



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2022

№ 250

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного

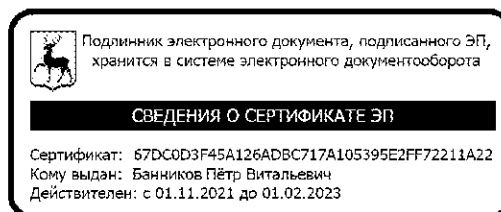
наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа города Нижнего Новгорода в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

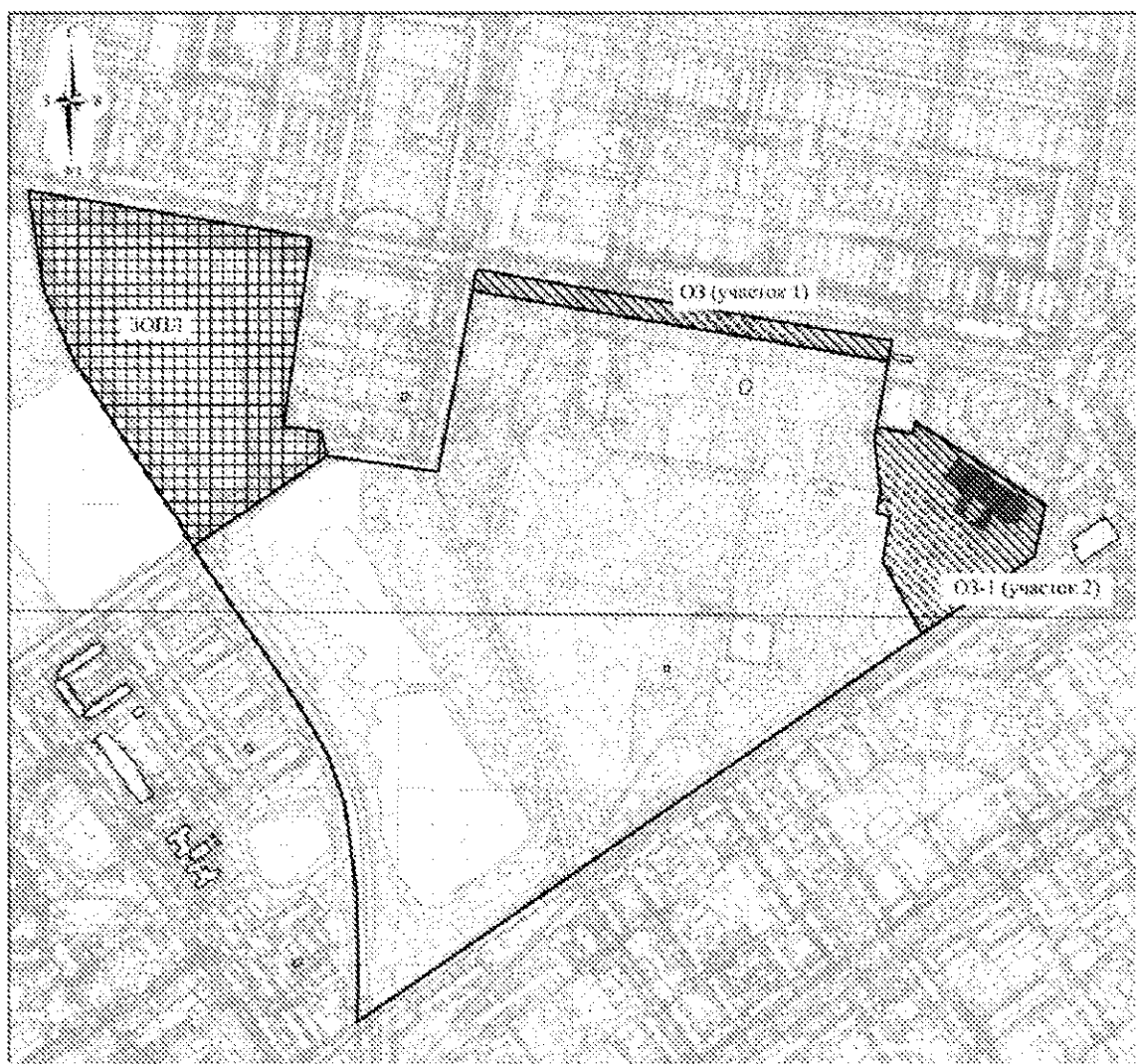


П.В.Банников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 08.04.2022 № 250

Зоны охраны объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха» (Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) в г.Нижнем Новгороде



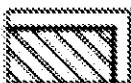
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



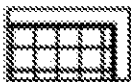
- граница территории объекта культурного наследия
«Автозаводский парк культуры и отдыха»



- исторически ценный градоформирующий объект



- охранная зона (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2))



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Схема координат границы территории охранной зоны (ОЗ (участок 1))
объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

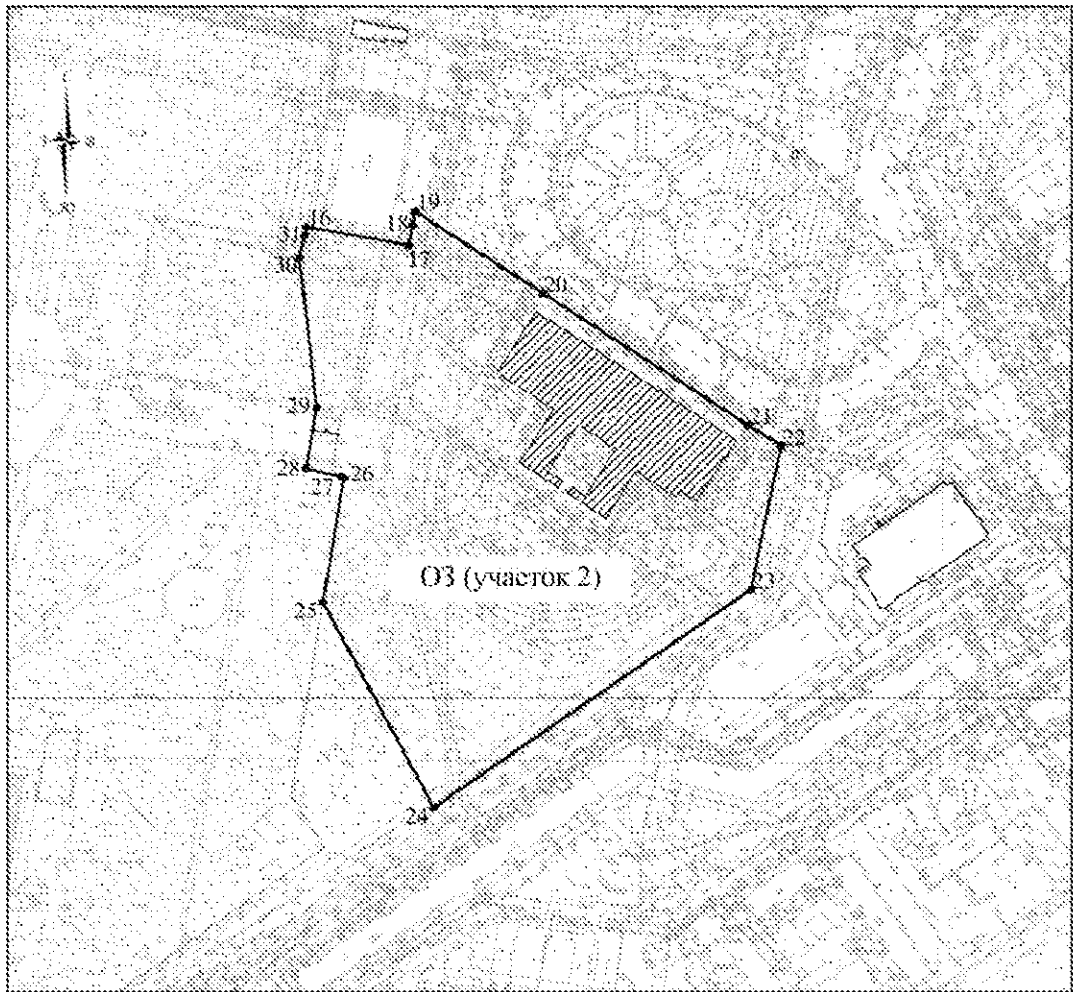


- граница территории охранной зоны (ОЗ (участок 1))



- характерная точка границ территорий зон охраны

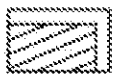
Схема координат границы территории охранной зоны (ОЗ (участок 2))
объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница территории охранной зоны (ОЗ (участок 2))



- исторически ценный градоформирующий объект



- характерная точка границы

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны
(ОЗ (участок 1); ОЗ (участок 2)) объекта культурного наследия
«Автозаводский парк культуры и отдыха»

ОЗ (участок 1):

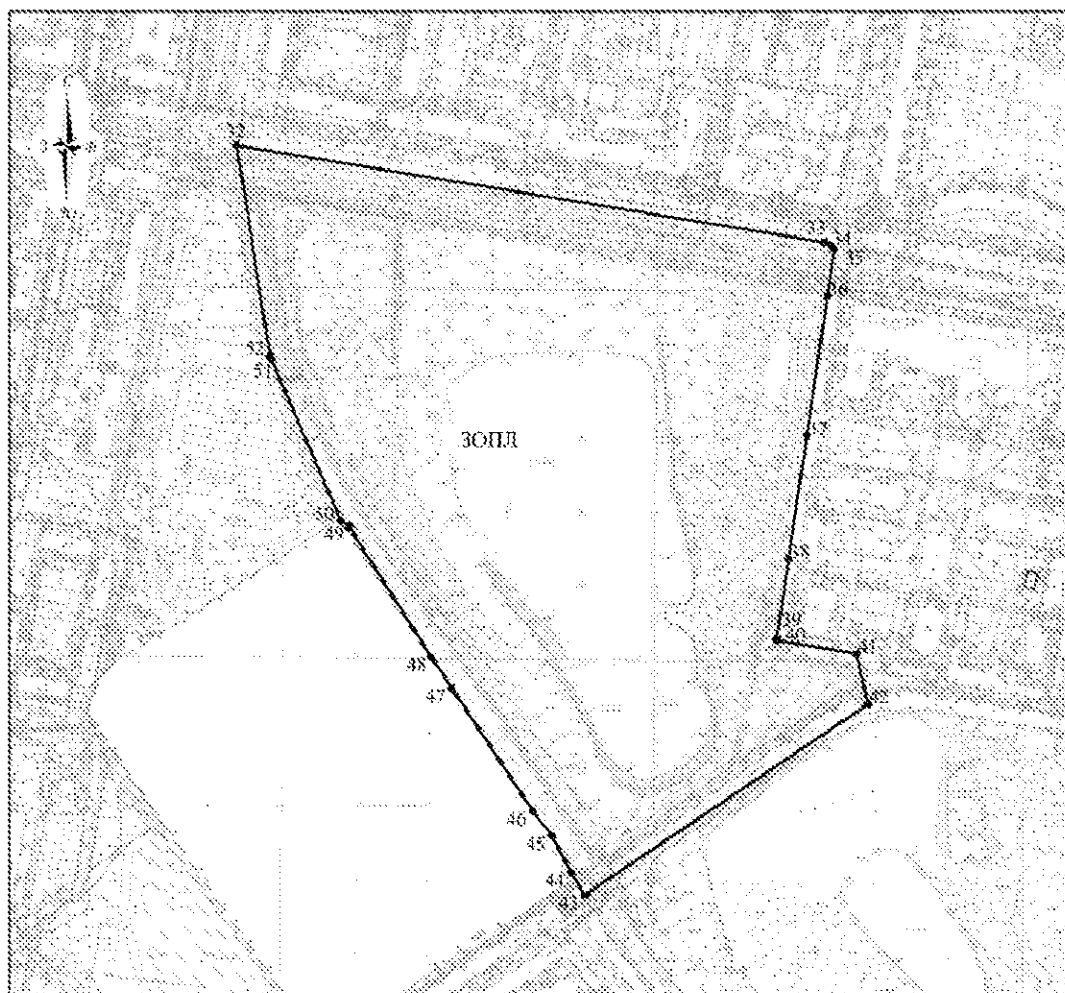
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	521139,87	2206677,09
2	521166,03	2206682,02
3	521167,54	2206684,43
4	521168,25	2206687,06
5	521168,17	2206689,87
6	521068,18	2207274,18
7	521038,90	2207268,96
8	521070,91	2207081,38
9	521074,75	2207059,03
10	521104,19	2206884,18
11	521104,97	2206879,63
12	521108,84	2206857,30
13	521109,62	2206852,72
14	521136,25	2206696,97
15	521138,16	2206687,16
1	521139,87	2206677,09

ОЗ (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
16	520945,50	2207252,63
17	520936,15	2207304,76
18	520946,18	2207306,43
19	520953,30	2207307,68
20	520911,92	2207372,22
21	520845,22	2207476,22
22	520834,59	2207492,80
23	520761,85	2207477,45
24	520651,74	2207317,11
25	520755,54	2207261,01
26	520818,56	2207271,72
27	520818,95	2207270,16
28	520823,35	2207252,56
29	520854,02	2207257,83

30	520929,85	2207249,22
31	520941,00	2207251,65
16	520945,50	2207252,63

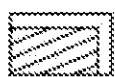
Схема координат границы территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территорий зон охраны



- исторически ценный градоформирующий объект



- характерная точка границ территорий зон охраны

Координаты характерных точек границы
территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
32	521281,73	2206044,61
33	521216,31	2206440,26
34	521214,10	2206444,70
35	521211,58	2206446,89
36	521179,87	2206442,24
37	521085,78	2206428,44
38	521002,67	2206416,25
39	520948,61	2206408,32
40	520947,66	2206408,14
41	520938,54	2206462,13
42	520904,48	2206469,68
43	520775,96	2206279,11
44	520791,04	2206269,60
45	520815,99	2206256,76
46	520832,63	2206243,81
47	520915,57	2206189,20
48	520936,48	2206175,46
49	521024,66	2206119,89
50	521028,37	2206114,67
51	521137,43	2206067,72
52	521139,90	2206066,66
32	521281,73	2206044,61

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 08.04.2022 № 250

**Требования
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха»
(Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр.,
И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) в г. Нижнем Новгороде**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2))
объекта культурного наследия регионального значения
«Автозаводский парк культуры и отдыха»**

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение работ по благоустройству, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); озеленение путем посадки ценных пород деревьев (липа, дуб, клен, сосна, ель и иными ценными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов;

3) организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);

- 4) размещение наземных пешеходных переходов;
- 5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 6) устройство игровых площадок, устройство празднеств, гуляний, организация выставок, экспозиций, представлений;
- 7) сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры;
- 8) установка средств рекламы и информации:
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
 - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
 - временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);
- 9) устройство, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, подземных сооружений (метрополитена, туннелей, пешеходных переходов) с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- 10) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 11) ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (Дворец культуры автозавода), расположенного по адресу: ул. Героя Юрия Смирнова, 12, без увеличения объемно-пространственных характеристик, с сохранением архитектурного облика, использованием традиционных строительных и отделочных материалов;

12) соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных пунктом 1 раздела 1 настоящих требований;

2) расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог);

3) устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта;

4) установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

5) устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способами и по фасадам зданий;

6) устройство надземных пешеходных переходов;

7) применение при ремонте существующих объектов капитального строительства ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов; фрагментарная покраска или облицовка фасадов существующих зданий, строений, сооружений;

8) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения
«Автозаводский парк культуры и отдыха»**

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение работ по благоустройству и озеленению:

– устройство некапитальных сооружений для обеспечения общего пользования водным объектом (зона обслуживания: помещение медицинского пункта, спасательное станции, пунктов охраны внутреннего правопорядка, пунктов проката);

– устройство игровых площадок, площадок отдыха для взрослых с использованием в покрытии площадок натуральных и экологических материалов;

– установка произведений монументально-декоративного искусства при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства с применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

– организация пешеходных дорожек, троп, велодорожек, дорожек для занятий спортом;

– проведение работ по замене, ремонту покрытий дорожно-тропиночной сети и площадок;

– устройство элементов внешнего благоустройства (оград, заборов), прозрачных из антивандальных из натуральных и экологических материалов (дерево, металл), высотой не более 1,2 метра;

- посадка ценных пород деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство цветников;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от вырубки (поврежденных, больных) зеленых насаждений;

- работы по содержанию и уборке водоемов (озера и канала (сброс ливневой канализации) от наплывных загрязнений, мусора, водорослей;

3) сохранение рельефа, укрепление склонов озера и канала (сброс ливневой канализации) с последующим восстановлением нарушенных земель;

4) установка средств рекламы и информации:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

- временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);

5) устройство, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

6) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

7) соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных пунктом 1 раздела 1 настоящих требований;

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих требований;

3) расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог);

4) устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта;

5) устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способами;

6) установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны охраняемого пригородного ландшафта объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
