



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2022

№ 257

### **Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменений в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить следующие случаи утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменений в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1.1. Утверждение изменений в генеральный план:

1.1.1. В случае приведения генерального плана в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Нижегородской области в части отображения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения.

1.1.2. В части отображения планируемых к размещению объектов местного значения, если такие объекты располагаются на земельных участках или землях, находящихся в государственной собственности или в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

1.2. Утверждение изменений в правила землепользования и застройки:

1.2.1. В части изменений в порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.

1.2.2. В части изменения проектных территориальных зон (зон, предусматривающих проектный индекс, зон реорганизации застройки) в соответствующую основную территориальную зону, предусмотренную правилами землепользования и застройки.

1.2.3. В целях приведения градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в соответствие с функциональным зонированием генерального плана.

1.2.4. В части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.2.5. В части установления подзон с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров в пределах установленных территориальных зон.

1.3. Утверждение проекта планировки территории, проекта межевания территории, внесение изменений в них:

1.3.1. Подготовленных в отношении незастроенной территории.

1.3.2. При уточнении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, положения об очередности планируемого

развития территории без изменения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории.

1.3.3. Подготовленных правообладателем земельного участка для размещения в его границах объектов производственного, общественно-делового назначения при условии отсутствия в границах подготовки проекта планировки территории объектов жилой застройки.

1.3.4. В целях размещения линейного объекта, подготовленного исключительно в границах земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании лица, планирующего размещение данного объекта и являющегося инициатором разработки такого проекта.

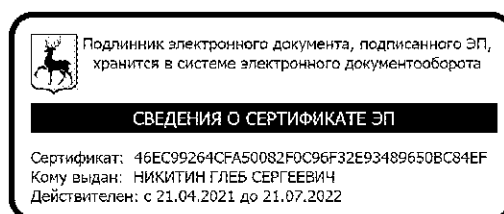
1.3.5. В целях образования земельных участков под существующими объектами капитального строительства (за исключением многоквартирного дома), расположенных в границах планировочного элемента, застроенного многоквартирными домами, при условии, что сведения о земельных участках многоквартирных домов, расположенных в границах планировочного элемента внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.3.6. В целях изменения границ земельных участков под существующими объектами образования, культуры, здравоохранения, спорта в целях их реконструкции за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или на основании заключенных в установленном порядке концессионных соглашений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление действует до 31 декабря 2022 г. включительно.

Губернатор



Г.С. Никитин