



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2022

№ 528

Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Навашинский Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2019 г. № 930

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 12 мая 2021 г., протоколов публичных слушаний от 21 июня 2021 г. № 1/ГП, от 22 июня 2021 г. № 2/ГП, от 23 июня 2021 г. №№ 3/ГП, 4/ГП, от 25 июня 2021 г. № 5/ГП, заключения о результатах публичных слушаний от 12 июля 2021 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа Навашинский Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения в генеральный план городского округа Навашинский Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2019 г. № 930 (далее – генеральный план городского округа Навашинский), в части:

– приведения условных обозначений генерального плана в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

– включения территории в районе ул. Зубова и ул. Набережная в границы населенного пункта г. Навашино;

– включения территории в районе ул. Школьная и ул. Пионеров в границы населенного пункта с.п. Степурино;

– включения земельного участка, расположенного по ул. Кооперативная, д. 29, в границы населенного пункта с.п. Тёша;

– включения в границу населенного пункта с. Поздняково территорий, расположенных на расстоянии около 120 м севернее здания Поздняковской школы по адресу: Нижегородская область, г.о. Навашинский, с. Поздняково, пер. Школьный, д. 3, с размещенными на них муниципальными объектами, а также для размещения фельдшерско-акушерского пункта / офиса врача общей практики, и установления для данной территории функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки»;

– размещения вертолетной площадки в границах территории, расположенной в г. Навашино, в 20 м восточнее Навашинской Центральной районной больницы по ул. Терешкина, 6, для целей Центральной районной больницы, и установления для данной территории функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки»;

– включения территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения в границу населенного пункта с. Чудь (с целью включения земельного участка по адресу: с. Чудь, ул. Центральная, д. 2б, кадастровый номер 52:37:0100003:233);

– включения земельного участка с кадастровым номером 52:37:0200012:30 в границу населенного пункта с. Спас-Седчено;

– установления функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:37:0200012:364, функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:37:0200012:263 и 52:37:0200012:28;

– установления функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:37:0200012:514 и 52:37:0200012:517;

– установления функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» для земельного участка с кадастровым номером 52:37:0600012:1610;

– включения земельного участка с кадастровым номером 52:37:0200010:248 в границу населенного пункта с. Дедово;

– установления функциональной зоны «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур» для земельного участка с кадастровым номером 52:37:0300001:168;

– исключения предложений по размещению автомобильной дороги от трассы 17К-2 до трассы 22К-0039;

– установления функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» для земельного участка с кадастровым номером 52:37:1100002:325;

– приведения генерального плана в соответствие с паспортами на памятники природы регионального значения «Озеро Святое Степуринское», «Болото Поколевское и озеро Поколево», «Парк с. Спас-Седчено»;

– уточнения местоположения проектируемого объекта федерального значения «Скоростная автомобильная дорога М-12 Москва – Нижний Новгород – Казань»;

– отображения предложений по строительству сетей канализации от КНС в районе проспекта Корабелов в г. Навашино до южной границы городского округа Навашинский (за территорией г. Навашино);

- приведения границ функциональных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- отображения зон с особыми условиями использования территории, отраженных в Едином государственном реестре недвижимости;
- корректировки границ населенных пунктов в целях устранения противоречий государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости;
- отображения выявленных объектов культурного наследия в соответствии с приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23 апреля 2020 г. № 156;
- уточнения наименований и реквизитов нормативных правовых актов об утверждении действующих на территории городского округа Навашинский Нижегородской области программ, а также уточнения мероприятий генерального плана в соответствии с данными программами.

2. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2019 г. № 930 «Об утверждении генерального плана городского округа Навашинский Нижегородской области» следующие изменения:

2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа Навашинский Нижегородской области (далее – генеральный план городского округа Навашинский) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании городского округа Навашинский Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенного пункта г. Навашино» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов: с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

– «Карта 4. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов: с. Натальино, д. Бобровка, д. Валтово, п. рзд. Валтово, д. Кистаново, д. Левино, с.п. Масловское, с.п. Мещерское, д. Пустынь, д. Рогово, д. Родяково, д. Румасово, д. Салавирь, д. Степурино, с.п. Степурино» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

– «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов: с. Поздняково, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

– «Карта 6. Сводная карта (основной чертеж) территории населенного пункта с.п. Теша» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

– «Карта 7. Карта инженерных коммуникаций территории городского округа» согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

– «Карта 8. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов (электроснабжение, телефонизация и телекоммуникация)» согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

– «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

– «Карта 10. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов (теплоснабжение и газоснабжение)» согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

– «Карта 11. Карта инженерных коммуникаций населенных пунктов: с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

– «Карта 12. Карта инженерных коммуникаций населенных пунктов: с. Натальино, д. Бобровка, д. Валтово, п. рзд. Валтово, д. Кистаново, д. Левино, с.п. Масловское, с.п. Мещерское, д. Пустынь, д. Рогово, д. Родяково, д. Румасово, д. Салавирь, д. Степурино, с.п. Степурино» согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

– «Карта 13. Карта инженерных коммуникаций населенных пунктов: с. Поздняково, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрющиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь» согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

– «Карта 14. Карта инженерных коммуникаций населенного пункта с.п. Теша» согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

– «Карта 15. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети территории городского округа» согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

– «Карта 16. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

– «Карта 17. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры населенных пунктов: с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров,

п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

– «Карта 18. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры населенных пунктов: с. Натальино, д. Бобровка, д. Валтово, п. рзд. Валтово, д. Кистаново, д. Левино, с.п. Масловское, с.п. Мещерское, д. Пустынь, д. Рогово, д. Родяково, д. Румасово, д. Салавирь, д. Степурино, с.п. Степурино» согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

– «Карта 19. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры населенных пунктов: с. Поздняково, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь» согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

– «Карта 20. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры населенного пункта с.п. Теша» согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

– «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

– «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа» согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

– «Карта 23. Карта функциональных зон территории населенных пунктов» согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

– «Карта 24. Карта функциональных зон территории населенных пунктов: с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

– «Карта 25. Карта функциональных зон территории населенных пунктов: с. Натальино, д. Бобровка, д. Валтово, п. рзд. Валтово, д. Кистаново, д. Левино, с.п. Масловское, с.п. Мещерское, д. Пустынь, д. Рогово, д. Родяково, д. Румасово, д. Салавирь, д. Степурино, с.п. Степурино» согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

– «Карта 26. Карта функциональных зон территории населенных пунктов: с. Поздняково, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь» согласно приложению 27 к настоящему постановлению;

– «Карта 27. Карта функциональных зон территории населенного пункта с.п. Теша» согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

– «Карта 28. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав городского округа» согласно приложению 29 к настоящему постановлению;

– «Карта 29. Карта границ населенных пунктов: с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

– «Карта 30. Карта границ населенных пунктов: с. Натальино, д. Бобровка, д. Валтово, п. рзд. Валтово, д. Кистаново, д. Левино, с.п. Масловское, с.п. Мещерское, д. Пустынь, д. Рогово, д. Родяково, д. Румасово, д. Салавирь, д. Степурино, с.п. Степурино» согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

– «Карта 31. Карта границ населенных пунктов: с. Поздняково, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха,

с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь» согласно приложению 32 к настоящему постановлению;

– «Карта 32. Карта границ населенного пункта с.п. Теша» согласно приложению 33 к настоящему постановлению.».

2.2. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.3. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.4. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.5. Приложение 4 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2.6. Приложение 5 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2.7. Приложение 6 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2.8. Приложение 7 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2.9. Приложение 8 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2.10. Приложение 9 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2.11. Приложение 10 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

2.12. Приложение 11 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

2.13. Приложение 12 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

2.14. Приложение 13 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

2.30. Приложение 29 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 29 к настоящему постановлению.

2.31. Приложение 30 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению.

2.32. Приложение 31 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 31 к настоящему постановлению.

2.33. Приложение 32 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 32 к настоящему постановлению.

2.34. Приложение 33 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 33 к настоящему постановлению.

2.35. Приложение 34 к постановлению исключить.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа Навашинский Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации городского округа Навашинский Нижегородской области:

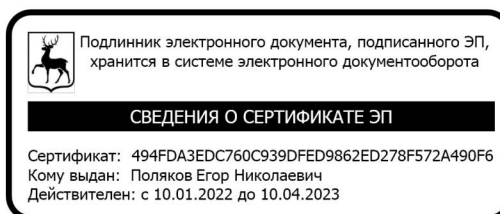
4.1. Обеспечить размещение генерального плана городского округа Навашинский с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Обеспечить размещение генерального плана городского округа Навашинский с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4.3. В течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления внести изменения в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАВАШИНСКИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского округа Навашинский Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 11 марта 2016 г. № 233-р «О подготовке проекта генерального плана городского округа Навашинский Нижегородской области».

Генеральный план разработан в существующих границах городского округа на период 20 лет.

ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозируемых показателей в отношении численности населения городского округа Навашинский Нижегородской области, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое до 2038 г.
1	2	3	4	5
1	Территория городской округ Навашинский Нижегородской области			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	127869,46	127869,46
		%	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	3794,34	4128,68
		%	3,02	3,23
2	Численность населения			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	23017	27263
		% роста (падения) от	-	18,5

		существующей численности постоянного населения		
2.2	Возрастная структура населения			
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	3311	-
		% от общей численности населения	14,39	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	13783	-
		% от общей численности населения	59,88	-
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	5923	-
		% от общей численности населения	25,73	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир	720,8	853,88
		количество домов	8026	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	31,32	31,32
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	16 (1318)	24 (2117)
4.1.2	Среднее специальное учебное заведение	объект (мест)	1 (1040)	1 (1040)
4.1.3	Общеобразовательные школы	объект (мест)	11 (3657)	13 (4482)
4.1.4	Организации дополнительного профессионального образования	объект (мест)	1 (700)	1 (700)
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	ФАП	объект	16	17
4.2.2.	Больница	объект (коек/1000 чел)	1 (133 койки/23017 чел.)	1 (133 койки/27263 чел.)
4.2.3.	Поликлиника	объект (посещ. в смену/1000 чел)	1 (400 посещений/23017 чел.)	2 (800 посещений/27263 чел.)
4.2.4.	Врачебная амбулатория	объект	3 (80 посещ./23017 чел)	3 (80 посещ./27263 чел)
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Клуб	объект (мест)	18 (6629)	19 (6629)
4.3.2	Библиотека	объект	15	15
4.4	Объекты связи			
4.4.1	Отделение связи (почта)	объект	13	13
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.5.1	Спортивная площадка	объект (площадь, га)	3 (27,25)	8 (30,95)
4.6	Объекты административно-делового назначения			
4.6.1	Администрация	объект	5	5
4.7	Объекты торгового назначения			
4.7.1	Магазины	кв.м. торговой площади	6780	6780
4.7.2	Отделение банка	объект	7	7
4.8	Объекты жилищно-коммунального хозяйства			
4.8.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	9 (18)	14 (34)
4.9	Объекты специального назначения			
4.9.1	Кладбище	объект (площадь, га)	19 (25,89)	19 (45,8)
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе	км	192,331	304,79
5.1.1	Федерального значения	км	-	11,388

5.1.2	Регионального и межмуниципального значения	км	168,131	113,58
5.1.3	местного значения	км	24,20	187,08
5.2	Железная дорога электрифицированная	км	71,9	93,69
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /в сутки	-	7255,63
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /в сутки	-	4683,21
6.1.2	Протяженность сетей	км	48,13	164,25
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /в сутки	-	3933,90
6.2.2	Канализационные сети	км	37,54	75,39
6.2.3	Канализационная насосная станция	объект	6	13
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	25899850
6.3.2	Протяженность сетей:	км	292,91	337,89
6.3.3	Количество ТП	объект	80	109
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Индивидуальный источник теплоснабжения (котельные)	объект	27	32
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего в том числе:	нм ³ /год	-	8178,9
6.5.2	Протяженность сетей, в том числе:	км	335,69	456,77
6.5.3	магистральный газопровод	км	75,01	75,01
6.5.4	газопровод высокого давления 1,2-ой категорий	км	111,63	161,1
6.5.5	газопровод низкого давления	км	149,05	220,66
6.5.6	количество ПРГ	объект	53	72
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%

ГЛАВА 2. Предложения и мероприятия по территориальному планированию

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 2

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4
1. Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения			
А. Объекты образования			
1.1	Строительство детского сада в новом северо-западном микрорайоне г. Навашино на 85 мест	Повышение уровня образования	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Строительство детского сада в северо-восточной части г. Навашино на 60 мест		
1.3	Строительство детского сада в центральной части с. Б. Окулово на 104 мест		
1.4	Строительство детского сада в с. Сонино на 40 мест		
1.5	Строительство детского сада в здании школы в д. Рогово на 20 мест		
1.6	Строительство детского сада в г. Навашино на 450 мест		
1.7	Реконструкция детского сада в с. Натальино на 50 мест		
1.8	Реконструкция недействующего детского сада в д. Валтово на 50 мест		
1.9	Строительство детского сада в здании школы в с.п. Степурино на 30 мест		
1.10	Строительство детского сада в д. Салавирь на 10 мест		
1.11	Строительство общеобразовательной школы в г. Навашино на 675 мест		
1.12	Строительство общеобразовательной школы в с. Натальино на 150 мест		
Б. Объекты здравоохранения			
1.13	Строительство поликлиники в центральной части г. Навашино на 400 мест	- в целях развития инфраструктуры здравоохранения;	Зона специализированной общественной застройки

1.14	Размещение ФАП (ОВОП) в с. Поздняково	- обеспечение условий получения медицинской помощи жителями городского округа	
В. Объекты спортивного назначения			
1.15	Строительство спортивной площадки в с. Натальино, площадью 0,6 га	- в целях развития инфраструктуры спорта и отдыха; - обеспечение условий занятий спортом жителей каждого населенного пункта городского округа	Зона специализированной общественной застройки
1.16	Строительство спортивной площадки в д. Валтово, площадью 0,5 га		
1.17	Строительство спортивной площадки в д. Салавирь, площадью 1,1 га		
1.18	Строительство спортивной площадки в с. Поздняково, площадью 0,6 га		
1.19	Строительство спортивной площадки в с.п. Теша, площадью 0,9 га		
Г. Объекты культуры и искусства			
1.20	Строительство культурно-спортивного комплекса в с. Коробково	- сохранение культурного потенциала и культурного наследия, сети учреждений культуры и искусства; - развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства	Многофункциональная общественно-деловая зона
2. Развитие производства			
2.1	Строительство скотного двора, покупка крупнорогатого скота, КФХ Засухина, северо-восточнее д. Горицы (300/III)	Реализация инвестиционного проекта	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур; производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
2.2	Строительство скотобойни на проектируемой производственной площадке, севернее с. Б. Окулово (300/III)		
2.3	Строительство площадки под хозяйство с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов, юго-восточнее д. Безверниково (50/V)		
2.4	Строительство агропромышленного комплекса мясного направления с бойней и переработкой (КФХ «Солдатов» / животноводство), северо-восточнее д. М. Окулово (100/ IV)		
2.5	Строительство агропромышленного комплекса, ИП Павлов до 100 голов, северо-западнее с. Сонино (100/ IV)		
2.6	Строительство производственной площадки по добыче песка (3 ед.), юго-восточнее д. Корниловка, севернее д. Трудовик и южнее с. Коробково (100/ IV)		
2.7	Строительство промышленных площадок по переработке сельхозпродукции (2 ед.), восточнее д. Корниловка (100/ IV)		
2.8	Вынос производственной площадки общества с ограниченной ответственностью «Коробковское» на 780 голов, с. Коробково		

2.9	Вынос производственной площадки пилорамы ИП Сергеева И.И. за пределы населенного пункта на новую территорию в целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку, с. Натальино		
2.10	Вынос производственной площадки пилорамы ИП Зуев А.М. за границы населенного пункта на новую территорию в целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку, д. Салавирь		
2.11	Вынос производственной площадки пилорамы ИП Карасёва О.И., ИП Шкенева А.М. за границы населенного пункта на новую территорию в целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку, с.п. Теша		
2.12	Вынос базы стройматериалов, складов (г. Навашино, ул. Зубова) на новую территорию в целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку, г. Навашино		
2.13	Сокращение санитарно-защитной зоны базы стройматериалов Навашинского завода стройматериалов до границ жилой застройки (г. Навашино, ул. Южная, д. 1)		
2.14	Перенос складов общества с ограниченной ответственностью «Коробковское» на иную производственную площадку (севернее с. Коробково на 70 м)		
2.15	Строительство площадки под размещение оборудования для производства молотой извести акционерного общества «Навашинский завод стройматериалов»/ г. Навашино		
3. Развитие инженерной инфраструктуры			
А. Водоотведение			
3.1	Строительство бытовой сети канализации в г. Навашино, с.п. Тёша, общей протяженностью 9,32 км	<p style="text-align: center;">- Создание комфортных условий жизнедеятельности с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно- гражданского строительства; - улучшение экологической обстановки и условий природопользования</p>	<p style="text-align: center;">Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); зона застройки индивидуальными жилыми домами; производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур; зона сельскохозяйственного использования</p>
3.2	Строительство канализационных 7 насосных станций в г. Навашино		
3.3	Ликвидация выпусков производственно-ливневой канализации акционерного общества «Окская судостроительная», г. Навашино		
3.4	строительство сети канализации от г.Навашино в сторону г. Выксы с напорными участками протяженностью 11,014 км, и самотечным участком – 0,011 км		
3.5	Строительство локальных очистных сооружений в с.п. Тёша, производительностью не менее 20 м ³ /сут		
3.6	Строительство локальных очистных сооружений производительностью 20 м ³ /сут и сети канализации для зданий		

	детского сада, школы и дома учителя в г. Навашино, протяженностью 0,4 км		
3.7	Строительство напорного коллектора длиной 2,8 км на земельном участке, отведенном под застройку многоквартирную в г. Навашино		
Б. Водоотвод дождевых стоков			
3.8	Строительство комплекса очистных сооружений дождевой канализации для северной части г. Навашино в районе существующих биологических очистных сооружений общества с ограниченной ответственностью «Водоканал»	<p>- Создание комфортных условий жизнедеятельности с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства;</p> <p>- улучшение экологической обстановки и условий природопользования</p>	<p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);</p> <p>зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>зона застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</p>
3.9	Строительство комплекса очистных сооружений дождевой канализации для южной части г. Навашино в районе биологических очистных сооружений акционерного общества «Навашинский завод стройматериалов»		
3.10	Строительство четырех насосных станций по перекачке дождевых стоков		
В. Водоснабжение			
3.11	Строительство подземного водозабора на правом берегу р. Оки в 5-ти км юго-восточнее г. Навашино	<p>Создание комфортных условий жизнедеятельности</p>	<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>зона застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>коммунально-складская зона;</p> <p>зона сельскохозяйственного использования</p>
3.12	Строительство водовода к г. Навашино от водозабора, протяженностью 7,29 км		
3.13	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в г. Навашино, общей протяженностью 50,56 км		
3.14	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Б.Окулово, общей протяженностью 7,17 км		
3.15	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Новошино, общей протяженностью 3,56 км		
3.16	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Монаково, общей протяженностью 1,33 км		
3.17	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Ефаново, общей протяженностью 2,75 км		
3.18	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Коробково, общей протяженностью 1,50 км		
3.19	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Дедово, общей протяженностью 3,8 км		
3.20	Строительство водопровода в существующем жилом фонде		

	в с. Поздняково, общей протяженностью 5,29 км		
3.21	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в с. Натальино, общей протяженностью 8,81 км		
3.22	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в д. Родяково, общей протяженностью 1,39 км		
3.23	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в д. Левино, общей протяженностью 0,7 км		
3.24	Строительство водопровода в существующем жилом фонде и в квартале нового жилого фонда в д. Валтово, общей протяженностью 0,68 км		
3.25	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в д. Рогово, общей протяженностью 0,92 км		
3.26	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в д. Степурино, общей протяженностью 0,5 км		
3.27	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в с.п. Степурино, общей протяженностью 6,45 км		
3.28	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в д. Салавирь, общей протяженностью 2,53 км		
3.29	Строительство водопровода в существующем жилом фонде в с.п. Тёша, общей протяженностью 8,34 км		
3.30	Ликвидация участка водопровода на севере г. Навашино, общей протяженностью 0,67 км		
3.31	Ликвидация участка водопровода на юго-востоке д. Валтово, общей протяженностью 0,25 км		
3.32	Строительство артезианской скважины в с. Б.Окулово		
3.33	Строительство артезианской скважины в с. Натальино; скважины в с. Новошино		
3.34	Модернизация артезианской скважины в с.п. Степурино		
3.35	Модернизация артезианской скважины в с.п. Тёша		
Г. Газоснабжение			
3.36	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Красный Октябрь, протяженностью 0,3 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); зона застройки индивидуальными жилыми домами; производственные зоны, зоны
3.37	Строительство распределительных газопроводов среднего, низкого давления и газопроводов вводы к жилым домам д. Родяково		
3.38	Строительство 3-х газорегуляторных пунктов с целью газификации существующего жилого фонда		

3.39	Строительство газорегуляторных пунктов в г. Навашино на месте существующей газораспределительной станции – 1 единица		инженерной и транспортной инфраструктур; коммунально-складская зона; зона сельскохозяйственного использования
3.40	В целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку вынос газораспределительной станции за границы г. Навашино по направлению газопровода- отвода на г. Навашино – 1 единица, а также строительство газопровода высокого давления 1 категории, протяженностью 1,29 км		
3.41	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Пустынь, протяженностью 1,16 км		
3.42	Строительство газопровода высокого давления 1 категории от проектируемого газопровода (от с. Ефаново до с. Монаково) до полифункционального радиохимического исследовательского комплекса Нижегородской атомной электростанции с установкой пункта редуцирования газа (далее – ПРГ), протяженностью 8,96 км, и строительство газораспределительной станции Монаково - 1 единица		
3.43	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Кистаново, протяженностью 0,69 км		
3.44	Строительство газопровода высокого давления 1 категории от д. Степурино до с. Степурино, общей протяженностью 5,45 км		
3.45	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Румасово, протяженностью 0,96 км		
3.46	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Салавирь, протяженностью 1,55 км		
3.47	Строительство газопровода высокого давления 1 категории до д. Левино, д. Валтово, д. Пустынь, д. Кистаново, д. Румасово, д. Салавирь, общей протяженностью 17,98 км, с установкой пункта редуцирования газа в д. Пустынь, д. Кистаново, д. Румасово, д. Салавирь		
3.48	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации нового жилого фонда в г. Навашино, протяженностью 4,16 км		
3.49	Строительство газопровода высокого давления 1 категории до с. Дедово, протяженностью 1,77 км с установкой пункта редуцирования газа в этом населенном пункте, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.50	Строительство газопровода высокого давления 1 категории		

	от с. Поздняково до д. Анцифрово, общей протяженностью 1,86 км с установкой пункта редуцирования газа в этих населенных пунктах, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.51	Строительство газопровода высокого давления 1 категории в д. Анцифрово, протяженностью 0,63 км с установкой пункта редуцирования газа в этом населенном пункте, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.52	Строительство газопровода высокого давления 1 категории в д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Петряево и д. Малышево, общей протяженностью 4,86 км с установкой пункта редуцирования газа в этих населенных пунктах, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.53	Строительство газопровода высокого давления 1 категории в д. Валтово, д. Степурино, д. Рогово, общей протяженностью 6,67 км, с установкой пункта редуцирования газа в этих населенных пунктах, с целью газификации существующего жилого фонда		
3.54	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в г. Навашино, протяженностью 3,92 км		
3.55	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Степурино, протяженностью 1,72 км		
3.56	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Рогово, протяженностью 2,49 км		
3.57	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в с.п. Тёша, протяженностью 19,87 км		
3.58	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего и нового жилого фонда в д. Волосово, протяженностью 2,08 км		
3.59	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Покров, протяженностью 0,69 км		
3.60	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Угольное, протяженностью 1,42 км		
3.61	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Кондраково, протяженностью 2,82 км		
3.62	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации		

	существующего жилого фонда в д. Ефремово, протяженностью 1,76 км		
3.63	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в с. Монаково, протяженностью 3,78 км		
3.64	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации нового жилого фонда в д. Ярцево, протяженностью 2,0 км		
3.65	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации нового жилого фонда в с. Коробково, протяженностью 0,59 км		
3.66	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего и нового жилого фонда в с. Дедово, протяженностью 4,2 км		
3.67	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в с. Поздняково, протяженностью 0,72 км		
3.68	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Анцифрово, протяженностью 1,53 км		
3.69	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Кутарино, протяженностью 1,08 км		
3.70	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Петряево, протяженностью 1,41 км		
3.71	Строительство газопровода низкого давления с целью газификации существующего жилого фонда в д. Малышево, протяженностью 1,5 км		
Д. Теплоснабжение			
3.72	Строительство котельной для подцентра по ул. Окская в г. Навашино, мощностью 1,3 МВт	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); зона застройки индивидуальными жилыми домами; производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур; зона сельскохозяйственного
3.73	Строительство котельной для подцентра в районе акционерного общества «НЗСМ» в г. Навашино, мощностью 1,0 МВт		
3.74	Строительство газовой котельной для новой школы в с. Натальино, мощностью 0,5 МВт		
3.75	Строительство блочной котельной на ул. Лепсе г. Навашино, мощностью 2,5 МВт		
3.76	Строительство блочной котельной на ул. Ленина г. Навашино, мощностью 2,5 МВт		

3.77	Строительство котельной на базе центрального теплового пункта № 1 ул. Почтовая г. Навашино, мощностью 20 МВт		использования
3.78	Строительство теплотрассы от котельной бани г. Навашино к детскому саду № 10, протяженностью 350 п.м.		
3.79	Строительство тепловой сети от котельной № 5 Калининского микрорайона для теплоснабжения микрорайона «Северный» (2,5 км) с заменой участков существующей сети на участки с большим диаметром		
3.80	Демонтаж участка тепловой сети в районе физкультурно-оздоровительного комплекса 0,3 км и перекладка тепловой сети по ул. Почтовая		
3.81	Реконструкция тепловой сети от котельной Калининского микрорайона для подключения нагрузок микрорайона «Северный»		
3.82	Реконструкция тепловой сети по ул. Почтовая для подключения нагрузок объектов на ул. Дзержинского		
3.83	Реконструкция котельной № 5 Калининского микрорайона г. Навашино		
3.84	Реконструкция котельной бани г. Навашино с установкой новых котлов мощностью 2,5 МВт		
Е. Электроснабжение			
3.85	Строительство ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 8,68 км и трансформаторных пунктов на территории следующих населенных пунктов: д. Ярцево, с. Поздняково, с. Коробково, с. Сонино, с.п. Тёша, д. Горицы, д. Ольховка, с. Дедово, с. Новошино, д. Волосово, с. Натальино	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона сельскохозяйственного использования
Ж. Телефонизация (связь)			
3.86	Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) протяженностью 22,87 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственного использования
4. Развитие транспортной инфраструктуры			
4.1	Строительство железнодорожного подъездного пути к промышленной площадке атомной электростанции	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Зона транспортной инфраструктуры
4.2	Строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Степурино-п. Степурино от а/д Валтово-Рогово в городе областного значения Навашино Нижегородской области		
4.3	Строительство в районе муниципального предприятия «Автостанция» г. Навашино гаражей и автомойки в г. Навашино		
4.5	Строительство автомобильной дороги к п. Мещерское от а/д		

	Ольховка-Новошино-Горицы в городе областного значения Навашино Нижегородской области		
4.6	Строительство автомобильной дороги к п. рзд. Валтово от а/д Кулебаки-Валтово-Салавирь-Петров Мост в городе областного значения Навашино Нижегородской области		
4.7	Строительство автомобильной дороги Обход с.Поздняково на участке а/д (22 ОП РЗ 22К-0125) Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород в городе областного значения Навашино Нижегородской области		
4.8	Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Тёша от а/д Владимир-Муром-Арзамас в городе областного значения Навашино Нижегородской области		
4.9	Строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Угольное от а/д Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород в городе областного значения Навашино Нижегородской области		
4.10	реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области		
4.11	строительство а/д Подъезд к промышленной площадке АЭС Нижегородская в центральной части городского округа		
4.12	строительство а/д Подъезд к с.п. Тёша от Кулебаки-Валтово-Салавирь-Петров Мост		
4.13	Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0125) Ряжск – Касимов – Муром – Н.Новгород с мостом через р. Теша на км 309+151 в городе областного значения Навашино Нижегородской области		
4.14	Реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0079) Владимир-Муром-Арзамас в городе областного значения Навашино Нижегородской области		
4.15	Строительство мостового перехода через р.Велетьма на км 5+576 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0039) Подход к г.Навашино от а/д Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород в городе областного значения Навашино Нижегородской области		
4.16	строительство а/д Обход г. Навашино		
4.17	Строительство скоростной автомобильной дороги «Москва - Нижний Новгород - Казань»		
4.18	Строительство автомобильной дороги Подъезд к п.Степурино от а/д Кулебаки-Валтово-Салавирь-Петров Мост в городе областного значения Навашино Нижегородской области		

4.19	Строительство а/д Обход г. Навашино, протяженностью 12,735 км;		
4.20	Строительство участка автомобильной дороги от автодороги (22 ОП РЗ 22К-125) Рязск-Касимов-Муром-Н.Новгород до автодороги (22 ОП РЗ 22К-0039) Подход к г.Навашино в городе областного значения Навашино Нижегородской области		
4.21	Размещение вертолетной площадки на территории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Нижегородской области «Навашинская ЦРБ»	Повышение безопасности дорожного движения	
Улично-дорожная сеть			
4.22	Строительство магистральной улицы на юге г. Навашино, протяженностью 2,06 км	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Зона транспортной инфраструктуры
4.23	Строительство магистральной улицы на севере г. Навашино, протяженностью 7,68 км		
5. Развитие объектов специального назначения			
А. Кладбища			
5.1	Строительство кладбища южнее с. Теплово, площадью 11,24 га	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки на территории округа	Зона кладбищ
5.2	Строительство кладбища в с. Шилокша, площадью 1,67 га		
5.3	Увеличение территории кладбища северо-западнее с. Новошино площадью 0,2 га		
5.4	Увеличение территории кладбища юго-западнее д. Покров площадью 0,5 га		
5.5	Увеличение территории кладбища северо-восточнее с. Сонино площадью 0,3 га		
5.6	Увеличение территории кладбища севернее с. Спас-Седчено площадью 0,44 га		
5.7	Увеличение территории кладбища восточнее г. Навашино площадью 18,47 га		
Б. Территории свалок и полигонов складирования ТКО			
6.1	Строительство полигона складирования отходов восточнее д. Родиониха площадью 25,31 га	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки на территории округа	Зона складирования и захоронения отходов

ГЛАВА 3. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны (существующая), га	Площадь зоны (планируемая), га	Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2252,06	2631,03	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%. Максимальная этажность -3. Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м. Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м ² .	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки. Строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; Личное подсобное хозяйство. Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м. Отделения почтовой связи. Амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; Клубы, библиотеки, музеи. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны. Административные здания для размещения органов управления. Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка. Объекты пожарной охраны. Объекты инженерной инфраструктуры.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	76,00	76,87	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м. Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ² .	Малоэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей. Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком. Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м. Отделения почтовой связи. Амбулаторно-поликлинические учреждения. Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны. Административные здания для размещения органов управления. Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка. Объекты инженерной инфраструктуры.

3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	24,34	28,79	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 8. Максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м. Рекомендуемая плотность населения - 50-250 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков - от 400 м².</p>	<p>Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком. Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м. Отделения почтовой связи. Амбулаторно-поликлинические учреждения. Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны. Административные здания для размещения органов управления. Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка. Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	38,96	55,22	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м.</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения. Объекты общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны). Объекты мелкого бытового ремонта. Административные здания, офисы. Общественные организации. Банки, отделения банков, страховые компании. Адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др. Отделения и участковые пункты милиции. Отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции. Гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства. Музеи, выставочные залы, художественные салоны. Залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, кинотеатры, библиотеки. Спортивные клубы, спортивные залы и площадки. Рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг. Приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские и другие объекты обслуживания. Жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. Автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг. Общественные туалеты. Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи.</p>

5	Зона специализированной общественной застройки	43,11	53,82	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м.	Дошкольные образовательные учреждения. Общеобразовательные школы. Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны. Предприятия общественного питания (столовые). Пункты оказания первой медицинской помощи. Автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы). Скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна. Объекты инженерной инфраструктуры.
6	Коммунально-складская зона	13,16	43,88	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м.	Дошкольные образовательные учреждения. Общеобразовательные школы. Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны. Предприятия общественного питания (столовые). Пункты оказания первой медицинской помощи. Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы). Объекты инженерной инфраструктуры. Ветеринарные клиники.
7	Зона отдыха	42,22	52,12	Не установлены	Детские оздоровительные учреждения, оздоровительно-спортивные лагеря, пляжи, иные объекты отдыха и туризма.
8	Зона лесов	82,628,85	82609,68	Не установлены	Лесные массивы. Лесопарки, лугопарки. Лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов. Элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.

9	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	682,48	1214,53	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м.	Производственные и коммунально-складские объекты, объекты производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Теплицы. Объекты транспортной инфраструктуры. Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции. Объекты розничной и оптовой торговли. Пожарные депо и посты. Ветеринарные клиники. Объекты инженерной инфраструктуры (подстанции, газораспределительная станция и проч.); Объекты общественного питания; Объекты бытового ремонта; Химчистки и прачечные Фотоателье, фотолаборатории. Бани, сауны, фитнес-центры. Парикмахерские. Гостиницы. Объекты по предоставлению услуг по прокату техники.
10	Зона транспортной инфраструктуры	670,06	938,39	Не установлены	Объекты транспортной инфраструктуры. Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции. Объекты розничной и оптовой торговли.
11	Зона кладбищ	25,76	44,58	Не установлены	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии. Организации похоронного обслуживания. Предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий. Дома траурных обрядов. Дома поминальных обедов. Склепы. Аптечные учреждения. Культовые объекты. Магазины по продаже ритуальных принадлежностей.
12	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих организаций граждан	223,86	196,28	Не установлены	Сады, огороды. Земли, занятые многолетними насаждениями.
13	Зона сельскохозяйственного использования	40081,47	39202,85	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники).

14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	17,94	39,45	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи.
15	Иные зоны	982,19	341,44	Не установлены	Территория ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов
16	Зона озелененных территорий специального назначения	-	164,40	Не установлены	Зеленые насаждения санитарно-защитных зон
17	Зона складирования и захоронения отходов	-	25,31	Не установлены	Размещение объектов размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.
18	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	15,09	30,74	Не установлены	Теплицы. Объекты транспортной инфраструктуры. Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции. Объекты розничной и оптовой торговли. Объекты бытового ремонта. Объекты по предоставлению услуг по прокату техники.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенного пункта г. Навашино



».

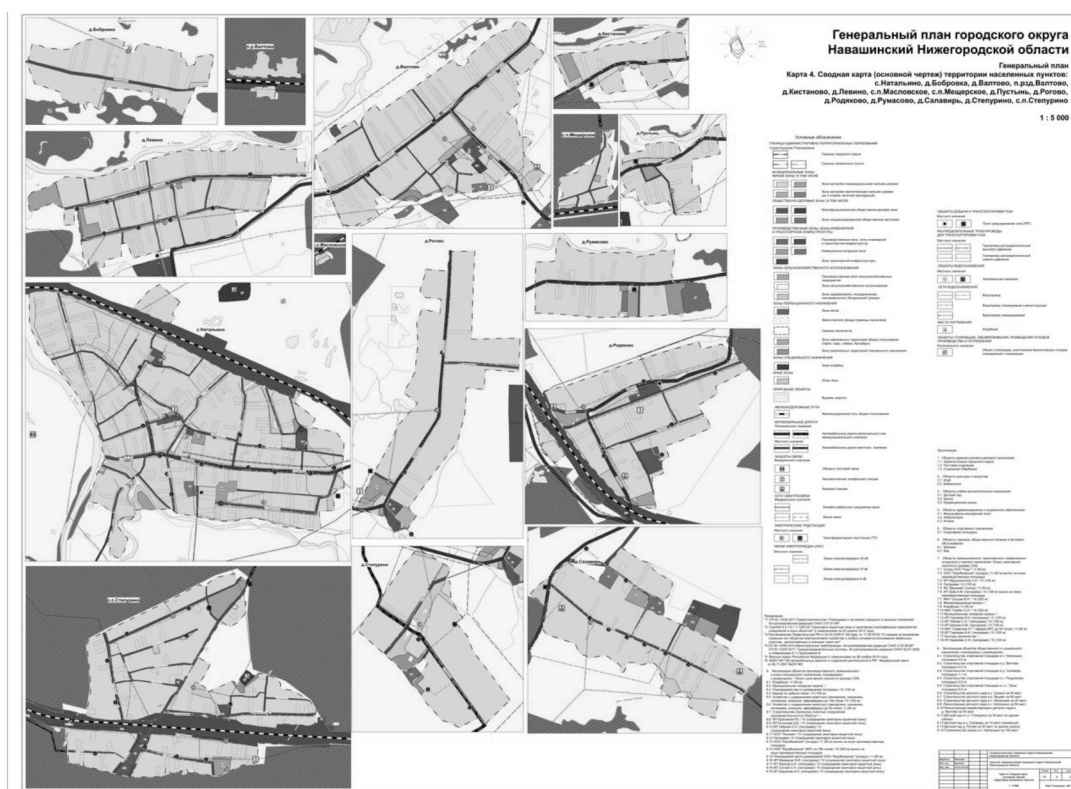
ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

**Карта 4. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов:
с. Натальино, д. Бобровка, д. Валтово, п. рзд. Валтово, д. Кистаново, д. Левино,
с.п. Масловское, с.п. Мещерское, д. Пустынь, д. Рогово, д. Родяково,
д. Румасово, д. Салавирь, д. Степурино, с.п. Степурино**



».

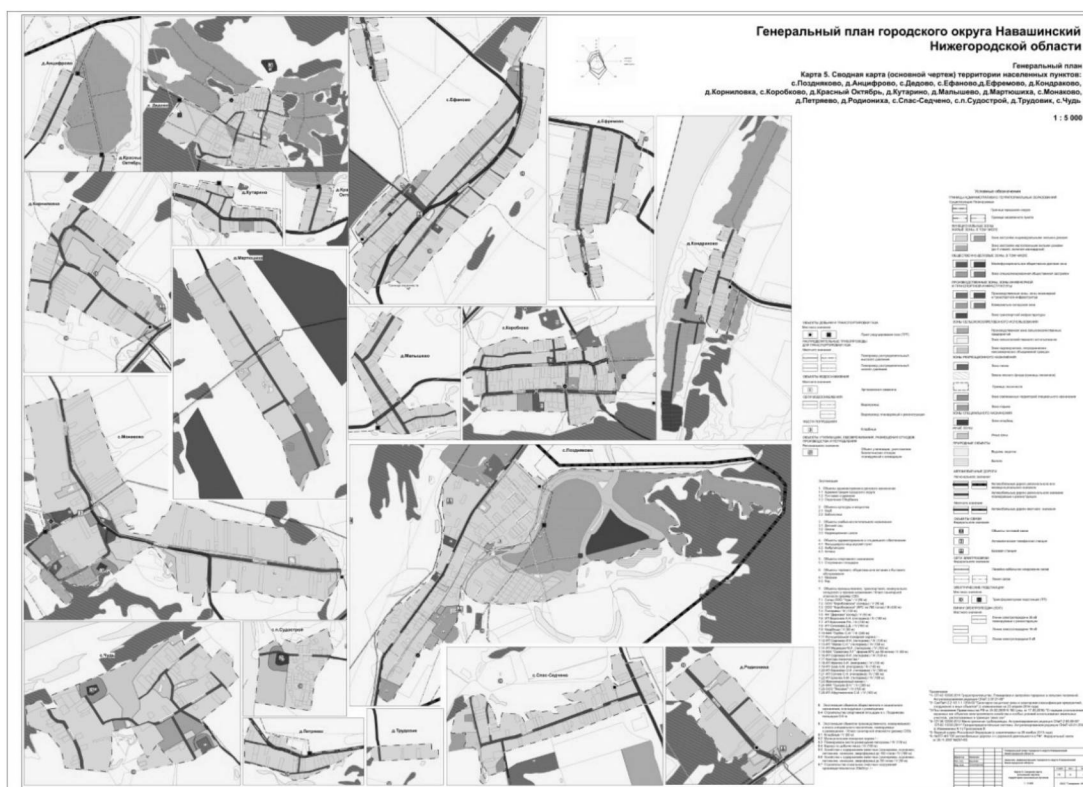
ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

**Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов:
с. Поздняков, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово,
д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь,
д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрющиха, с. Монаково, д. Петряево,
д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь**



».

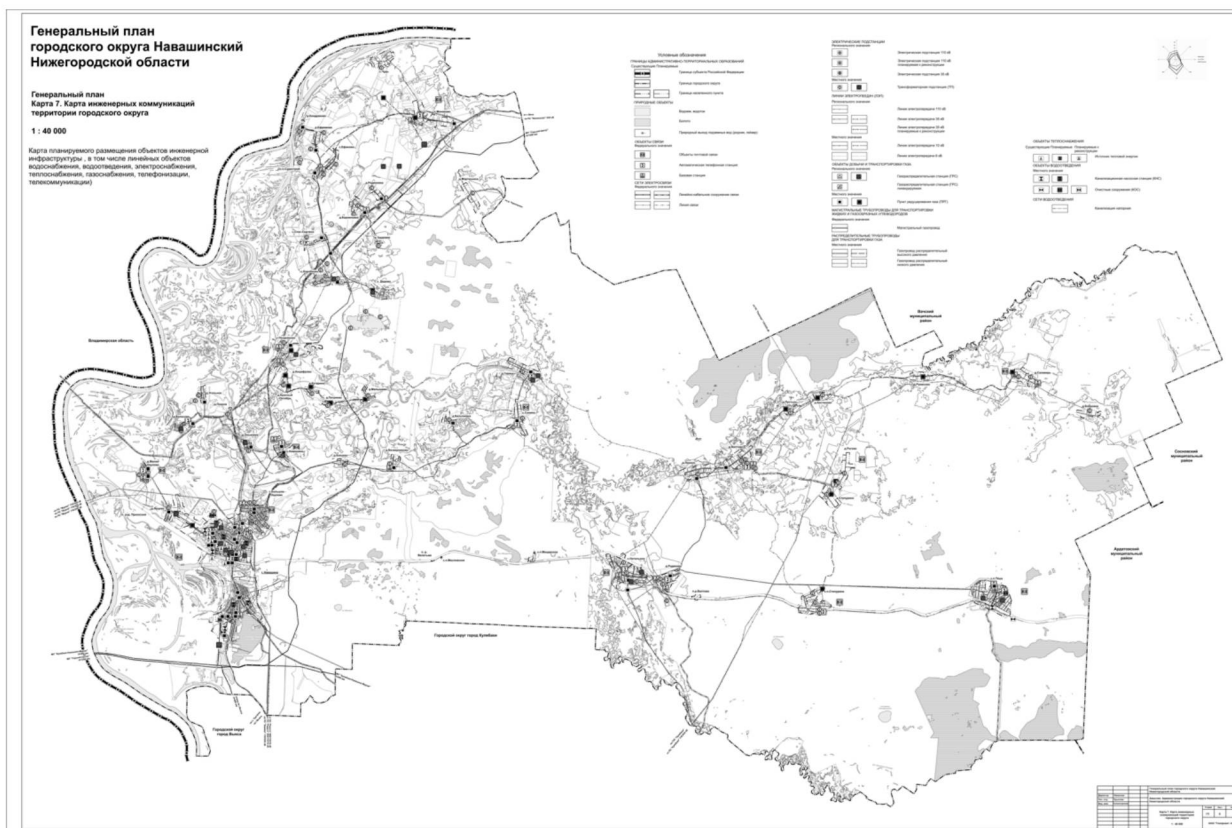
ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 7. Карта инженерных коммуникаций территории городского округа



».

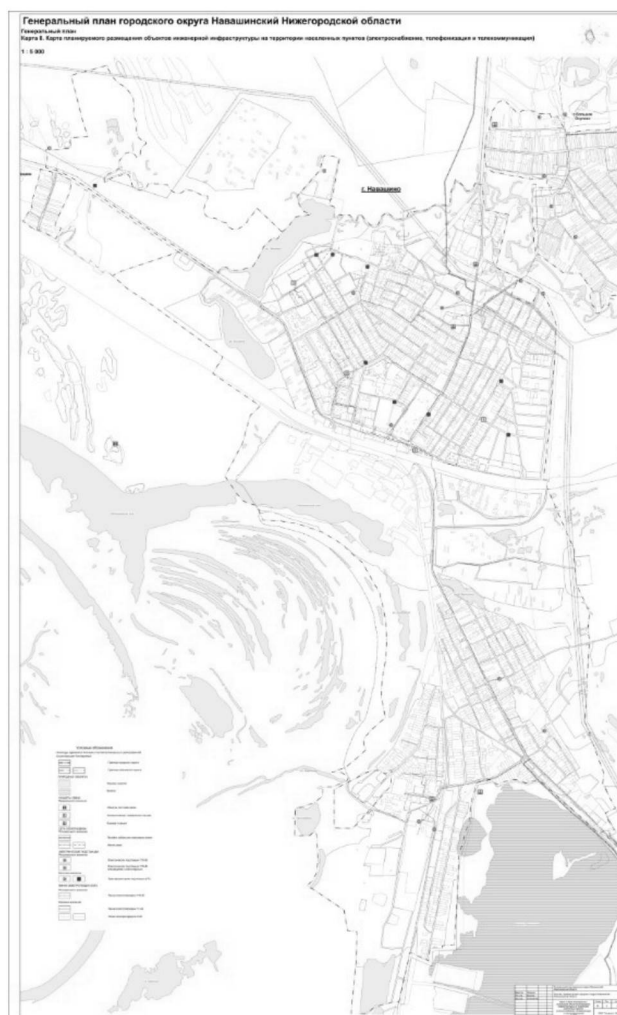
ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 8. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов (электроснабжение, телефонизация и телекоммуникация)



».

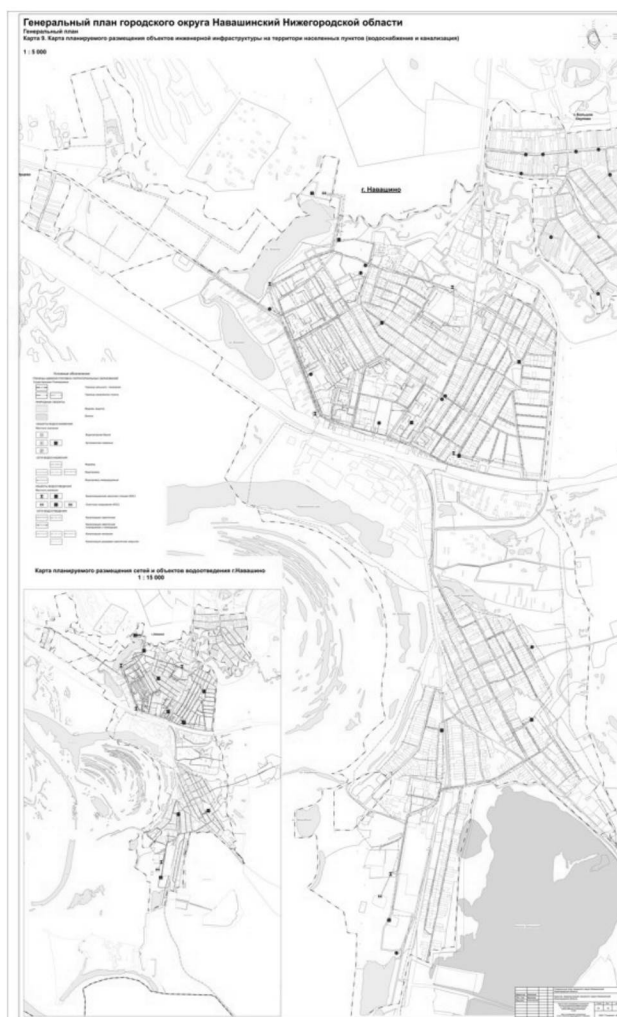
ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 9. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов (водоснабжение и канализация)



».

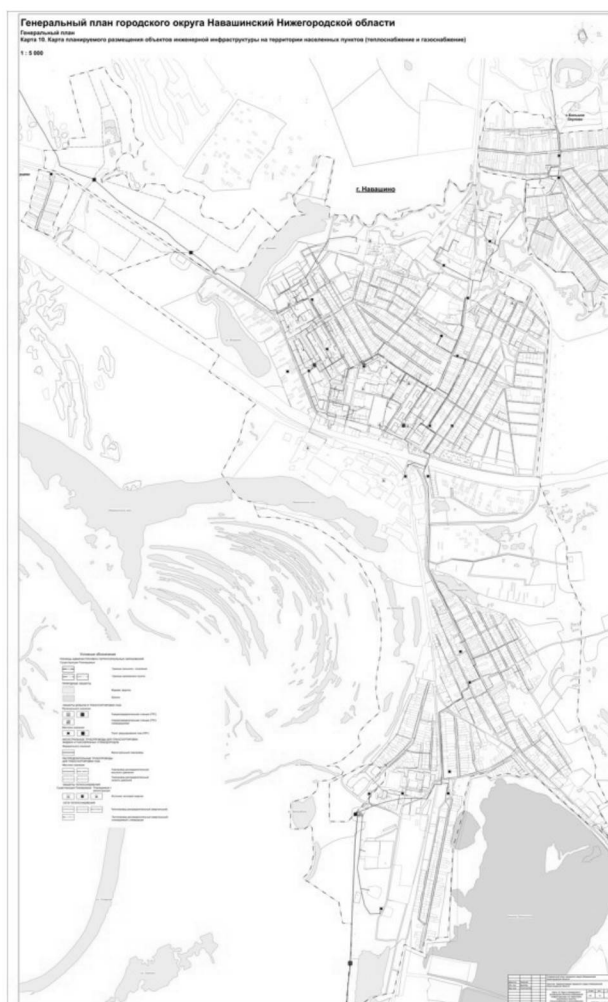
ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 10. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов (теплоснабжение и газоснабжение)



».

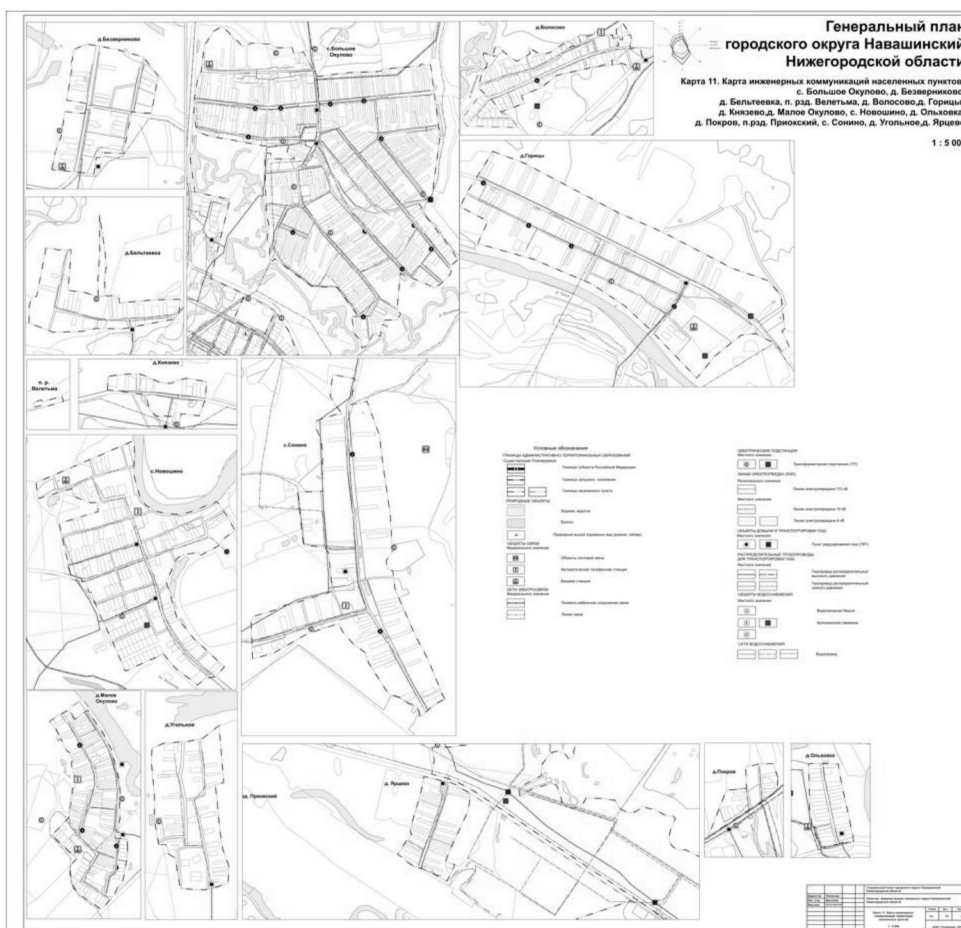
ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 11. Карта инженерных коммуникаций населенных пунктов: с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево



».

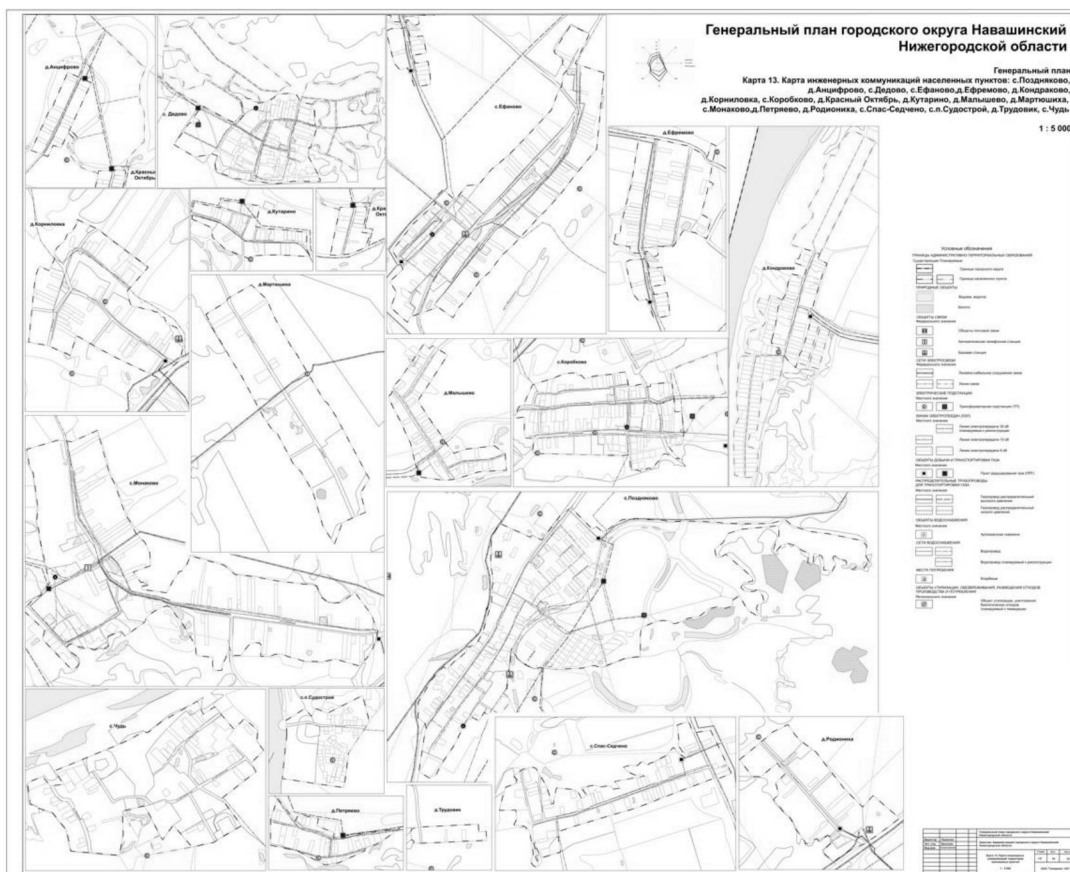
ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

**Карта 13. Карта инженерных коммуникаций населенных пунктов:
с. Поздняково, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово,
д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь,
д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево,
д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь**



».

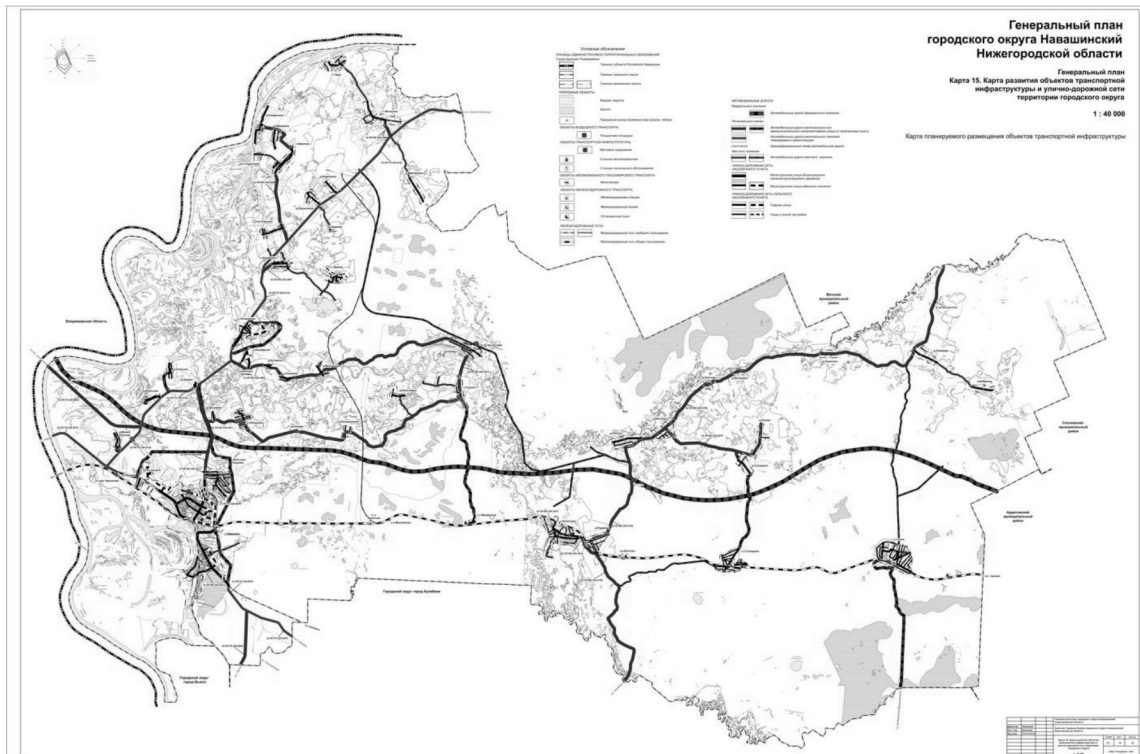
ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 15. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети территории городского округа



».

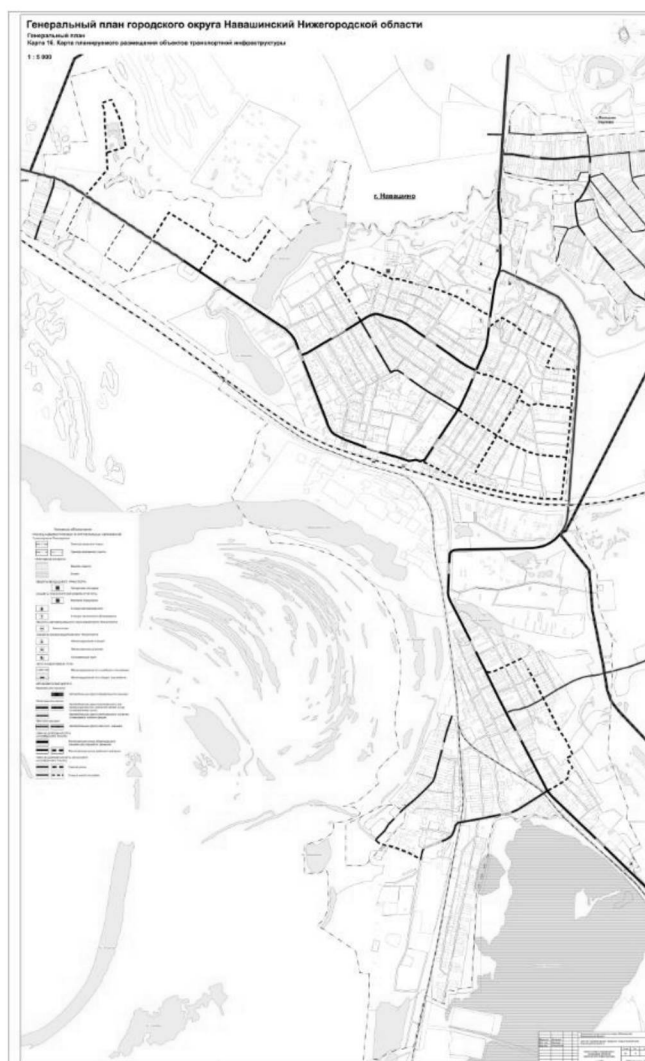
ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 16. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры



».

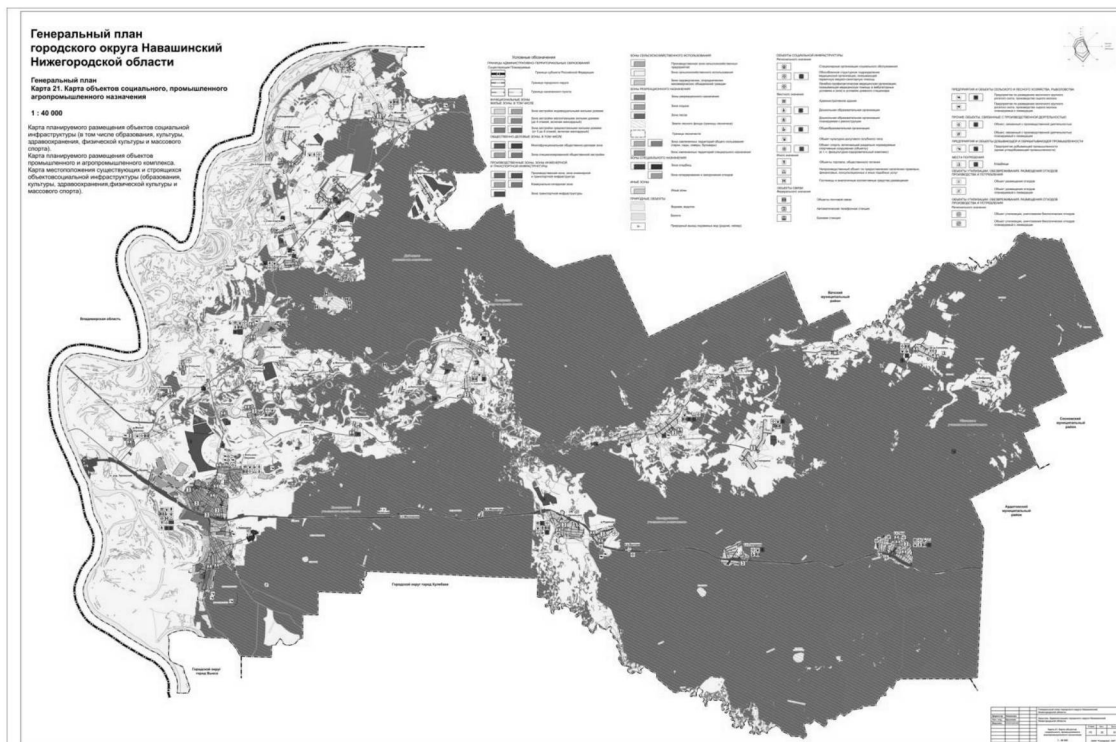
ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения



».

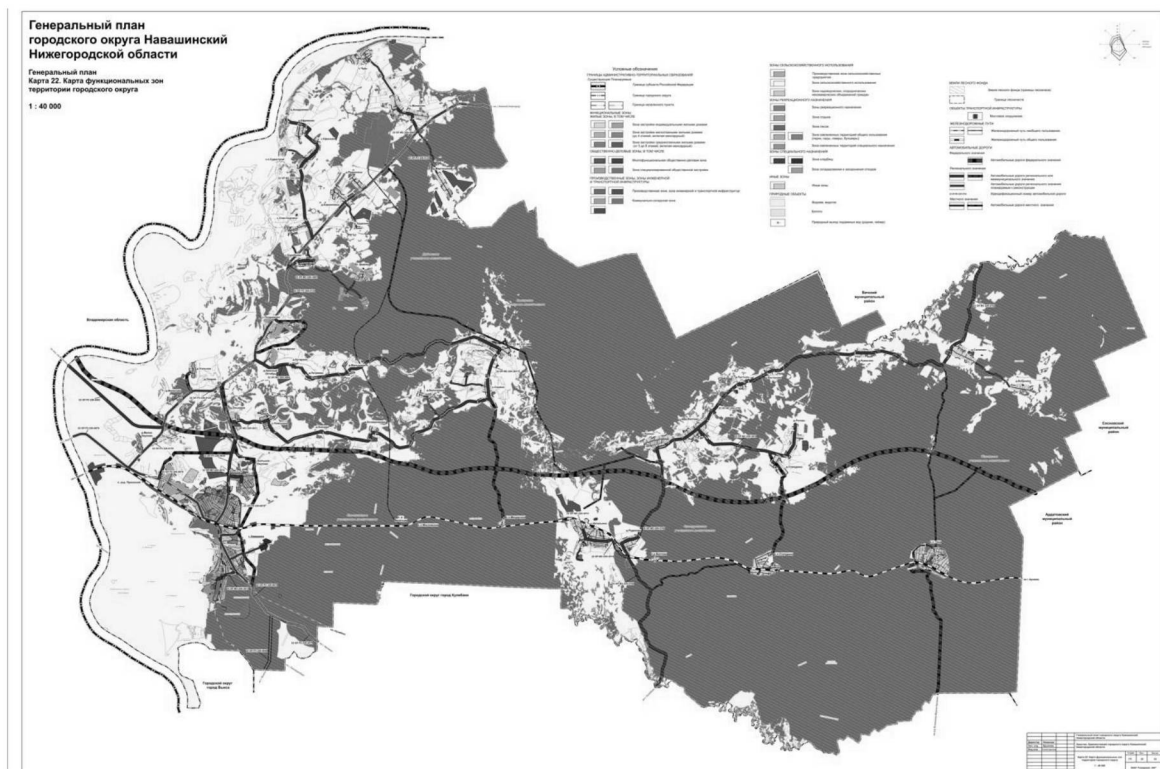
ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа



».

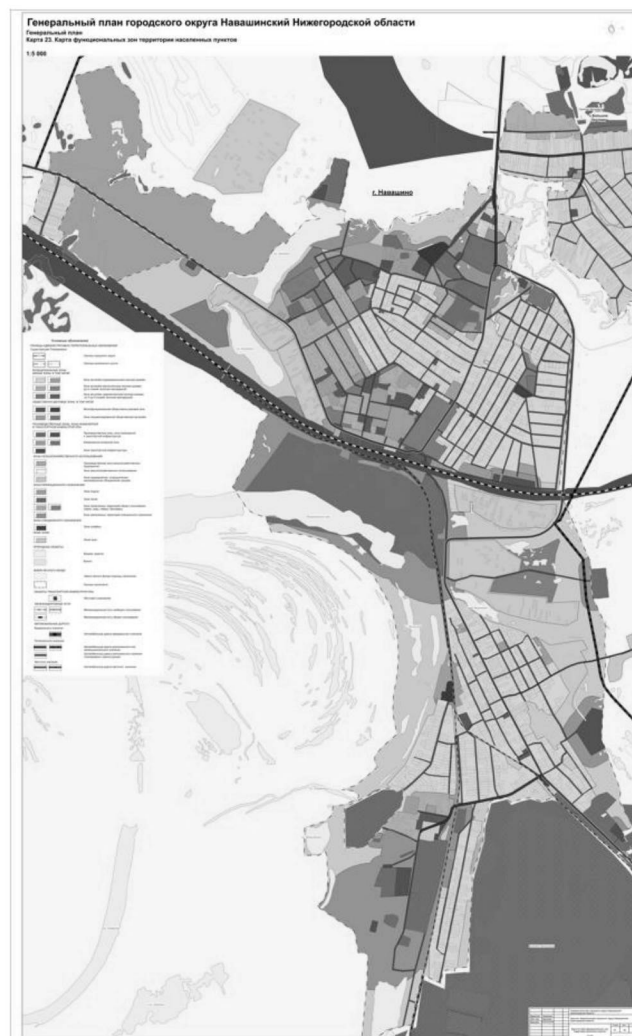
ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 23. Карта функциональных зон территории населенных пунктов



».

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 28. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав городского округа



».

ПРИЛОЖЕНИЕ 33

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.07.2022 № 528

«ПРИЛОЖЕНИЕ 33

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 декабря 2019 г. № 930

Карта 32. Карта границ населенного пункта с.п. Теша



».