



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022

№ 612

Об утверждении генерального плана сельского поселения Обходский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 3 августа 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 3 августа 2020 г., протокола заседания согласительной комиссии от 27 октября 2020 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Обходский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план Обходского сельсовета) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании сельского поселения Обходский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории сельского поселения» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов с.п. Обход, д. Широково, д. Савино, д. Красный Октябрь, д. Мальково, д. Пруды, д. Стафеево, д. Малое Песочное» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта 3. Карта функциональных зон сельского поселения» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

– «Карта 4. Карта функциональных зон населенных пунктов с.п. Обход, д. Широково, д. Савино, д. Красный Октябрь, д. Мальково, д. Пруды, д. Стафеево, д. Малое Песочное» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

– «Карта 5. Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

– «Карта 6. Карта границ населенных пунктов с.п. Обход, д. Широково, д. Савино, д. Красный Октябрь, д. Мальково, д. Пруды, д. Стафеево, д. Малое Песочное» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

– «Карта 7. Карта транспортной инфраструктуры» согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

– «Карта 8. Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов с.п. Обход, д. Широково, д. Савино, д. Красный Октябрь, д. Мальково, д. Пруды, д. Стафеево, д. Малое Песочное» согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Уренского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

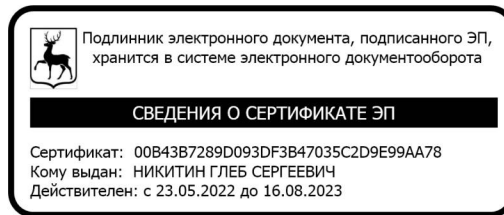
3. Рекомендовать администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Обходского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Обходского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.08.2022 № 612

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании сельского поселения Обходский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области

Генеральный план сельского поселения Обходский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации сельского поселения Обходский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области от 11 ноября 2019 г. № 33 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Обходский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план разработан в существующих границах сельского поселения на период 20 лет.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБХОДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
Производственные объекты					
1	Молочно-товарная ферма	Планируемый к размещению	Хозяйство с содержанием животных до 100 голов	Вблизи п. Обход (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
Объекты социальной инфраструктуры					
2	Сельский дом культуры	Планируемый к размещению	Учреждение культуры клубного типа на 150 мест	п. Обход (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
3	Сельский дом культуры	Планируемый к ликвидации	Учреждение культуры клубного типа на 150 мест	п. Обход (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
4	Спортивная площадка (мини-футбольное поле, волейбольная площадка, детский городок)	Планируемый к размещению	Плоскостное спортивное сооружение	п. Обход (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
Объекты транспортной инфраструктуры					

5	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,05 км	п. Обход	Не устанавливается
Объекты водоснабжения					
6	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,2 км	п. Обход	Не устанавливается
7	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 8,2 км	п. Обход	Не устанавливается
8	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,2 км	д. Широково	Не устанавливается
9	Резервная водонапорная башня	Планируемый к размещению	1 ед.	п. Обход (зона инженерной инфраструктуры)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
10	Водозабор (артезианская скважина)	Планируемый к размещению	1 ед.	Вблизи д. Широково (зоны сельскохозяйственного использования)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
Объекты противопожарного водоснабжения					
11	Пожарный водоем (строительство пирса)	Планируемый к реконструкции	1 ед.	п. Обход, ул. Ленина, в районе д.15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
12	Пожарный водоем (строительство пирса)	Планируемый к реконструкции	1 ед.	п. Обход, ул. Первомайская, в районе д.35 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
13	Пожарный водоем (строительство пирса)	Планируемый к реконструкции	1 ед.	п. Обход, ул. Октябрьская, в районе д.7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
Объекты водоотведения					
14	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 10,6 км	п. Обход	Не устанавливается

15	Канализационные очистные сооружения (в комплексе со сливной станцией)	Планируемый к размещению	Производительность - 65 м ³ /сут.	п. Обход (зоны сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
Объекты теплоснабжения					
16	Котельная	Планируемый к реконструкции	Мощность – 0,2 Гкал/ч.	п. Обход (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
17	Тепловые сети	Планируемый к реконструкции	Тепловые сети по ул. Квадяева, д. 20	п. Обход	Охранная зона – 3 м (приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»)
18	Система теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Перевод системы теплоснабжения на газовое топливо	п. Обход	-
Объекты газоснабжения					

19	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	п. Обход (иные зоны)	Охранная зона – 10 м (размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
20	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Широково (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
21	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Мальково (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
22	Газопровод высокого давления I категории	Планируемый к размещению	Протяженность – 12,1 км	Сельское поселение «Обходский сельсовет» Уренского района (до ПРГ п.Обход, д. Широково, д. Мальково)	Охранная зона – 2 м (размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
23	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 10,6 км	п. Обход	Охранная зона – 2 м (размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

24	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,84 км	д. Мальково	Охранная зона – 2 м (размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
25	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,36 км	д. Широково	Охранная зона – 2 м (размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

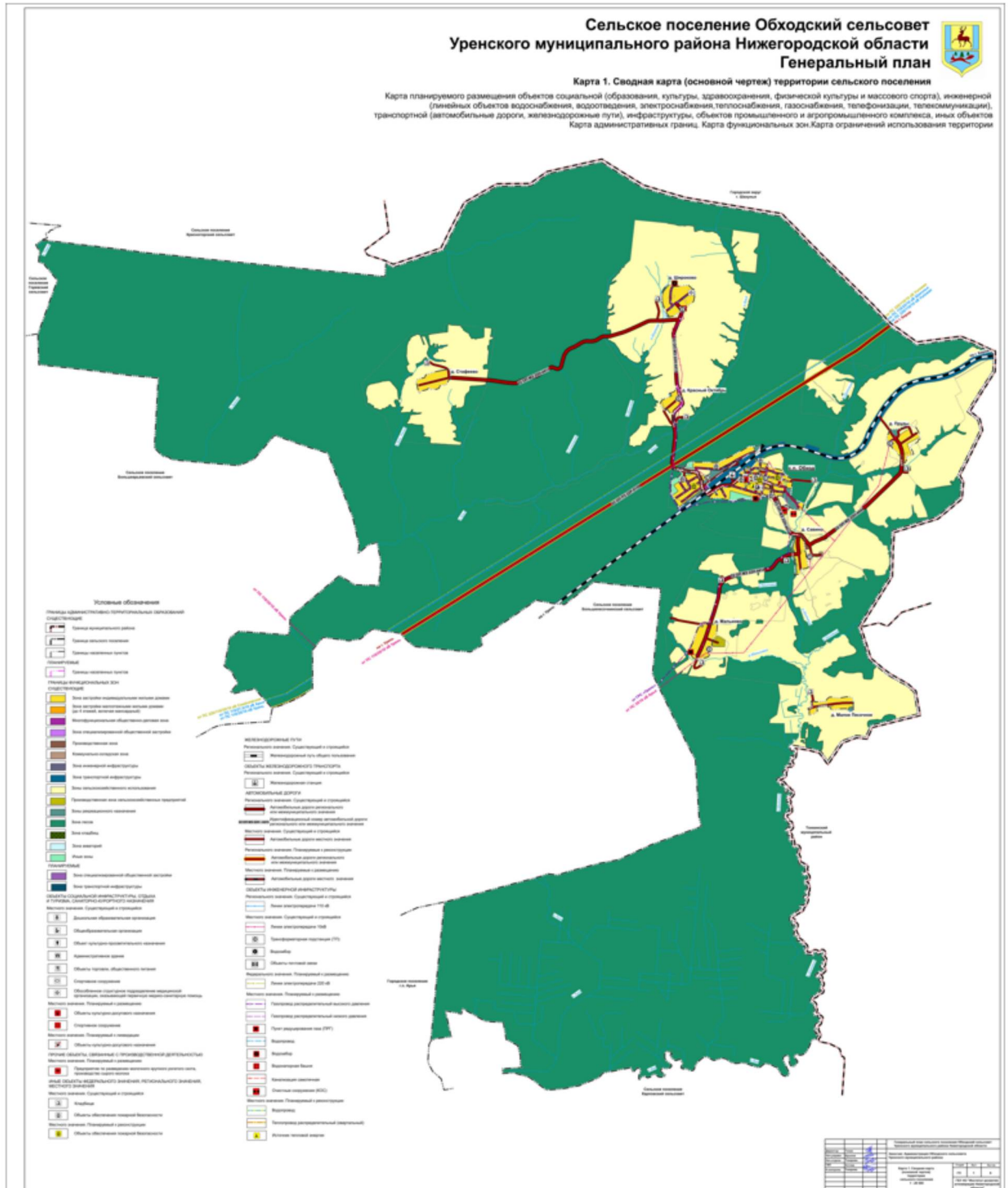
Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	260,92	Коэффициент застройки - 0,2; максимальная этажность - 3; максимально возможная высота зданий - 20 м; рекомендуемая плотность населения 15- 45 чел/га	Объекты местного значения: - ПРГ д. Широково; - ПРГ д. Мальково.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,57	Коэффициент застройки - 0,4; максимальная этажность - 4; рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,13	Коэффициент застройки - 1,0; максимальная этажность - 4	-
4	Зона специализированной общественной застройки	1,72	Коэффициент застройки - 0,8; максимальная этажность - 3	Объекты местного значения сельского поселения: - сельский дом культуры п. Обход; - спортивная площадка (мини-футбольное поле, волейбольная площадка, детский городок) п. Обход
5	Коммунально-складская зона	2,16	Коэффициент застройки - 0,6; максимальная этажность - 3	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,08	Не установлены	Объекты местного значения сельского поселения - установка резервной

				водонапорной башни в п. Обход
7	Зона транспортной инфраструктуры	218,53	Не установлены	-
8	Зоны рекреационного назначения	30,37	Не установлены	-
9	Зоны сельскохозяйственного использования	3036,72	Не установлены	Объекты местного значения сельского поселения: - водозабор (артезианская скважина) д. Широково; - КОС п. Обход; - сливная станция на площадке КОС п. Обход.
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	7,40	Коэффициент застройки - 0,8; максимальная этажность - 2	Объекты местного значения сельского поселения - молочно-товарная ферма вблизи п. Обход
11	Производственная зона	3,39	Коэффициент застройки - 0,8; максимальная этажность - 5	-
12	Зона кладбищ	4,70	Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений не менее 25%	-
13	Зона лесов	14181,0137	Не установлены	-
14	Зона акваторий	1,33	Не установлены	-
15	Иные зоны	17,41	Не установлены	Объекты местного значения - ПРГ п. Обход

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.08.2022 № 612



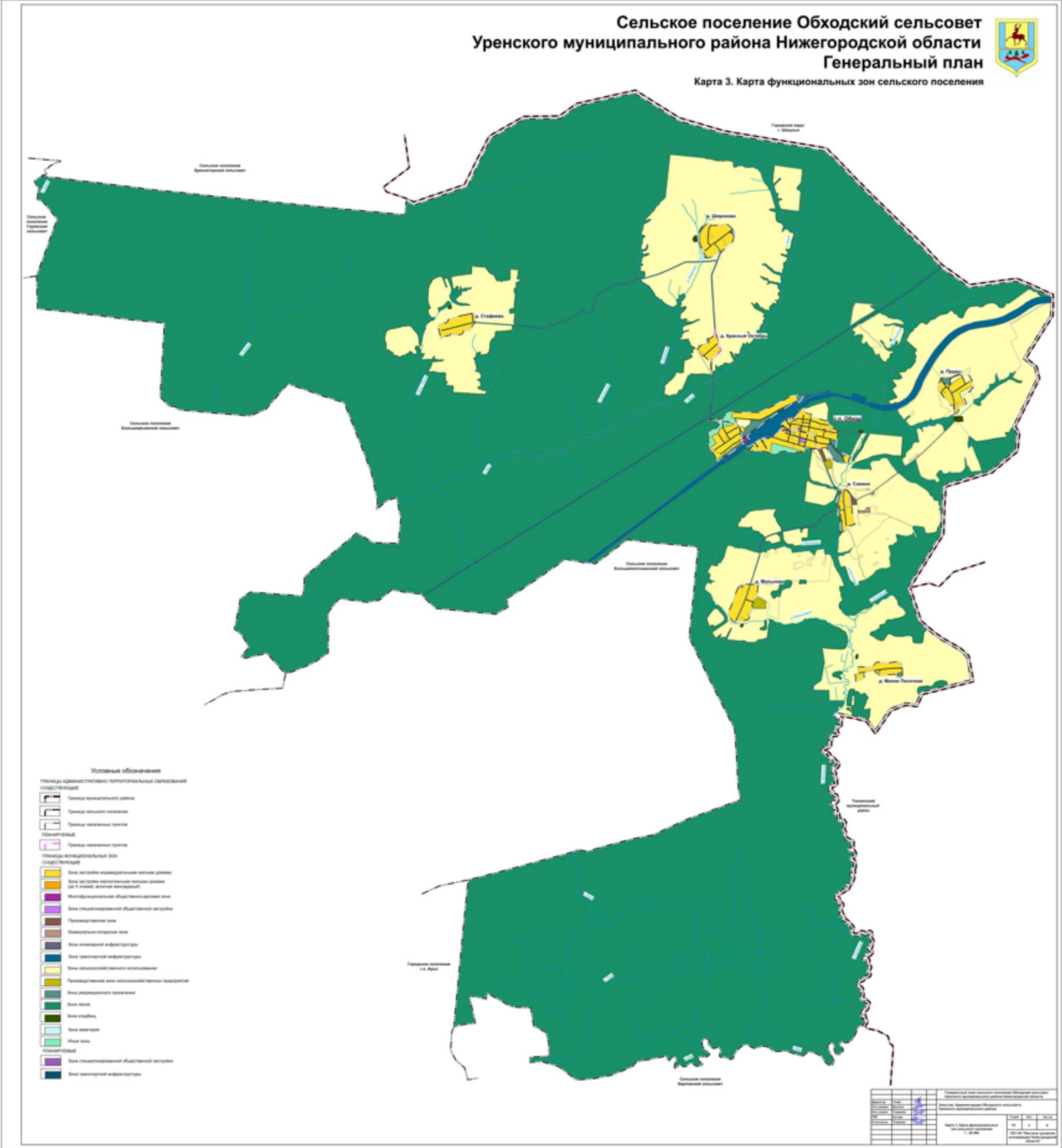
ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства Нижегородской области от 08.08.2022 № 612



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.08.2022 № 612



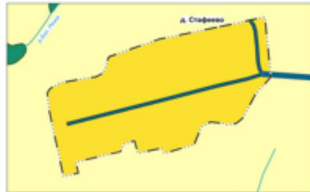
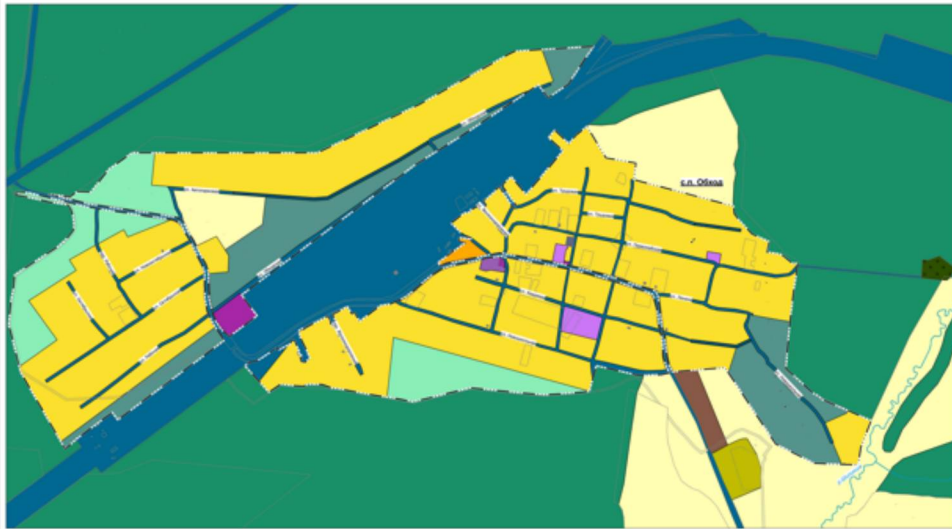
ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.08.2022 № 612



Сельское поселение Обходский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области Генеральный план

Карта 4. Карта функциональных зон населенных пунктов с.п. Обход, д. Широково, д. Савино, д. Красный Октябрь, д. Мальково, д. Пруды, д. Стафеево, д. Малое Песочное



Условные обозначения

Границы административно-территориальных образований

Существующие

Планируемые

Границы функциональных зон

Существующие

Планируемые

Зона застройки индивидуальной жилой застройки

Зона застройки многоквартирной жилой застройки (в т.ч. в составе жилых комплексов)

Муниципальная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Зона коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона специального назначения

Производственная зона сельскохозяйственного назначения

Зона рекреационного назначения

Зона леса

Зона садоводства

Зона автостоянок

Иные зоны

Планируемые

Зона специализированной общественной застройки

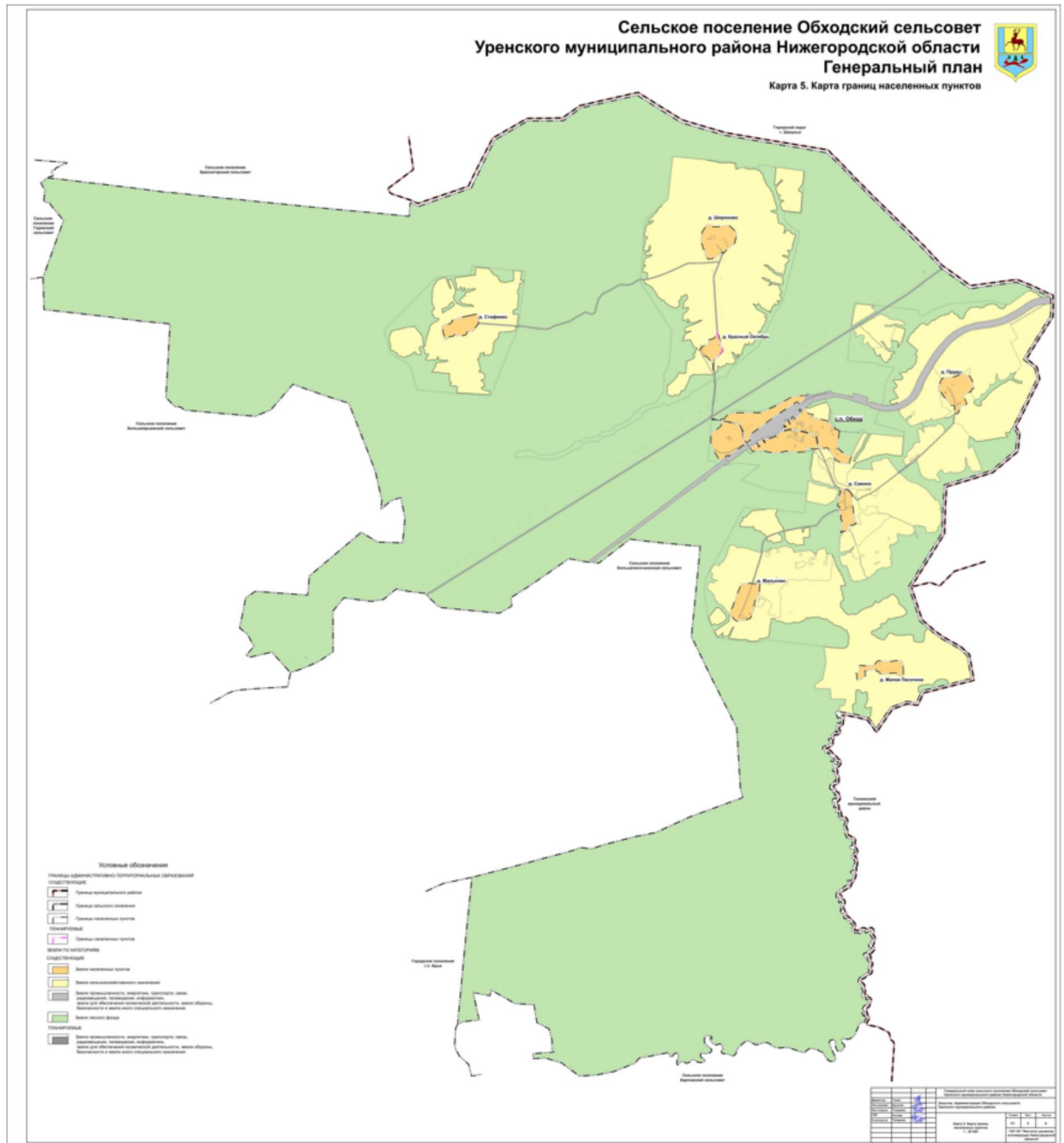
Зона транспортной инфраструктуры



Информация об организации проектных работ		Исполнительная организация	
№ документа	Дата	№ документа	Дата
1	08.08.2022	1	08.08.2022
Исполнитель: ООО «НПО «Инженерные системы»		Исполнитель: ООО «НПО «Инженерные системы»	
Масштаб: 1:5000		Масштаб: 1:5000	
Лист: 1 из 1		Лист: 1 из 1	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.08.2022 № 612



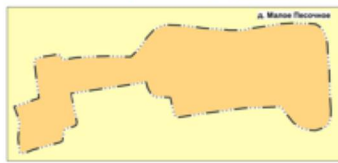
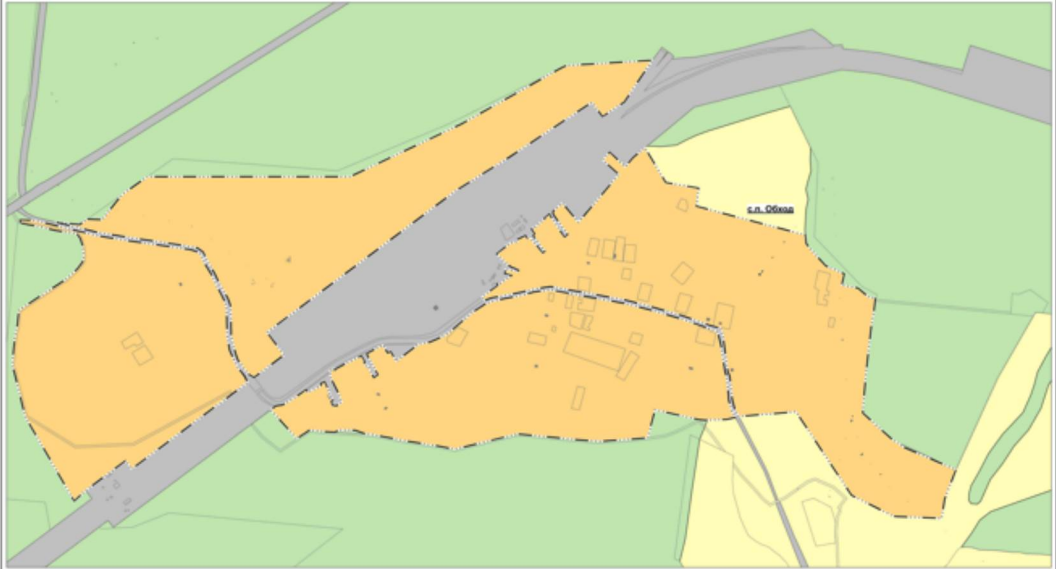
ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.08.2022 № 612



Сельское поселение Обходский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области Генеральный план

Карта 6. Карта границ населенных пунктов с.п. Обход, д. Широково, д. Савино, д. Красный Октябрь,
д. Мальково, д. Пруды, д. Стафеево, д. Малое Песочное



- Условные обозначения**
- ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Границы населенных пунктов
- ПЛАНИРУЕМЫЕ**
- Границы населенных пунктов
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИИ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли лесного фонда
- ПЛАНИРУЕМЫЕ**
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Уполномоченный орган местного самоуправления (Обходский сельсовет) Уренского муниципального района Нижегородской области		Итого		Итого	
№ п/п	Наименование	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6
Карта 6. Карта границ населенных пунктов 1:4000 Уполномоченный орган местного самоуправления					

