



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2022

№ 596

**Об утверждении генерального плана Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту с.Сурадеevo, входящему в состав Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области за границами с.Сурадеevo**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4<sup>2</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 22 марта 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 22 марта 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту с.Сурадеevo, входящему в состав Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области за границами с.Сурадеevo (далее –

генеральный план с.Сурадеево и территории за границами с.Сурадеево) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту с.Сурадеево, входящему в состав Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области за границами с.Сурадеево согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта 2. Карта функциональных зон» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта 3. Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

– «Карта 4. Карта транспортной инфраструктуры» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

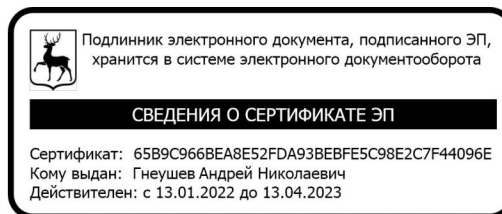
3. Рекомендовать администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана с.Сурадеево и территории за границами с.Сурадеево на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана с.Сурадеево и территории за границами с.Сурадеево в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 29.07.2022 № 596

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С.СУРАДЕЕВО, ВХОДЯЩЕМУ В СОСТАВ БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ С.СУРАДЕЕВО**

Генеральный план Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту с.Сурадеevo, входящему в состав Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области за границами с.Сурадеevo (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области от 15 ноября 2021 г. № 1380 «О разрешении разработки проекта генерального плана».

При разработке генерального плана и в целях его плановой реализации установлен следующий период – первая очередь 2026 год и расчетный срок 2041 год.

### **ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	Предприятие добывающей промышленности	предприятие по добыче строительного песка	организация добычи строительного песка	планируемый к размещению	-	-	Бутурлинский муниципальный округ, с.Сурадеevo (производственная зона)	СЗЗ – 100 м	первая очередь
2	Предприятие добывающей промышленности	предприятие по добыче щебня	организация добычи щебня	планируемый к размещению	-	-	Бутурлинский муниципальный округ, с.Сурадеevo (производственная зона)	СЗЗ – 100 м	первая очередь
3	Предприятие добывающей промышленности	предприятие по добыче щебня	организация добычи щебня	планируемый к размещению	-	-	Бутурлинский муниципальный округ, с.Сурадеevo (производственная зона)	СЗЗ – 100 м	первая очередь
4	Водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	протяженность сооружения, км / диаметр, мм	0,35 / 110	Бутурлинский муниципальный округ, с.Сурадеevo (зона индивидуальной жилой застройки)	-	первая очередь
5	Водонапорная башня	водонапорная башня	организация водоснабжения	планируемый к размещению	объем, куб. м. / высота, м	15 / 7	Бутурлинский муниципальный округ, с.Сурадеevo (зона инженерной инфраструктуры)	-	первая очередь
6	Водонапорная башня	водонапорная башня	организация водоснабжения	планируемый к ликвидации	объем, куб. м.	15 / -	Бутурлинский муниципальный округ, с.Сурадеevo (зона инженерной инфраструктуры)	-	первая очередь
7	Строительство ЛЭП 10 кВ	ЛЭП 10 кВ	организация добычи строительного песка	планируемый к размещению	-	-	Бутурлинский муниципальный округ, с.Сурадеevo (производственная зона)	-	первая очередь

8	ТП 10/0,4 кВ	трансформаторный пункт 10 кВ	организация электроснабжения	планируемый к размещению	-	-	Бугурлинский муниципальный округ, с.Сурадеево (производственная зона)	-	первая очередь
---	--------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------	---	---	---	---	----------------

**ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)	48,57	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 60%; максимальная этажность – 3; максимальная высота объектов капитального строительства – 14 м; рекомендуемая плотность населения – 15–45 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков – 400–1000 м <sup>2</sup>	Строительство водопровода (диаметром 110 мм, протяжённостью 350 м) (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
2	Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)	1,02	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м;	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
3	Зона специализированной общественной застройки (701010302)	0,45	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%; Максимальная этажность – 4; Максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	Размещение планируемых объектов не предусмотрено

4	Производственная зона (701010401)	67,17	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) (местное значение, планируемый к размещению) – 3 объекта. Установление санитарно-защитной зоны
5	Зона инженерной инфраструктуры (701010404)	0,05	Не установлены	Ликвидация водонапорной башни (местное значение, планируемый к ликвидации) – 1 объект; строительство водонапорной башни (V=15м <sup>3</sup> , H=7м) (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект.
6	Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)	864,81	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (местное значение, планируемый к ликвидации) – 1 объект
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)	5,43	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
8	Зона транспортной инфраструктуры (701010405)	11,19	Не установлены	Строительство водопровода (диаметром 110 мм, протяжённостью 350 м) (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)	0,27	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
10	Зона лесов (701010605)	198,28	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
11	Зона кладбищ (701010701)	0,42	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 10%; максимальная этажность – 2; максимальная высота объектов капитального строительства – 9 м	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
12	Иные зоны (701011000)	0,64	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2

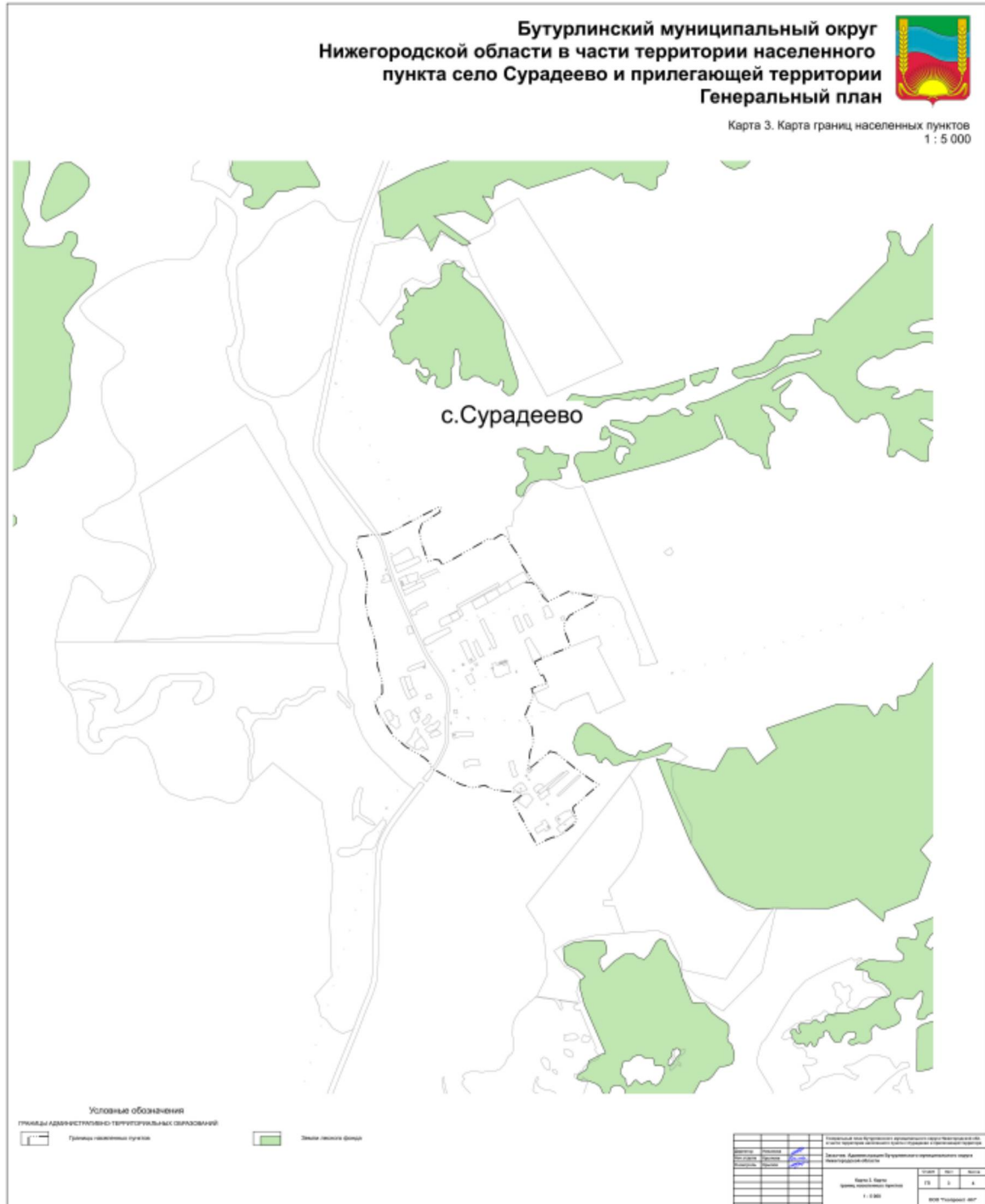
## к постановлению Правительства Нижегородской области от 29.07.2022 № 596





# ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 29.07.2022 № 596



# ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 29.07.2022 № 596

