный срок	ДОО (М), СПС (М), ПГБ (М)
2.2	с. Большая Ельня	40,65		Первая очередь	КНС (М), ПГБ (М), ТП (М) – 2 ед.
2.3	д. Крутая	16,65		Расчетный срок	ТП (М)
2.4	д. Фроловское	11,69		Первая очередь	ДОО (М), СПС (М), КДЦ (М), БМК (М)
<b>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (701010103)</b>					
<p>Установлена в границах населенных пунктов для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Допускает размещение объектов социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры</p> <p><b>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала</b> (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
3.1	д. Ржавка	33,31	12	Расчетный срок	ДОО (М) – 2 ед., СПС (М) – 2 ед., КНС (М), БМК (М), ПГБ (М), ТП (М)
<b>Общественно-деловые зоны (701010300)</b>					
<p>Установлена в границах населенных пунктов для территорий, планируемых для размещения объектов социального назначения, объектов коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры</p>					

на свободных или реконструируемых территориях					
4.1	д. Малая Ельня	7,48	30	-	-
4.2	д. Опалиха	10,59		-	ОСДК (М)
4.3	с. Большая Ельня	5,53		-	КНС (М)
4.4	д. Ржавка	9,72		-	ФОК с бассейном (Р), КДЦ (М)
4.5	д. Крутая	71,19		-	ФОК с бассейном (Р), СПС (М), ПГБ (М), КНС (М) – 2 ед., РП (М)
4.6	Севернее с.п. Ждановский	12,76		-	-
4.7	Севернее д. Ржавка	4,78		-	-
<b>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</b>					
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, планируемых для размещения объектов социального назначения, в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения					
5.1	с. Большая Ельня	3,68	24	-	ДОО (М), ООО (Р), СПС (М), ТП (М)
5.2	д. Опалиха	0,5		-	-
5.3	д. Черемисское	3,59		-	ДОО (М) – 2 ед., СПС (М), ПГБ (М)
5.4	д. Крутая	8,83		-	ДОО (М) – 2 ед., ООО (Р) – 2 ед., СПС (М), БМК (М), ПГБ (М), ТП (М)
<b>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</b>					
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры					
6.1	Территория Большеельнинского сельсовета	47,41	-	-	-
<b>Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502)</b>					
Установлена на землях сельскохозяйственного назначения с целью организации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»					
7.1	Территория Большеельнинского сельсовета	12,09	-	-	-
<b>Зона озелененных территорий общего пользования (701010601)</b>					
Установлена в границах населенных пунктов с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 7 сентября 2007 г. «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»					

8.1	с.п. Ждановский	3,63	-	-	-
8.2	с. Большая Ельня	4,58	-	-	СПС (М), КНС (М), ПГБ (М), ТП (М) – 2 ед.
8.3	д. Малая Ельня	2,25	-	-	СПС (М)
8.4	д. Опалиха	4,17	-	-	СПС (М)

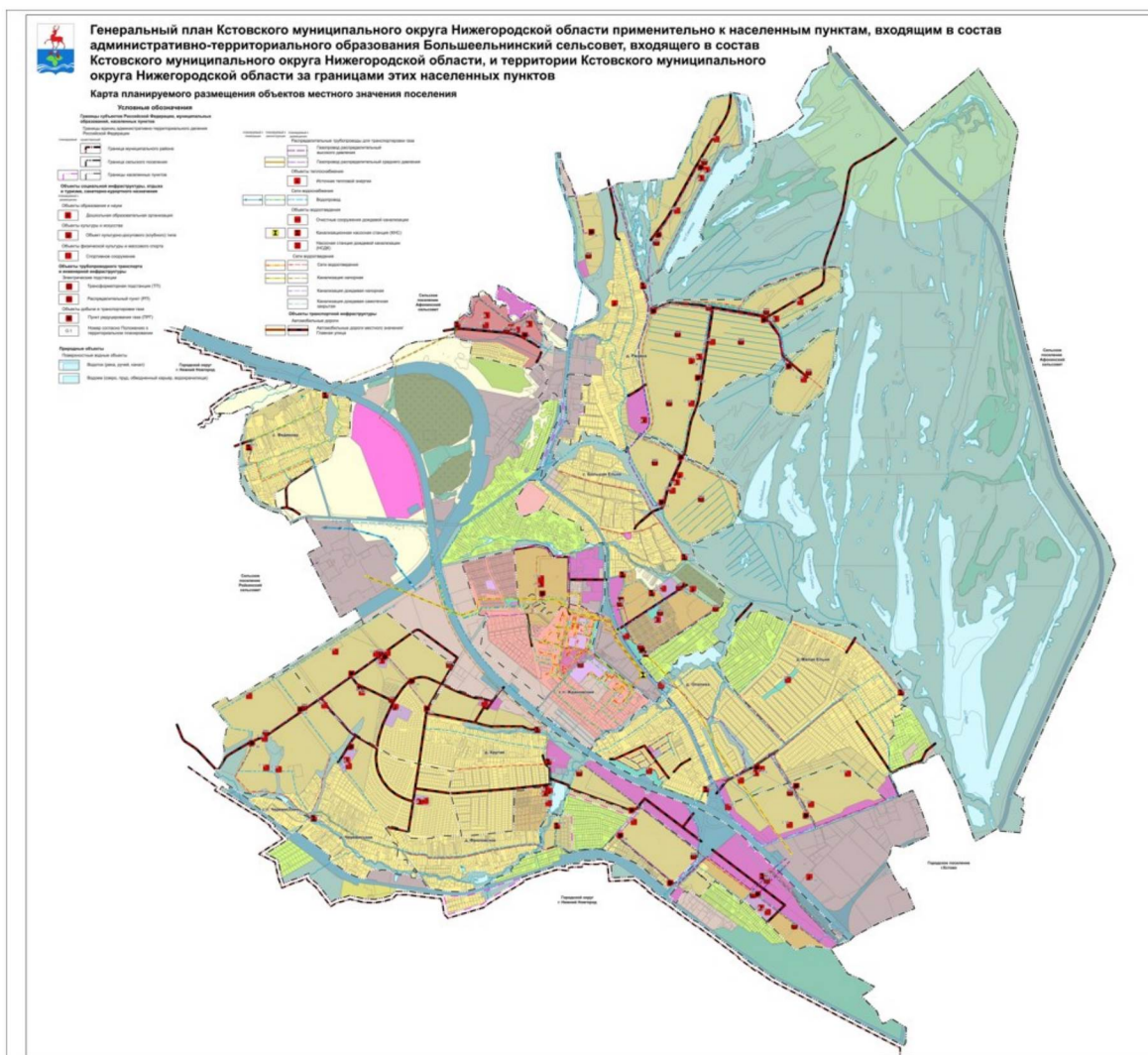
Примечание: для перспективных территорий развития жилищного строительства в целях реализации решений генерального плана в обязательном порядке необходима разработка документации по планировке территории.

---



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 26.08.2022 № 682

**Карта планируемого размещения объектов местного значения  
административно-территориального образования Большеельнинский  
сельсовет**



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 26.08.2022 № 682

**Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет**

