



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2022

№ 676

Об утверждении генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом «а» части 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 11 февраля 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 15 февраля 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области,

и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план Большемокринского сельсовета) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Большемокринский сельсовет» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон административно-территориального образования Большемокринский сельсовет» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Большемокринского сельсовета, утвержденного настоящим постановлением, в Федеральной

государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Большемокринского сельсовета, утвержденного настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры административно-территориального образования Большемокринский сельсовет и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 26.08.2022 № 676

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – проект генерального плана Большемокринского сельсовет) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, а также приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2021 г. № 07-01-08/07 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большемокринского сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план Большемокринского сельсовета разработан в существующих границах сельского поселения на период до 2042 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1 – Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1.1	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместительность детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	с.Елховка (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
1.2	О.2	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместительность детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д.Кривая Шелокша (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
1.3	О.3	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместительность детского сада уточняется на следующих этапах проектирования*	д.Новая Пунерь (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
1.4	К.1	Дом культуры	Планируемый к ликвидации	Вместимость 250 мест	с.Большое Мокрое (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
1.5	К.2	Дом культуры	Планируемый к размещению	Площадь не менее 340 кв. м	с.Большое Мокрое (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается

1.6	С.1	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадь 0,3 га	с.Большое Мокрое (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))	Не устанавливается
1.7	С.2	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадь 0,1 га	д.Зелецино (зоны рекреационного назначения)	Не устанавливается
1.8	С.3	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадь 0,2 га	с.Елховка (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))	Не устанавливается
1.9	С.4	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадь 0,2 га	д.Кривая Шелокша (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
1.10	С.5	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадь 0,4 га	д.Новая Пунерь (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
Объекты водоснабжения						
2.1	В.1	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 8,55 км**	с.Большое Мокрое	Не устанавливается
2.2	В.2	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,26 км**	с.Новые Ключищи	Не устанавливается
2.3	В.3	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,25 км**	с.Семеть	Не устанавливается
2.4	В.4	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,62 км**	д.Чаглава	Не устанавливается
2.5	В.5	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,66 км**	д.Зелецино	Не устанавливается
2.6	В.6	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,67 км**	с.Елховка	Не устанавливается

2.7	В.7	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,98 км**	д.Кривая Шелокша	Не устанавливается
2.8	В.8	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,00 км**	д.Новая Деревня	Не устанавливается
2.9	В.9	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,21 км**	с.Новые Ключищи	Не устанавливается
2.10	В.10	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,71 км**	д. Чаглава	Не устанавливается
2.11	В.11	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,68 км**	с.Семеть	Не устанавливается
2.12	В.12	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 7,89 км**	д.Новая Пунерь	Не устанавливается
2.13	В.13	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 7,59 км**	от г.Кстово до с.Большое Мокрое, д.Зелецино, д.Новая Деревня	Не устанавливается
2.14	В.14	Водозабор (артезианская скважина)	Планируемый к размещению	1 ед. (мощность – 20 м³/сут)	д. Кривая Шелокша (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
2.15	В.15	Водозабор (артезианская скважина)	Планируемый к размещению	1 ед. (мощность – 240 м³/сут)	Большемокринский сельсовет (зоны сельскохозяйственного использования)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
2.16	В.16	Артезианская скважина	Планируемый к ликвидации	1 ед.	д. Новая Деревня (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
Объекты водоотведения						
3.1	КН.1	Канализационные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 5,5 км	с.Большое Мокрое	Не устанавливается
3.2	КН.2	Очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (мощность – 400 м³/сут)	с.Большое Мокрое (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»))

3.3	КН.3	Очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (мощность – 16 м ³ /сут)	д.Новая Деревня (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»))
3.4	КН.4	Очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (мощность – 40 м ³ /сут)	д.Кривая Шелокша (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»))
3.5	КН.5	Очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (мощность – 40 м ³ /сут)	с. Семеть (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»))
3.6	КН.6 КН.7 КН.8	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к реконструкции	3 ед.	с. Большое Мокрое (зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования, коммунально-складская зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»))

3.7	КН.9 КН.10 КН.11 КН.12 КН.13 КН.14 КН.15	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	7 ед.	с. Елховка (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
3.8	КН.16	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Зелецино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
3.9	КН.17	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Чаглава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

3.10	КН.18	Очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (мощность – 40 м ³ /сут)	д. Новая Пунерь (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
3.11	КН.19	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 17,83 км**	с. Елховка	Не устанавливается
3.12	КН.20	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,14 км**	с. Новые Ключищи	Не устанавливается
3.13	КН.21	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,35 км**	с. Семеть	Не устанавливается
3.14	КН.22	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,46 км**	д. Чаглава	Не устанавливается
3.15	КН.23	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 4,70 км**	д. Кривая Шелокша	Не устанавливается
3.16	КН.24	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,61 км**	д. Зелецино	Не устанавливается
3.17	КН.25	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,94 км**	д. Новая Деревня	Не устанавливается
3.18	КН.26	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,17 км**	с. Большое Мокрое	Не устанавливается
3.19	КН.27	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 4,25 км**	д. Новая Пунерь	Не устанавливается
Объекты газоснабжения						
4.1	Г.1	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 28,98 км**	Большемокринский сельсовет	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

4.2	Г.2	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,9 км**	Большемокринский сельсовет	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
4.3	Г.3 Г.4 Г.5 Г.6	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	4 ед.	с. Елховка (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зоны рекреационного назначения)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
4.4	Г.7	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Чаглава (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
4.5	Г.8	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Семеть (зоны рекреационного назначения)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
4.6	Г.9 Г.10 Г.11 Г.12	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	4 ед.	д. Кривая Шелокша (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
4.7	Г.13	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Новая Деревня (зоны рекреационного назначения)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
4.8	Г.14 Г.15 Г.16	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	3 ед.	д. Новая Пунерь (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

4.9	Г.17 Г.18 Г.19 Г.20	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	4 ед.	Большемокринский сельсовет (зоны сельскохозяйственного использования, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
Объекты электроснабжения						
5.1	Э.1	ПС-35/6 кВ Мокрое	Планируемый к реконструкции	1 ед.	Большемокринский сельсовет (зона инженерной инфраструктуры)	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Автомобильный транспорт						
6.1		Подъезд от д. Кривая Шелокша к д. Новая Пунерь	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,2 км**	Большемокринский сельсовет	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
6.2		Подъезд от южной к северной части д. Новая Деревня	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,6 км**	Большемокринский сельсовет	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

6.3		Подъезд к северной части д. Новая Деревня от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0007 «Обход г. Кстово на участке а/д М-7 «Волга»	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,1 км**	Большемокринский сельсовет	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
6.4		Автомобильная дорога	Планируемый к размещению	Протяженность – 6,6 км**	с. Елховка	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
6.5		Автомобильная дорога	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,6 км**	с. Семеть	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
6.6		Автомобильная дорога	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,9 км**	д. Новая Пунерь	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
6.7		Автомобильная дорога	Планируемый к размещению	Протяженность – 4,4 км**	д. Кривая Шелокша	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

6.8		Автомобильная дорога	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,0 км**	с. Большое Мокрое	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
Объекты специального назначения						
7.1	Сп.1	Кладбище	Планируемый к размещению	Площадь – 1,7 га	Большемокринский сельсовет	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
Примечания: * - при размещении отдельно стоящих детских дошкольных учреждений рекомендуется принимать вместимость не менее 20 мест; ** - протяженность уточняется на следующих этапах проектирования.						

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ДОО – дошкольная образовательная организация;

ООО – общеобразовательная организация;

СПС – спортивное плоскостное сооружение;

ВЗ – водозабор;

КНС – канализационная насосная станция;

КОС – очистные сооружения;

ПГБ – блочный газорегуляторный пункт;

ДК – дом культуры;

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.

Таблица 2 – Параметры существующих функциональных зон

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
1.1	с. Большое Мокрое	158,99	80	-
1.2	с. Новые Ключищи	2,58		-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
2.1	с. Большое Мокрое	1,28	80	-
2.2	д. Зелецино	71,83		КНС (М)
2.3	с. Елховка	348,42		КНС (М) – 3 ед., ПГБ (М)
2.4	д. Кривая Шелокша	58,97		ПГБ (М)
2.5	д. Новая Деревня	50,35		-
2.6	с. Новые Ключищи	90,19		-
2.7	д. Новая Пуனர்ь	36,60		-
2.8	с. Семеть	70,16		-
2.9	д. Чаглава	133,03		КНС (М), ПГБ (М)
Зона специализированной общественной застройки (701010302)				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства, реконструкции объектов социального назначения, в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения				
3.1	с. Большое Мокрое	3,57	-	ООО (Р)
3.2	с. Семеть	1,40		-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-				

деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
4.1	Территория Большемокрынского сельсовета	108,83	-	ПГБ (М), пункт сливо-наливной (М)
Производственная зона (701010401)				
Установлена на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
5.1	Территория Большемокрынского сельсовета	2,68	-	-
Коммунально-складская зона (701010402)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации				
6.1	с. Большое Мокрое	0,54	-	-
6.2	д. Зелецино	3,76		-
6.3	Территория Большемокрынского сельсовета	23,57		-
Зона инженерной инфраструктуры (701010404)				
Установлена в границах населенных пунктов, применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений				
7.1	Территория Большемокрынского сельсовета	1,21	-	КОС (М)
Зона транспортной инфраструктуры (701010405)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
8.1	Территория Большемокрынского сельсовета	197,72	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
9.1	с. Большое Мокрое	118,94	-	КНС (М) – 2 ед.
9.2	д. Кривая Шелокша	71,14		ВЗ (М)
9.3	д. Новая Пунерь	15,52		-
9.4	с. Новые Ключищи	23,19		-
9.5	Территория Большемокрынского сельсовета	5 553,21		КОС (М) – 4 ед., КНС (М), ПГБ (М) – 2 ед., ВЗ (М)
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502)				
Установлена вне границ населенных пунктов на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
10.1	Территория Большемокрынского сельсовета	375,57	-	ПГБ (М)

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
11.1	Территория Большемокрынского сельсовета	104,49	-	КФХ (М)
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена в границах населенных пунктов применительно к озелененным территориям и территориям естественного природного ландшафта, расположенным главным образом по поймам рек (водно-зеленый каркас). Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
12.1	с. Большое Мокрое	21,71	-	КНС (М)
12.2	д. Зелецино	8,35		СПС (М)
12.3	с. Елховка	37,95		ПГБ (М) – 3 ед., КНС (М) – 2 ед.
12.4	д. Новая Деревня	2,07		ПГБ (М)
12.5	д. Кривая Шелокша	29,07		-
12.6	с. Новые Ключищи	28,13		-
12.7	д. Новая Пуனர்ь	1,83		-
12.8	с. Семеть	17,08		ПГБ (М)
12.9	д. Чаглава	1,37		-
Зона лесов (701010605)				
Установлена на землях лесного фонда				
13.1	Территория Большемокрынского сельсовета	4 619,87	-	-
Зона кладбищ (701010701)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
14.1	с. Большое Мокрое	2,28	-	-
14.2	с. Новые Ключищи	0,70		-
14.3	с. Семеть	0,84		-
14.4	д. Чаглава	0,37		-
14.5	Территория Большемокрынского сельсовета	0,06		-
Зона складирования и захоронения отходов (701010702)				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства РФ				
15.1	Территория Большемокрынского сельсовета	0,21	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства РФ				
16.1	с. Большое Мокрое	3,44	-	-
16.2	с. Новые Ключищи	0,99		-
16.3	с. Семеть	1,68		-

16.4	д. Чаглава	1,46		-
16.5	д. Кривая Шелокша	3,86		-

Таблица 3 – Параметры планируемых функциональных зон

№	Местоположение	Параметры планируемого развития			Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
		Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	
1	2	3	4	5	6
<u>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</u>					
Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры. Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)					
1.1	д. Кривая Шелокша	79,24*	4	Расчетный срок	ПГБ (М) – 3 ед.
1.2	д. Новая Пунерь	145,2*		Расчетный срок	ДОО (М), СПС (М), ПГБ (М) – 3 ед.
1.3	с. Семеть	25,49*		Первая очередь	-
<u>Зона смешанной и общественно-деловой застройки (701010200)</u>					
Установлена в границах населенных пунктов при наличии смешанной застройки общественно-деловыми, жилыми, коммерческими зданиями, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой, не включающей объекты общегородского (поселенческого значения) с целью исключения дробления функционального зонирования					
2.1	с. Большое Мокрое	8,7*	-	Первая очередь	ДК (М)
<u>Общественно-деловые зоны (701010300)</u>					
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях					
3.1	с. Елховка	1,99	30	-	КНС (М)
3.2	с. Новые Ключищи	2,44		-	-
<u>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</u>					
Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения					
4.1	с. Елховка	1,66	-	-	ДОО (М), ФАП (Р)

4.2	д. Кривая Шелокша	3,1		-	ДОО (М), СПС (М)
Производственная зона (701010401)					
Установлена вне границ населенных пунктов на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли					
5.1	Территория Большемокринского сельсовета	96,87	-	-	-
Коммунально-складская зона (701010402)					
Установлена вне границ населенных пунктов применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации					
6.1	Территория Большемокринского сельсовета	20,38	-	-	КНС (М)
Зона транспортной инфраструктуры (701010405)					
Установлена вне границ населенных пунктов на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях					
7.1	д. Новая Пунерь	8,85	-	-	-
7.2	Территория Большемокринского сельсовета	132,63	-	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (701010601)					
Установлена в границах населенных пунктов с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области от 7 июля 2007 г. № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»					
8.1	с. Большое Мокрое	2,51	-	-	СПС (М)
8.2	с. Елховка	12,61	-	-	СПС (М)
Зона отдыха (701010602)					
Установлена как в границах, так и вне границ населенных пунктов применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов					
9.1	с. Большое Мокрое	1,5	-	-	-
9.2	Территория Большемокринского сельсовета	3,89	-	-	-
Зона кладбищ (701010701)					
Установлена вне границ населенных пунктов применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения					
10.1	Территория Большемокринского сельсовета	1,90	-	-	Кладбище (М)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 26.08.2022 № 676

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет



