



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2022

№ 351

Об особенностях организации проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты, в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

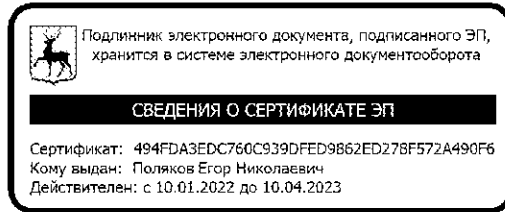
1.1. Порядок формирования перечня объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), фактическое состояние которых подлежит оценке, в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

1.2. Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты, в целях

принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 18.05.2022 № 351

ПОРЯДОК
формирования перечня объектов капитального строительства
(за исключением многоквартирных домов), фактическое состояние
которых подлежит оценке, в целях принятия решения о комплексном
развитии территории нежилой застройки

1. Настоящий Порядок разработан с учетом Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 577, Положения о комплексном развитии территорий в Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601, и регламентирует процедуру формирования перечня объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) (далее – объекты капитального строительства), фактическое состояние которых подлежит оценке в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – Перечень).

2. Перечень утверждается распоряжением Правительства Нижегородской области.

3. Подготовка проекта распоряжения Правительства Нижегородской области об утверждении Перечня осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство) до принятия решения о комплексном развитии территории.

4. В Перечень подлежат включению объекты капитального строительства независимо от их формы собственности, расположенные на земельных участках, находящихся в границах определенной правилами

землепользования и застройки поселения, городского округа территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, если по результатам проведенного предварительного (визуального) обследования объектов капитального строительства обнаружены дефекты и повреждения таких объектов.

5. Проведение предварительного (визуального) обследования объектов капитального строительства осуществляется Министерством или определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации им организацией (далее – уполномоченное лицо). Результатом предварительного (визуального) обследования объекта (объектов) капитального строительства является заключение, составленное в течение 10 календарных дней со дня его проведения уполномоченным лицом. Заключение должно содержать описание обнаруженных дефектов и повреждений, выводы о техническом состоянии объекта (объектов) капитального строительства и рекомендации по включению их в Перечень.

6. Основанием для подготовки проекта распоряжения Правительства Нижегородской области об утверждении Перечня является Заключение, предусмотренное пунктом 5 настоящего Порядка.

7. Министерство не позднее 30 рабочих дней со дня составления Заключения подготавливает проект распоряжения Правительства Нижегородской области об утверждении Перечня в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. № 920.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 18.05.2022 № 351

ПОРЯДОК
принятия решения о создании межведомственной комиссии
для проведения оценки фактического состояния объектов
капитального строительства (за исключением многоквартирных
домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты, в
целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой
застройки

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», с учетом Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 577, и Положения о комплексном развитии территорий в Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 (далее – Положение о комплексном развитии), и регламентирует процедуру принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты, в целях принятия решения о комплексном развитии

территории нежилой застройки (далее – Комиссия), и порядок утверждения ее состава.

1.2. Комиссия создается в целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), включенных в перечень объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), фактическое состояние которых подлежит оценке в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее соответственно – объект капитального строительства, Перечень), и (или) территории, на которой расположены такие объекты, в целях принятия Правительством Нижегородской области решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1.2 Положения о комплексном развитии.

1.3. Решение о создании Комиссии принимается Правительством Нижегородской области в форме распоряжения.

1.4. Органом, ответственным за подготовку и согласование проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о принятии решения о создании Комиссии, является министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство).

2. Принятие решения о создании Комиссии

2.1. Решение о создании Комиссии принимается до принятия решения о комплексном развитии территории и после формирования Правительством Нижегородской области Перечня.

2.2. Основанием принятия решения о создании Комиссии является поступившее в Министерство заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства,

привлеченной на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состоянии территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее – заключение специализированной организации).

2.3. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заключения специализированной организации подготавливает проект распоряжения Правительства Нижегородской области в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. № 920 (далее – Регламент).

3. Порядок утверждения состава Комиссии

3.1. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения о принятии решения о создании Комиссии направляет указанное распоряжение и предложения о представлении кандидатур в состав Комиссии следующим органам и лицам:

- 1) органам, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности;
- 2) органам, уполномоченным на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;
- 3) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

4) собственнику объекта капитального строительства, включенного в перечень, и лицам, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатели), либо уполномоченным ими лицам.

5) должностному лицу органа местного самоуправления, наделенного полномочиями по регулированию градостроительной и (или) архитектурной деятельности.

3.2. После получения предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Порядка информации Министерство в течение семи рабочих дней осуществляет подготовку и согласование проекта распоряжения Правительства Нижегородской области об утверждении состава и положения о Комиссии, в порядке, предусмотренном Регламентом.

В проекте распоряжения Правительства Нижегородской области об утверждении состава и положения о Комиссии указываются дата, время и место проведения заседания Комиссии.

3.3. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения Правительства Нижегородской области об утверждении состава и положения о Комиссии направляет его в органы и лицам, включенным в состав Комиссии.
