



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2022

№ 610

Об особенностях применения неустойки (штрафа, пени) по соглашениям о реализации инвестиционных проектов в 2022 году

В целях реализации пункта 7.3 плана первоочередных действий по обеспечению устойчивого развития Нижегородской области в условиях внешнего санкционного давления, утвержденного распоряжением Правительства Нижегородской области от 23 марта 2022 г. № 243-р, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить следующие особенности применения неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, срок исполнения по которым наступил после 28 февраля 2022 г., при соблюдении условий, установленных пунктом 2 настоящего постановления:

в период начисления неустойки (штрафов, пени), подлежащих уплате за несоблюдение сроков внесения денежных средств в счет оплаты компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру, сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по соглашениям о реализации инвестиционных проектов, заключенных с лицами, реализующими инвестиционные проекты по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», не включается период с 1 марта по 31 декабря 2022 г.;

штраф, подлежащий уплате за несоблюдение сроков представления разрешений на строительство по договорам аренды земельных участков,

предоставленных в соответствии со статьей 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» не начисляется в период с 1 марта по 31 декабря 2022 г.

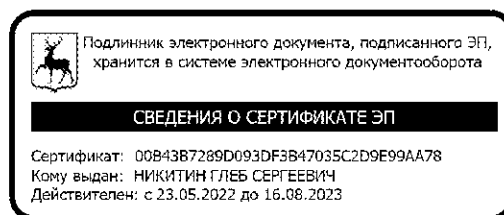
2. Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления и на основании заявления застройщика-инвестора не начисляет неустойку (штрафы, пени) при наличии совокупности следующих условий:

– на дату подачи заявления срок действия договора аренды земельного участка не истек либо министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

– на дату подачи заявления у арендодателя отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 г.

Губернатор



Г.С.Никитин