



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2022

№ 418

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Лыскове, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Воскресенской церкви» и объектов культурного наследия регионального значения «Магазин Писарева» (ул. Горького, 4), «Дом купца Курмашенкова» (ул. Горького, д. 7), «Гостиница Кудрявцева с торговым помещением» (ул. Горького, 12 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Горького, 27 (литеры А, Б, В)), «Усадьба Грузинских-Стоговых» (пер. Кадушина, 5 (литер А), 7 (литер А)), «Башенки (восточная и западная) усадьбы князя Грузинского» (рынок) в г. Лыскове в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Воскресенской церкви» и объектов культурного наследия регионального значения «Магазин Писарева» (ул. Горького, 4), «Дом купца Курмашенкова» (ул. Горького, д. 7), «Гостиница Кудрявцева с торговым помещением»

(ул. Горького, 12 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Горького, 27 (литеры А, Б, В)), «Усадьба Грузинских-Стоговых» (пер. Кадушина, 5 (литер А), 7 (литер А)), «Башенки (восточная и западная) усадьбы князя Грузинского» (рынок) в г. Лыскове согласно приложению к настоящему постановлению.

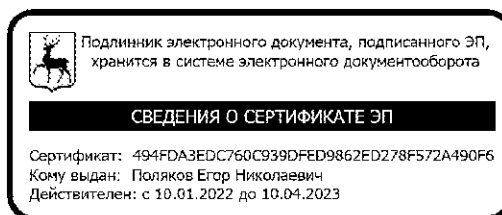
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 данного постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



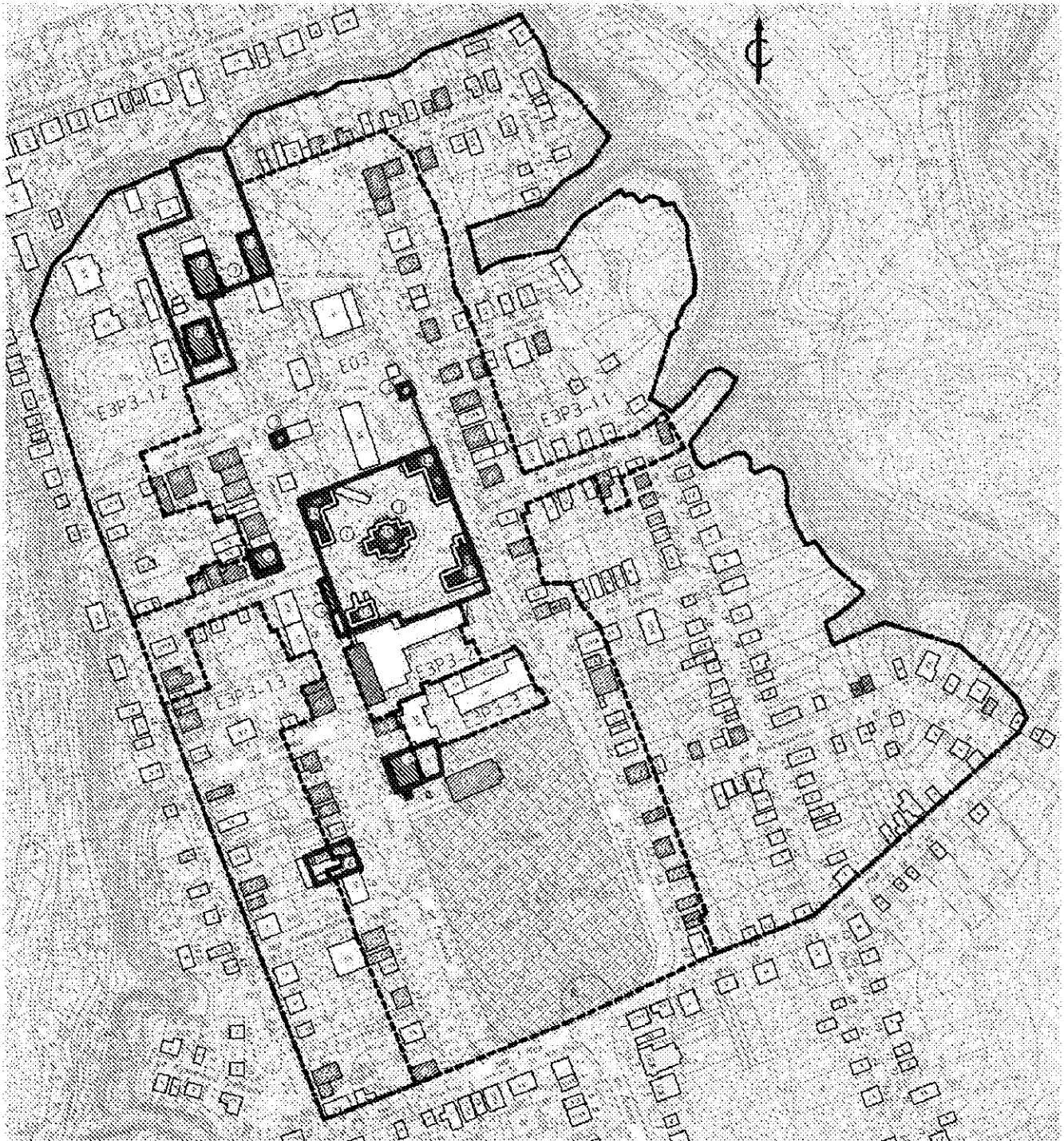
Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.06.2022 № 418

Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Воскресенской церкви» и объектов культурного наследия регионального значения «Магазин Писарева» (ул. Горького, 4), «Дом купца Курмашенкова» (ул. Горького, д. 7), «Гостиница Кудрявцева с торговым помещением» (ул. Горького, 12 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Горького, 27 (литеры А, Б, В)), «Усадьба Грузинских-Стоговых» (пер. Кадушина, 5 (литер А), 7 (литер А)), «Башенки (восточная и западная) усадьбы князя Грузинского» (рынок) в г. Лыскове

Схема объединенной зоны охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– объекты культурного наследия федерального значения

1. «Комплекс зданий Воскресенской церкви»

1.1. «Колокольный корпус»

1.2. «Духовное училище»

1.3. «Георгиевская церковь»

1.4. «Торговый корпус»

1.5. «Вознесенская церковь»

– объекты культурного наследия регионального значения

2. «Башенки (восточная и западная) усадьбы князя Грузинского»

3. «Дом купца Курмашенкова»

4. «Магазин Писарева»

5. «Гостиница Кудрявцева с торговым помещением»

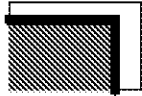
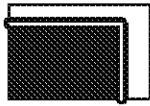
6. «Жилой дом»

7. «Усадьба Грузинских-Стоговых»

7.1. «Главный дом»

7.2. «Флигель»

7.3. «Флигель»



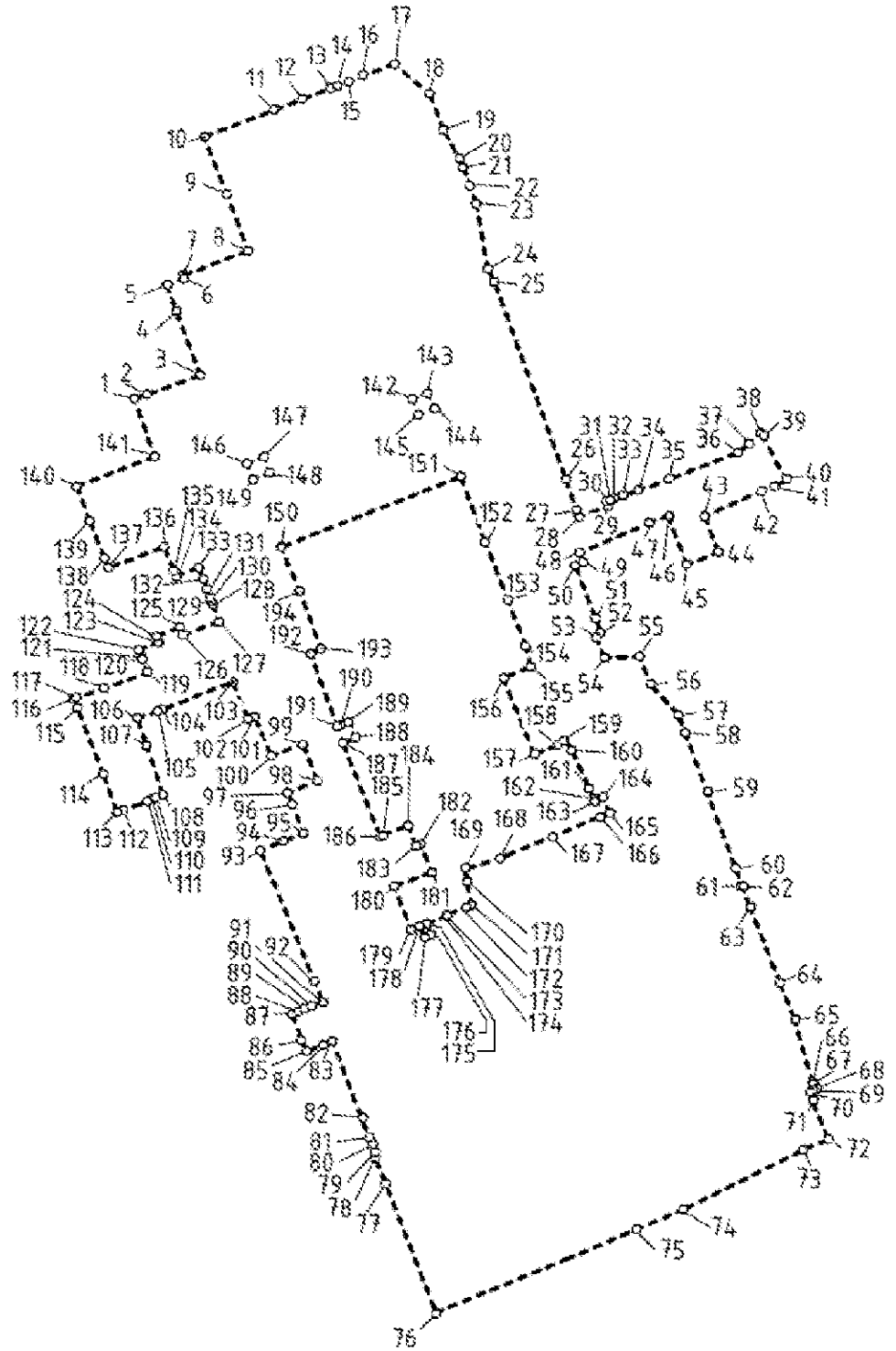
– исторически ценные градоформирующие объекты

– исторически ценный градоформирующий объект «Парк Победы»

– граница единой охранной зоны (ЕОЗ)

– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3)

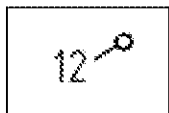
Схема координат границы единой охранной зоны (ЕОЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– граница единой охранной зоны (ЕОЗ)



– характерная точка границы

Таблица координат характерных точек границы единой охранной зоны (ЕОЗ)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
контур 1		
1	498814.39	2280727.03
2	498817.00	2280734.16
3	498827.52	2280762.24
4	498860.55	2280749.86
5	498876.34	2280743.94
6	498879.69	2280752.27
7	498880.52	2280751.97
8	498895.93	2280790.29
9	498926.48	2280778.39
10	498955.67	2280764.97
11	498969.52	2280801.91
12	498974.48	2280815.03
13	498980.18	2280829.86
14	498981.64	2280833.65
15	498983.96	2280839.67
16	498986.95	2280848.22
17	498993.11	2280864.06
18	498977.16	2280881.48
19	498958.75	2280891.13
20	498943.68	2280898.11
21	498939.02	2280900.24
22	498929.20	2280903.99
23	498920.08	2280907.99
24	498886.00	2280913.43
25	498879.43	2280916.95
26	498777.83	2280955.19
27	498758.31	2280962.55
28	498756.23	2280963.35
29	498760.23	2280974.23
30	498762.63	2280973.43
31	498763.59	2280975.83
32	498765.03	2280979.03
33	498767.43	2280985.43
34	498770.15	2280992.36
35	498776.22	2281007.92
36	498784.74	2281047.58
37	498788.00	2281051.79
38	498793.68	2281060.22
39	498792.01	2281061.64
40	498767.13	2281074.53
41	498765.24	2281070.09
42	498762.22	2281060.78

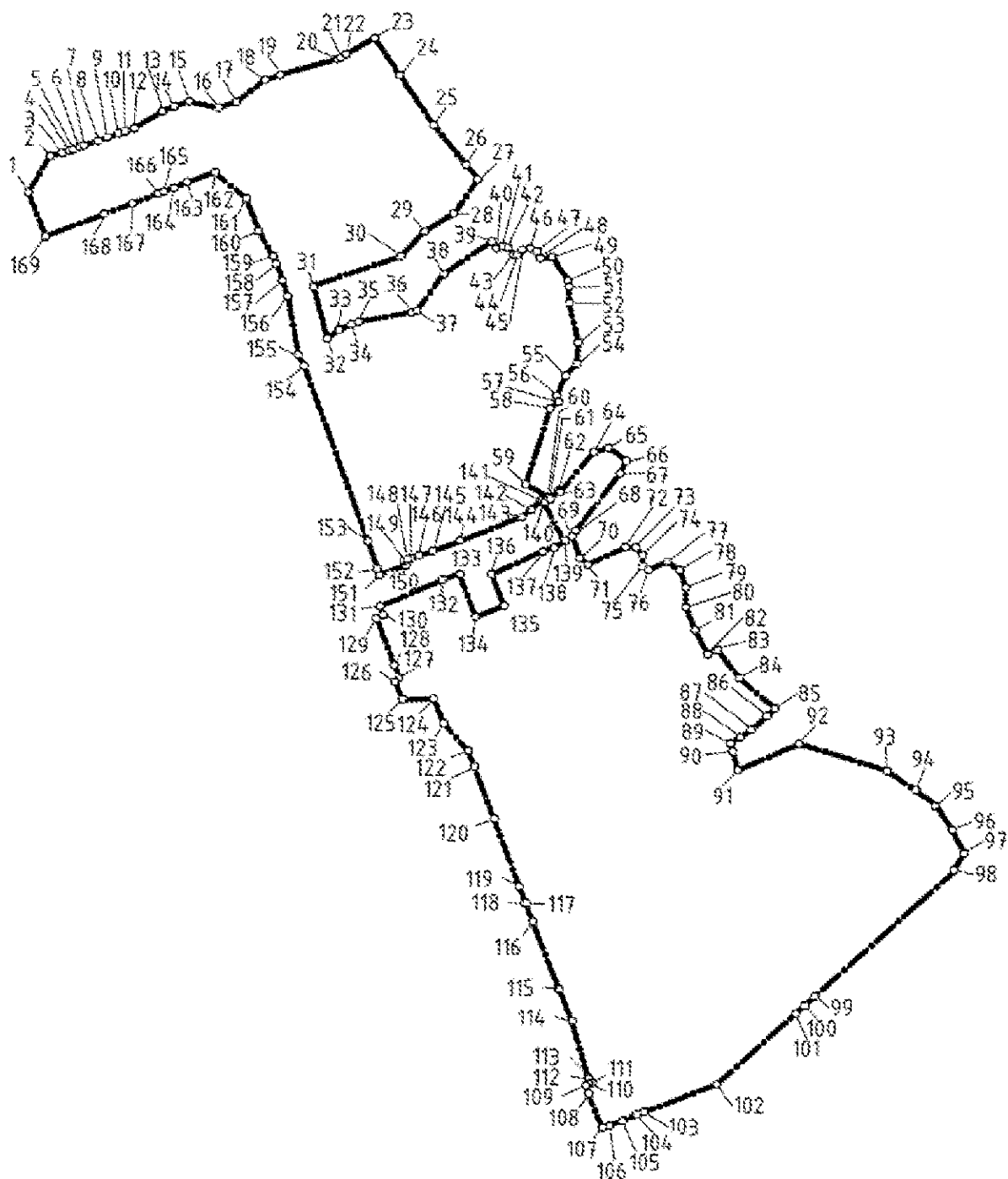
43	498749.77	2281031.76
44	498735.22	2281037.67
45	498728.62	2281021.54
46	498754.93	2281011.47
47	498751.09	2281001.49
48	498736.89	2280964.12
49	498730.62	2280966.64
50	498728.05	2280960.21
51	498693.62	2280973.29
52	498685.91	2280976.22
53	498684.52	2280974.99
54	498673.87	2280978.61
55	498675.12	2280998.26
56	498659.88	2281003.99
57	498643.14	2281017.28
58	498636.12	2281019.92
59	498603.09	2281032.47
60	498561.47	2281046.58
61	498550.98	2281051.35
62	498551.09	2281051.66
63	498542.58	2281055.18
64	498504.32	2281072.99
65	498484.59	2281082.51
66	498452.19	2281091.12
67	498451.40	2281091.52
68	498448.52	2281093.28
69	498447.08	2281091.20
70	498445.32	2281088.64
71	498441.32	2281090.40
72	498420.37	2281099.62
73	498415.08	2281086.56
74	498387.51	2281021.61
75	498377.38	2280995.36
76	498337.19	2280887.28
77	498404.38	2280861.98
78	498418.63	2280855.40
79	498419.11	2280855.36
80	498424.71	2280853.60
81	498426.09	2280853.00
82	498439.29	2280849.14
83	498478.95	2280833.29
84	498477.48	2280829.59
85	498473.32	2280819.35
86	498479.56	2280817.11
87	498493.56	2280811.91
88	498495.25	2280816.63
89	498496.21	2280819.19

90	498497.33	2280822.55
91	498499.62	2280828.28
92	498511.09	2280824.15
93	498580.05	2280796.63
94	498584.69	2280809.43
95	498588.43	2280818.76
96	498601.87	2280813.52
97	498609.54	2280810.37
98	498616.32	2280826.93
99	498636.66	2280819.03
100	498631.18	2280801.56
101	498651.84	2280792.55
102	498650.68	2280789.03
103	498668.17	2280780.84
104	498653.91	2280742.73
105	498653.06	2280740.10
106	498649.54	2280729.19
107	498635.50	2280733.75
108	498607.41	2280744.31
109	498605.01	2280738.71
110	498603.73	2280736.15
111	498603.09	2280734.71
112	498597.33	2280720.31
113	498595.54	2280715.48
114	498618.61	2280706.95
115	498649.66	2280696.31
116	498656.72	2280693.58
117	498658.05	2280696.81
118	498663.81	2280712.29
119	498672.56	2280735.31
120	498680.83	2280732.20
121	498682.12	2280731.55
122	498684.96	2280730.63
123	498688.59	2280740.06
124	498691.00	2280739.15
125	498695.55	2280751.17
126	498691.43	2280752.69
127	498698.15	2280772.72
128	498707.58	2280768.82
129	498711.08	2280767.38
130	498711.25	2280767.41
131	498715.38	2280765.64
132	498720.80	2280763.47
133	498727.49	2280761.05
134	498722.55	2280748.39
135	498725.76	2280747.87
136	498736.55	2280743.75

137	498726.84	2280714.39
138	498731.39	2280712.75
139	498751.52	2280704.83
140	498770.13	2280697.59
141	498785.10	2280736.09
1	498814.39	2280727.03
контур 2		
142	498814.17	2280876.34
143	498818.62	2280885.38
144	498810.55	2280889.36
145	498806.09	2280880.32
142	498814.17	2280876.34
контур 3		
146	498780.95	2280787.51
147	498784.44	2280796.48
148	498775.97	2280799.79
149	498772.54	2280790.89
146	498780.95	2280787.51
контур 4		
150	498738.92	2280805.91
151	498774.17	2280899.09
152	498738.48	2280912.66
153	498708.68	2280923.44
154	498686.33	2280931.12
155	498674.33	2280937.90
156	498668.31	2280923.07
157	498629.53	2280939.37
158	498634.73	2280951.25
159	498636.57	2280953.57
160	498629.19	2280958.52
161	498612.06	2280966.35
162	498606.24	2280969.20
163	498604.97	2280969.58
164	498608.02	2280974.88
165	498600.27	2280978.13
166	498598.04	2280972.76
167	498588.49	2280951.01
168	498576.97	2280923.02
169	498571.92	2280904.56
170	498563.59	2280905.91
171	498551.83	2280907.69
172	498550.67	2280904.65
173	498546.91	2280894.72
174	498546.29	2280894.97
175	498542.02	2280883.97
176	498536.28	2280886.12
177	498534.90	2280882.92

178	498540.85	2280880.27
179	498538.93	2280875.58
180	498561.86	2280866.70
181	498569.38	2280886.43
182	498583.87	2280880.69
183	498581.63	2280875.36
184	498591.69	2280871.47
185	498586.22	2280857.75
186	498585.47	2280855.89
187	498634.38	2280837.15
188	498637.12	2280844.18
189	498646.00	2280840.73
190	498643.94	2280835.64
191	498643.66	2280834.96
192	498682.29	2280820.66
193	498684.44	2280826.48
194	498714.24	2280814.92
150	498738.92	2280805.91

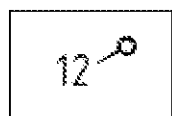
Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1.1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1)



– характерная точка границы

Таблица координат границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1)

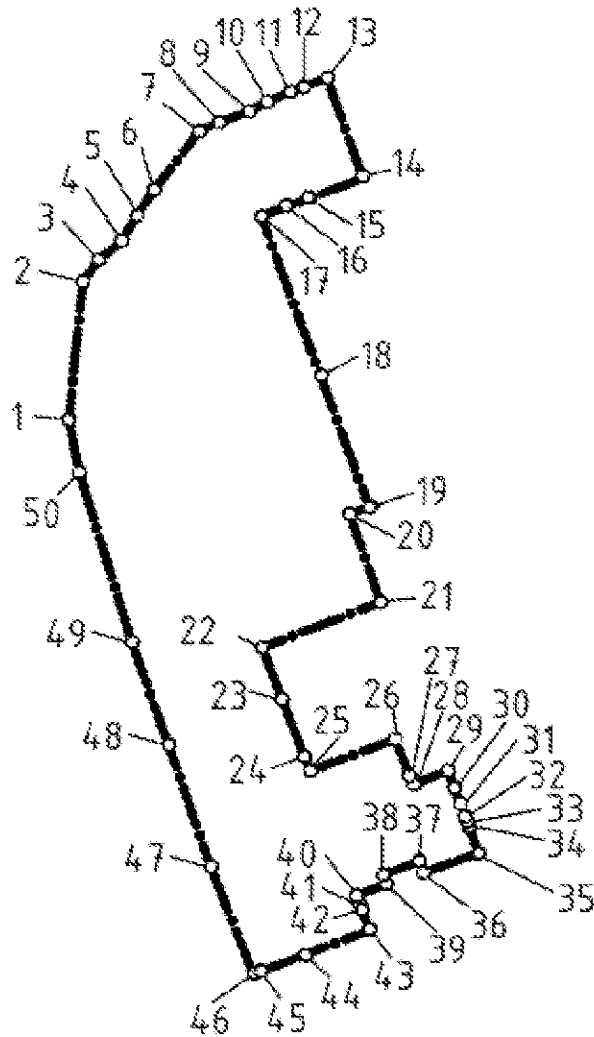
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	499000.90	2280765.21
2	499004.91	2280772.62
3	499005.65	2280774.96
4	499006.98	2280779.04
5	499008.56	2280783.88
6	499008.56	2280783.99
7	499009.52	2280785.43
8	499011.76	2280794.87
9	499013.20	2280799.83
10	499015.17	2280805.69
11	499016.66	2280809.08
12	499019.20	2280816.41
13	499028.14	2280832.73
14	499030.89	2280839.73
15	499033.67	2280849.20
16	499037.04	2280866.25
17	499040.04	2280874.59
18	499050.65	2280898.39
19	499053.85	2280907.19
20	499063.07	2280940.63
21	499063.88	2280941.87
22	499066.02	2280944.63
23	499076.97	2280961.51
24	499053.54	2280977.35
25	499021.01	2280993.85
26	498996.81	2281013.07
27	498988.09	2281020.63
28	498967.63	2281006.20
29	498956.73	2280988.35
30	498944.56	2280975.36
31	498926.26	2280923.36
32	498893.61	2280929.19
33	498900.61	2280936.40
34	498903.97	2280945.83
35	498905.04	2280948.95
36	498911.60	2280979.99
37	498912.72	2280983.19
38	498925.76	2281003.81
39	498945.49	2281032.69
40	498941.20	2281035.26
41	498942.68	2281039.13

42	498941.74	2281042.45
43	498937.44	2281045.44
44	498937.28	2281047.59
45	498940.45	2281050.53
46	498941.43	2281055.39
47	498939.43	2281059.60
48	498935.28	2281061.55
49	498936.08	2281068.69
50	498930.97	2281071.64
51	498921.76	2281078.00
52	498908.65	2281078.83
53	498885.21	2281084.18
54	498872.41	2281083.38
55	498865.32	2281076.70
56	498853.58	2281071.93
57	498849.49	2281071.34
58	498847.35	2281070.01
59	498804.76	2281049.98
60	498794.61	2281064.62
61	498793.79	2281065.25
62	498797.79	2281071.04
63	498796.75	2281071.98
64	498820.85	2281092.25
65	498823.23	2281100.85
66	498815.87	2281111.53
67	498808.04	2281107.82
68	498774.07	2281081.36
69	498765.90	2281081.63
70	498759.00	2281083.19
71	498756.71	2281086.94
72	498767.06	2281109.15
73	498767.06	2281115.44
74	498762.44	2281119.51
75	498755.78	2281119.51
76	498753.75	2281123.03
77	498758.31	2281134.32
78	498753.56	2281141.52
79	498739.68	2281147.38
80	498731.29	2281152.48
81	498720.92	2281158.79
82	498714.28	2281164.33
83	498708.68	2281170.93
84	498687.84	2281180.33
85	498669.04	2281199.96
86	498665.89	2281196.79
87	498656.34	2281186.09
88	498652.11	2281179.50

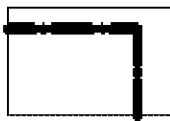
89	498649.00	2281173.49
90	498643.44	2281174.73
91	498632.41	2281178.08
92	498647.93	2281214.61
93	498631.95	2281266.49
94	498620.90	2281283.95
95	498611.08	2281295.28
96	498596.69	2281305.15
97	498582.07	2281312.71
98	498572.15	2281307.31
99	498497.49	2281224.33
100	498492.74	2281218.08
101	498488.36	2281212.32
102	498448.78	2281167.99
103	498430.25	2281124.08
104	498428.49	2281119.91
105	498425.17	2281111.86
106	498421.96	2281103.52
107	498420.37	2281099.62
108	498441.32	2281090.40
109	498445.32	2281088.64
110	498447.08	2281091.20
111	498448.52	2281093.28
112	498451.40	2281091.52
113	498452.19	2281091.12
114	498484.59	2281082.51
115	498504.32	2281072.99
116	498542.58	2281055.18
117	498551.09	2281051.66
118	498550.98	2281051.35
119	498561.47	2281046.58
120	498603.09	2281032.47
121	498636.12	2281019.92
122	498643.14	2281017.28
123	498659.88	2281003.99
124	498675.12	2280998.26
125	498673.87	2280978.61
126	498684.52	2280974.99
127	498685.91	2280976.22
128	498693.62	2280973.29
129	498728.05	2280960.21
130	498730.62	2280966.64
131	498736.89	2280964.12
132	498751.09	2281001.49
133	498754.93	2281011.47
134	498728.62	2281021.54
135	498735.22	2281037.67

136	498749.77	2281031.76
137	498762.22	2281060.78
138	498765.24	2281070.09
139	498767.13	2281074.53
140	498792.01	2281061.64
141	498793.68	2281060.22
142	498788.00	2281051.79
143	498784.74	2281047.58
144	498776.22	2281007.92
145	498770.15	2280992.36
146	498767.43	2280985.43
147	498765.03	2280979.03
148	498763.59	2280975.83
149	498762.63	2280973.43
150	498760.23	2280974.23
151	498756.23	2280963.35
152	498758.31	2280962.55
153	498777.83	2280955.19
154	498879.43	2280916.95
155	498886.00	2280913.43
156	498920.08	2280907.99
157	498929.20	2280903.99
158	498939.02	2280900.24
159	498943.68	2280898.11
160	498958.75	2280891.13
161	498977.16	2280881.48
162	498993.11	2280864.06
163	498986.95	2280848.22
164	498983.96	2280839.67
165	498981.64	2280833.65
166	498980.18	2280829.86
167	498974.48	2280815.03
168	498969.52	2280801.91
169	498955.67	2280764.97
1	499000.90	2280765.21

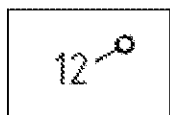
Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2)



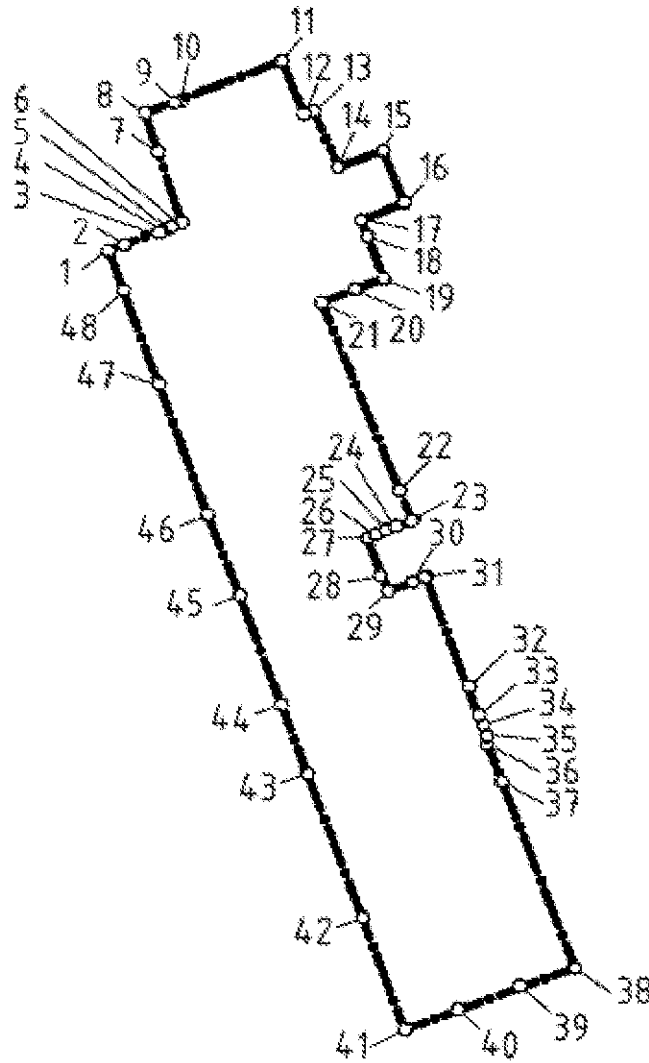
– характерная точка границы

Таблица координат границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2)

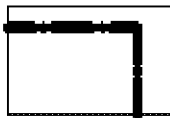
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	498865.17	2280622.67
2	498898.06	2280635.82
3	498904.51	2280640.48

4	498910.19	2280649.21
5	498918.51	2280652.92
6	498928.83	2280659.88
7	498946.40	2280674.81
8	498949.58	2280681.74
9	498953.54	2280692.28
10	498957.17	2280698.68
11	498960.68	2280706.66
12	498962.35	2280711.25
13	498965.44	2280719.29
14	498930.97	2280732.31
15	498922.25	2280709.86
16	498920.50	2280705.34
17	498917.23	2280696.90
18	498863.13	2280717.01
19	498817.00	2280734.16
20	498814.39	2280727.03
21	498785.10	2280736.09
22	498770.13	2280697.59
23	498751.52	2280704.83
24	498731.39	2280712.75
25	498726.84	2280714.39
26	498736.55	2280743.75
27	498725.76	2280747.87
28	498722.55	2280748.39
29	498727.49	2280761.05
30	498720.80	2280763.47
31	498715.38	2280765.64
32	498711.25	2280767.41
33	498711.08	2280767.38
34	498707.58	2280768.82
35	498698.15	2280772.72
36	498691.43	2280752.69
37	498695.55	2280751.17
38	498691.00	2280739.15
39	498688.59	2280740.06
40	498684.96	2280730.63
41	498682.12	2280731.55
42	498680.83	2280732.20
43	498672.56	2280735.31
44	498663.81	2280712.29
45	498658.05	2280696.81
46	498656.72	2280693.58
47	498691.58	2280680.14
48	498730.30	2280664.95
49	498769.99	2280652.63
50	498828.88	2280633.50

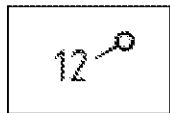
Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1.3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.3)



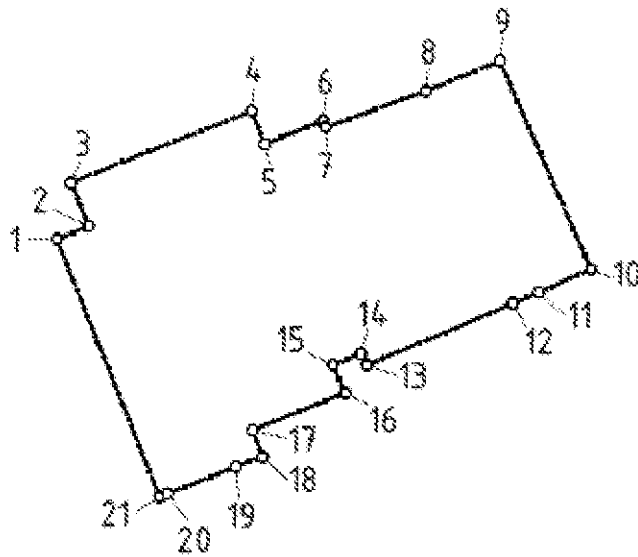
– характерная точка границы

Таблица координат границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.3)

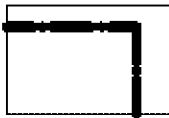
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	498595.54	2280715.48
2	498597.33	2280720.31
3	498603.09	2280734.71
4	498603.73	2280736.15
5	498605.01	2280738.71
6	498607.41	2280744.31
7	498635.50	2280733.75
8	498649.54	2280729.19
9	498653.06	2280740.10
10	498653.91	2280742.73
11	498668.17	2280780.84
12	498650.68	2280789.03
13	498651.84	2280792.55
14	498631.18	2280801.56
15	498636.66	2280819.03
16	498616.32	2280826.93
17	498609.54	2280810.37
18	498601.87	2280813.52
19	498588.43	2280818.76
20	498584.69	2280809.43
21	498580.05	2280796.63
22	498511.09	2280824.15
23	498499.62	2280828.28
24	498497.33	2280822.55
25	498496.21	2280819.19
26	498495.25	2280816.63
27	498493.56	2280811.91
28	498479.56	2280817.11
29	498473.32	2280819.35
30	498477.48	2280829.59
31	498478.95	2280833.29
32	498439.29	2280849.14
33	498426.09	2280853.00
34	498424.71	2280853.60
35	498419.11	2280855.36
36	498418.63	2280855.40
37	498404.38	2280861.98
38	498337.19	2280887.28
39	498329.74	2280867.16
40	498321.12	2280844.20
41	498313.87	2280824.72

42	498347.88	2280810.72
43	498401.16	2280790.23
44	498426.76	2280780.63
45	498467.08	2280765.27
46	498496.72	2280753.34
47	498545.17	2280735.36
48	498579.84	2280721.29
1	498595.54	2280715.48

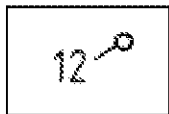
Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



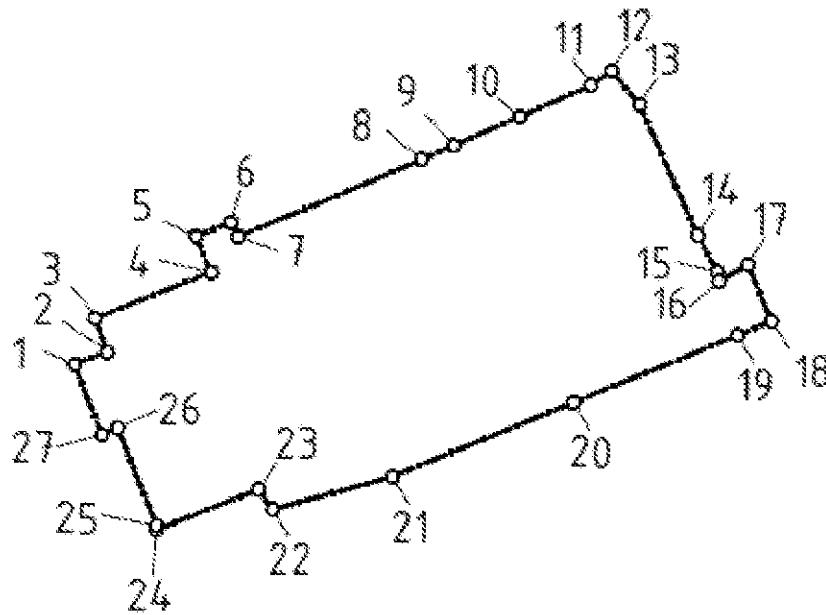
– характерная точка границы

Таблица координат границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

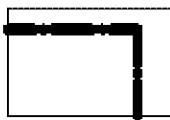
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	498634.38	2280837.15
2	498637.12	2280844.18
3	498646.00	2280840.73
4	498658.99	2280875.18
5	498652.70	2280877.61
6	498657.08	2280888.91

7	498655.86	2280889.38
8	498662.71	2280909.29
9	498668.31	2280923.07
10	498629.53	2280939.37
11	498625.48	2280930.12
12	498623.34	2280925.18
13	498610.83	2280897.26
14	498613.51	2280895.45
15	498611.26	2280889.79
16	498605.57	2280891.99
17	498598.86	2280874.88
18	498593.80	2280876.75
19	498591.69	2280871.47
20	498586.22	2280857.75
21	498585.47	2280855.89
1	498643.19	2280833.78

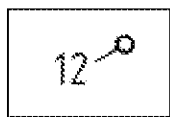
Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



– характерная точка границы

Таблица координат границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	498591.69	2280871.47
2	498593.80	2280876.75
3	498598.86	2280874.88
4	498605.57	2280891.99
5	498611.26	2280889.79
6	498613.51	2280895.45
7	498610.83	2280897.26
8	498623.34	2280925.18
9	498625.48	2280930.12
10	498629.53	2280939.37
11	498634.73	2280951.25
12	498636.57	2280953.57
13	498629.19	2280958.52
14	498612.06	2280966.35
15	498606.24	2280969.20
16	498604.97	2280969.58
17	498608.02	2280974.88
18	498600.27	2280978.13
19	498598.04	2280972.76
20	498588.49	2280951.01
21	498576.97	2280923.02
22	498571.92	2280904.56
23	498574.98	2280902.36
24	498568.67	2280886.25
25	498569.38	2280886.43
26	498583.87	2280880.69
27	498581.63	2280875.36
1	498591.69	2280871.47

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 08.06.2022 № 418

**Требования к градостроительным регламентам
в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Комплекс зданий Воскресенской церкви»
и объектов культурного наследия регионального значения
«Магазин Писарева» (ул. Горького, 4), «Дом купца Курмашенкова»
(ул. Горького, д. 7), «Гостиница Кудрявцева с торговым помещением»
(ул. Горького, 12 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Горького, 27 (литеры А,
Б, В)), «Усадьба Грузинских-Стоговых» (пер. Кадушина, 5 (литер А),
7 (литер А)), «Башенки (восточная и западная) усадьбы князя
Грузинского» (рынок) в г. Лыскове**

I. Требования к градостроительным регламентам в границе единой охранной зоны ЕОЗ

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

3) сохранение исторических линий застройки ул. Горького, ул. Революции, ул. 1 Мая, ул. Урицкого, ул. Луначарского, пер. Союзного, пер. Кадушина, пер. Октябрьского, пер. Кооперативного, пер. Шапошникова, пер. Почтового;

4) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Горького, 1, 3, 5, 10, 14, 17, 19, 21, 23, 31, 31а, 37, 41, ул. Революции, 6, 8, 12, 18, 20, 22, 26, 28, 32, 36, 40, 42, 48, 50, 52, 54, 56, 58, ул. Свободы, 21, ул. Урицкого, 19, пер. Почтовый, 12, пер. Шапошникова, 1, 3, 5, 12, пер. Союзный, 7, пер. Кадушина, 4, 6) с учетом следующих требований:

а) реставрация фасадов;

б) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция – с сохранением исторических:

высотных параметров;

объемно-пространственной структуры здания и габаритов в плане;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

структуры и пропорций расположения оконных проемов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

г) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

5) сохранение площади территории исторически ценного градоформирующего объекта «Парк Победы»;

б) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, с учетом следующих требований:

а) без увеличения параметров по высоте и в плане; допускается ремонт и реконструкция одноэтажных зданий с ограничением по высоте в пределах 7,5 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен или 10 м до конька скатной крыши с углом наклона не более 30 градусов;

б) стилистическая направленность архитектуры объектов компенсационного строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

7) компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и находящихся в плохом техническом состоянии, в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом и с учетом следующих требований:

а) выполнение ландшафтно-визуального анализа на предмет уточнения высотности и определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов компенсационного строительства в окружающую историко-градостроительную среду;

б) сохранение композиционно-пространственного типа застройки владения, соответствующего сложившейся окружающей историко-градостроительной среде (преимущественно усадебная застройка с разрывами);

в) обеспечение масштабного соответствия габаритов объектов компенсационного и адаптивного строительства существующей историко-градостроительной среде;

г) предельная разрешенная высота для объектов компенсационного и адаптивного строительства – в пределах 7,5 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен или 10 метров до конька скатной крыши с углом наклона не более 30 градусов;

д) стилистическая направленность архитектуры объектов компенсационного и адаптивного строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

е) применение традиционных для данной местности материалов:

материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич без применения сайдинга в отделке;

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской и др.) или имитирующие их;

ж) применение традиционных пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

з) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

8) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

9) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

д) упорядочение существующих зеленых насаждений (замена высоких деревьев, ухудшающих условия видимости объектов культурного наследия, на низкорослые кустарники по проекту озеленения);

е) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

10) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов;

11) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объектам культурного наследия;

12) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций: штендеров;

13) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия;

14) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия;

15) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2 и 7 раздела 1 настоящих требований;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

3) при реконструкции объектов капитального строительства:

а) изменение высотных параметров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

б) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объектов культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

больших остекленных поверхностей;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

4) размещение рекламных конструкций за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

7) размещение технических устройств (антенн, вышек и т.п.) за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

8) организация автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14 раздела 1 настоящих требований;

9) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

10) возведение глухих ограждений;

11) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

12) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории г. Лысково с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3,
ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия;

2) сохранение исторической линии застройки ул. Горького, ул. Революции, ул. Свободы, ул. Луначарского, ул. Урицкого, пер. Октябрьского, пер. Кадушина, пер. Почтового, пер. Шапошникова, пер. Союзного, пер. Кооперативного, пер. 1 Мая;

3) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

для ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3 – 7,5 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен или 10 м до конька скатной крыши с углом наклона не более 30 градусов;

для ЕЗРЗ-2 – 9 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен или 11 м до конька скатной крыши с углом наклона не более 30 градусов;

для ЕЗРЗ-3 – 5 м от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

допускается сохранение высотных параметров объектов капитального строительства в случае, если их высотные параметры превышают установленные настоящими требованиями;

б) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная;

г) строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

д) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

4) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов
сохранение исторически ценных градоформирующих объектов
(ул. Свободы, 18, 20, 38, ул. Луначарского, 3, 5, 7, 19, ул. Урицкого, 21, 23,
27, 33, 35, 47, 47а, пер. Октябрьский, 2, 5, 7, 15, 17, пер. Почтовый, 18)
с учетом следующих требований:

а) реставрация фасадов;

б) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция – с сохранением и воссозданием исторических:

высотных параметров;

объемно-пространственной структуры зданий и габаритов в плане;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

г) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

5) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного

оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

г) установка малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

б) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

7) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом); допускается устройство мезонинов;

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) больших остекленных поверхностей;

е) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 раздела 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие к ним территории;

б) возведение глухих ограждений;

7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории г. Лысково с учетом настоящих требований.
