



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022

№ 241

### **О внесении изменений в Положение об инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 25 ноября 2011 г. № 954**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение об инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 25 ноября 2011 г. № 954, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1. В пункте 1.1 слова «и на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области» заменить словами «и на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области».

1.1.2. В пункте 1.3 слова «, заместителем Председателя Правительства» исключить.

1.1.3. Пункт 1.6<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«1.6<sup>1</sup>. Кадровое обслуживание Инспекции осуществляется департаментом государственного управления и государственной службы Нижегородской области.».

1.1.4. Пункт 1.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Почтовый адрес Инспекции для приема и отправки корреспонденции: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14.».

1.2. Раздел 2 «Основные задачи» изложить в следующей редакции:

## **«2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ**

Основной задачей Инспекции является осуществление на территории Нижегородской области следующих видов регионального государственного контроля (надзора):

2.1. Регионального государственного строительного надзора в пределах предоставленной частью 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) компетенции:

а) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ;

б) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ.

2.2. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3–5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)

региональный государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, не указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.3. Регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области в соответствии со статьей 23.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

2.4. Регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).».

1.3. В разделе 3 «Функции»:

1.3.1. Пункты 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.1. В рамках регионального государственного строительного надзора:

3.1.1. В отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Положения, осуществляет региональный государственный строительный надзор в порядке, установленном Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 968.

3.1.2. Осуществляет прием извещений о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, с проверкой полноты и комплектности прилагаемых к ним документов; извещений о сроках завершения работ, которые подлежат проверке; извещений об устранении нарушений.

3.1.3. Осуществляет учет извещений, поступивших в Инспекцию от лиц, осуществляющих строительство, о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, указанном в пункте 2.1 настоящего Положения.

3.1.4. Контролирует устранение лицами, осуществляющими строительство, выявленных в процессе регионального государственного строительного надзора нарушений.

3.1.5. Формирует и ведет в установленном порядке дела по объектам капитального строительства, принятым Инспекцией под региональный государственный строительный надзор в порядке, установленном Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.1.6. Ведет реестр объектов капитального строительства, принятых Инспекцией под региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства в информационной системе регионального государственного строительного надзора и на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.7. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, проводит выездную проверку по основаниям, предусмотренным пунктом 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, по результатам которой оценивает выполненные работы и принимает решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются

обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ) либо решение об отказе в выдаче такого заключения.

3.1.8. Направляет в случае, если по результатам проведенной проверки выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, в орган местного самоуправления поселения, городского (муниципального) округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.

3.2. В рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в порядке, установленном Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, утвержденным

постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 967.

3.2.1. Ведет ежеквартальный мониторинг отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2.2. Выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.2.3. Принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом № 214-ФЗ и другими федеральными законами.

3.2.4. Направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.

3.2.5. Размещает на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу

постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ.

3.2.6. Размещает в Единой информационной системе жилищного строительства информацию и сведения, предусмотренные частями 5 и 6.2 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ.».

1.3.2. Дополнить пунктом 3.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.2<sup>1</sup>. В рамках регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов, осуществляет контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, привлекающих средства членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в порядке, установленном Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 967.».

1.3.3. Пункт 3.5<sup>4</sup> изложить в следующей редакции:

«3.5<sup>4</sup>. Осуществляет в установленном порядке контроль за деятельностью некоммерческой организации, в отношении которой от имени Нижегородской области осуществляет функции и полномочия учредителя.».

1.3.4. Пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. Участвует в проведении служебных проверок в отношении сотрудников Инспекции в пределах своих полномочий.».

1.3.5. Дополнить пунктами 3.19<sup>1</sup>–3.19<sup>3</sup> следующего содержания:

«3.19<sup>1</sup>. Организует работу по обеспечению безопасных условий и охраны труда в Инспекции.

3.19<sup>2</sup>. Осуществляет мероприятия по развитию проектно-ориентированной системы управления и внедрению бережливых технологий в Инспекции.

3.19<sup>3</sup>. Организует работу по воинскому учету сотрудников Инспекции, пребывающих в запасе, и обеспечивает представление отчетности в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.».

1.4. Раздел 4 «Права» изложить в следующей редакции:

#### **«4. ПРАВА»**

Инспекция для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

4.1. В рамках регионального государственного строительного надзора на осуществление прав, предусмотренных Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 968, а также следующих прав при реализации полномочий в рамках данного вида надзора:

- получать от контролируемых лиц необходимую для осуществления возложенных на Инспекцию функций правоустанавливающую, производственную, исполнительную, проектную, технологическую и иную документацию;

- запрашивать у контролируемых лиц сведения о результатах выполненных работ, общего и (или) специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

- требовать в необходимых случаях от участников строительства проведения за их счет обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, в том числе вскрытия отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, проведения дополнительных лабораторных и других испытаний, съемок, замеров;



- вносить записи о результатах проведенных проверок в общий журнал;

- применять в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях, меры обеспечения административного производства, в случае необходимости с привлечением представителей органов внутренних дел.

4.2. В рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на осуществление прав, предусмотренных Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 967, частью 6 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

4.3. В рамках регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов на осуществление прав, предусмотренных Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 967, частью 2 статьи 123.2 ЖК РФ.

4.4. Обращаться с заявлениями в суды по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции.

4.5. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных

предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на Инспекцию задач и функций.

4.6. Давать разъяснения по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции.

4.7. Издавать в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации приказы, в том числе совместно с другими органами исполнительной власти. Акты иных наименований (инструкции, правила, положения, рекомендации и другие) утверждаются приказами Инспекции.

4.8. Разрабатывать проекты законодательных и иных нормативных правовых актов Нижегородской области по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции.

4.9. Участвовать по решению Правительства Нижегородской области в создании некоммерческой организации по защите прав граждан – участников долевого строительства и осуществлять функции учредителя в порядке, установленном действующим законодательством.

4.10. Формировать имущество некоммерческой организации, в отношении которой выступает учредителем, посредством регулярных имущественных взносов за счет средств областного бюджета.

4.11. Осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.».

1.5. В разделе 5 «Руководство»:

1.5.1. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Инспекцию возглавляет начальник инспекции, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности Губернатором Нижегородской области в порядке, установленном действующим законодательством по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

1.5.2. В пункте 5.2 слова «, заместителю Председателя Правительства» исключить.

1.5.3. В пункте 5.3:

1.5.3.1. В подпункте 5.3.5 слова «(в том числе приказы о проведении мероприятий по государственному строительному надзору)» исключить.

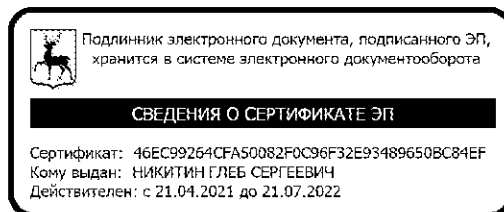
1.5.3.2. Подпункт 5.3.6 изложить в следующей редакции:

«5.3.6. Утверждает приказом штатное расписание Инспекции в пределах утвержденных Правительством Нижегородской области ассигнований и численности работников Инспекции по согласованию с заместителем Губернатора Нижегородской области и департаментом государственного управления и государственной службы Нижегородской области.».

1.5.3.3. В подпункте 5.3.7 слова «административные регламенты осуществления регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1, 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона,» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин