



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022

№ 485

Об утверждении генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 28 февраля 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 1 марта 2022 г., протокола заседания согласительной комиссии от 22 апреля 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим

в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план административно-территориального образования Дивеевский сельсовет) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения (социальная инфраструктура)» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура)» согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон» согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

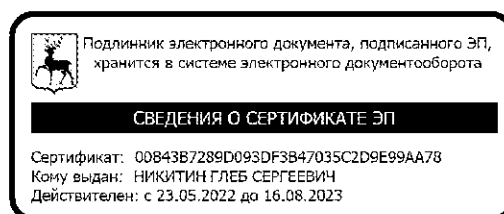
3. Рекомендовать администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана с административно-территориального образования Дивеевский сельсовет на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана административно-территориального образования Дивеевский сельсовет в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.06.2022 № 485

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИВЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 7 декабря 2021 г. № 1539 «О подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки части территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области административно-территориального образования Дивеевский сельсовет».

Генеральный план разработан на срок до 2052 года. Перспективный срок реализации генерального плана составляет 30 лет.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Таблица 1

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительного границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	Учреждения образования			
1.1	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Дошкольное учреждение	25 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
1.3	Дошкольное учреждение	60 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки

1.4	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
1.5	Дошкольное учреждение	45 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
1.6	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.7	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.8	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.9	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Яковлевка	Зона специализированной общественной застройки
1.10	Дошкольное учреждение	60 мест	с. Большое Череватово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.11	Дошкольное учреждение	50 мест	д. Полупочки	Зона специализированной общественной застройки
1.12	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
1.13	Дошкольное учреждение	25 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
1.14	Общеобразовательное учреждение	800 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
1.15	Пансионат для девочек	1 объект	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
2	Учреждения здравоохранения, физкультурно-оздоровительные сооружения, религиозные сооружения			
2.1	Спортивный зал	570,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
2.2	Плавательный бассейн	250,0 м ² зеркала воды	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
2.3	Спортивные территории	0,1 га	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.4	Открытые спортивные площадки	0,9 га	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
2.5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
2.6	Религиозное сооружение (храм в честь Серафима)	1 объект	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки

	Саровского)			
2.7	Храм на территории пансионата для девочек	1 объект	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
2.8	Место паломнического лагеря	1 объект	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
3	Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства			
3.1	Предприятие бытового обслуживания	21 рабочее место	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.2	Предприятие бытового обслуживания	30 рабочих мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.3	Бани, сауны	60 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.4	Бани, сауны	30 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.5	Гостиница	50 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.6	Гостиничный комплекс	45 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.7	Административные здания	900,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.7.1	Административные здания	500,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.7.2	Административные здания	800,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.7.3	Административные здания	400,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.7.4	Административные здания	1370,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.8	Пожарное депо	1 машина	д. Полупочинки	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.9	Пожарное депо	1 машина	с. Кременки	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.10	Пожарное депо	2 машина	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.11	Аптека	1 объект	с. Яковлевка	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.12	Аптека	4 объекта	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.13	Объект торговли	3398,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.14	Объект торговли	160,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.15	Объект торговли	300,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.16	Объект торговли	150,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.17	Объект торговли	300,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.18	Объект торговли	300,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.19	Объект торговли	550,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3.20	Объект общественного питания	60 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.21	Объект общественного питания	50 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.22	Объект общественного питания	100 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.23	Мотель	144 места	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.24	Мотель	36 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.25	Мотель	84 места	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.26	Досуговый центр	220 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
3.27	Отделение связи	1 объект	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.28	Филиал банка	1 объект	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.29	Центр культурного развития	1 объект	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
4	Учреждения здравоохранения			
4.1	Поликлиника	160 посещений в смену	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
4.2	Поликлиника	120 посещений в смену	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
4.3	Больница	300 коек	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
5	Объекты инженерной инфраструктуры			
5.1	Водоснабжение и водоотведение			
5.1.1	Скважина	1 шт	с. Дивеево ж.р.Северный	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.1.2	Скважина	1 шт	с. Яковлевка	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.1.3	Скважина	1 шт	реабилитационный центр	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.1.4	Водопроводные сети	23,5 км	с. Дивеево	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.1.5	Водопроводные сети	2,0 км	с. Большое Череватово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.1.6	Водопроводные сети	3,7 км	д. Полупочинки	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.1.7	Водопроводные сети	4,7 км	с. Яковлевка	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.1.8	Водопроводные сети	3,6 км	с. Кременки	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.1.9	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	200 м ³ /сут	с. Кременки	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
5.1.10	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	50 м ³ /сут	реабилитационный центр	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры

5.2.6	Трансформаторный пункт 10/0,4 кВ	250 кВА, 250 кВА	Проектируемые объекты дачного строительства, реабилитационный центр между д. Осиновка и д. Рузановка	Зона инженерной инфраструктуры
5.2.7	Распределительный пункт	10 кВ	Проектируемые объекты жилого фонда и социальные объекты в с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.2.8	Воздушные линии электропередач с проводом в защитной изоляции 10 кВ	8,8 км	Подключение новых трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ в с. Дивеево, с. Яковлевка, с. Большое Череватово, д. Полупочинки, д. Маевка, на территории реабилитационного центра и садово-огородных участков между д. Осиновка и д. Рузановка	Зона инженерной инфраструктуры
5.2.9	Кабельная линия электропередач 10 кВ	5,9 км	Подключение новых трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ в с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.3	Связь			
5.3.1	Волоконно-оптическая линия передачи	4,1 км	Центральный район, вдоль а/д с. Дивеево – г. Саров	Зона инженерной инфраструктуры
5.3.2	Волоконно-оптическая линия передачи	7,2 км	Восточная часть, вдоль а/д на д. Полупочинки	Зона инженерной инфраструктуры
5.3.3	Автоматическая телефонная станция контейнерного типа	210 номеров	проектируемые объекты жилого фонда в с. Яковлевка	Зона инженерной инфраструктуры
5.3.4	Автоматическая телефонная станция контейнерного типа	210 номеров	Проектируемые объекты жилого фонда и социальные объекты в д. Полупочинки	Зона инженерной инфраструктуры
5.4	Газоснабжение			
5.4.1	Газораспределительная станция		Восточнее с. Дивеево, около границы с Сатисским сельсоветом	Зона инженерной инфраструктуры
5.4.2	Магистральный газопровод	0,6 км	На территории Дивеевского сельсовета	Зона инженерной инфраструктуры
5.4.3	Пункт редуцирования газа	11 шт.	с. Дивеево, с. Яковлевка, д. Рузаново, д. Полупочинки, с.п. Коврез, детский оздоровительный центр «Березка», реабилитационный центр	Зона инженерной инфраструктуры
5.4.4	Газопровод высокого давления	6,7 км	На территории Дивеевского	Зона инженерной инфраструктуры

	P=1,2 МПа		сельсовета	
5.4.5	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа	15,0 км	На территории Дивеевского сельсовета	Зона инженерной инфраструктуры
5.5	Теплоснабжение			
5.5.1	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.2	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.3	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.4	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.5	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.6	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.7	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.8	Котельная для дошкольного учреждения на 25 мест	0,12 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.9	Котельная для дошкольного учреждения на 25 мест	0,12 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.10	Котельная для дошкольного учреждения на 60 мест	0,23 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.11	Котельная для общеобразовательн ого учреждения	0,88 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.12	Котельная для поликлиники	0,29 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.13	Котельная для поликлиники	0,26 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.14	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.15	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.16	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.17	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.18	Котельная для пожарного депо	0,08 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.19	Котельная для бани	2,2 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры

5.5.20	Котельная для бани	1,2 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.21	Котельная для спортивного зала и бассейна	0,43 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.22	Котельная для гостиницы	0,29 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.23	Котельная для мотеля на 144 места	0,84 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.24	Котельная для мотеля на 36 мест	0,22 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.25	Котельная для мотеля на 84 места	0,44 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.26	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,09 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.27	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,13 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.28	Котельная для торгового центра	0,59 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.29	Котельная для магазина	0,05 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.30	Котельная для магазина	0,05 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.31	Котельная для магазина	0,07 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.32	Котельная для магазина	0,07 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.33	Котельная для магазина	0,07 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.34	Котельная для магазина	0,12 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.35	Котельная для предприятия общественного питания на 60 мест	0,26 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.36	Котельная для предприятия общественного питания на 50 мест	0,22 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.37	Котельная для предприятия общественного питания на 100 мест	0,38 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.38	Котельная для административного здания	0,22 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.39	Котельная для административного здания	0,38 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.40	Котельная для административного здания	0,05 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.41	Котельная для административного здания	0,16 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.42	Котельная для физкультурно-оздоровительного центра	1,7 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.43	Котельная для досугового центра	0,32 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры

5.5.44	Котельная для отделения связи	0,06 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.45	Котельная для филиала банка	0,06 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.46	Котельная для религиозного сооружения	0,49 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.47	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	д. Полупочинки	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.48	Котельная для пожарного депо	0,05 МВт	д. Полупочинки	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.49	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Яковлевка	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.50	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с. Яковлевка	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.51	Котельная для дошкольного учреждения на 60 мест	0,23 МВт	с. Большое Череватово	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.52	Котельная для пожарного депо	0,05 МВт	с. Кременки	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.53	Строительство тепловых сетей	0,4 км	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.54	Строительство котельной для реабилитационного центра	1,2 МВт	Между д. Осиновка и д. Рузаново	Зона инженерной инфраструктуры
6	Объекты транспортной инфраструктуры			
6.1	Строительство автомобильной дороги Проезд по д. Рузаново	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.2	Строительство автомобильной дороги, соединяющей с. Б. Череватово и с. Ивановское Ивановского сельсовета	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.3	Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Арзамасскую и Северо-восточный обход	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.4	Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Арзамасскую и ул. Пантурова; -строительство автомобильной дороги по ул. Пантурово	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.5	Строительство автомобильной дороги на продлении	-	-	Зона транспортной инфраструктуры

	ул.Арзамасской через р.Вичкинза в с. Дивеево			
6.6	Строительство дорог в западной части с. Дивеево для транспортного обслуживания индивидуальной застройки (улицы: Овражная, Привольная, 9 Мая, переулок Слободской, от ул.Зарачной до ул.Цветочной, ул.Орлова С.А. и ул.Нижняя д.Осиновка)	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.7	Строительство автомобильной дороги Подъезд к жилой застройке в районе администрации	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.8	Строительство автомобильной дороги, соединяющей Малую объездную и а/д 22 ОП РЗ 22К- 0064 Выездное- Дивеево-Сатис в районе планируемой к размещению автостанции	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.9	Строительство автомобильной дороги по главной улице с. Яковлевка	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.10	Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное- Дивеево-Сатис до ГРС Дивеево	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.11	Реконструкция автомобильной дороги к источнику Явление Божией Матери в с. Кременки	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.12	Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Спасовка	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.13	Строительство автомобильной дороги Подъезд к	-	-	Зона транспортной инфраструктуры

	д.Владимировка			
6.14	Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Крутцы	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.15	Строительство автомобильной дороги местного значения, обеспечивающий обход центральной части с. Дивеево с восточной стороны.	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.16	Строительство автомобильной дороги местного значения для подъезда к реабилитационному центру	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.17	Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Маевка	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
6.18	Изменение категории ул. Октябрьская в центральной части с. Дивеево с транспортной на пешеходную	-	-	Зона специализированной общественной застройки

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1293,1	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства - 14 м; рекомендуемая плотность населения - 15 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков - 1000-1500 м ²	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки, строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания; отделения почтовой связи; филиалы банков, дошкольные учреждения объекты инженерной инфраструктуры	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	45,0	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м; рекомендуемая плотность населения - 150 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков - от 400 м ²	Малоэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; трансформаторные подстанции	
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	26,6	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м	Объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; административные здания, офисы, отделения банков; отделения связи; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, объекты культурно-досугового типа; объекты инженерной инфраструктуры;	

				аптечные организации, пожарные депо	
4	Зона специализированной общественной застройки	68,7	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м	Дошкольные учреждения, образовательные учреждения; общеобразовательные школы; пункты оказания первой медицинской помощи; объекты медицинского обслуживания, больницы, поликлиники; объекты религиозной организации	
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,8	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,6; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	-	
6	Производственная зона	232,7	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	Промышленные предприятия IV класса, вредности, песчаный карьер, логистические центры	Санитарно-защитная зона от проектируемого карьера IV класса вредности, 100 м (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция), Санитарно-защитная зона от проектируемого промышленного предприятия IV класса вредности, 100 м (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция)
7	Коммунально-складская зона	16,4	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Коммунально-складские объекты	
8	Зона инженерной инфраструктуры	16,0	Не установлены	Электрическая подстанция 110 Кв; распределительный пункт; трансформаторная подстанция; АТС; ГРС; ПРГ; источник тепловой энергии; водозабор; сливная станция; очистные сооружения; насосная станция бытовой канализации	Санитарно-защитная зона от проектируемой ГРС, 300 м (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция)

9	Зона транспортной инфраструктуры	206,4	Не установлены	Станции технического обслуживания, АЗС, автостанция	Санитарно-защитная зона от проектируемой станции технического обслуживания, стоянок для автомобилей и автобусов, 100 м (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция)
10	Зона рекреационного назначения	7,7	Не установлены	-	
11	Зона озелененных территорий общего пользования	14,0	не установлены	Лесопарки, лугопарки, элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы	
12	Зона кладбищ	11,4	Не установлены	Кладбища	
13	Зона сельскохозяйственных угодий	16495,5	Не установлены	-	
14	Зона лесов	15682,4	Не установлены	-	
15	Зона акваторий	78,0	Не установлены	-	
16	Зона садоводческих, огороднических объединений граждан	211,4	Не установлены	садоводческие постройки	
17	Зона отдыха	28,4	Не установлены	-	
18	Зона сельскохозяйственного использования	7,7	Не установлены	-	
19	Иные зоны	48,0	Не установлены	-	

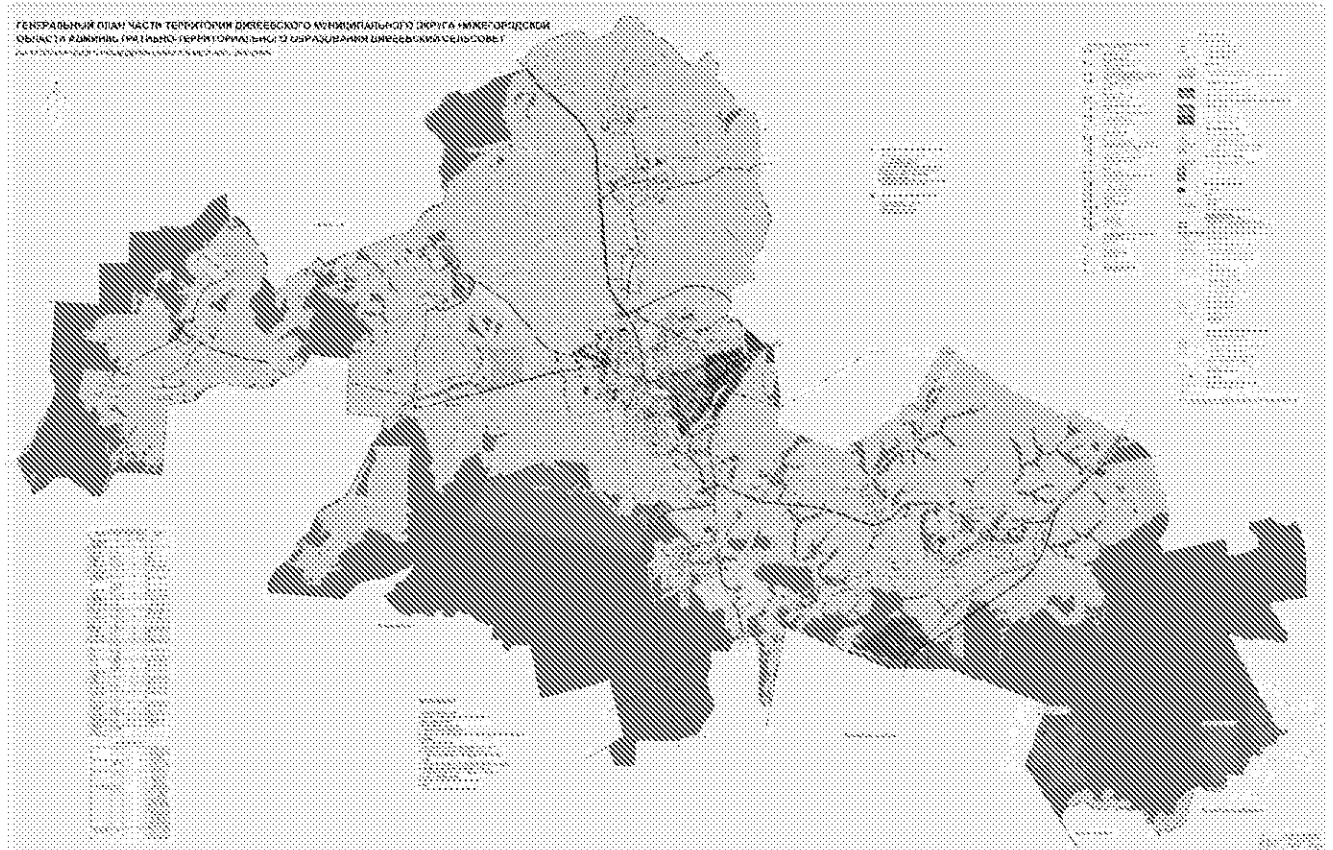
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.06.2022 № 485



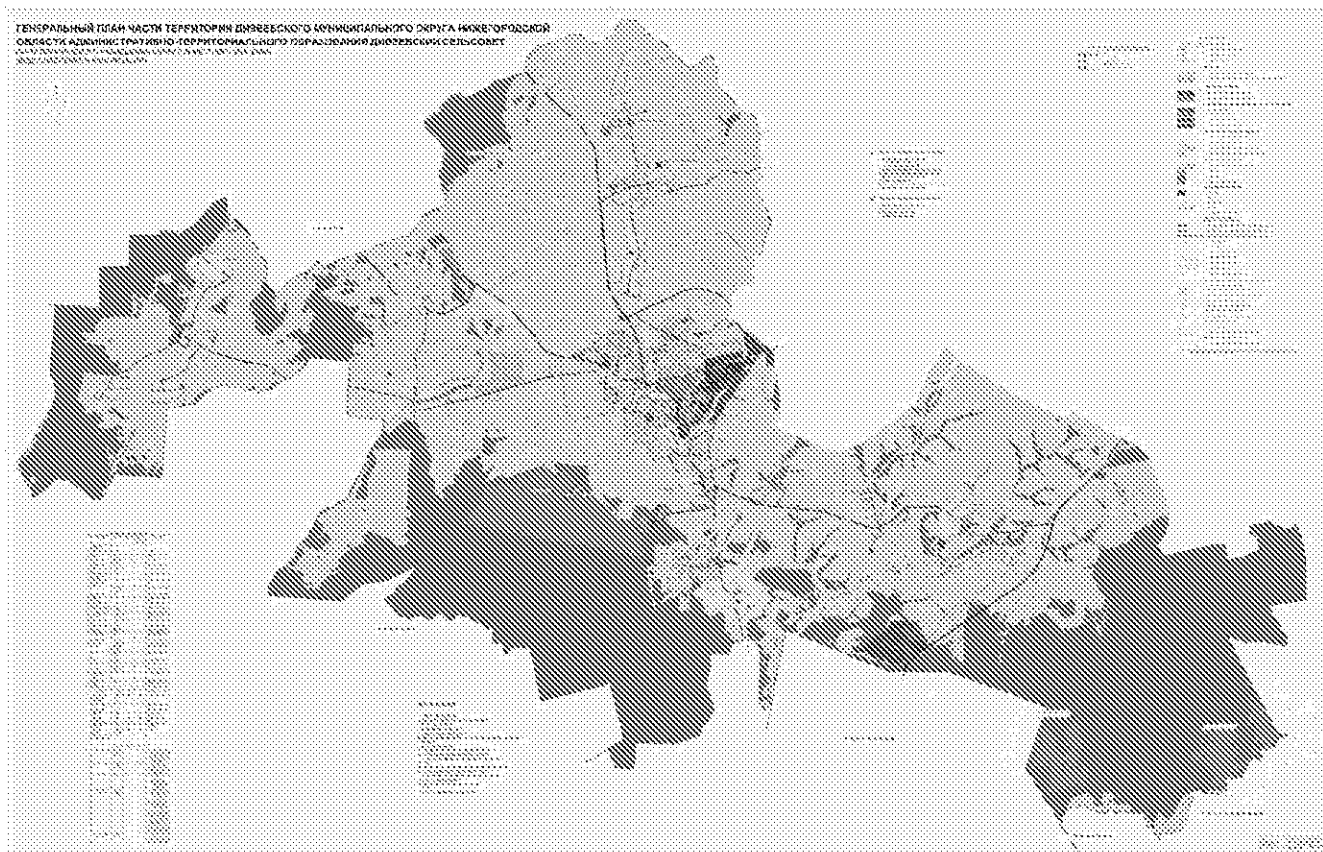
ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.06.2022 № 485



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.06.2022 № 485



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.06.2022 № 485



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.06.2022 № 485



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.06.2022 № 485



ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.06.2022 № 485

