



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2022

№ 249

### **Об утверждении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Лесогорск Шатковского района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Шатковского муниципального района Нижегородской области от 6 июня 2014 г. № 40-V**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 29 октября 2021 г., протокола общественных обсуждений от 20 декабря 2021 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 20 декабря 2021 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения рабочий поселок Лесогорск Шатковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского поселения рабочий поселок Лесогорск Шатковского района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Шатковского муниципального района Нижегородской области от 6 июня 2014 г. № 40-V (далее – генеральный план городского поселения р.п. Лесогорск), в части:

– изменения границ функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, земли сельскохозяйственного

назначения (луга, пашни) вне границ населенного пункта» на зону «Территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий, резерв/ земли промышленности вне границ населенного пункта» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:50:0130002:1230, 52:50:0130002:1231, 52:50:0130002:1065 и отражения подъездной автомобильной дороги для размещения карьера и складской зоны Кардавилевского месторождения карбонатных пород;

– отражения границ лицензионных участков для размещения карьера и складской зоны Кардавилевского месторождения карбонатных пород;

– отражения существующей высоковольтной линии электропередач 10 кВ на ПС Арзамасская-110.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского поселения рабочий поселок Лесогорск Шатковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского поселения рабочий поселок Лесогорск Шатковского муниципального района Нижегородской области:

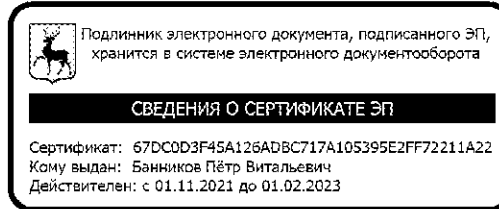
3.1. Обеспечить размещение генерального плана городского поселения р.п. Лесогорск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана городского поселения р.п. Лесогорск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной

системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



П.В.Банников

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 08.04.2022 № 249

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план городского поселения рабочий поселок  
Лесогорск Шатковского района Нижегородской области,  
утвержденный решением Земского собрания Шатковского  
муниципального района Нижегородской области  
от 6 июня 2014 г. № 40-V**

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Абзац четвертый подраздела 2.2.1 «Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта» раздела 2.2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» изложить в следующей редакции:

«- проектом предлагается проектная дорога местного значения – подъезд к карьере около с. Кардавилль, протяженностью 2,33 км.».

1.2. Раздел 2.4 «Основные технико-экономические показатели. Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

«2.4. Техничко-экономические показатели. Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	Г очередь реализации	Расчетн ый срок
1	2	3	4	5	6
1.	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	26643,7	26643,7	26643,7
1.1	земли лесного фонда	га	13919,0	13909,8	13909,8
1.2	земли населенных пунктов	га	8733,0	8763,0	8763,0
1.3	земли сельскохозяйственного назначения	га	3906,7	3843,4	3843,4
1.4	земли промышленности, энергетики транспорта и т.д.	га	85,0	127,5	127,5
2.	Население				
2.1	Общая численность населения	чел	2445	2482	2553
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	10	10	10
3.	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	42,0	56,4	59,1

		%	100,0	100,0	100,0
-	существующий сохраняемый	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	42,0	42,0	42,0
		%	100,0	74,6	71,1
-	новое строительство	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.		14,4	17,1
		%		25,4	28,9
	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.		14,3	17,1
		%		100,0	100,0
-	индивидуальный малоэтажный	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.		14,3	17,1
		%		100,0	100,0
	Средняя обеспеченность жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел	17,2	22,7	23,1
	Среднееежегодный ввод жилого фонда	тыс.м <sup>2</sup> общ. площ.	-	-	0,8
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	51	146	146
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	19	56	57
		норма	47	50	52
4.2	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	176	306	306
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	67	119	120
		норма	104	107	110
	Объекты здравоохранения (поликлиника)	посещ. в смену	75	75	75
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	29	30	29
		норма	25	25	25
	Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup> торг. площ.	670,1	770,1	770,1
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	255,8	302,0	301,6
		норма	300,0	300,0	300,0
	Объекты общественного питания	посад. мест	30	105	105
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	11	41	41
		норма	40	40	40
	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	1	10	10
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	4	4
		норма	4	4	4
	Объекты культурно-досугового назначения	мест	350	350	350
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйствования:				
	- Бани	мест	-	20	20
		норматив на 1 тыс. жителей	7	8	8
	- Пожарное депо	машины	-	3	3
<b>5.</b>	<b>Ритуальное обслуживание</b>				

	Кладбище	га	4,3	4,3	4,3
6.	Зона мест общего пользования (озелененные территории общего пользования)	га	-	3,0	3,0
		м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	-	12,0	12,0
7.	Инженерное оборудование				
7.1.	Электроснабжение				
	- Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	8	8
	- Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	764	836
7.2.	Связь				
	- Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	92	112
	- Вновь подключаемое количество радиоприемников	шт.	-	80	95
	- Количество АТС	шт.	2	2	2
7.1.	Теплоснабжение				
	- Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	$\frac{9,2}{7,9}$	$\frac{13,99}{12,04}$	$\frac{14,82}{12,76}$
	- Протяженность тепловых сетей	км	23,4	23,4	23,4
7.2.	Газоснабжение				
	- Расход природного газа	тыс.м <sup>3</sup> /год	362,11	4010,01	5204,11
	- Протяженность газовых сетей высокого давления Р=1,2 МПа	км	13,5	14,0	14,2
	- Протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,3 МПа	км	-	8,0	18,5
7.3	Водоснабжение				
	- Водопотребление	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0.41	0.66	0.73
	- Протяженность сетей	км	23.3	28.6	32.7
7.4	Канализация				
	- Общее поступление сточных вод	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0.25	0.6	0.68
	- Протяженность сетей	км	7.1	16.3	19.3
8.0	Инженерная подготовка территории				
	- Защита от подтопления грунтовыми водами Устройство дренажа	га	-	-	17.0

	- Расчистка водоемов	шт/га	-	14/6.25	14/6.25
	- Реконструкция плотин	шт	-	6	6
	- Реконструкция водопропускных сооружений	шт	-	7	7
<b>9.0</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>9.1</b>	<b>Внешний транспорт</b>				
	- Протяженность железнодорожных путей	км	12	12	12
	- Железнодорожные станции	объект	1	1	1
	- Железнодорожные подъездные пути	км	2,1	2,1	2,1
<b>9.2</b>	<b>Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт:</b>				
	- Автомобильные дороги федерального значения	км	1,6	1,6	1,6
	- Автомобильные дороги регионального значения	км	22,7	22,7	34,1
	- Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	14,1	14,1	14,1
	- Автомобильные дороги местного значения	км	2,1	4,43	4,43
	- Главные и основные улицы населённых пунктов	км	9,2	9,2	10,7
	- Протяженность маршрутов общественного пассажирского автотранспорта	км	18	18	18
<b>9.3</b>	<b>Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:</b>				
	- Ж/д переезды	объект	1	1	1
	- Путепроводы	объект	-	-	1
<b>9.4</b>	<b>Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:</b>				
	- Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам (одноэтажные)	м/мест	227	297	512
	- Автозаправочные станции	объект	-	-	1
	- Станции технического обслуживания	пост	1	4	6

**Параметры функциональных зон**

№№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения (чел/га)	Площадь зоны (га)
1	Жилая зона, в том числе:				
-	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	0,2	0,4	15	386.0
-	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	150	3.5
2	Общественно-деловая зона	1	3	-	7.0
3	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	83.2
4	Производственная зона	0,6	1,8	-	7.5
5	Рекреационная зона	-	-	-	30.0
6	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	212.6

».

2. В томе III «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. Изменить границы функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, земли сельскохозяйственного назначения (луга, пашни) вне границ населенного пункта» на зону «Территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий, резерв/земли промышленности вне границ населенного пункта» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:50:0130002:1230, 52:50:0130002:1231, 52:50:0130002:1065 и отразить подъездную автомобильную дорогу для размещения карьера и складской зоны Кардавильского месторождения карбонатных пород:

– в карте «Проектный план. Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

2.2. Отобразить границы лицензионных участков для размещения карьера и складской зоны Кардавильского месторождения карбонатных



пород в карте «Проектный план. Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.3. Отобразить существующую высоковольтную линию электропередач 10 кВ на ПС Арзамасская-110:

– в карте «Проектный план. Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план  
городского поселения рабочий  
поселок Лесогорск Шатковского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением Земского  
собрания Шатковского  
муниципального района  
Нижегородской области  
от 6 июня 2014 г. № 40-V

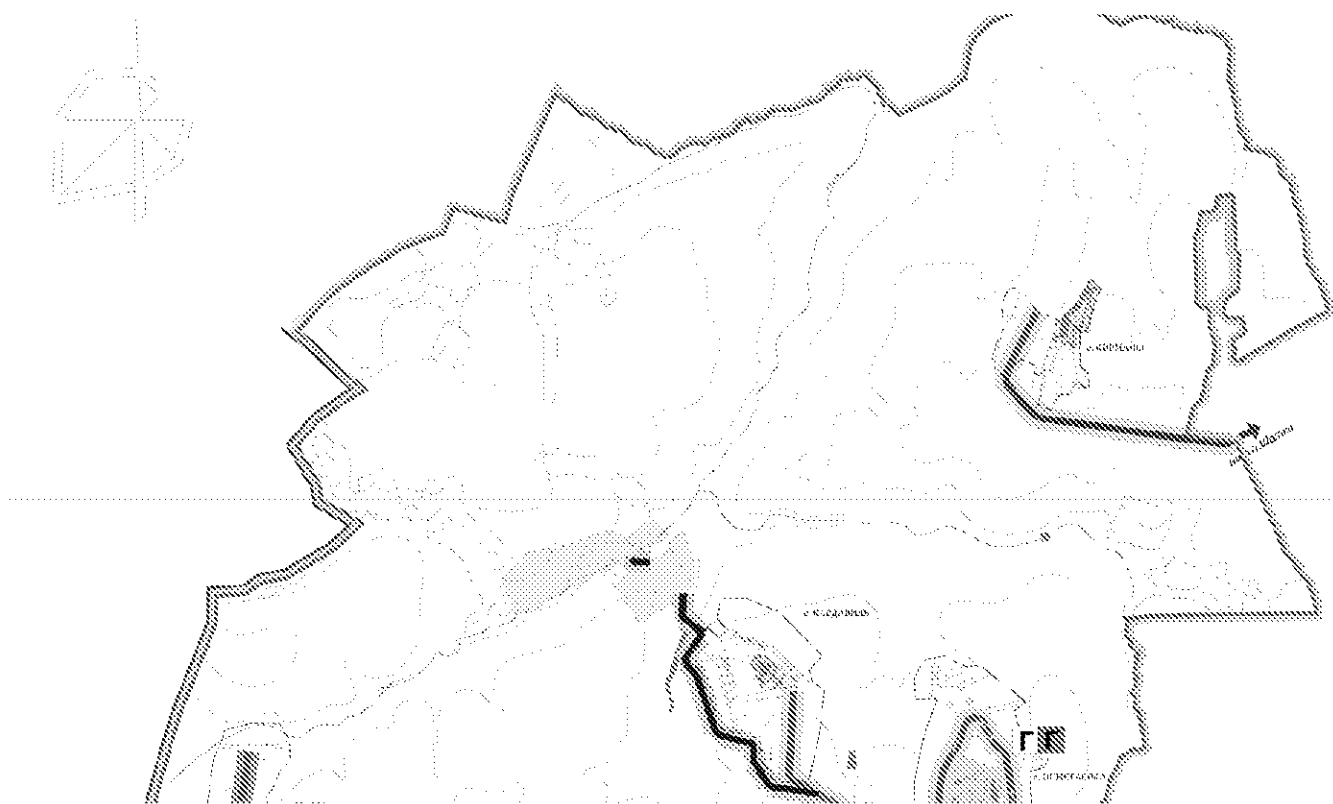
### Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта (основной чертеж)»



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план  
городского поселения рабочий  
поселок Лесогорск Шатковского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением Земского  
собрания Шатковского  
муниципального района  
Нижегородской области  
от 6 июня 2014 г. № 40-V

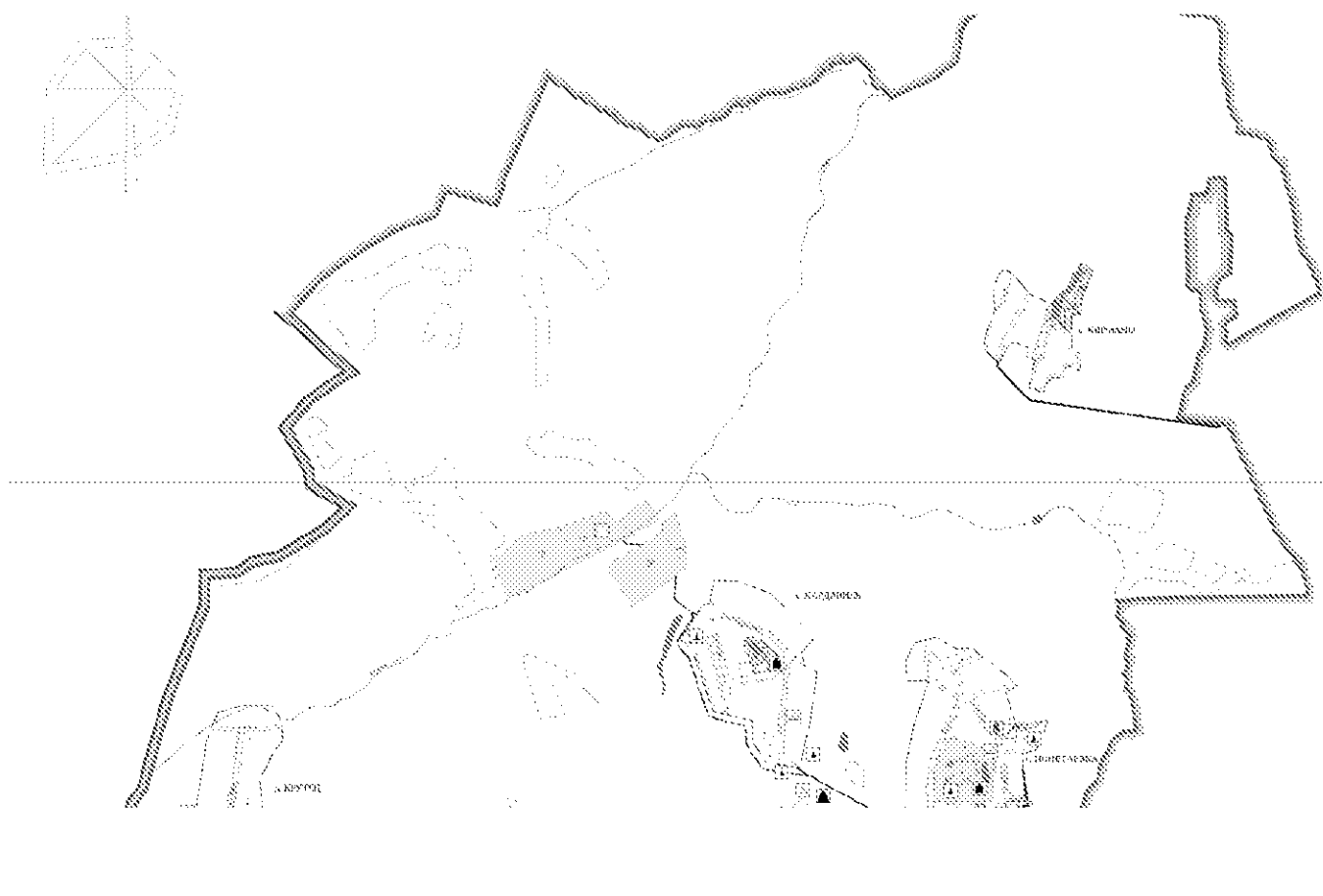
### Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры»



### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план  
городского поселения рабочий  
поселок Лесогорск Шатковского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением Земского  
собрания Шатковского  
муниципального района  
Нижегородской области  
от 6 июня 2014 г. № 40-V

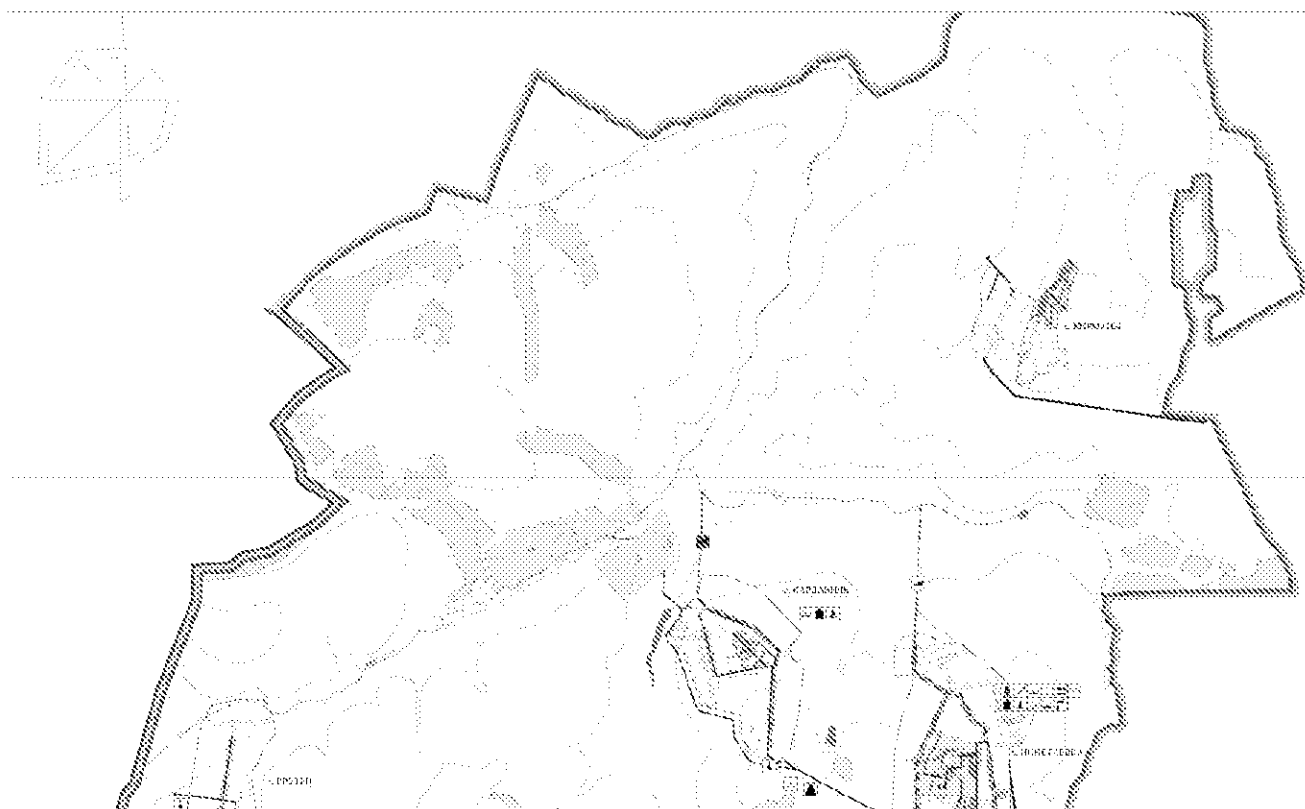
#### Фрагмент карты «Карта развития объектов социальной инфраструктуры»



#### ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план  
городского поселения рабочий  
поселок Лесогорск Шатковского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением Земского  
собрания Шатковского  
муниципального района  
Нижегородской области  
от 6 июня 2014 г. № 40-V

#### Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план  
городского поселения рабочий  
поселок Лесогорск Шатковского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением Земского  
собрания Шатковского  
муниципального района  
Нижегородской области  
от 6 июня 2014 г. № 40-V

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план  
городского поселения рабочий  
поселок Лесогорск Шатковского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением Земского  
собрания Шатковского  
муниципального района  
Нижегородской области  
от 6 июня 2014 г. № 40-V

### **Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**

