



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2022

№ 540

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Экспозиционный павильон «Церковь – школа «Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» (г. Нижний Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1)) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» (г. Нижний Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1)) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» (г. Нижний Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1)) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного

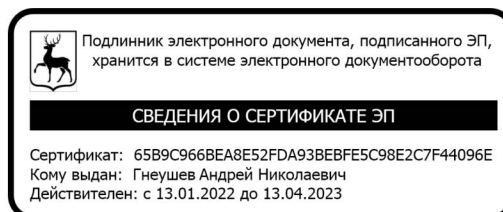
наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

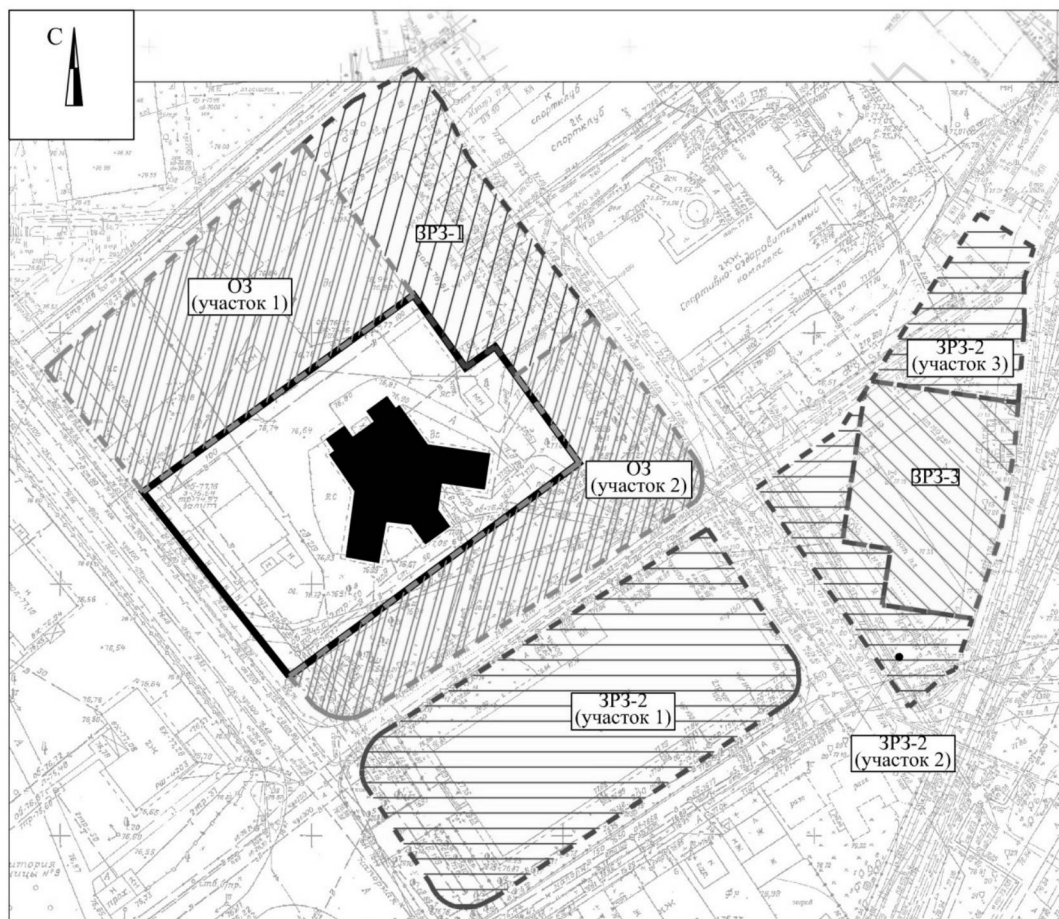


А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18.07.2022 № 540

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Экспозиционный павильон «Церковь–школа»
Всероссийской художественно–промышленной выставки 1896 г.»
(г. Нижний Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
1. «Экспозиционный павильон «Церковь–школа» Всероссийской художественно–промышленной выставки 1896 г.»



- охранная зона (ОЗ (участки 1, 2))



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1)



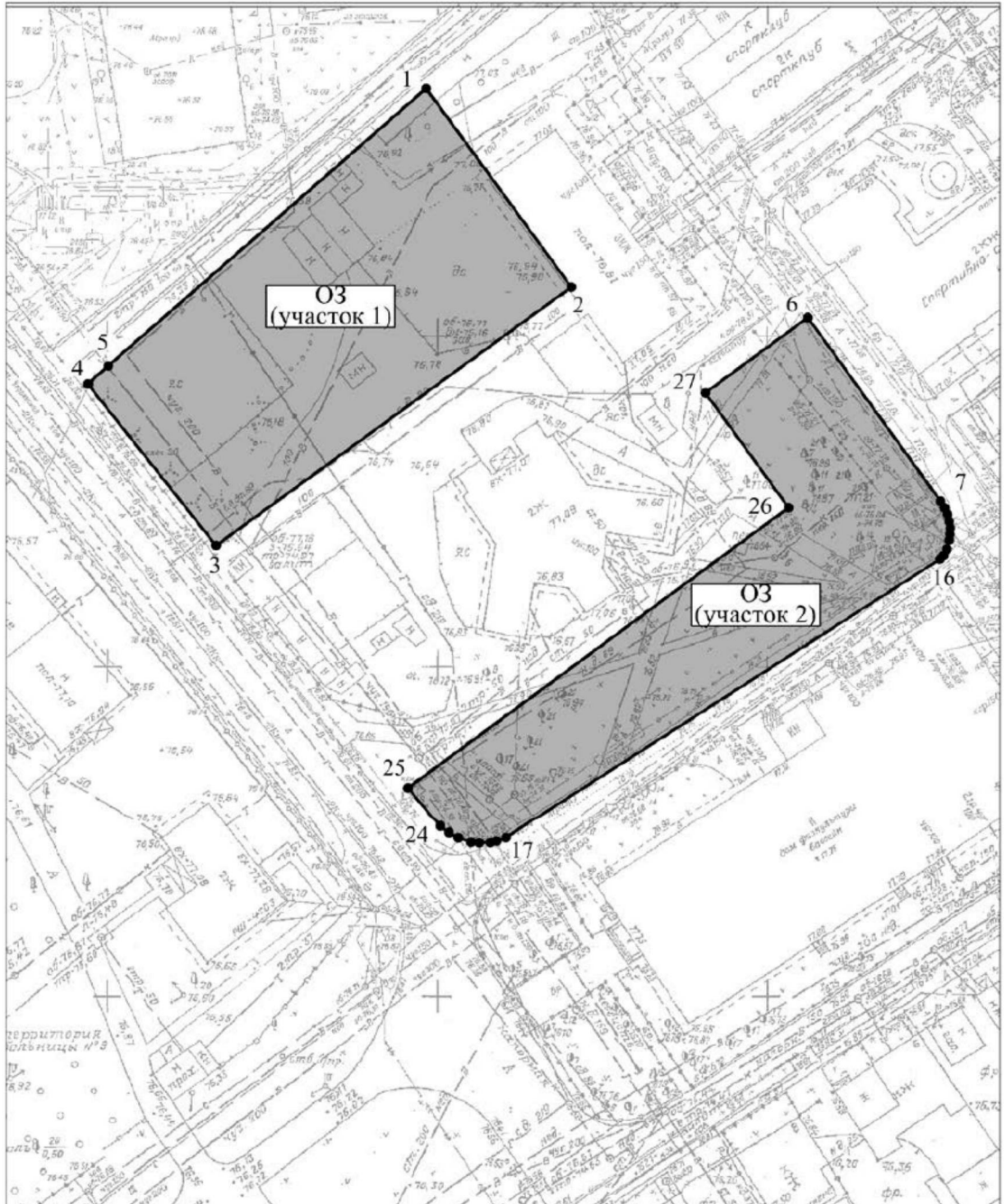
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3))



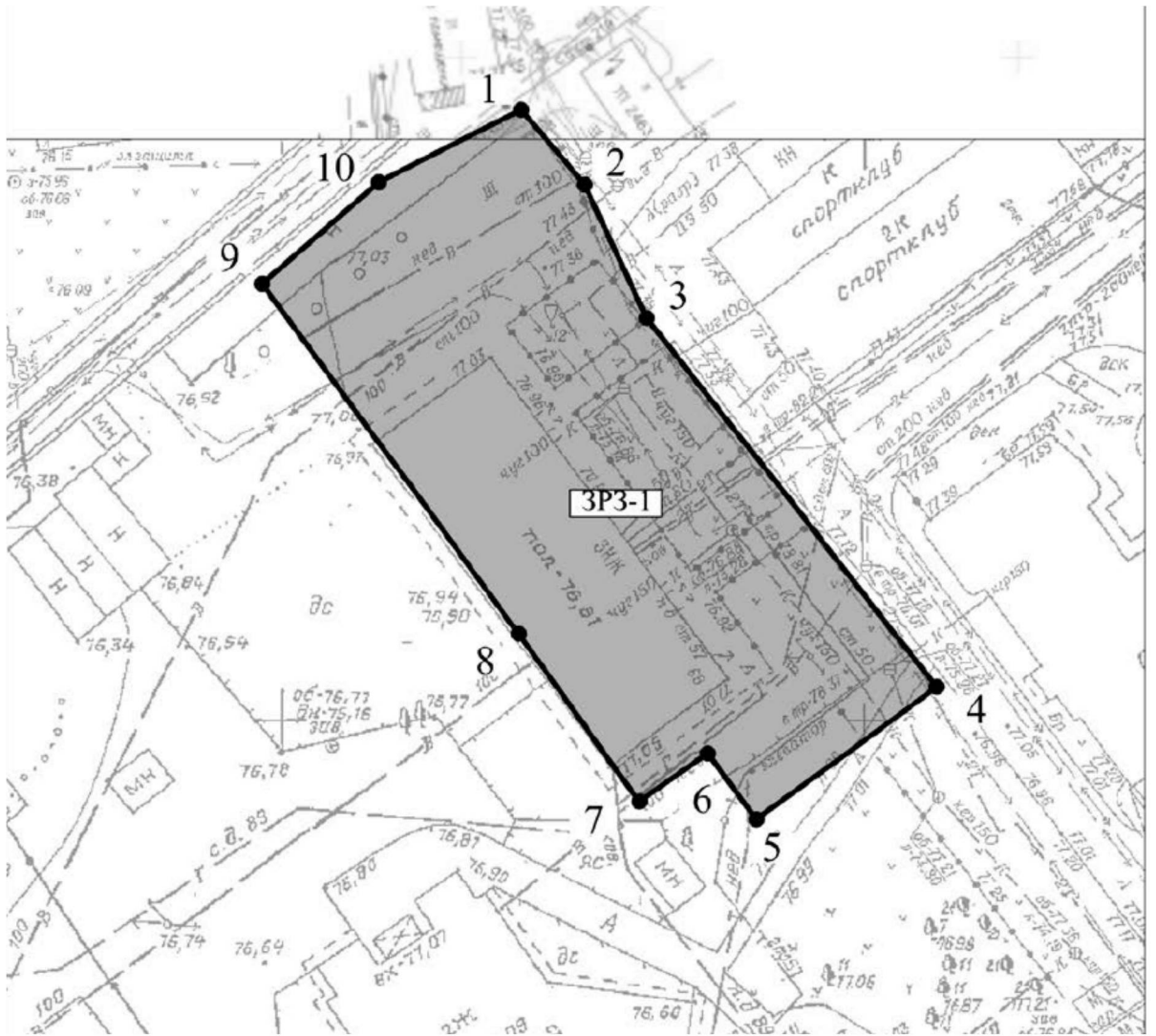
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3)

Схемы координат границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Экспозиционный павильон «Церковь–школа»
Всероссийской художественно–промышленной выставки 1896 г.»
(г. Нижний Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1))
(ОЗ (участки 1, 2)), ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3), ЗРЗ-3)

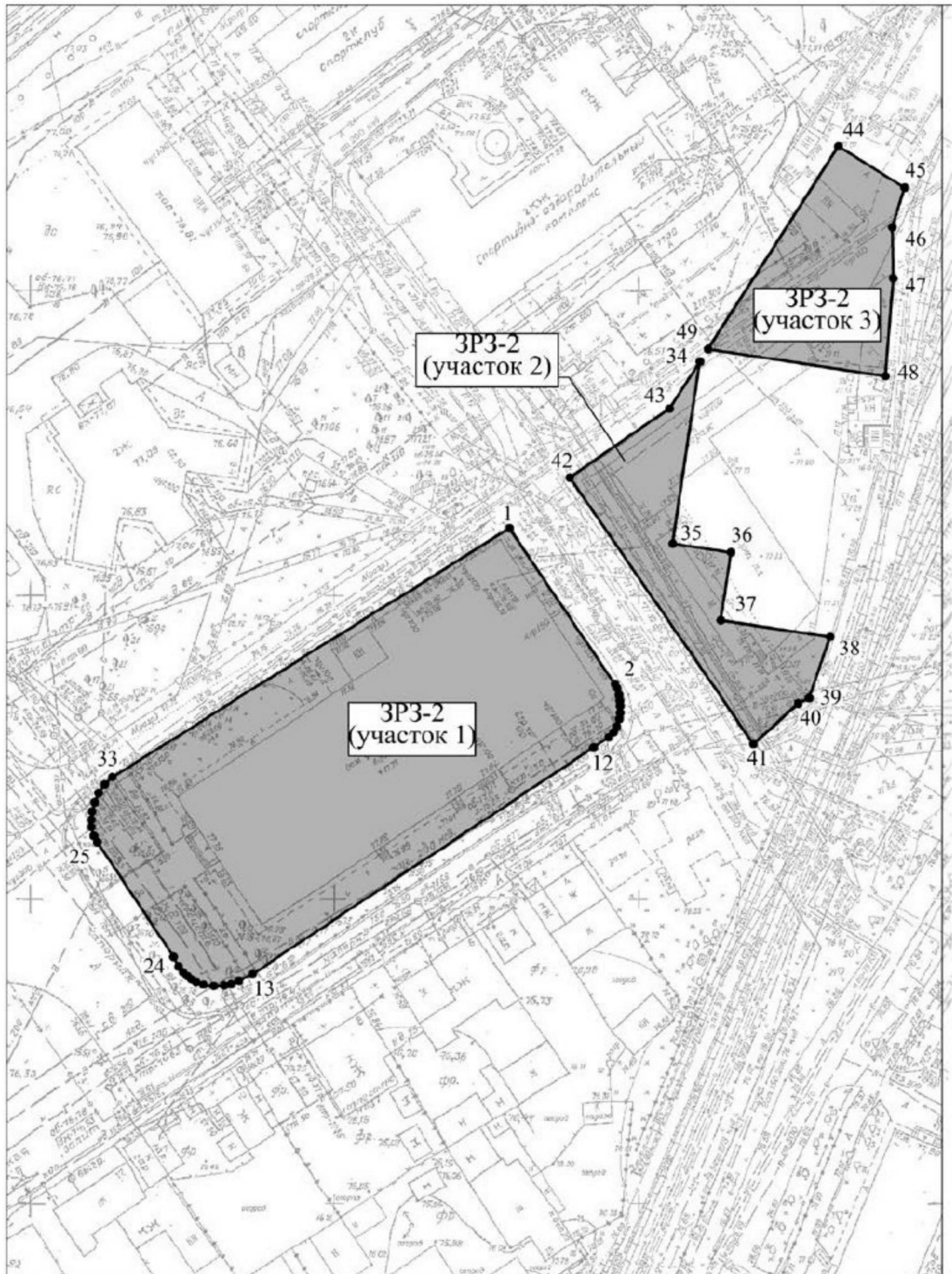
ОЗ (участки, 1, 2):



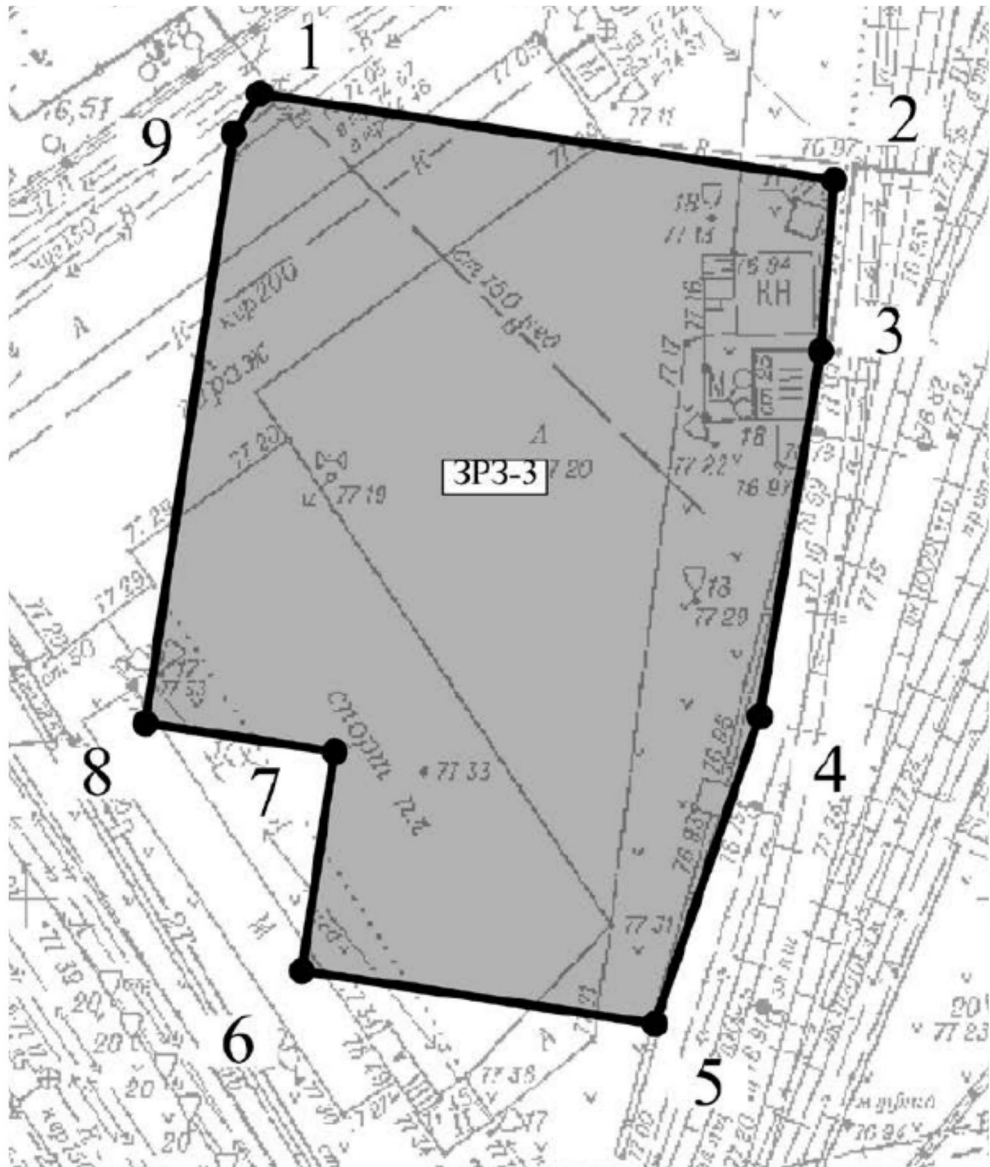
3
3P3-1:



4
ЗРЗ-2 (участки, 1, 2, 3)



5
ЗРЗ-3:



УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ:



- границы территорий зон охраны (ОЗ (участки 1, 2)), ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3), ЗРЗ-3)



- характерная точка границ территорий зон охраны

Координаты характерных точек границ территорий зон охраны объекта культурного наследия значения «Экспозиционный павильон «Церковь–школа» Всероссийской художественно–промышленной выставки 1896 г.» (г. Нижний Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1)) (ОЗ (участки 1, 2)), ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3), ЗРЗ-3)

ОЗ (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
1	528379,56	2211732,44
2	528348,17	2211755,41
3	528307,32	2211699,19
4	528332,84	2211678,92
5	528335,72	2211682,14
1	528379,56	2211732,44

ОЗ (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
6	528343,36	2211792,90
7	528314,36	2211813,87
8	528313,25	2211814,51
9	528312,26	2211815,01
10	528311,09	2211815,26
11	528309,94	2211815,41
12	528309,11	2211815,38
13	528308,20	2211815,26
14	528306,73	2211814,90
15	528305,76	2211814,37
16	528305,17	2211813,76
17	528261,15	2211745,11
18	528260,61	2211743,61
19	528260,39	2211742,64
20	528260,32	2211740,88
21	528260,47	2211739,57
22	528261,08	2211737,60
23	528261,93	2211736,09
24	528262,92	2211734,69
25	528269,00	2211729,63
26	528313,33	2211789,83
27	528331,46	2211776,70
6	528343,36	2211792,90

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
1	528395,17	2211755,64
2	528388,36	2211761,35
3	528376,51	2211766,88
4	528343,36	2211792,90
5	528331,46	2211776,70
6	528337,45	2211772,37
7	528333,08	2211766,21
8	528348,17	2211755,41
9	528379,56	2211732,44
10	528388,59	2211742,87
1	528395,17	2211755,64

ЗРЗ-2 (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
1	528299,63	2211816,50
2	528272,88	2211834,60
3	528272,12	2211834,99
4	528270,96	2211835,31
5	528270,03	2211835,41
6	528269,17	2211835,47
7	528267,96	2211835,49
8	528266,95	2211835,35
9	528265,67	2211834,95
10	528264,73	2211834,37
11	528263,81	2211833,53
12	528262,02	2211830,91
13	528223,10	2211772,37
14	528221,90	2211770,00
15	528221,31	2211768,73
16	528221,11	2211767,50
17	528221,00	2211765,76
18	528221,24	2211763,94
19	528221,75	2211762,68
20	528222,23	2211761,85
21	528222,77	2211761,14
22	528223,46	2211760,42
23	528224,46	2211759,67
24	528226,07	2211758,84
25	528245,83	2211745,75

26	528246,83	2211745,13
27	528248,33	2211744,70
28	528249,61	2211744,70
29	528251,09	2211744,84
30	528252,64	2211745,31
31	528254,16	2211745,97
32	528255,66	2211747,02
33	528256,96	2211748,33
1	528299,63	2211816,50

ЗРЗ-2 (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
34	528328,23	2211849,19
35	528296,97	2211844,51
36	528295,47	2211854,53
37	528283,84	2211852,79
38	528281,03	2211871,54
39	528270,43	2211867,93
40	528269,57	2211866,06
41	528262,63	2211858,39
42	528308,29	2211826,87
43	528320,13	2211843,97
34	528328,23	2211849,19

ЗРЗ-2 (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
44	528365,13	2211872,97
45	528358,05	2211884,33
46	528351,29	2211882,23
47	528342,53	2211882,39
48	528325,78	2211881,06
49	528330,35	2211850,56
44	528365,13	2211872,97

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
1	528330,35	2211850,56
2	528325,78	2211881,06

3	528316,70	2211880,36
4	528297,33	2211877,10
5	528281,03	2211871,54
6	528283,84	2211852,79
7	528295,47	2211854,53
8	528296,97	2211844,51
9	528328,23	2211849,19
1	528330,35	2211850,56

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 18.07.2022 № 540

**Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской
художественно-промышленной выставки 1896 г.» (г. Нижний
Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1))**

**I. Требования
к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ (участки 1, 2)) объекта
культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь –
школа» Всероссийской художественно-промышленной
выставки 1896 г.»**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.».

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.», при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов

культурного наследия;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

3) сохранение исторической красной линии переулка Балаклавского;

4) благоустройство территории:

а) установка малых архитектурных форм с применением принципов стилизаторства, традиционных форм, приемов, материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»;

г) сохранение произрастающих ценных пород деревьев, санитарная вырубка дикорастущих деревьев и кустарника;

д) снос хозяйственных построек (сарай, гаражи), заборов;

5) капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций без увеличения существующих габаритов; ремонт и реконструкция, дворовых и внутриквартальных проездов;

6) установка информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации

малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м х 1,2 м;

б) информационные надписи и обозначения, мемориальные доски;

в) строительная сетка с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

г) сити-форматы, тумбы, объекты системы ориентирующей информации, скамейки с рекламными модулями;

д) элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

е) временные рекламные конструкции: штендеры;

ж) объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

8) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»;

9) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь –

школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 раздела 1 настоящих требований;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

6) размещение технических устройств (антенн, вышек и т.п.);

7) размещение автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 раздела 1 настоящих требований;

8) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

9) возведение глухих ограждений;

10) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

11) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3), ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь–школа» Всероссийской художественно–промышленной выставки 1896 г.»

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.».

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия «Церковь – школа» Всероссийской художественно–промышленной выставки 1896 г.», при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельно разрешенная высота:

в границах ЗРЗ-1 – 12,00 м от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

в границах ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3) – 15,00 м от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

в границах ЗРЗ-3 – 20,00 м от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

б) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная;

г) строительные отделочные материалы - традиционные (обшивка деревянной доской, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской и др.)

д) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

3) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м х 1,2 м;

б) информационные надписи и обозначения, мемориальные доски;

в) строительные сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

г) сити-форматы, тумбы, объекты системы ориентирующей информации, скамейки с рекламными модулями;

д) элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

е) временные рекламные конструкции: штендеры;

ж) объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

7) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) устройство новых инженерных сооружений, не оказывающих негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь-школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»;

9) изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);
- д) больших остекленных поверхностей;
- е) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» и прилегающие к нему территории;

6) возведение глухих ограждений;

7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

8) размещение автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

«Экспозиционный павильон «Церковь – школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
