



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2022

№ 664

Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», на основании протокола публичных слушаний от 17 декабря 2021 г. № 11, заключения о результатах публичных слушаний Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122 (далее – генеральный план Чернухинского

сельсовета), в части изменения функциональной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» на функциональную зону «Зона кладбищ» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060007:160, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, 0,8 км северо-западнее с. Шелокша, ЗАО «Тепличное».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кстовского муниципального района Нижегородской области.

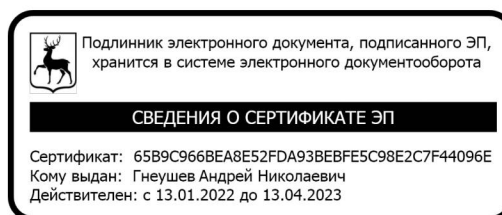
2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Чернухинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить размещение генерального плана Чернухинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 24.08.2022 № 664

ИЗМЕНЕНИЯ

в Генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122

1. В Томе I «Положение о территориальном планировании» генерального плана:

1.1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения»:

1.1.2. Таблицу 2-4.2.1 «Параметры функциональных зон» подраздела 2-4.2 «Устанавливаемые параметры функциональных зон» раздела 2-4 «Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2-4.2.1 - Параметры функциональных зон

1	2	3	4	5
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ед. изм.	Существующий	Планируемый
1	Жилые зоны:	га	831,2	1153,0
1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	31,0	31,0
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	800,2	1122,0
2	Общественно-деловые зоны:	га	26,4	34,7
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	10,1	14,3
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	16,3	20,4
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	286,1	366,6
3.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ НП)	га	246,4	318,8
3.2	Производственная зона	га	21,3	29,4
3.3	Зоны транспортной инфраструктуры	га	18,4	18,4
4	Зоны сельскохозяйственного использования:	га	12149,0	11646,1
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1240,3	813,2
4.1.1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	43,8	43,8
4.1.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (вне границ НП)	га	308,7	308,7
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,0	0,0
4.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	10554	10480,4
5	Рекреационные зоны:	га	3584,1	3599,5
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	14,6	18,6
5.1.1	Зона отдыха	га	0,0	0,0
5.1.2	Зона отдыха (вне границ НП)	га	0,0	23,2

5.3	Лесопарковая зона	га	32,8	21,0
5.4	Зона лесов (земли лесного фонда с границами лесничеств)	га	3536,7	3536,7
6	Зоны специального назначения:	га	19,7	61,6
6.1	Зона кладбищ	га	7,4	8,3
6.1.1	Зона кладбищ (вне границ НП)	га	2,8	41,6
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	11,7	11,7
7	Иные территории:	га	120,0	155,0
7.1	Зона акваторий	га	120,0	155,0
	Итого:	га	17016,5	17016,5

».

1.1.3. Таблицу 2-5.1 «Основные технико-экономические показатели» раздела 2-5 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2-5.1 - Основные технико-экономические показатели»

1	2	3	4	5	6
№.№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1.	Земли по категориям:	га	17016,5	17016,5	17016,5
-	Земли населенных пунктов	га	2236,2	2140,4	2140,4
-	Земли сельскохозяйственного назначения	га	10864,9	10789,1	10789,1
-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	258,7	372,1	372,1
-	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,0	23,2	23,2
-	Земли лесного фонда	га	3536,7	3536,7	3536,7
-	Земли водного фонда	га	120,0	155,0	155,0
-	Земли запаса	га	0,0	0,0	0,0
2.	Население				
2.1.	Численность населения, в том числе:	чел.	5002	8240	9690
-	в сельских поселениях	-«-	5002	5005	5010
-	в жилых зонах (инвестиционные площадки)	-«-	-	3235	4680
2.2.	Количество населенных пунктов	единиц	16	17	17
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общий объем жилого фонда, в том числе:	<u>т.м² общ.пл.</u> %	<u>110,0</u> 100,0	<u>303,6</u> 100,0	<u>390,5</u> 100,0
-	существующий сохраняемый	<u>т.м² общ.пл.</u> %	-	<u>109,5</u> 54,8	<u>109,5</u> 42,8
-	новое строительство	-«-	-	<u>194,1</u> 45,2	<u>281,0</u> 57,2
3.2.	Общий объем нового жилищного строительства в жилых зонах (инвестиционные площадки)	<u>т.м² общ.пл.</u> кол-во домов	-	<u>194,1</u> 1078	<u>281,0</u> 1560

3.3.	Общий объем нового жилого фонда по типу застройки, в том числе:	т.м ² общ.пл.	-	194,1	281,0
-	1-2-х этажная индивидуальная застройка	-«-	-	194,1	281,0
3.4.	Средняя обеспеченность жилым фондом	м ² /чел.			
-	в сельском поселении	-«-	22,0	21,9	21,9
-	в жилых зонах (инвестиционные площадки)	-«-	-	60,0	60,0
3.5	Среднеежегодный ввод жилого фонда в жилых зонах (инвестиционные площадки)	т.м ² общ.пл.	-	14,0	8,7
3.6	Вынос жилого фонда из санзон	т.м ² общ.пл.	-	4,7	4,7
3.7	Максимальный коэффициент застройки	-	-	0,2	0,2
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольных учреждений	<u>мест всего</u> мест на 1 т.чел.	<u>165</u> 33	<u>523</u> 63	<u>548</u> 56
4.2	Объекты общеобразовательных учреждений	-«-	<u>792</u> 158	<u>992</u> 120	<u>992</u> 102
4.3.	Объекты здравоохранения (поликлиника)	посещ.в смену <u>всего</u> посещ.в смену на 1 т.чел.	<u>100</u> 20	<u>100</u> 15	<u>200</u> 27
4.4.	Объекты торгового назначения	<u>м²</u> <u>торг.пл.всего</u> <u>м² торг.пл.</u> на 1 т.чел.	<u>1446,7</u> 289	<u>2746,7</u> 333	<u>2916,7</u> 301
4.5.	Объекты общественного питания	<u>посад. мест</u> <u>всего</u> посад. мест на 1 т.чел.	<u>40</u> 8	<u>130</u> 16	<u>305</u> 40
4.6.	Объекты бытового обслуживания	<u>раб. мест</u> <u>всего</u> раб. мест на 1 т.чел.	<u>1</u> 0,2	<u>19</u> 3	<u>37</u> 4
4.7.	Объекты культурно-досугового назначения	<u>мест всего</u> мест на 1 т.чел.	<u>600</u> 120	<u>600</u> 72	<u>680</u> 70
4.8.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (бани)	-«-	-	-	<u>55</u> 7
4.9.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты (ледовая арена)	тыс.м ²	-	8,5	8,5
4.10.	Объекты специального назначения (пожарное депо)	машин	-	8	8
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1.	Кладбища	га	6,1	9,0	11,2
6.	Зеленые насаждения общего пользования	<u>га</u> м ² на 1 чел.	<u>24,7</u> 49,4	<u>24,7</u> 30,0	<u>27,7</u> 28,5
7.	Ориентировочная стоимость I очереди строительства	млн.руб.	-	3618,0	-

8.	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
8.1.	<u>Электроснабжение:</u>				
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ	шт.	-	15	20
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	2500	3350
8.2.	<u>Телефонизация</u>				
	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	507	770
-	Количество АТС	шт.	2	4	4
8.3.	<u>Теплоснабжение</u>				
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	$\frac{7,7}{6,6}$	$\frac{26,0}{20,12}$	$\frac{31,17}{26,8}$
-	Протяженность тепловых сетей	км	10,4	10,4	10,4
8.4.	<u>Газоснабжение</u>				
-	Расход природного газа	тыс.м ³ /год	2407,54	9582,5	13273,87
-	Протяженность газовых сетей высокого давления (в границах проектирования)	км	14,0	26,5	32,5
8.5.	<u>Водоснабжение</u>				
-	Водопотребление	тыс.м ³ /сут	1,3	2,0	2,4
-	Протяженность сетей	км	23,0	46,7	61,4
8.6.	<u>Канализация</u>				
-	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,66	1,5	1,9
-	Протяженность сетей	км	13,3	28,4	58,5
9.	Инженерная подготовка территории				
-	Защита от затопления паводком:				
	а) подсыпка	тыс.м ³	-	100,0	420,0
-	Устройство пруда	га	-	13,0	13,0
10.	Транспортная инфраструктура				
10.1.	<u>Улично-дорожная сеть</u>				
-	Автомобильные дороги федерального значения; главная улица (в границах населенного пункта)	км	-	-	12,50
-	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; главная улица (в границах населенного пункта)	км	47,60	58,60	70,15
-	Автомобильные дороги местного значения	км	-	11,60	12,50
10.2.	<u>Искусственные сооружения на улично-дорожной сети</u>				
-	Мост, путепровод	объект	5	5	5
-	Водопропускная труба	объект	5	5	6
-	Павильоны для ожидания транспорта	объект			

-	Дамба	объект	-	1	1
10.3.	Общественный транспорт				
-	Маршрут автобуса	км	19	19	48
-	Павильон для ожидания пассажирского транспорта	объект	18	18	34
10.4.	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
-	Гаражи	машино-мест	680	1030	1295
-	Станции технического обслуживания	пост	-	12	17
-	Автозаправочные станции	объект	-	-	1
10.5.	Железнодорожная сеть				
-	Железнодорожный путь общего пользования (всм 2)	км	-	-	14,5

».

2. В графические материалы генерального плана сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденного решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122, внести изменения в части изменения функциональной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» на функциональную зону «Зона кладбищ» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060007:160, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, 0,8 км северо-западнее с. Шелокша, ЗАО «Тепличное»:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

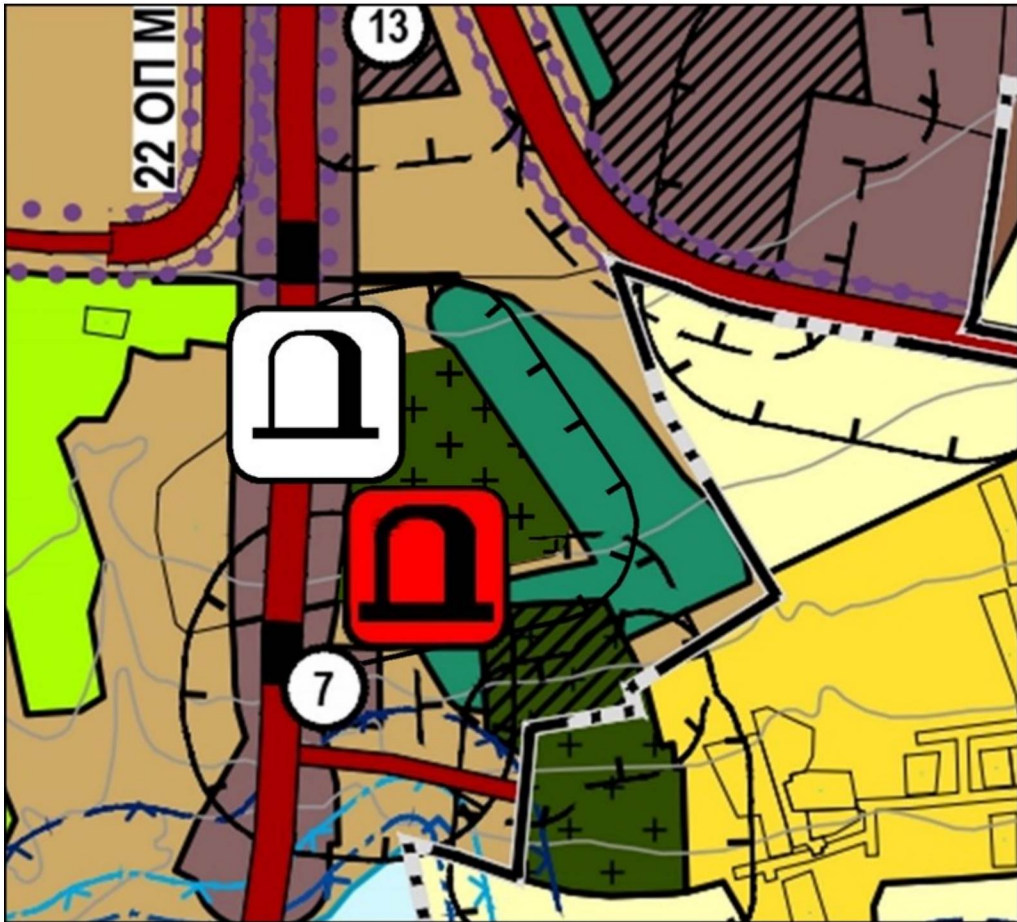
- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122

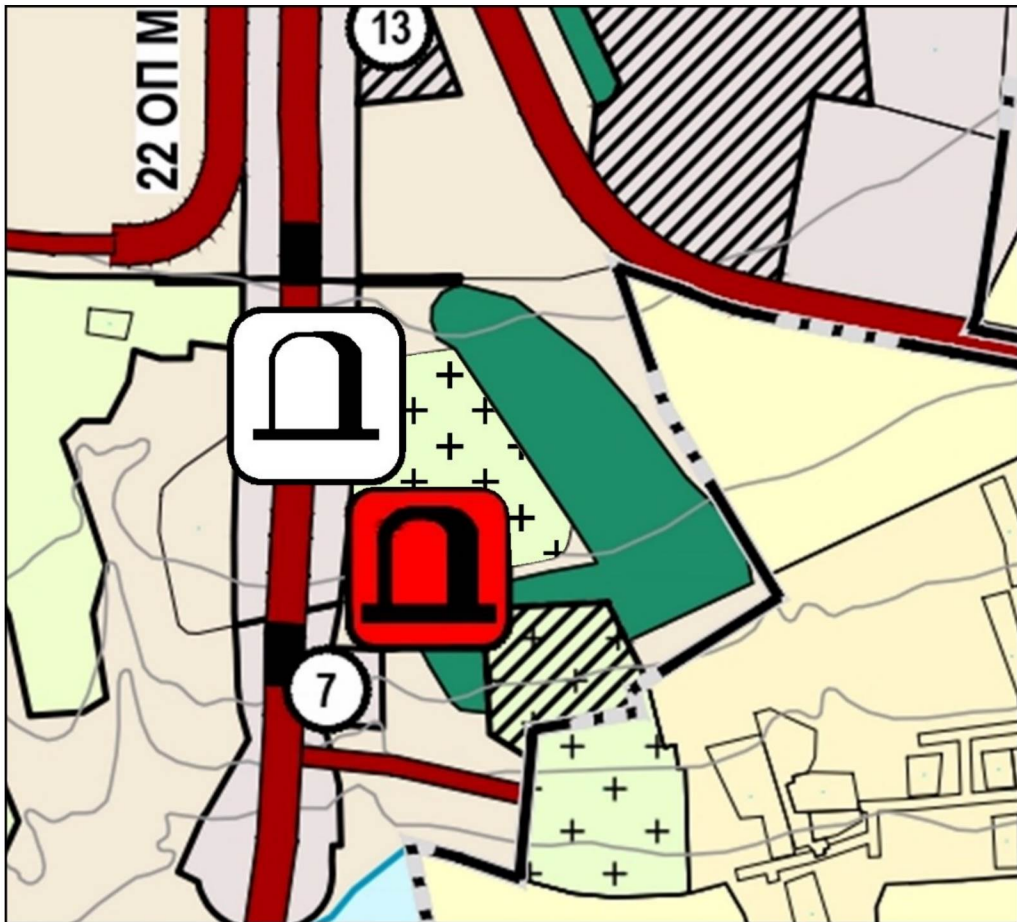
Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122

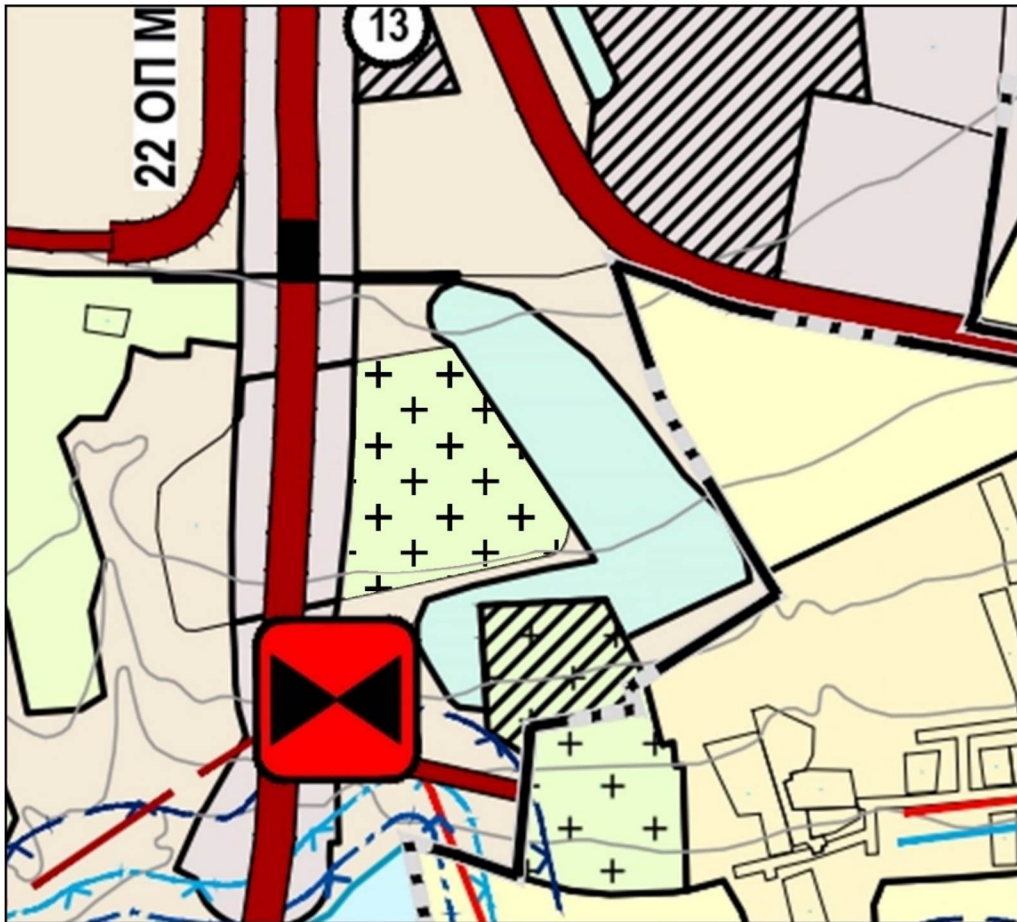
Фрагмент карты «Карта развития объектов социальной инфраструктуры»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122

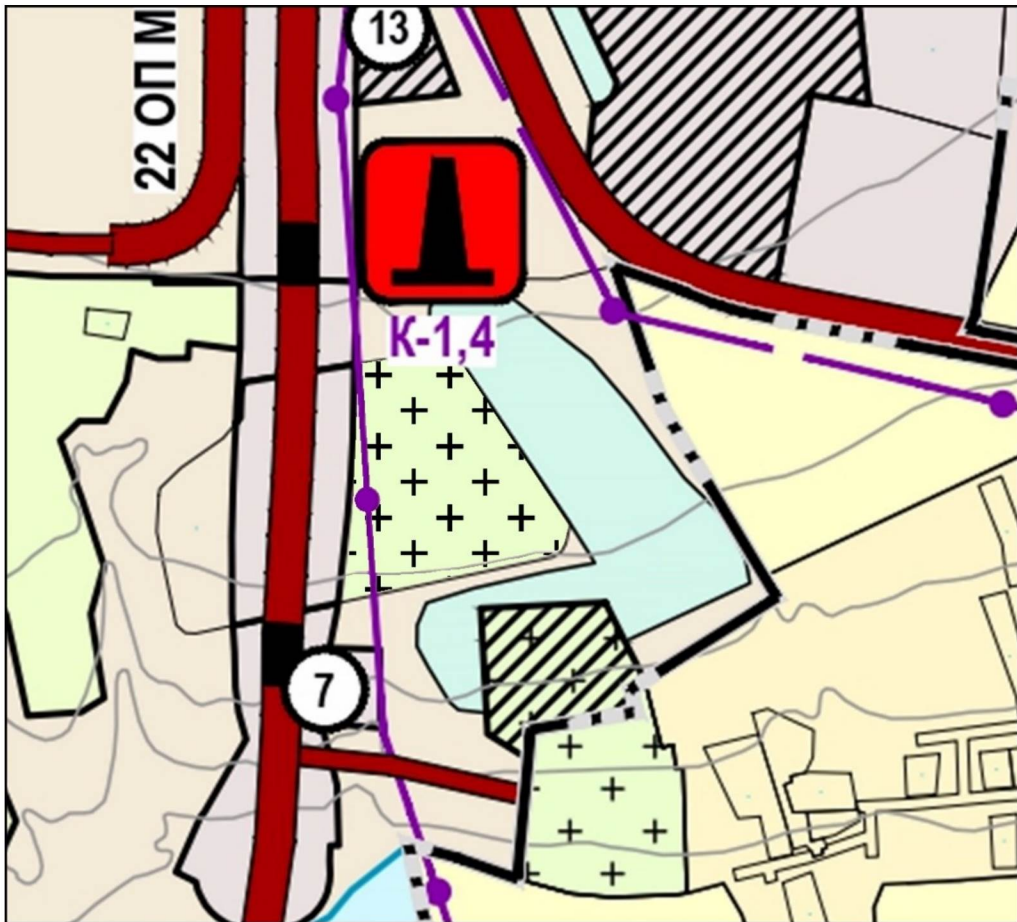
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)»

