



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022

№ 220

**О включении села Большое Болдино Большеболдинского муниципального района Нижегородской области в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Нижегородской области, утверждении предмета охраны, границы территории данного исторического поселения, требований к градостроительным регламентам в утвержденной границе**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Включить село Большое Болдино Большеболдинского муниципального района Нижегородской области в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Нижегородской области.

2. Утвердить предмет охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, село Большое Болдино Большеболдинского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 (текстовое описание) и приложению 4 (графическое описание) к настоящему постановлению.

3. Утвердить границу территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, село Большое Болдино Большеболдинского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границе территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, село Большое Болдино Большеболдинского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 3 (текстовое описание) и приложению 5 (графическое описание) к настоящему постановлению.

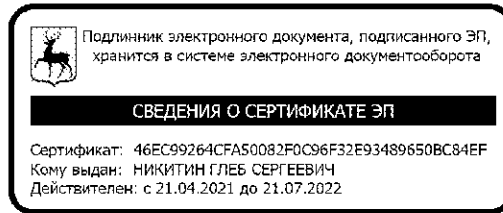
5. Рекомендовать органам местного самоуправления Большеболдинского муниципального района Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением, обеспечить размещение информации о территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, село Большое Болдино Большеболдинского муниципального района Нижегородской области, историко-культурного опорного плана данного исторического поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Внести в Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 17 июня 2016 г. № 362, изменение, дополнив его пунктом 2 следующего содержания:

«2. Село Большое Болдино Большеболдинского муниципального района.».

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 30.03.2022 № 220

**Предмет охраны  
исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры  
Нижегородской области, село Большое Болдино Большееболдинского  
муниципального района Нижегородской области**

**1. Исторически ценные градоформирующие объекты:**

№	Наименование	Датировка	Адрес
1.	Памятник А.С. Пушкину	сер. XX в.	пл.50-летия Октября
2.	«Долгий пруд»		ул. Карла Маркса
3.	Пруд		перекресток ул. Карла Маркса и ул. Мира
4.	Пруд		ул. Карла Маркса
5.	Пруд		ул. Кооперативная
6.	Пруд		перекресток ул. Кооперативная и ул. Пушкинская
7.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 3
8.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 5
9.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 19
10.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 23
11.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 27
12.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 31
13.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 35
14.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 37
15.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 41

16.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 45
17.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 57
18.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Кооперативная, д. 61
19.	«Дорожный пруд»		перекресток ул. Первомайская и ул. Пролетарская
20.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Первомайская, д. 6
21.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Первомайская, д. 9
22.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Первомайская, д. 15
23.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Первомайская, д. 16
24.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Первомайская, д. 18
25.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Первомайская, д. 23
26.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Первомайская, д. 29
27.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Первомайская, д. 33
28.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Первомайская, д. 43
29.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Первомайская, д. 45
30.	Пруд		ул. Пролетарская
31.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пролетарская, д. 1
32.	Жилой дом	вторая пол. XIX в.	ул. Пролетарская, д. 5
33.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пролетарская, д. 7
34.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пролетарская, д. 13
35.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пролетарская, д. 17
36.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пролетарская, д. 19
37.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пролетарская, д. 25

38.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пролетарская, д. 27
39.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пролетарская, д. 31
40.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пролетарская, д. 37
41.	Пруд		перекресток ул. Пушкинская и ул. Садовая
42.	Часовня	кон. XX в.	ул. Пушкинская
43.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 9
44.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 27
45.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 33
46.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 35
47.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 38
48.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 41
49.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 43
50.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 51
51.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 53
52.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 56
53.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 57
54.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 58
55.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 59
56.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 60
57.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 62
58.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 64
59.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 74

60.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 77
61.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 78
62.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 79
63.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 80
64.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 81
65.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 82
66.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 83
67.	Жилой дом	вторая пол. XIX в.	ул. Пушкинская, д. 107
68.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 109
69.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 111
70.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 113
71.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 117
72.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 122
73.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 123
74.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 125
75.	Музей пушкинских сказок (1-е здание, бывший дом причта)	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 142
76.	Музей пушкинских сказок (2-е здание, бывший дом причта)	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 142
77.	Ворота и ограда	XVIII - XX вв.	ул. Пушкинская, д. 142
78.	Амбар №1	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 144
79.	Амбар №2	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 144

80.	Банька	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 144
81.	Беседка сказок	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 144
82.	Горбатый мостик	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 144
83.	Конюшня	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 144
84.	Кухня	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 144
85.	Людская	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 144
86.	Малый горбатый мостик	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 144
87.	Шатровая беседка	кон. XX в.	ул. Пушкинская, д. 144
88.	Верхний пруд		ул. Пушкинская, д. 144
89.	Нижний пруд		ул. Пушкинская, д. 144
90.	Центр социального обслуживания	пер. пол. XX в.	ул. Пушкинская, д. 146

## 2. Планировочная структура, включая ее элементы:

- природный каркас территории: возвышенная часть правобережного плато реки Азанка, на котором расположено само поселение. Балочная сеть на исторической территории села, с незначительным перепадом рельефа, в которой сформировались пруды; склоны, образующие целый ряд природных композиционных акцентов и видовых площадок; древесные массивы;

- планировочная структура центральной части поселения, соответствующая карте Менде 1850 г., с улицами, условно обходящими территорию усадьбы по периметру, у которых основное направление идет по улицам Пушкинская и Кооперативная, прилегающим к территории усадьбы с восточной и северной сторон; и второстепенное направление: улицы Пролетарская и Первомайская, которые условно идут вдоль западной и южной границ территории усадьбы;

- местоположение и габариты пространственно-планировочных акцентов: «Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича» с доминантой в виде Успенской церкви;

- исторические границы кварталов, земельных участков и придомовых территорий,



сохранившие фиксацию.

### **3. Объемно-пространственные типы застройки:**

- одноэтажный бревенчатый дом на каменном основании/на цоколе с деревянной обшивкой;
- одноэтажный каменный дом;
- двухэтажный каменный дом.

### **4. Видовые (смотровые) площадки:**

- ул. Пушкинская, около юго-западного фасада администрации музея (Т.ф. 8);
- на территории усадьбы, вблизи часовни Архангела Михаила (Т.ф. 9);
- ул. Кооперативная, рядом с пересечением ул. Пролетарская (Т.ф. 12);
- перекресток улиц Красная, Кооперативная и Пушкинская (Т.ф. 13).

### **5. Участки ценной естественной растительности:**

- древесные массивы на территории, прилегающей к Успенской церкви и Дому культуры;
- древесно-кустарниковая растительность, прилегающая к пруду у пересечения улиц Первомайская и Пролетарская;
- древесная растительность на естественном перепаде рельефа близ улицы Малая Пушкинская;
- древесно-кустарниковая растительность, прилегающая к прудам по улице Карла Маркса.

### **6. Историческая трасса, связывавшая поселение с другими поселками (улицы Пушкинская – Кооперативная – Пролетарская).**

### **7. Местоположение пешеходных мостов на территории усадьбы.**

### **8. Трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети:**

- ул. Кооперативная;
- ул. Первомайская;
- ул. Пролетарская;
- ул. Пушкинская.

### **9. Объемно-пространственная структура исторического поселения:**

- общая объемно-пространственная структура исторического поселения в его границах, основанная на сочетании по преимуществу регулярно распланированной застройки всего села с нерегулярно распланированной застройкой центра;

- общая объемно-пространственная структура застроенных территорий исторического поселения в его границах, сочетающая 1 – 2-этажную гражданскую застройку кварталов, исторически сложившиеся пространства улиц, площади и вертикальные акценты культовых сооружений;

- размещение одномасштабной гражданской застройки по красным линиям улиц, разреженными фронтами как на улицах, так и на открытых площадях;

- центральный акцент размещения культового сооружения;

- объемно-пространственные композиции застройки вблизи прудов;

- мелкодисперсная застройка кварталов;

- объемные и высотные характеристики зданий (объектов культурного наследия).

#### **10. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов:**

- характеристики элементов природного каркаса территории, обеспечивающих историчность и художественную выразительность композиции и силуэта застройки села: рельефа (плато центральной части села, склоны, луговые пространства), водных образований (пруды), древесных массивов (парки, скверы, придорожные зеленые полосы);

- композиции и силуэты улиц, образованные 1 – 2 этажной застройкой и Успенской церковью;

- роль Успенской церкви как композиционно-пространственной доминанты всего села;

- местоположение и пространственные взаимосвязи существующих объектов культурного наследия.

#### **11. Соотношения между различными сельскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными):**

территория в границах исторического поселения – 190,5 га, из них:

- застроенные территории в границах кварталов – 97 (57,7 %) га;

- свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, элементы природного ландшафта – 71 (42,3 %) га;

- охраняется соотношение свободных от застройки территорий и застроенных территорий, определяющее панорамы села.

**12. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:**

- характеристики особо ценных панорам и видов исторического поселения: композиция, силуэт, состав, включая элементы природного каркаса и планировочной структуры территории, пространственные акценты, исторически ценные градоформирующие объекты и исключая диссонирующие объекты;

- исторически сложившиеся ценные визуальные связи исторического поселения с. Большое Болдино с природным окружением.

**13. Панорамы и виды:**

Панорамные и видовые раскрытия исторического поселения село Большое Болдино и его частей	Характеристики панорамы	Мероприятия по восстановлению
Т.ф. 1. Панорамное раскрытие на село Большое Болдино с дороги, со стороны западного въезда в населенный пункт	- многоплановая глубинная композиция с четко выраженным переходом рельефа от луга к возвышенности, на которой расположено село	
Т.ф. 2. Панорамное раскрытие на село Большое Болдино с дороги, со стороны юго-западного въезда в населенный пункт	- луговая территория южной части села; - застройка сомасштабна с древесной растительностью, что формирует граничный фронт села	
Т.ф. 3. Панорамное раскрытие на село Большое Болдино с дороги, со стороны юго-восточного въезда в населенный пункт	- полный обхват территории села с южной стороны; - сочетание луговых пространств и лесных массивов; - территория кладбища, что относится	

	к селу, но находится за его пределами; - малочитаемость рельефа	
Т.ф. 4. Перспективное раскрытие от дома № 129 по ул. Пушкинская на Успенскую церковь	- глубинная композиция, где придорожные зеленые полосы концентрируют внимание на церковь, как замыкающий элемент улицы	
Т.ф. 5. Перспективное раскрытие от дома № 56 по ул. Пушкинская на Успенскую церковь	- придорожные зеленые полосы формируют сплошной фронт зеленого массива с акцентом на церковь	
Т.ф. 6. Перспективное раскрытие с площади 50-летия Октября на объекты культурного наследия регионального значения Успенскую церковь и Дом культуры	- глубинная композиция, что сочетает в себе культовое здание, общественное сооружение и ряд древесных насаждений	
Т.ф. 7. Перспективное раскрытие от музея сказок на западный фасад Успенской церкви	- приближенный вид на главный вход в церковь; - соотношение культового сооружения к прилегающей территории; - читаемость декоративных элементов и членения здания	
Т.ф. 8. Перспективное раскрытие с ул. Пушкинская на часовню Архангела Михаила	- перспективное окно на луговую территорию р. Азанка с фокусирующим центром в виде часовни.	- нейтрализация или снос современного забора администрации

		музея
Т.ф. 9.  Перспективное раскрытие с парковой территории усадьбы на западную часть села	- глубинная композиция, раскрытие на застройку села, находящуюся на участках склона и переходящую на луговую территорию реки Азанка	
Т.ф. 10.  Перспективное раскрытие с ул. Пушкинская на северо-западную часть села	- луговая территория внутри поселения, находящаяся на склоне к пруду, который находится на перекресте улиц Первомайская и Пролетарская	
Т.ф. 11.  Перспективное раскрытие с ул. Первомайская на дорожный пруд с прилегающей к нему застройкой	- глубинная композиция, раскрытие с дороги на пруд с прилегающей к нему застройкой и дальний план лугового участка на склоне справа и луговую территорию р. Азанка слева	- нейтрализация диссонирующих и современно неадаптированных зданий;  - регулирование озеленения у пруда
Т.ф. 12.  Перспективное раскрытие с ул. Кооперативная на западный выезд из села	- видовое раскрытие на спуск к реке Азанка по одной из центральных и исторических улиц;  - раскрытие на луговую территорию реки Азанка	- нейтрализация диссонирующих и неадаптированных зданий
Т.ф. 13.  Перспективное раскрытие с перекрестка улиц Пушкинская, Кооперативная и Красная на центральную часть села	- широкая композиция с раскрытием на северо-восточную часть усадьбы и церковь с прилегающей к ним территорией;  - соотношения открытых и закрытых пространств, глубинных восприятий направления улиц	- нейтрализация диссонирующих зданий

Т.ф. 14. Перспективное раскрытие с ул. Кооперативная на пруд с прилегающей к нему застройкой	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторический вид на пруд перед усадьбой;</li> <li>- соотношение озелененной территории и прилегающей застройки;</li> <li>- соотношение открытых и закрытых пространств</li> </ul>	- нейтрализация диссонирующих зданий
Т.ф. 15. Перспективное раскрытие от усадьбы на Успенскую церковь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторический вид на церковь;</li> <li>- соотношение культового сооружения и прилегающей территории;</li> <li>- читаемость декоративных элементов и членения здания</li> </ul>	
Т.ф. 16. Перспективное раскрытие от Успенской церкви на два пруда перед территорией усадьбы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- соотношение озелененной территории и прилегающей застройки;</li> <li>- соотношение открытых и закрытых пространств</li> </ul>	- нейтрализация диссонирующих зданий

На территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, село Большое Болдино находятся следующие объекты культурного наследия:

Наименование объекта	Датировка	Категория историко-культурного значения	Нормативный правовой акт об объявлении объекта культурного наследия (о постановке на государственную охрану)	Место нахождения объекта
Усадьба и дом Пушкина Александра Сергеевича		федерально го	постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников	с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, 144

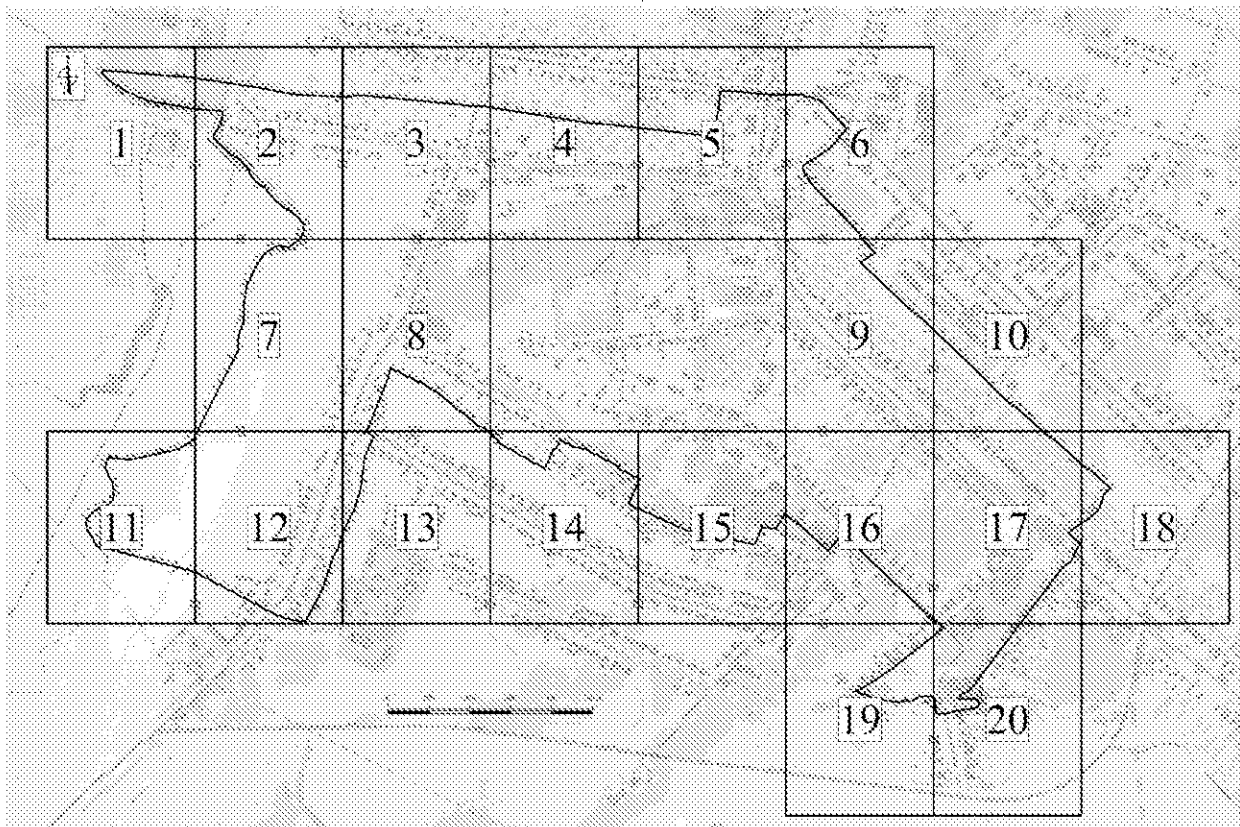
			культуры в РСФСР"	
Успенская церковь	1791 г.	регионально го (далее – Р)	решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 3 ноября 1983 г. № 559 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области"	с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, д. 142
Памятник А.С. Пушкину	1979 г.	Р	решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 3 ноября 1983 г. № 559 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области"	с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, д. 144
Дом культуры	1937 г.	Р	решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18 декабря 1989 г. № 471 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения"	с. Большое Болдино

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 30.03.2022 № 220

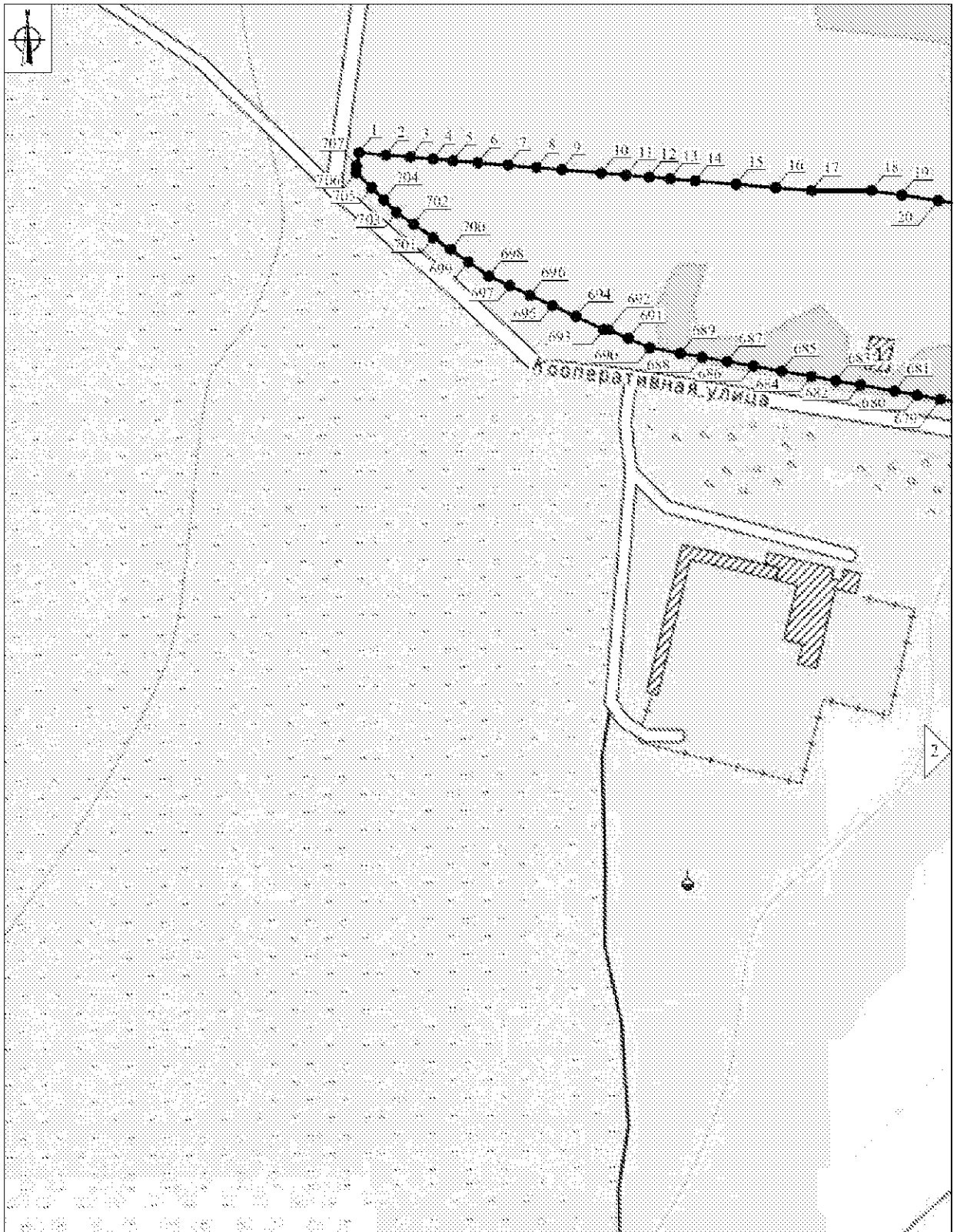
**Граница территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, село Большое Болдино  
Большеболдинского муниципального района Нижегородской области**

Схема совмещения листов





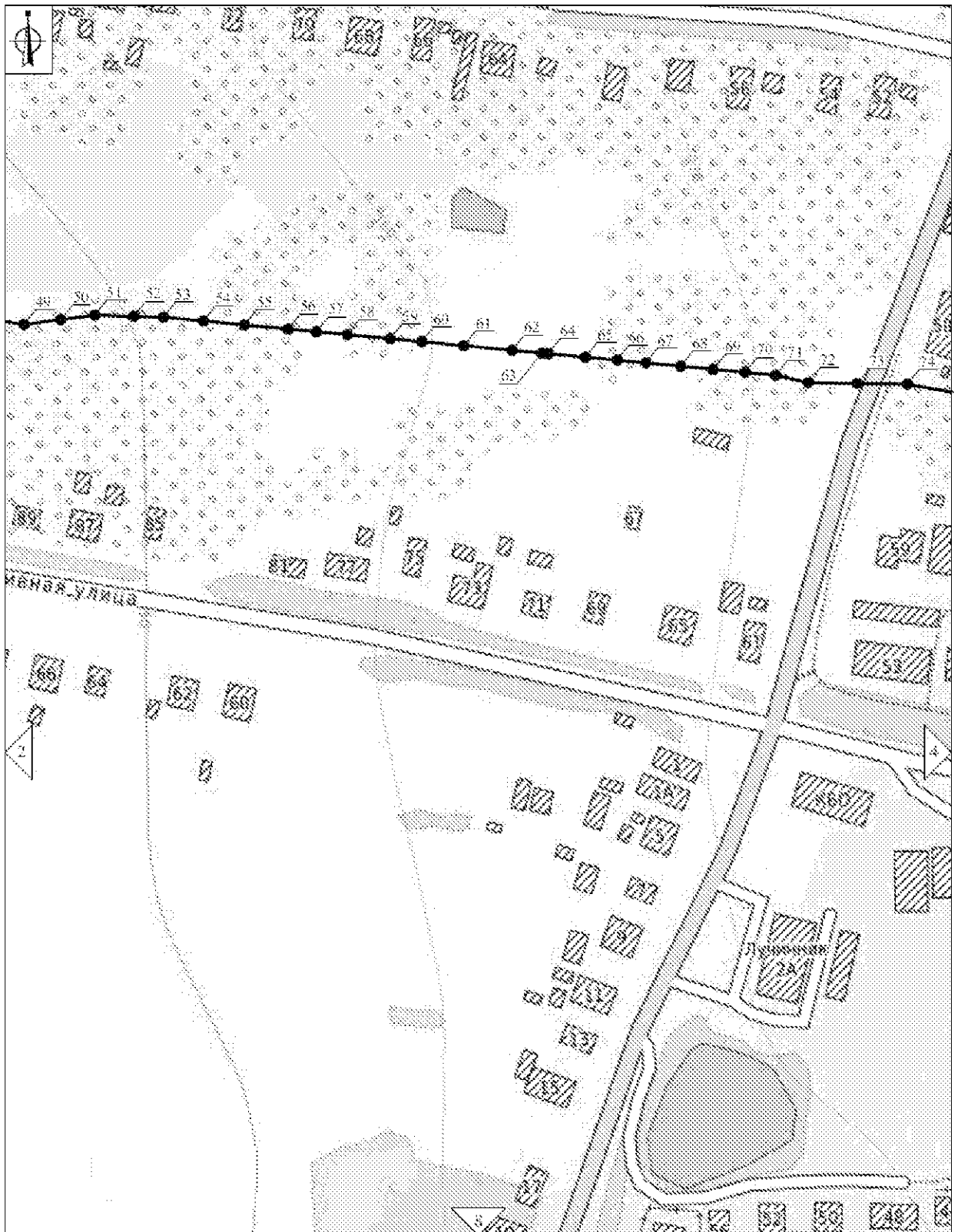
План границы исторического поселения  
(Выносной лист 1)



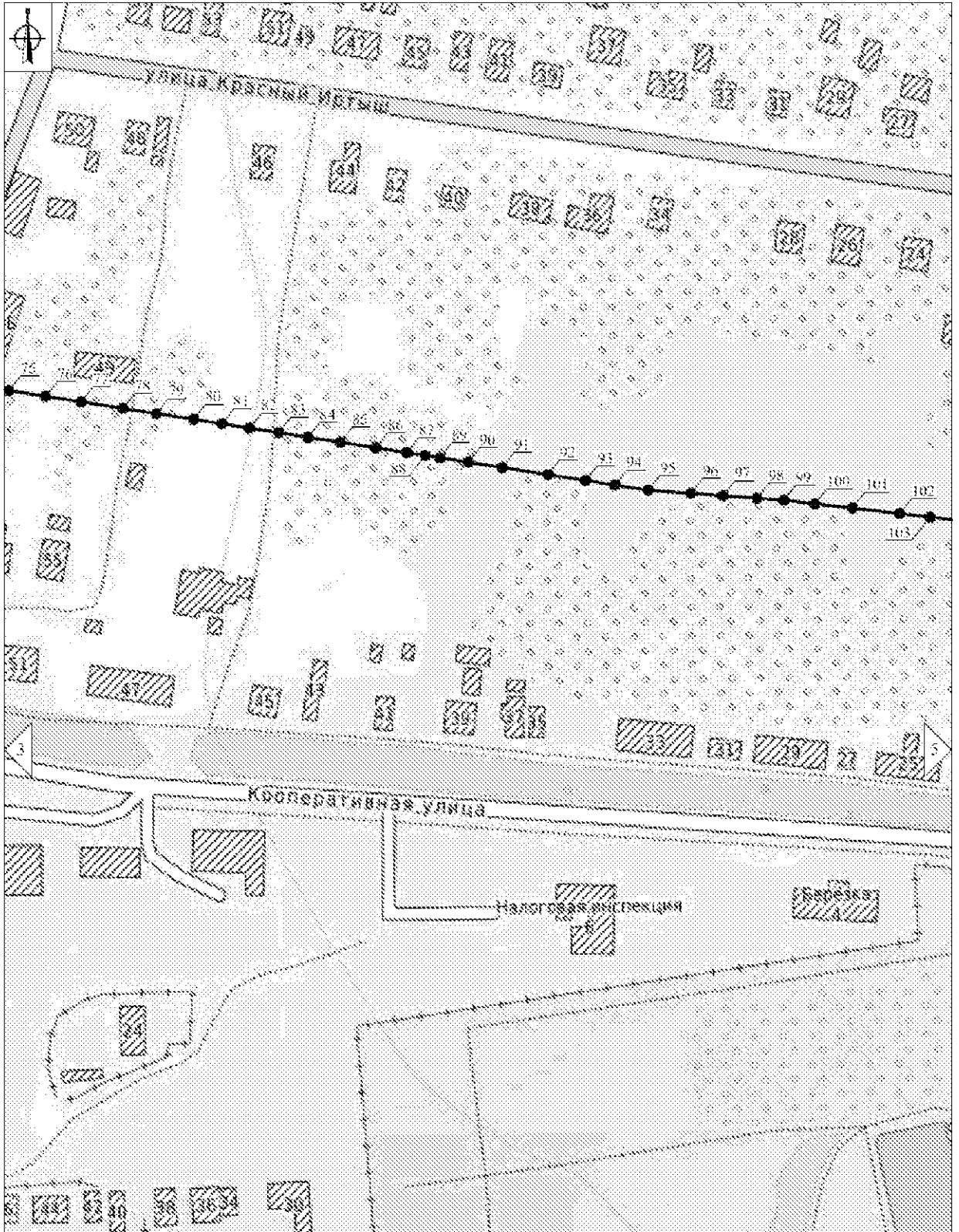
План границы исторического поселения  
(Выносной лист 2)



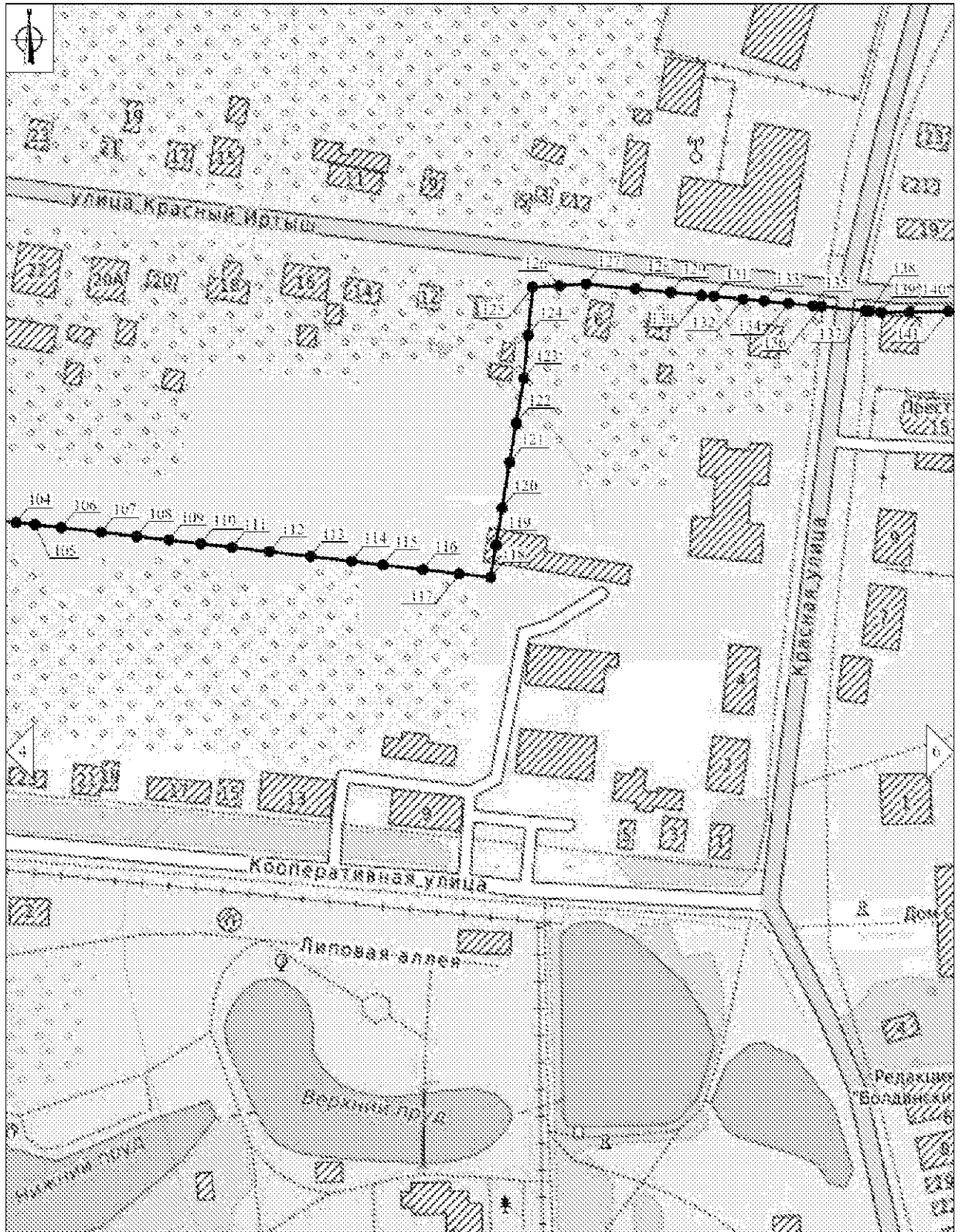
План границы исторического поселения  
(Вывосной лист 3)



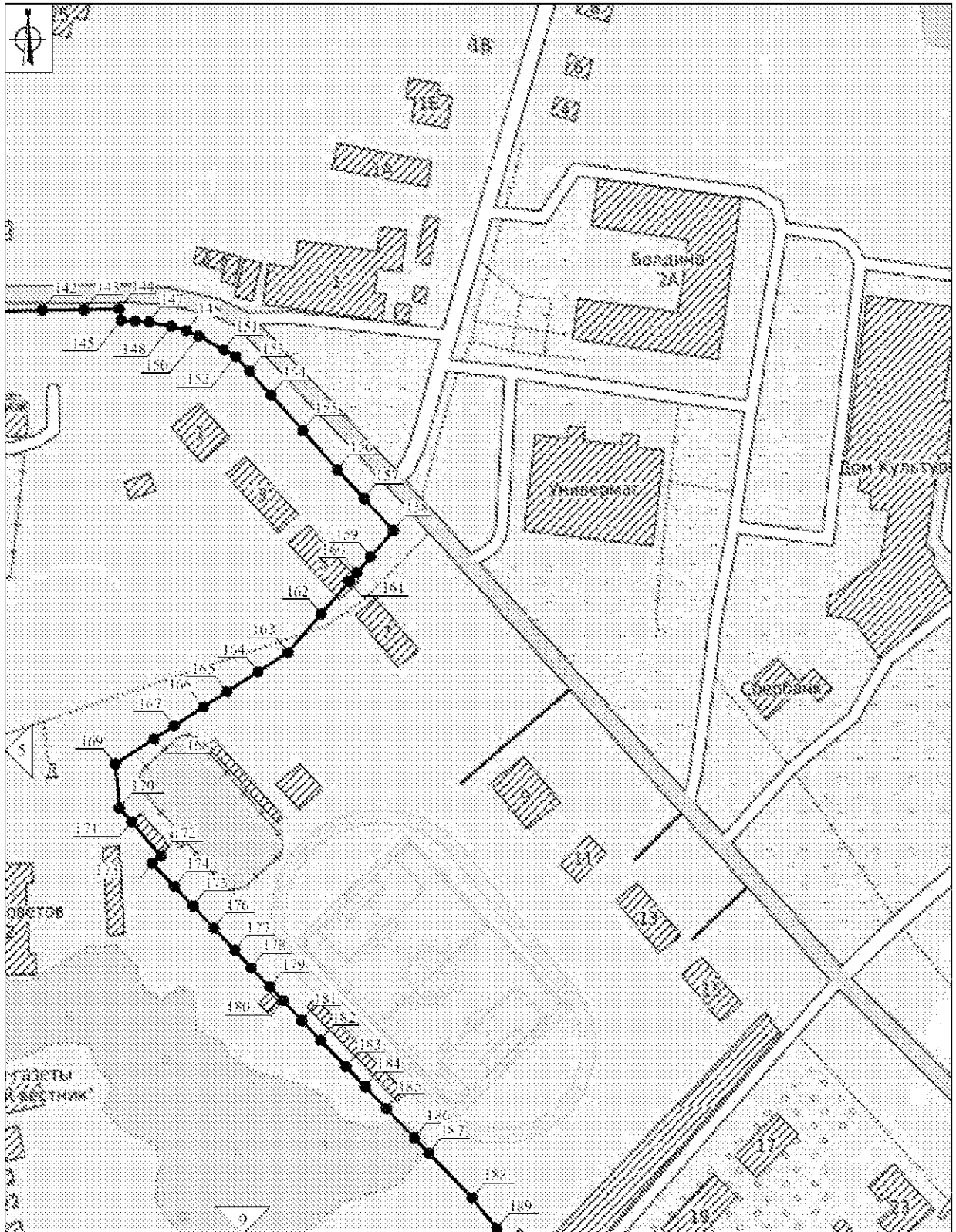
План границы исторического поселения  
(Выносной лист 4)



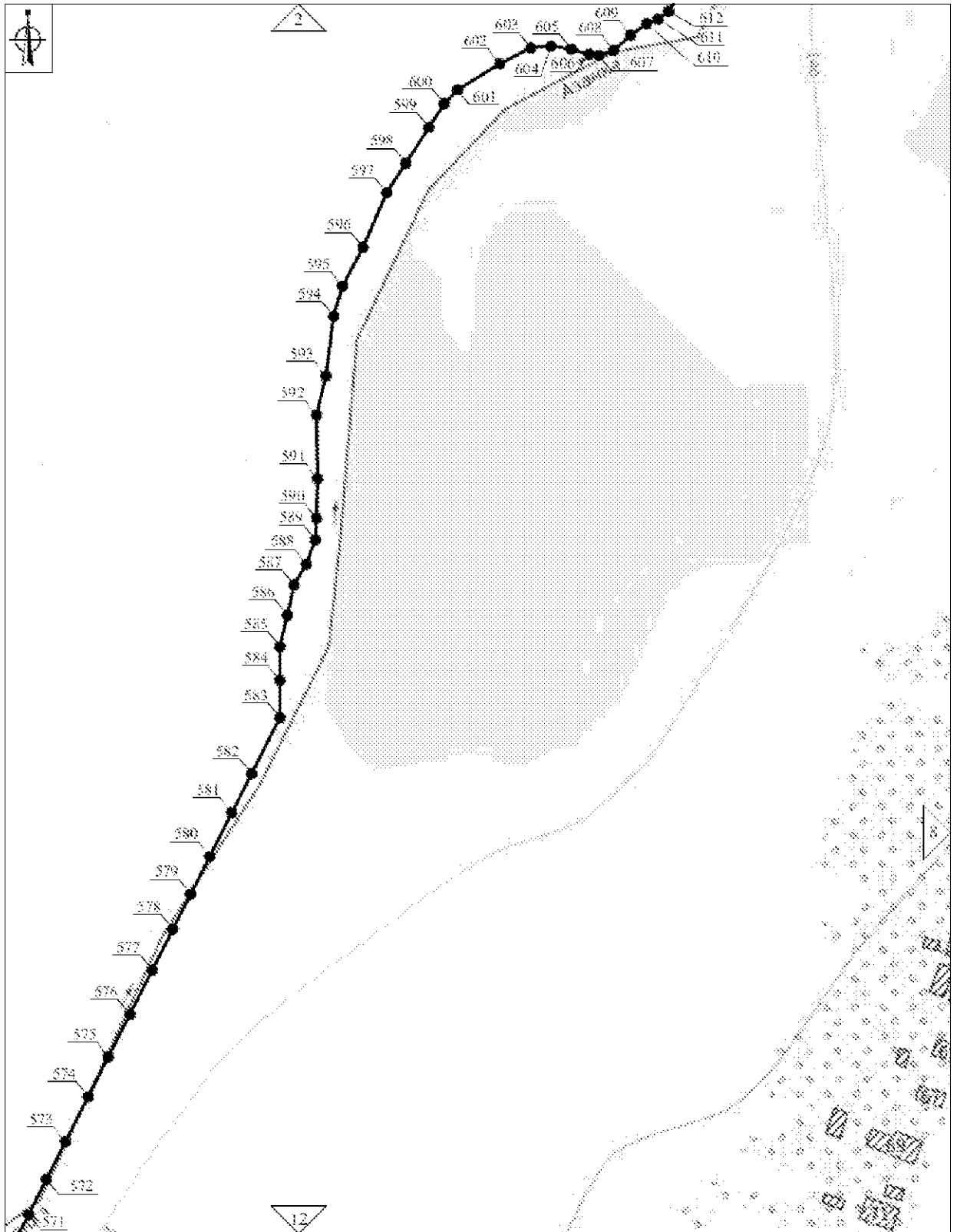
План границы исторического поселения  
(Выносной лист 5)



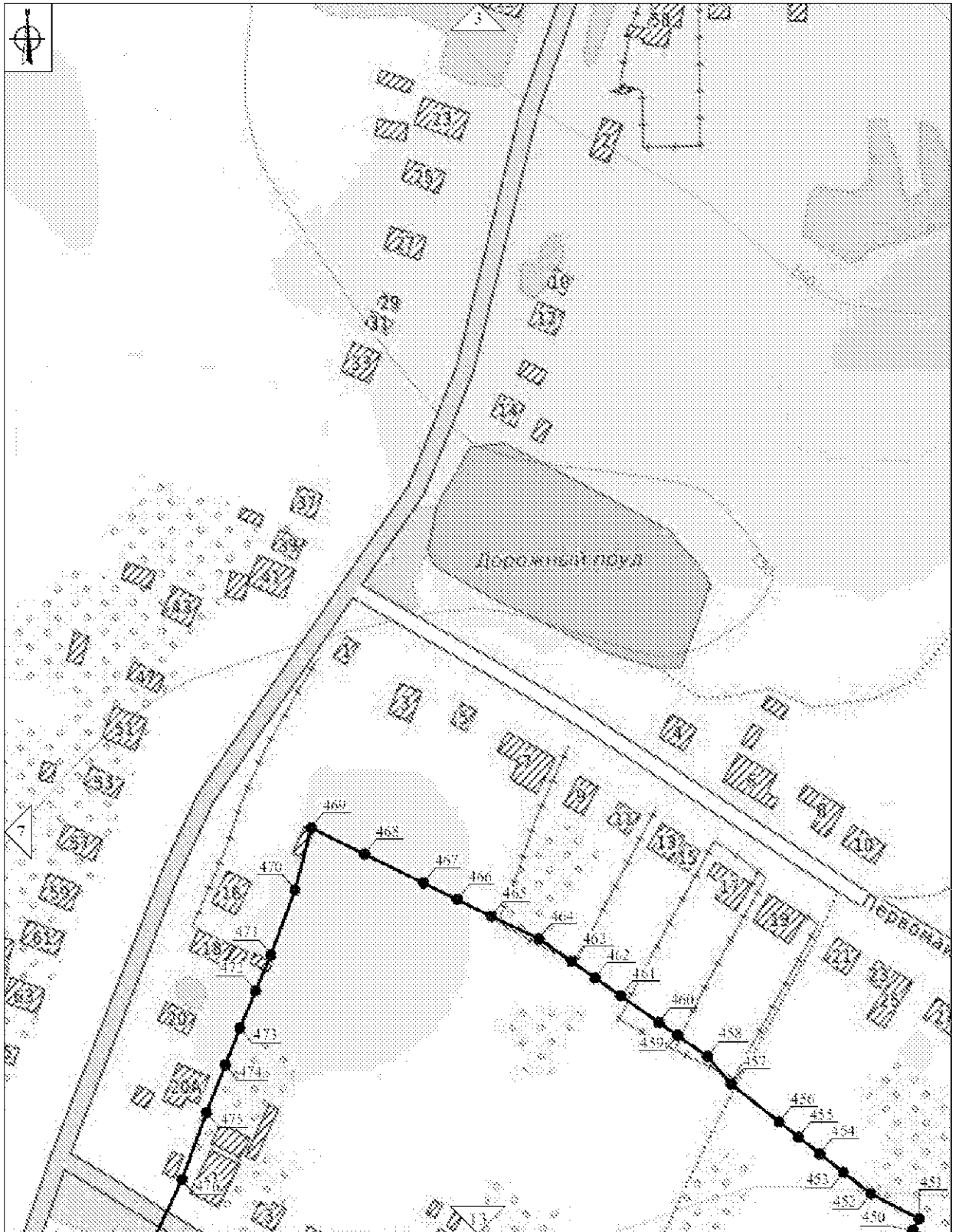
План границы исторического поселения  
(Выносной лист 6)



План границы исторического поселения  
(Выносной лист 7)

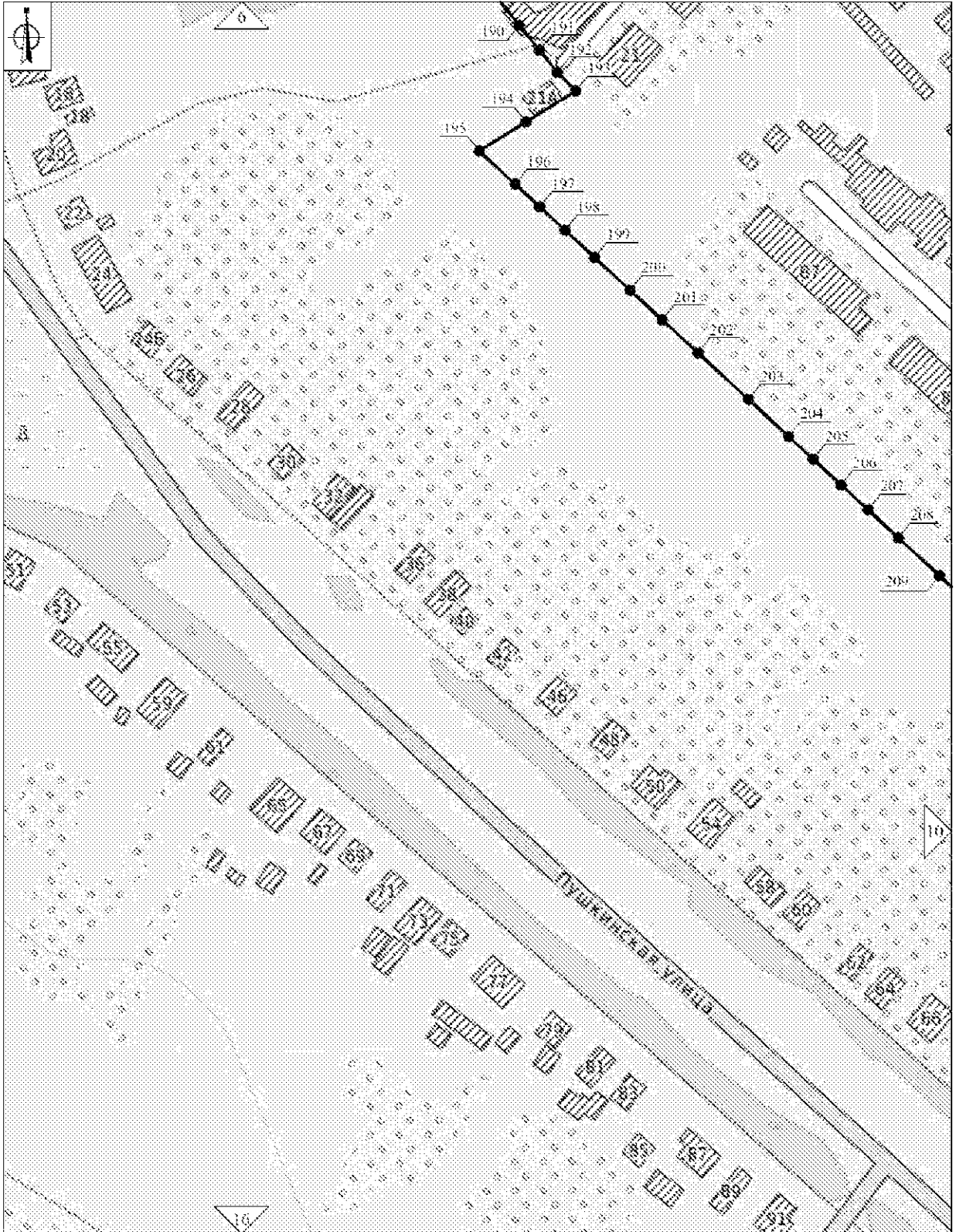


План границы исторического поселения  
(Выносной лист 8)

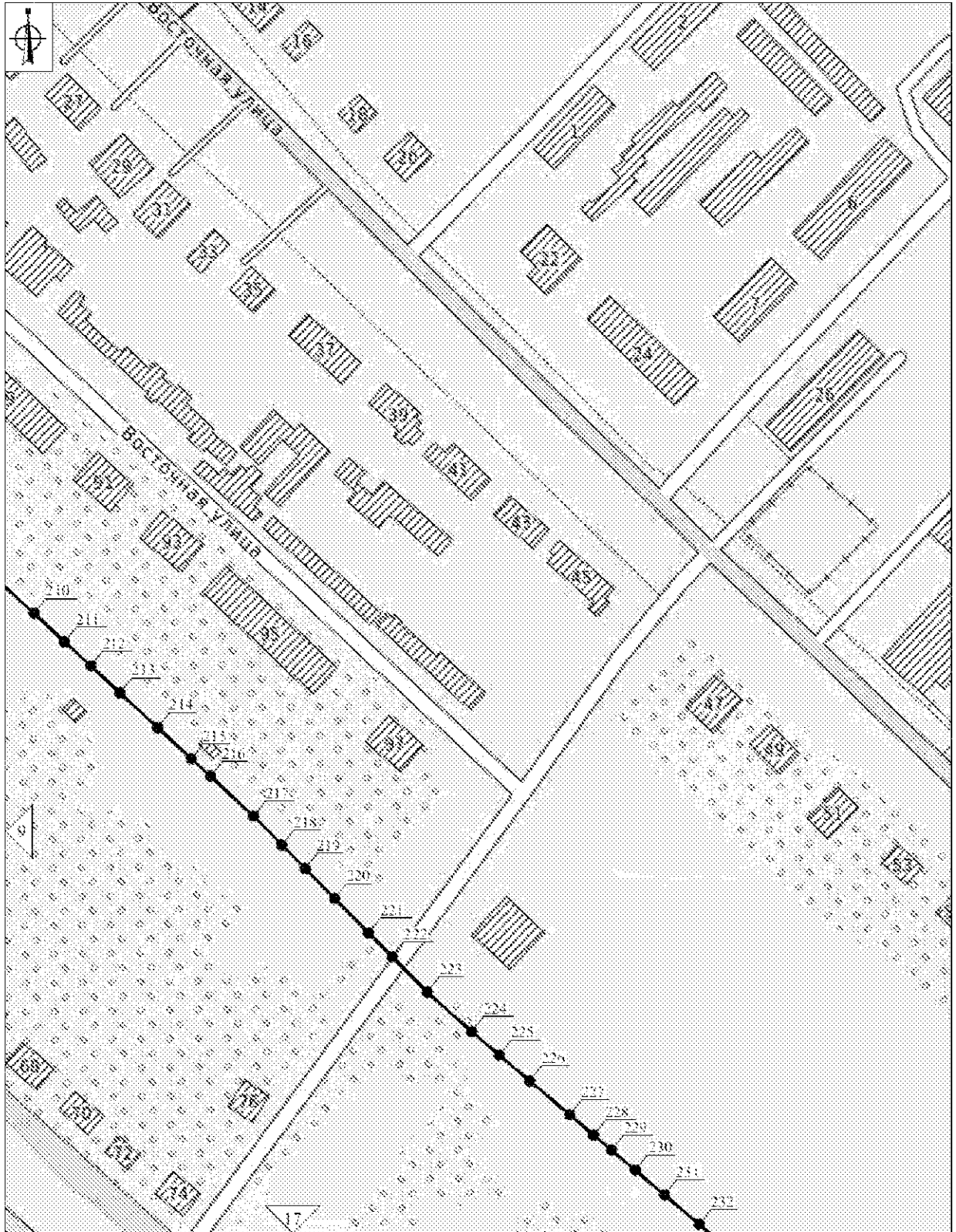




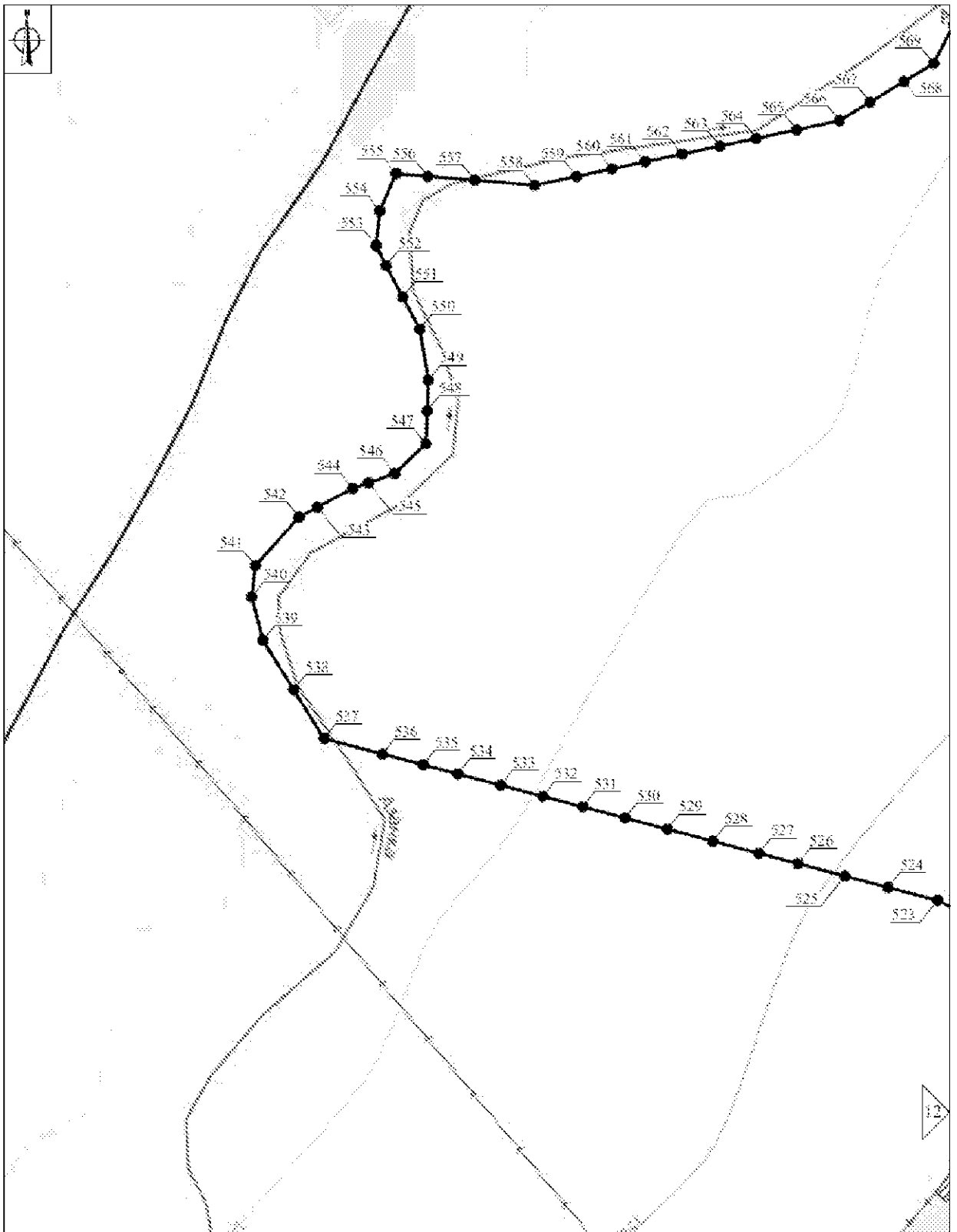
План границы исторического поселения  
(Выносной лист 9)



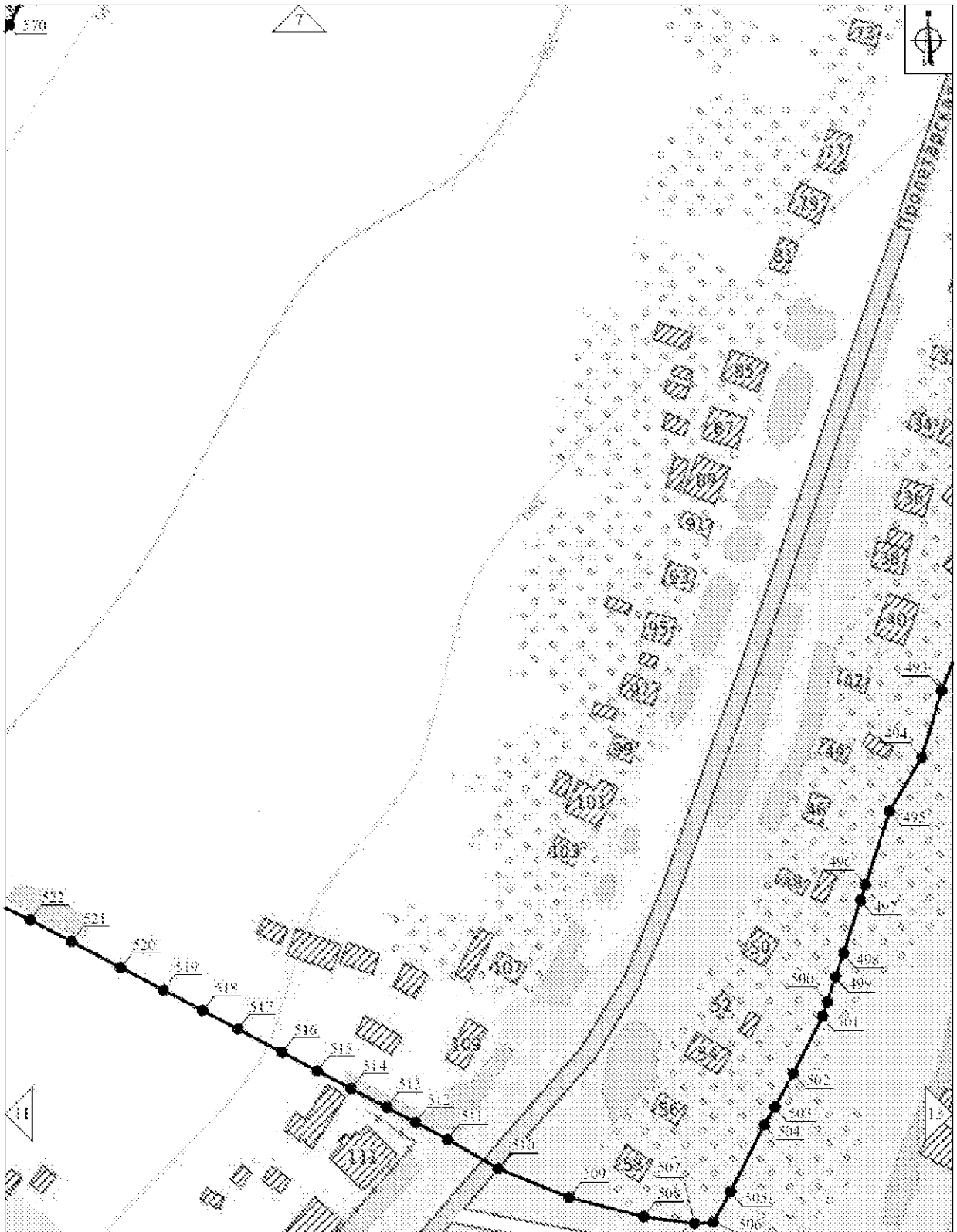
План границы исторического поселения  
(Выносной лист 10)



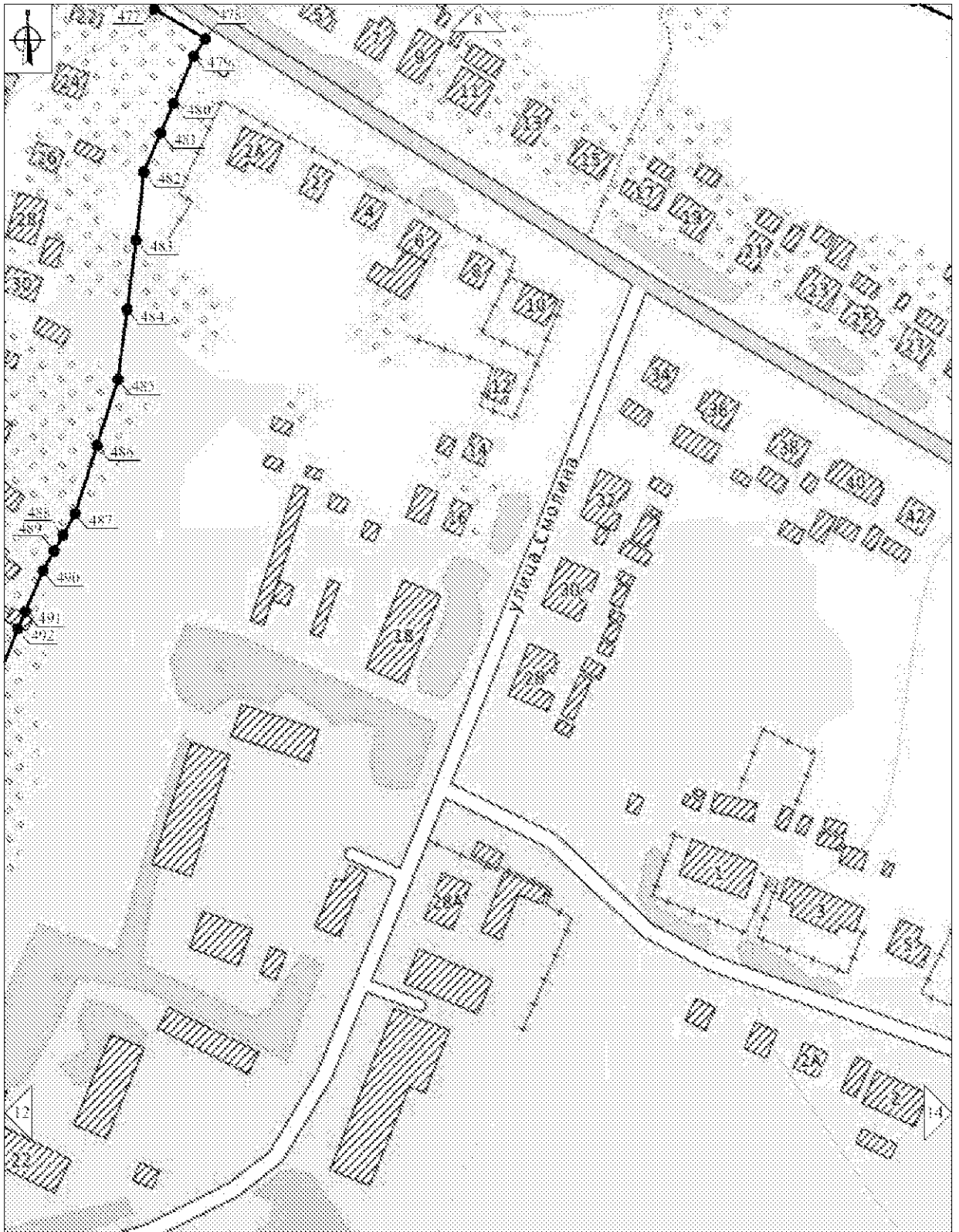
План границы исторического поселения  
(Выносной лист 11)



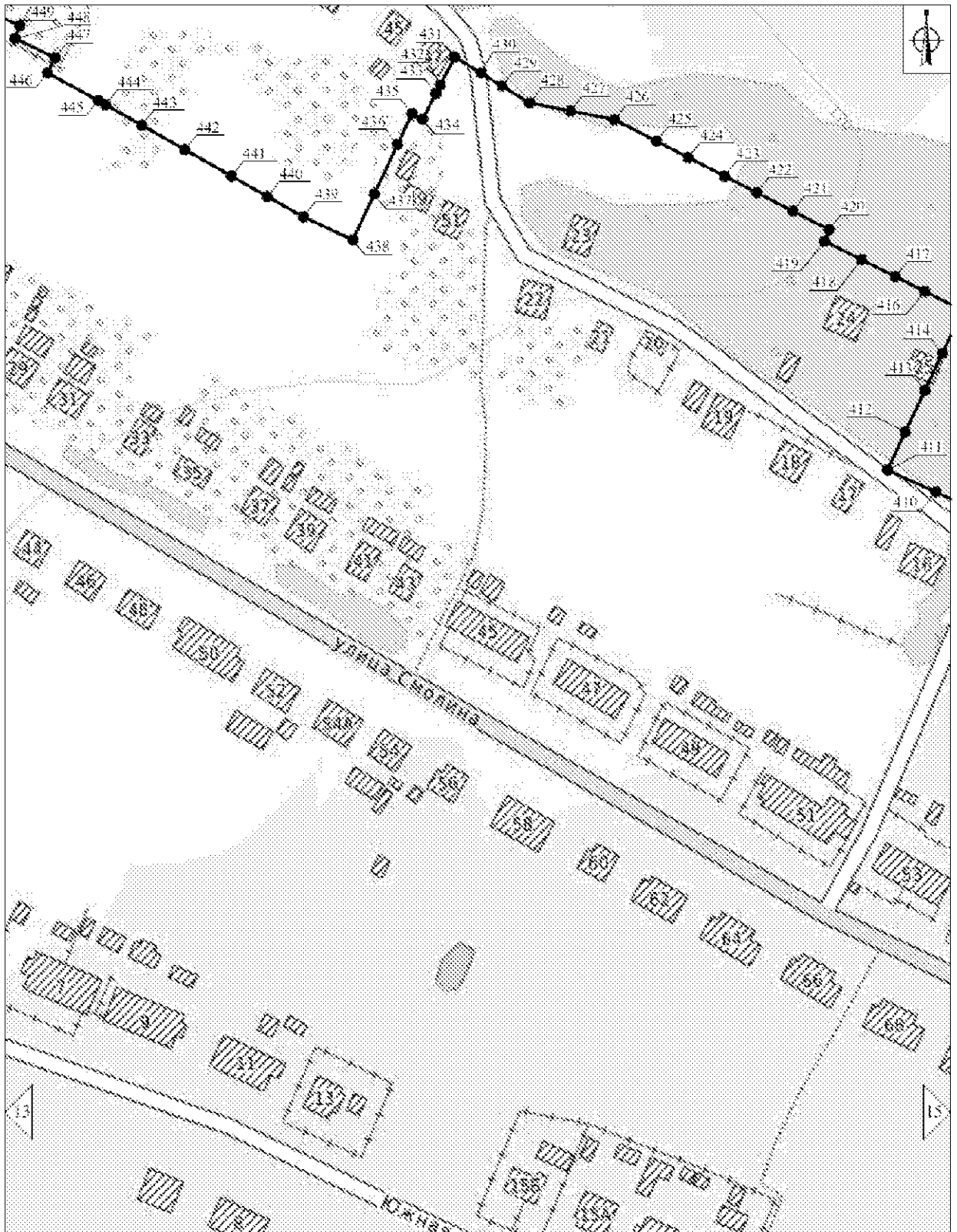
План границы исторического поселения  
(Выносной лист 12)



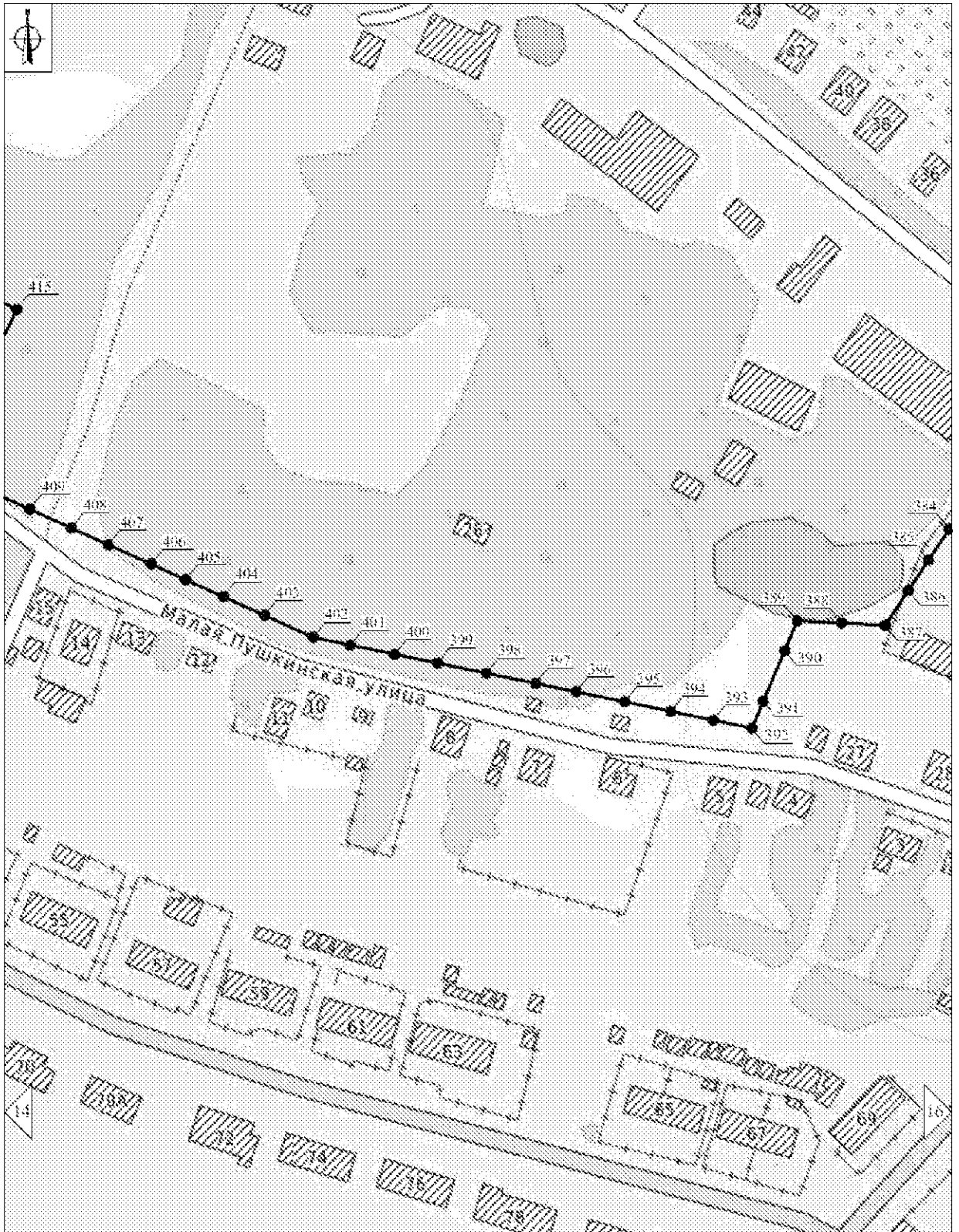
План границы исторического поселения  
(Выносной лист 13)



План границы исторического поселения  
(Выносной лист 14)



План границы исторического поселения  
(Выносной лист 15)



План границы исторического поселения  
(Выносной лист 16)

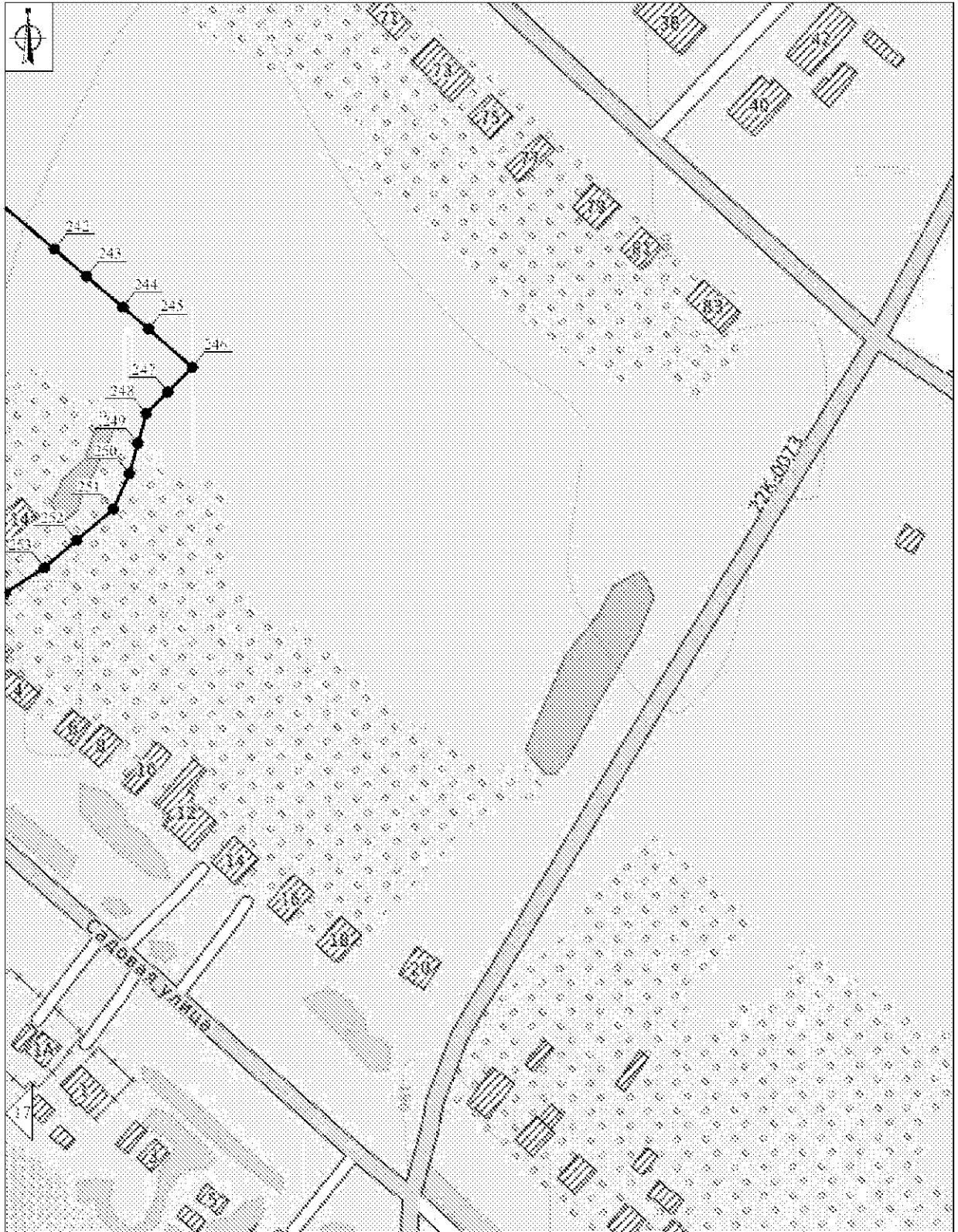




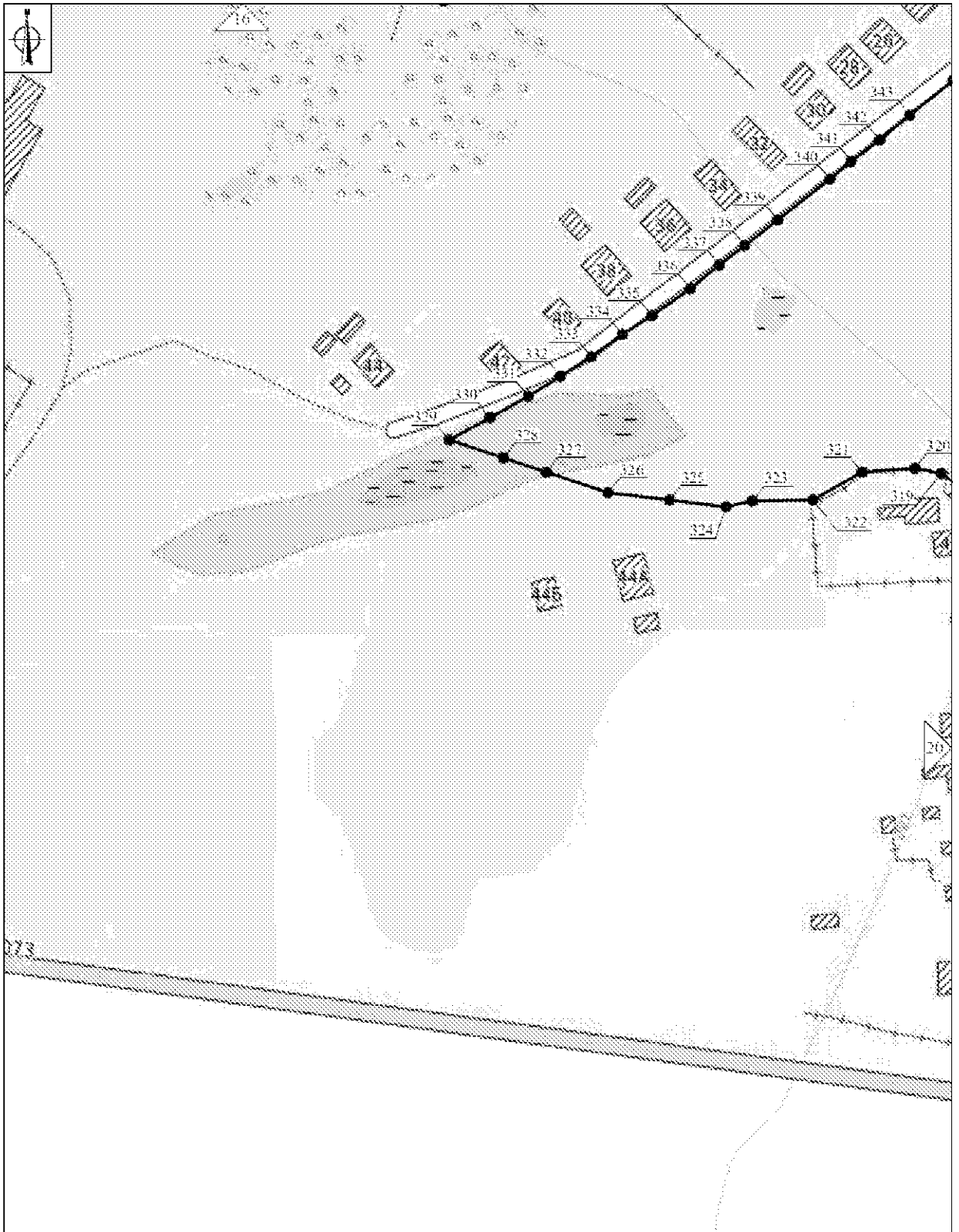
План границы исторического поселения  
(Вывосной лист 17)



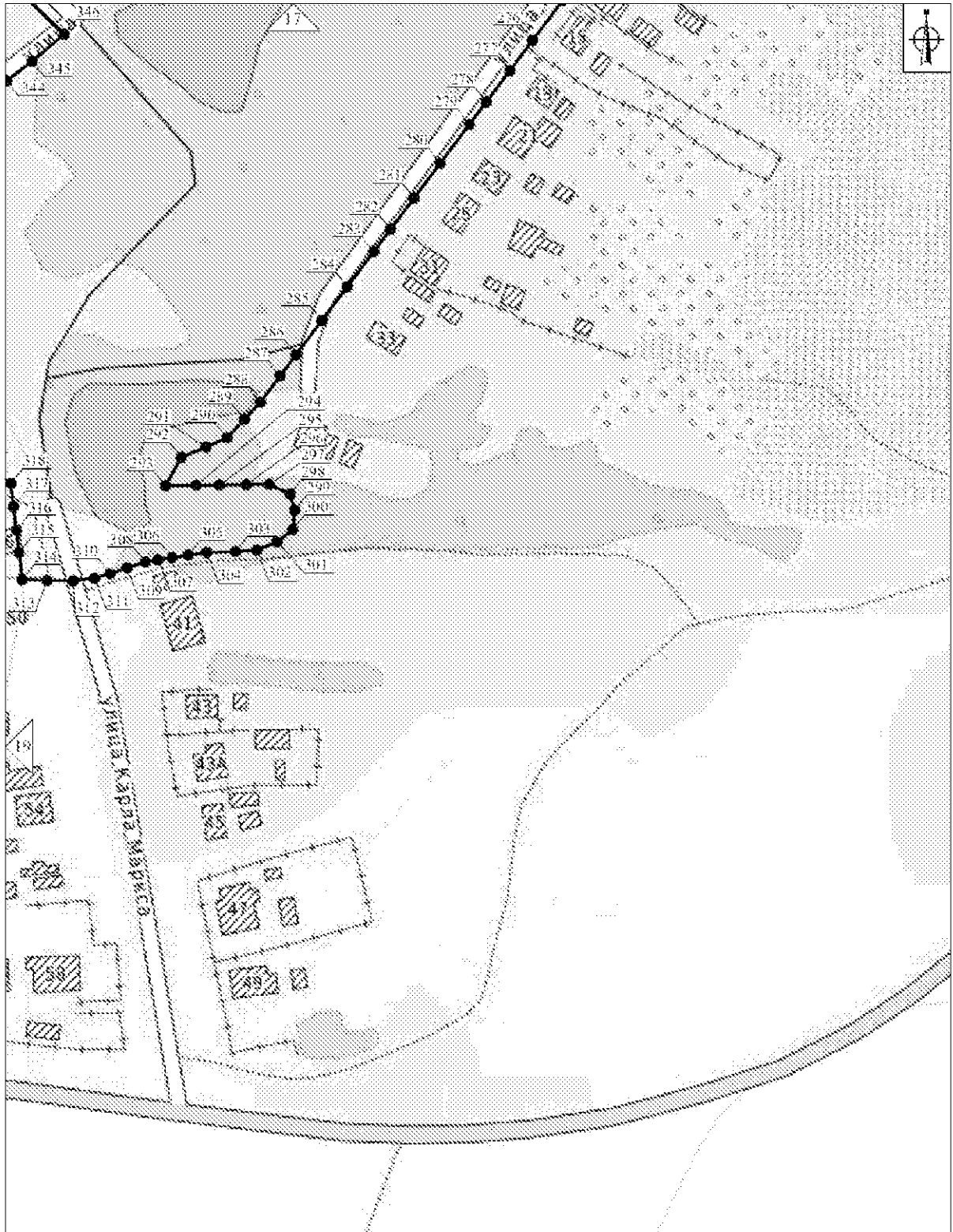
План границы исторического поселения  
(Выносной лист 18)





План границы исторического поселения  
(Выносной лист 19)



План границы исторического поселения  
(Выносной лист 20)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории исторического поселения
-  - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории исторического поселения,  
имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области,  
село Большое Болдино

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-52	
	X	Y
1	383522,87	2297177,14
2	383522,01	2297187,45
3	383521,23	2297196,77
4	383520,49	2297205,57
5	383519,85	2297213,20
6	383519,05	2297222,74
7	383518,10	2297234,06
8	383517,18	2297244,99
9	383516,37	2297254,68
10	383515,11	2297269,76
11	383514,31	2297279,30
12	383513,58	2297288,02
13	383512,89	2297296,20
14	383512,10	2297305,72
15	383510,78	2297321,40
16	383509,52	2297336,49
17	383508,37	2297350,18
18	383508,37	2297373,08
19	383506,64	2297384,61
20	383504,56	2297398,48
21	383502,26	2297413,81
22	383500,25	2297427,21
23	383498,42	2297439,42
24	383496,68	2297450,99
25	383494,55	2297465,24
26	383493,26	2297473,81
27	383491,41	2297486,15
28	383489,05	2297501,87
29	383487,17	2297514,38
30	383485,29	2297526,93
31	383483,32	2297540,10
32	383481,70	2297550,86
33	383480,20	2297560,88
34	383477,80	2297573,80
35	383474,74	2297587,86
36	383471,01	2297607,50
37	383469,37	2297616,15
38	383466,99	2297628,67
39	383464,84	2297640,39
40	383462,66	2297652,22

41	383462,09	2297666,79
42	383461,53	2297681,25
43	383461,01	2297694,46
44	383460,44	2297709,14
45	383459,98	2297720,79
46	383459,35	2297736,98
47	383458,80	2297751,16
48	383459,19	2297762,24
49	383457,57	2297772,87
50	383459,44	2297787,14
51	383461,12	2297799,94
52	383460,69	2297814,91
53	383460,36	2297826,20
54	383458,91	2297841,47
55	383457,41	2297857,27
56	383455,83	2297873,95
57	383454,81	2297884,72
58	383453,69	2297896,59
59	383452,13	2297912,98
60	383451,00	2297924,92
61	383449,45	2297941,23
62	383447,71	2297959,65
63	383446,63	2297970,97
64	383446,40	2297973,42
65	383445,05	2297987,68
66	383443,90	2297999,75
67	383442,86	2298010,72
68	383441,61	2298023,98
69	383440,42	2298036,47
70	383439,27	2298048,65
71	383438,15	2298060,43
72	383435,25	2298072,90
73	383434,97	2298091,52
74	383434,67	2298110,79
75	383431,40	2298129,31
76	383429,22	2298143,28
77	383427,11	2298156,86
78	383424,61	2298172,84
79	383422,61	2298185,68
80	383420,40	2298199,89
81	383418,71	2298210,72
82	383417,07	2298221,27
83	383415,32	2298232,46
84	383413,59	2298243,60
85	383411,64	2298256,09
86	383409,54	2298269,55

87	383407,69	2298281,41
88	383406,59	2298288,49
89	383405,72	2298294,09
90	383404,03	2298304,90
91	383402,00	2298317,93
92	383399,29	2298335,36
93	383397,04	2298349,75
94	383395,29	2298360,99
95	383393,31	2298373,70
96	383392,11	2298390,02
97	383391,21	2298402,38
98	383390,26	2298415,32
99	383389,51	2298425,56
100	383388,14	2298437,43
101	383386,48	2298451,77
102	383384,38	2298469,83
103	383383,03	2298481,50
104	383381,64	2298493,48
105	383380,82	2298500,61
106	383379,64	2298510,83
107	383377,89	2298525,92
108	383376,31	2298539,53
109	383374,89	2298551,78
110	383373,48	2298564,01
111	383372,09	2298575,97
112	383370,44	2298590,23
113	383368,63	2298605,86
114	383366,80	2298621,63
115	383365,41	2298633,65
116	383363,65	2298648,83
117	383362,04	2298662,77
118	383360,66	2298674,69
119	383373,07	2298676,76
120	383387,08	2298679,09
121	383404,50	2298681,99
122	383419,51	2298684,49
123	383436,60	2298687,34
124	383453,19	2298689,00
125	383471,55	2298690,83
126	383472,06	2298700,99
127	383472,58	2298711,18
128	383470,80	2298729,91
129	383469,51	2298743,56
130	383468,39	2298755,40
131	383467,96	2298759,90
132	383466,89	2298771,11

133	383466,12	2298779,23
134	383465,24	2298788,53
135	383464,36	2298797,86
136	383464,05	2298801,09
137	383462,45	2298817,95
138	383462,30	2298819,50
139	383461,90	2298823,76
140	383462,07	2298835,01
141	383462,25	2298849,67
142	383462,47	2298865,80
143	383462,69	2298881,92
144	383462,98	2298895,33
145	383458,68	2298895,98
146	383458,46	2298901,38
147	383457,99	2298906,56
148	383456,40	2298915,30
149	383454,70	2298920,98
150	383452,61	2298925,78
151	383447,41	2298935,25
152	383444,77	2298939,81
153	383439,18	2298945,09
154	383430,05	2298953,44
155	383416,46	2298965,52
156	383401,56	2298978,76
157	383390,51	2298988,94
158	383378,29	2299000,19
159	383368,23	2298991,47
160	383362,18	2298986,23
161	383358,86	2298983,35
162	383346,34	2298972,50
163	383331,70	2298959,81
164	383324,29	2298948,34
165	383316,68	2298936,56
166	383310,80	2298927,47
167	383303,54	2298916,24
168	383298,60	2298908,59
169	383289,05	2298893,82
170	383272,15	2298895,38
171	383266,89	2298899,94
172	383253,74	2298911,19
173	383251,01	2298907,89
174	383242,10	2298916,38
175	383234,67	2298923,46
176	383226,24	2298931,49
177	383217,82	2298939,52
178	383210,96	2298945,71



179	383203,78	2298952,89
180	383198,50	2298957,92
181	383190,86	2298965,20
182	383183,35	2298972,35
183	383173,14	2298982,08
184	383165,53	2298989,40
185	383157,12	2298997,49
186	383145,95	2299008,24
187	383140,23	2299013,74
188	383123,01	2299030,30
189	383111,29	2299039,76
190	383100,34	2299048,61
191	383090,85	2299056,27
192	383082,35	2299063,14
193	383075,20	2299070,19
194	383063,38	2299051,16
195	383052,28	2299033,30
196	383039,61	2299047,03
197	383030,92	2299056,44
198	383022,04	2299066,07
199	383011,61	2299077,37
200	382999,08	2299090,95
201	382987,79	2299103,19
202	382975,19	2299116,85
203	382957,38	2299136,16
204	382943,25	2299151,47
205	382934,58	2299160,86
206	382924,72	2299171,55
207	382915,28	2299181,78
208	382904,54	2299193,43
209	382890,11	2299209,06
210	382875,72	2299224,66
211	382864,90	2299236,38
212	382855,66	2299246,40
213	382845,39	2299257,54
214	382832,07	2299271,97
215	382820,19	2299284,85
216	382813,44	2299292,16
217	382798,19	2299308,69
218	382787,19	2299319,55
219	382778,21	2299328,42
220	382766,71	2299339,77
221	382753,64	2299352,67
222	382744,46	2299361,73
223	382730,93	2299375,09
224	382715,79	2299392,09

225	382706,84	2299402,67
226	382696,98	2299414,31
227	382684,03	2299429,62
228	382676,27	2299438,80
229	382670,47	2299445,65
230	382662,81	2299454,70
231	382653,35	2299465,89
232	382642,12	2299479,15
233	382635,33	2299487,17
234	382627,90	2299495,95
235	382617,55	2299508,19
236	382608,74	2299518,60
237	382599,81	2299529,16
238	382589,69	2299541,11
239	382579,86	2299552,73
240	382569,52	2299564,94
241	382562,27	2299573,51
242	382544,60	2299594,40
243	382534,16	2299606,74
244	382522,46	2299620,56
245	382514,17	2299630,36
246	382499,48	2299647,06
247	382490,09	2299637,69
248	382481,90	2299629,51
249	382470,45	2299626,29
250	382458,98	2299623,06
251	382445,31	2299616,88
252	382433,45	2299602,89
253	382423,05	2299590,62
254	382413,32	2299575,59
255	382403,33	2299560,16
256	382389,72	2299544,15
257	382381,93	2299553,01
258	382374,47	2299561,50
259	382364,60	2299572,73
260	382354,17	2299567,14
261	382345,41	2299562,45
262	382337,28	2299558,09
263	382320,88	2299550,62
264	382313,00	2299540,19
265	382303,90	2299528,15
266	382284,39	2299513,46
267	382265,52	2299499,27
268	382249,80	2299487,43
269	382237,88	2299478,46
270	382226,72	2299470,06

271	382217,17	2299462,88
272	382206,71	2299455,01
273	382190,65	2299442,92
274	382183,48	2299437,52
275	382169,62	2299427,09
276	382154,27	2299415,54
277	382142,66	2299406,80
278	382130,77	2299397,85
279	382122,18	2299391,38
280	382107,26	2299380,16
281	382093,94	2299370,14
282	382081,90	2299361,07
283	382073,40	2299354,68
284	382059,93	2299344,54
285	382046,89	2299334,72
286	382033,91	2299324,96
287	382025,77	2299318,83
288	382015,78	2299311,31
289	382009,11	2299305,13
290	382002,03	2299298,56
291	381998,56	2299290,33
292	381994,61	2299280,96
293	381983,79	2299274,96
294	381983,93	2299286,74
295	381984,03	2299295,63
296	381984,16	2299305,88
297	381984,26	2299314,66
298	381980,45	2299322,54
299	381974,38	2299324,49
300	381966,91	2299323,65
301	381962,22	2299317,72
302	381959,10	2299309,91
303	381958,48	2299301,80
304	381958,17	2299290,72
305	381957,16	2299283,62
306	381956,08	2299277,34
307	381955,39	2299272,07
308	381954,52	2299267,19
309	381952,25	2299260,15
310	381950,00	2299253,63
311	381948,29	2299247,70
312	381947,33	2299239,56
313	381947,45	2299229,58
314	381947,73	2299220,05
315	381958,14	2299218,80
316	381966,63	2299217,78

317	381975,83	2299216,67
318	381984,59	2299215,62
319	381988,81	2299209,62
320	381990,80	2299199,63
321	381989,37	2299179,50
322	381978,70	2299160,64
323	381978,34	2299137,57
324	381976,04	2299127,46
325	381978,65	2299105,84
326	381981,48	2299082,46
327	381989,32	2299058,81
328	381994,76	2299042,40
329	382001,59	2299021,80
330	382010,10	2299037,27
331	382018,25	2299051,93
332	382025,87	2299064,17
333	382033,41	2299075,98
334	382041,99	2299087,97
335	382049,08	2299099,19
336	382059,32	2299113,73
337	382068,42	2299124,81
338	382075,84	2299134,64
339	382085,67	2299147,29
340	382101,25	2299167,15
341	382108,04	2299175,31
342	382116,24	2299186,23
343	382125,71	2299197,68
344	382138,78	2299214,10
345	382146,34	2299223,87
346	382156,68	2299236,18
347	382172,75	2299219,06
348	382186,32	2299204,56
349	382200,32	2299189,60
350	382208,28	2299181,09
351	382215,19	2299173,70
352	382222,03	2299166,41
353	382228,94	2299159,01
354	382236,16	2299151,30
355	382242,88	2299144,12
356	382249,68	2299136,85
357	382259,05	2299126,84
358	382266,58	2299118,80
359	382270,08	2299115,05
360	382278,67	2299105,88
361	382287,44	2299096,51
362	382297,32	2299085,95

363	382307,63	2299074,92
364	382318,17	2299063,67
365	382328,03	2299053,12
366	382335,46	2299045,19
367	382343,62	2299036,47
368	382350,81	2299028,93
369	382357,31	2299022,10
370	382365,43	2299013,58
371	382371,68	2299007,02
372	382378,73	2298999,62
373	382386,75	2298991,20
374	382374,08	2298979,73
375	382360,97	2298967,85
376	382347,18	2298955,35
377	382359,35	2298941,31
378	382369,70	2298929,36
379	382382,63	2298914,44
380	382393,11	2298902,34
381	382405,26	2298888,31
382	382415,29	2298876,74
383	382425,58	2298864,85
384	382437,78	2298850,77
385	382425,91	2298842,89
386	382414,37	2298835,23
387	382400,97	2298826,33
388	382401,82	2298809,44
389	382402,67	2298792,66
390	382391,23	2298787,84
391	382371,87	2298779,68
392	382361,61	2298775,36
393	382364,66	2298760,63
394	382368,04	2298744,29
395	382371,67	2298726,76
396	382375,53	2298708,14
397	382378,73	2298692,68
398	382382,63	2298673,82
399	382386,49	2298655,17
400	382389,88	2298638,78
401	382393,40	2298621,80
402	382396,34	2298607,59
403	382404,75	2298588,98
404	382411,86	2298573,26
405	382418,38	2298558,85
406	382424,37	2298545,60
407	382431,75	2298529,28
408	382438,15	2298515,11

409	382445,30	2298499,29
410	382452,21	2298484,01
411	382460,59	2298465,48
412	382475,23	2298472,36
413	382491,15	2298479,84
414	382505,34	2298486,53
415	382521,73	2298494,27
416	382529,01	2298479,78
417	382534,66	2298468,52
418	382541,13	2298455,64
419	382548,24	2298441,48
420	382552,62	2298443,13
421	382559,74	2298429,24
422	382566,82	2298415,45
423	382573,11	2298403,19
424	382580,27	2298389,22
425	382586,47	2298377,14
426	382594,76	2298360,98
427	382598,07	2298344,11
428	382601,15	2298328,42
429	382607,63	2298317,90
430	382612,61	2298309,81
431	382618,71	2298299,89
432	382608,00	2298294,28
433	382604,73	2298292,65
434	382594,93	2298287,51
435	382596,96	2298283,46
436	382585,25	2298277,96
437	382566,29	2298269,06
438	382548,73	2298260,81
439	382557,51	2298241,88
440	382565,30	2298228,13
441	382573,13	2298214,33
442	382583,22	2298196,53
443	382592,58	2298180,02
444	382600,42	2298166,20
445	382602,04	2298163,33
446	382612,64	2298143,88
447	382618,35	2298146,89
448	382625,84	2298131,51
449	382630,79	2298133,31
450	382639,93	2298112,99
451	382644,35	2298115,36
452	382653,92	2298096,90
453	382662,15	2298086,41
454	382669,23	2298077,40

455	382675,64	2298069,24
456	382681,42	2298061,88
457	382695,85	2298043,50
458	382706,44	2298034,43
459	382714,49	2298022,92
460	382719,42	2298015,87
461	382729,62	2298001,28
462	382736,50	2297991,43
463	382742,81	2297982,42
464	382751,47	2297970,03
465	382760,00	2297951,78
466	382766,41	2297938,73
467	382772,75	2297925,82
468	382783,80	2297903,32
469	382793,83	2297882,90
470	382770,10	2297876,73
471	382745,26	2297867,53
472	382731,60	2297861,75
473	382717,38	2297855,73
474	382703,08	2297850,05
475	382684,96	2297842,86
476	382659,32	2297833,52
477	382636,94	2297822,90
478	382625,64	2297842,34
479	382618,92	2297838,01
480	382600,92	2297830,22
481	382589,56	2297825,31
482	382574,73	2297818,89
483	382548,71	2297815,97
484	382522,04	2297812,49
485	382495,30	2297808,99
486	382470,22	2297801,00
487	382444,07	2297792,66
488	382435,82	2297788,00
489	382429,75	2297784,58
490	382422,18	2297780,31
491	382406,64	2297773,55
492	382400,05	2297770,68
493	382376,78	2297761,54
494	382351,06	2297753,93
495	382330,72	2297741,69
496	382302,53	2297732,50
497	382296,65	2297730,58
498	382276,50	2297724,01
499	382267,37	2297721,04
500	382257,75	2297717,90

501	382252,35	2297716,14
502	382230,44	2297704,86
503	382217,73	2297697,91
504	382210,74	2297693,71
505	382185,26	2297680,92
506	382173,60	2297674,28
507	382173,12	2297667,07
508	382175,62	2297647,68
509	382182,99	2297619,21
510	382194,07	2297592,05
511	382205,24	2297572,71
512	382211,73	2297560,36
513	382217,51	2297549,38
514	382224,64	2297535,81
515	382231,38	2297522,98
516	382238,52	2297509,40
517	382247,34	2297492,60
518	382254,42	2297479,14
519	382262,34	2297464,06
520	382270,89	2297447,79
521	382280,80	2297428,93
522	382289,14	2297413,07
523	382295,91	2297399,03
524	382300,90	2297380,11
525	382305,25	2297363,60
526	382310,00	2297345,60
527	382313,94	2297330,67
528	382318,58	2297313,05
529	382323,19	2297295,57
530	382327,46	2297279,39
531	382331,75	2297263,12
532	382335,75	2297247,93
533	382340,02	2297231,76
534	382344,34	2297215,36
535	382347,83	2297202,16
536	382351,95	2297186,52
537	382357,86	2297164,12
538	382376,53	2297152,54
539	382395,48	2297140,78
540	382412,15	2297136,50
541	382424,06	2297137,93
542	382442,63	2297154,60
543	382446,43	2297161,69
544	382453,58	2297175,07
545	382455,75	2297181,20
546	382459,30	2297191,27



547	382470,73	2297203,17
548	382483,26	2297203,66
549	382495,02	2297204,13
550	382514,55	2297200,79
551	382526,87	2297194,27
552	382538,83	2297187,93
553	382546,45	2297184,12
554	382559,79	2297185,55
555	382574,08	2297191,74
556	382573,05	2297204,00
557	382571,57	2297221,76
558	382569,63	2297244,85
559	382573,00	2297260,77
560	382575,89	2297274,38
561	382578,57	2297287,08
562	382581,55	2297301,16
563	382584,63	2297315,70
564	382587,58	2297329,60
565	382590,88	2297345,22
566	382594,32	2297361,45
567	382601,41	2297373,17
568	382609,34	2297386,27
569	382616,23	2297397,65
570	382631,11	2297405,18
571	382645,86	2297412,64
572	382659,36	2297419,47
573	382673,75	2297426,75
574	382691,02	2297435,50
575	382706,31	2297443,23
576	382722,50	2297451,43
577	382739,59	2297460,07
578	382755,06	2297467,91
579	382768,55	2297474,73
580	382782,95	2297482,02
581	382799,68	2297490,48
582	382814,61	2297498,04
583	382836,09	2297508,91
584	382850,39	2297508,92
585	382863,32	2297508,93
586	382875,38	2297511,71
587	382886,90	2297514,36
588	382894,86	2297518,95
589	382904,17	2297522,52
590	382912,51	2297522,92
591	382927,54	2297523,30
592	382951,82	2297522,92

593	382966,82	2297526,47
594	382989,69	2297529,47
595	383001,18	2297532,84
596	383016,08	2297540,71
597	383036,96	2297549,75
598	383048,25	2297557,04
599	383062,01	2297565,94
600	383071,04	2297571,77
601	383076,41	2297576,93
602	383086,33	2297593,07
603	383092,50	2297604,99
604	383093,17	2297612,71
605	383091,98	2297620,46
606	383089,99	2297627,42
607	383089,52	2297631,04
608	383091,51	2297636,79
609	383097,26	2297643,15
610	383101,62	2297649,30
611	383103,41	2297653,68
612	383106,39	2297657,66
613	383114,40	2297662,95
614	383122,63	2297667,77
615	383127,23	2297669,64
616	383134,92	2297669,84
617	383141,96	2297669,24
618	383148,12	2297666,06
619	383161,83	2297657,02
620	383168,11	2297648,52
621	383175,93	2297637,93
622	383182,73	2297628,72
623	383190,08	2297619,31
624	383195,89	2297611,87
625	383202,49	2297603,42
626	383211,13	2297595,48
627	383219,75	2297587,56
628	383228,91	2297580,48
629	383238,53	2297573,04
630	383241,72	2297565,77
631	383245,16	2297558,09
632	383250,94	2297551,75
633	383257,51	2297546,38
634	383266,14	2297541,45
635	383277,07	2297535,22
636	383280,70	2297532,22
637	383285,68	2297528,11
638	383289,19	2297525,20

639	383292,91	2297522,12
640	383297,36	2297518,44
641	383302,07	2297514,55
642	383304,76	2297510,59
643	383307,42	2297506,66
644	383310,86	2297501,37
645	383314,28	2297496,11
646	383317,82	2297492,13
647	383321,79	2297487,67
648	383325,93	2297483,01
649	383330,30	2297478,09
650	383335,40	2297472,36
651	383338,84	2297468,50
652	383343,06	2297463,75
653	383346,68	2297459,68
654	383350,20	2297456,91
655	383354,99	2297453,12
656	383358,38	2297450,45
657	383362,33	2297449,04
658	383366,40	2297451,38
659	383372,58	2297454,93
660	383379,03	2297458,64
661	383385,42	2297462,32
662	383390,88	2297465,46
663	383395,86	2297468,32
664	383401,23	2297469,21
665	383407,76	2297470,30
666	383416,00	2297471,67
667	383418,49	2297472,09
668	383422,70	2297472,79
669	383423,06	2297467,05
670	383423,56	2297458,87
671	383423,95	2297452,60
672	383424,83	2297444,66
673	383424,84	2297443,65
674	383425,36	2297436,64
675	383425,89	2297429,64
676	383426,29	2297424,21
677	383426,55	2297416,93
678	383426,81	2297409,85
679	383428,66	2297399,40
680	383430,22	2297390,57
681	383431,76	2297381,89
682	383434,07	2297368,83
683	383435,74	2297359,41
684	383437,37	2297350,18

685	383439,40	2297338,71
686	383441,31	2297327,91
687	383443,07	2297317,95
688	383444,76	2297308,41
689	383446,24	2297300,04
690	383448,32	2297288,31
691	383451,88	2297280,15
692	383455,18	2297272,59
693	383455,32	2297270,69
694	383460,24	2297260,12
695	383464,42	2297251,12
696	383468,41	2297242,54
697	383471,99	2297234,82
698	383475,70	2297226,85
699	383481,13	2297218,97
700	383485,81	2297212,19
701	383490,42	2297205,49
702	383495,57	2297198,03
703	383500,03	2297191,56
704	383504,81	2297186,69
705	383509,44	2297181,98
706	383515,28	2297176,03
707	383517,86	2297176,31
1	383522,87	2297177,14

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 30.03.2022 № 220

### **Требования**

**к градостроительным регламентам в границе территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, село Большое Болдино Большеболдинского муниципального района Нижегородской области**

**I. Общее положение требований к градостроительным регламентам в границе территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, село Большое Болдино Большеболдинского муниципального района Нижегородской области**

1. Для территории исторического поселения регионального значения село Большое Болдино Большеболдинского муниципального района Нижегородской области в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- восстановление, регенерацию историко-градостроительной среды исторического поселения села Большое Болдино на период 1-ой четверти XIX в. – середины XX в., утраченных элементов планировочной структуры и застройки;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, связанных с восстановлением (воссозданием) историко-градостроительной и природной среды, строительством зданий, строений сооружений и объектов, благоустройством и инженерным обеспечением территории;

- сохранение объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными сельскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия посредством ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение их физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

- для участков, расположенных в границах действующих охранных зон объектов культурного наследия, применение специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной и природной среды;

- *в отношении объектов культурного наследия (памятников археологии):*

- проведение работ по консервации и музеефикации объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, памятников археологии (в том числе архитектурно-археологических объектов) на местах их нахождения;

- разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если земельный участок объекта строительства расположен в границе территории объекта археологического наследия, либо непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного (археологического) наследия;

- обеспечение проведения и финансирования историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до начала таких работ, путём археологической разведки в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- обеспечение объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий;

- восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем регулирования облика капитальных зданий, строений и сооружений; снижение негативного влияния современных зданий, не соответствующих масштабно-типологическим параметрам историко-градостроительной среды, путем изменения их метрических и пропорциональных параметров, с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы, а также путем применения следующих вариантов отделки фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких оттенков или использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (штукатурка, открытый деревянный сруб, обшивка фасадов деревянной рейкой шириной не менее 10 см в различных направлениях (горизонтально, вертикально, диагонально));

- сохранение исторического градостроительного принципа формирования улиц с единой линией застройки;

- *благоустройство территорий с учетом следующих требований:*

- разработка правил по благоустройству территорий с учетом предмета охраны исторического поселения;

- проведение работ по комплексной реконструкции и благоустройству территорий в рамках специальных программ для особо выделенных земельных участков общего пользования;

- сохранение существующей планировочной структуры природных и парковых территорий: систем аллей и рядовых посадок, куртин деревьев, единичных посадок, включая старовозрастные, прудов, рельефа местности;

- проведение работ по озеленению территории при условии сохранения целостности историко-градостроительной среды, ценных фрагментов исторических ландшафтов и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, объектов монументального искусства, составляющих предмет охраны исторического поселения;

- установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного наследия и природы;

- благоустройство территории с учетом устройства традиционных малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования сельской среды, с учетом предмета охраны исторического поселения;

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом (за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач;



- снос (демонтаж) не представляющих историко-культурной ценности зданий, строений, сооружений, а также иных объектов;

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, которые должны соответствовать метрическим и пропорциональным параметрам исторической среды, характерным для архитектуры исторического поселения села Большое Болдино 1-ой четверти XIX в. - середины XX в., и параметрам застройки, указанным в требованиях к градостроительным регламентам зон ЗИЗ (ЗИЗ.1, ЗИЗ.2), ЗО, ЗСЗ, ПР.

- при строительстве и реконструкции объектов необходимо использование цветовых решений, соответствующих стилистическим особенностям исторической застройки исторического поселения села Большое Болдино 1-ой четверти XIX в. - середины XX в.;

2. На территории исторического поселения запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, нарушающей предмет охраны, в том числе снос зданий и сооружений, составляющих предмет охраны исторического поселения села Большое Болдино Большеболдинского муниципального района Нижегородской области;

- повреждение или разрушение объектов культурного наследия или его частей;

- динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки в зоне их взаимодействия с объектом культурного (археологического) наследия;

- самовольные раскопки и поиск археологических предметов;

- *использование для зданий, строений, сооружений и объектов следующих строительных материалов:*

- при отделке фасадов – открытой кладки из пеноблоков или газосиликатных блоков, покрытий с высокой светоотражающей способностью, навесных панелей, сайдинга, блокхауза; в цветовом решении - ярких цветов;

- при отделке кровель и козырьков - покрытий с высокой светоотражающей способностью, любых видов черепицы; в цветовом решении

- ярких цветов;
- устройство ограждений из профилированных металлических листов и сборных железобетонных элементов;
- размещение на фасадах объектов культурного наследия и исторически ценных градостроительных объектов, выходящих на территории общественного назначения, инженерно-технического оборудования (за исключением счетчиков коммунальных услуг);
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на территорию, предмет охраны исторического поселения и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты и территории, составляющие предмет охраны исторического поселения;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов сельской среды рекламного характера, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом, за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

3. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам, исторически ценные градостроительные объекты.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

– в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также выявленных объектов культурного наследия;

– транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

– в границах территорий общего пользования - территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы).

**II. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, село Большое Болдино Большеболдинского муниципального района Нижегородской области**

**Зона улиц, площадей, дорог (УЛ)** устанавливается в целях сохранения и восстановления исторической планировочной структуры, включая ценные элементы дорегулярной планировки, нарушенной при реализации генеральных планов села Большое Болдино к началу XX в. Зона включает планировочные элементы, входящие в предмет охраны исторического поселения.

Разрешается:

- ремонт, капитальный ремонт улиц и дорог при сохранении исторического направления и сохранения исторического озеленения вдоль улиц;

- установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки;

- разработка проектов благоустройства территории специализированными проектными организациями;

- разработка проектных решений благоустройства территорий, соответствующих по стилю и масштабу исторической среде села, с учетом предмета охраны исторического поселения;

- применение в цветовом решении покрытий улиц, дорог и площадей коричневых, серых оттенков для искусственных строительных материалов, и естественных цветов для натуральных строительных материалов;

- устройство мест для парковок автомобилей.

Запрещается:

- использование для мощения улиц, дорог и площадей крупных (20 x 20 см и более) плит, укладка элементов мощения с цветными вставками и рисунками, за исключением единичных вставок;

- изменение при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий трассировки улиц, составляющих предмет охраны исторического поселения;

- поднятие отметок дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, если это приводит к искажению пропорций зданий и ухудшению их физического состояния.

**Зона озелененных и открытых исторических ландшафтов (прудов и ручьев, оврагов, открытых ландшафтов) (ОЗ-1) – участки ОЗ.1-1 – ОЗ.1-7.**

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение природных и парковых территорий: систем аллей и рядовых посадок, куртин деревьев, единичных посадок, включая старовозрастные, прудов, рельефа местности;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

- благоустройство территории с учетом устройства малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), инженерного и дорожного оборудования;

- устройство помостов, настилов, мостиков, мостков из дерева;

- размещение временных праздничных и информационных конструкций на период проведения массовых мероприятий, с последующей их разборкой;

- благоустройство мест для забора воды из родников – устройство колодцев из бруса, бревенчатых клетей, натурального камня, навесов из дерева (при необходимости), деревянных настилов;

- прокладка пешеходных улиц и тропиночной сети;

- использование в покрытии пешеходных улиц, площадок, тротуаров, тропиночных троп традиционных или имитирующих натуральные материалов (камень, гравийная смесь, брусчатка, деревянные настилы, природный камень, террасная доска, асфальт серо-коричневой гаммы);

- проведение работ по расчистке прудов, укреплению береговых склонов, проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв) – с применением естественных материалов и форм;

- установка, ремонт, реставрация объектов монументального искусства;

- устройство ограждений высотой не более 1,5 м; тип ограждения – деревянный штакетник, столбы (из дерева, металла, из керамического кирпича) с секцией; материал секции – дерево, дерево с элементами металла, металл сварной,ковка и литье;

- установка информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

- установка строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

- установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- применение для укрепления склонов берегов прудов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер рельефа и искажающих исторические панорамы, составляющие предмет охраны исторического поселения;

- осуществление хозяйственной деятельности, не связанной с рекреационным использованием территории, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, загрязнение почв, грунтовых вод, поверхностных стоков, выпас скота;

- изменение существующего рельефа, границ водоемов, за исключением нарушенных участков;

- размещение автомобильных парковок;

- размещение автостоянок (зданий);

- транзитный проезд автотранспорта (кроме участка ОЗ.1-4 при необходимости для обеспечения функционирования объектов культурного наследия);

- установка глухих ограждений;

- установка рекламных конструкций;

- размещение капитальных строений;

- сброс сточных, дренажных неочищенных вод;

- устройство свалок мусора, снега;

- использование пиротехнических устройств, фейерверков.

**Зона озелененного пространства общего пользования (ОЗ-2) - участки ОЗ.2-1 – ОЗ.2-17.**

Разрешается:

- устройство цветников, газонов;

- сплошная посадка кустарника, отделяющего пешеходов от проезжей части. Высота кустарника должна быть не более 0,8 м;

- вырубка деревьев, закрывающих объекты культурного наследия и ценные панорамы с точек наилучшего восприятия, составляющих предмет охраны исторического поселения;

- ремонт, реконструкция существующих проездов и организация подъездов, проходов необходимых для обеспечения функционирования объектов капитального строительства;

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- использование в покрытии дорожек традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

- размещение остановочных павильонов.

Запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства, в том числе сараев, гаражей, киосков, навесов;

- установка всех видов ограждений, за исключением пешеходных ограждений на дорогах и улицах в населенных пунктах вдоль тротуара в соответствии с ГОСТ 33128;

- установка рекламных конструкций;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме транспортных средств жителей прилегающих территорий), за исключением их движения по дорогам вдоль линии застройки;

- складирование строительных материалов;

- устройство свалок мусора, снега.

**Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества исторически ценных градоформирующих объектов (ЗИЗ.1).**

Разрешается:

- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- сохранение общего характера существующего рельефа;

- проведение работ по вертикальной планировке территории с учетом отвода от зданий поверхностных вод и сохранения исторических отметок углов и входов в здания, соответствующих времени строительства для объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения;

- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, компенсационное строительство, модернизация существующих объектов капитального строительства.

Запрещается:

- строительство новых зданий и сооружений, за исключением объектов регенерации (восстановления утраченных зданий и сооружений на основе историко-архивных изысканий), объектов монументального искусства.

**III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории в границах территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Нижегородской области, село Большое Болдино Большееболдинского муниципального района Нижегородской области**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов (далее – ИЦГФО)	<p>Разрешается:</p> <p>Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция.</p> <p>Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли.</p>



	<p>Демонтаж элементов исторического декора на время проведения работ по ремонту и реконструкции ИЦГФО с последующей их установкой на первоначальное место после завершения ремонта и реконструкции.</p> <p>Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений.</p> <p>Запрещается:</p> <p>Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования</p> <p>Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования.</p> <p>Устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией.</p>
--	--

		Повреждение и демонтаж декоративных элементов на фасадах
2	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства	600 кв. м
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
4.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	До 30 % для существующих застроенных земельных участков
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки и (или) в глубине участка; вдоль линии

		<p>застройки ворота и (или) ворота с калиткой (ограждение).</p> <p>Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением</p>
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
6.1	Максимальная этажность	1 этаж
6.2.1	<p>Максимальная отметка объекта капитального строительства от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши:</p> <p>- индивидуальное жилищное строительство;</p> <p>- приусадебный земельный участок</p>	<p>Для участков: ЗИЗ.1-6, ЗИЗ.1-7:</p> <p>6 м;</p> <p>для остальных участков:</p> <p>7 м</p>
6.2.2	Для остальных видов разрешенного использования	9 м
6.3	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-	<p>Стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (с применением традиционных для данной местности</p>

	<p>пространственный тип застройки</p>	<p>приемов отделки фасадных поверхностей и покрытий кровли, в том числе расстекловки заполнений оконных проемов) или нейтральная.</p> <p>Направленные на сохранение и восстановление целостности композиционной структуры исторической сельской застройки, предусматривающие сохранение, восстановление и преемственное развитие традиционных градостроительных характеристик среды, в том числе с использованием методов компенсационного и адаптивного строительства взамен утраченных (демонтированных) элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности, с учетом исторических типологических, масштабных, стилевых характеристик историко-градостроительной среды.</p> <p>Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры исторического поселения села Большое Болдино на период 1-ой</p>
--	---------------------------------------	---

		четверти XIX в. - середины XX в.
6.4	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	В габаритах утраченных зданий, но не более 12 м. Для зданий, имеющих угловое расположение, максимальная длина одного из уличных фасадов 17 м
6.5	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики)	Разрешается: тип формы крыши – двускатная, двускатные с вальмой, вальмовые, мезонины; угол наклона крыши - от 20 до 35 градусов; слуховые окна, фронтоны, мезонины, дымоходы и вентканалы в виде печных труб. Запрещается: устройство мансардных кровель с конструкциями ломаной формы; архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
6.6	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Фасады – штукатурка, побелка, открытый деревянный сруб, обшивка деревянной рейкой шириной не менее 10 мм, обшивка в различных направлениях (вертикальная, горизонтальная, диагональная). Кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл. Заполнение оконных проемов – рамы

		<p>с Т-образным переплетом.</p> <p>Козырьки – металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>Наличники – рамочные наличники с различными декоративными элементами.</p> <p>Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками.</p> <p>Запрещается:</p> <p>использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений;</p> <p>любые виды черепицы</p>
6.7	Цветовое решение	<p>Разрешается:</p> <p>фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет;</p> <p>декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов;</p> <p>цоколь - белый, оттенки серого,</p>

		<p>коричневого цвета;</p> <p>кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов.</p> <p>Запрещается:</p> <p>для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы;</p> <p>для кровельных покрытий и покрытий козырьков - строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p>
8	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
8.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше основного строения
8.2	Тип кровли	<p>Разрешается:</p> <p>двускатная, четырехскатная, вальмовая, односкатная.</p> <p>Запрещается:</p> <p>кровля мансардного типа с переломами;</p> <p>архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p>
8.3	Основные строительные материалы конструктивных	Не регламентируются

	элементов	
8.4	<p>Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде</p>	<p>Материал кровли - традиционный и современный композитный, мягкое покрытие (типа «катепал»).</p> <p>Запрещается использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы.</p> <p>Отделка фасадов - обшивка деревянной рейкой, штукатурка, побелка</p>
8.5	<p>Цветовое решение</p>	<p>Разрешается:</p> <p>кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов;</p> <p>фасады - идентичные для основного строения, натуральный цвет кирпичной кладки (керамического кирпича), деревянной обшивки;</p> <p>цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета.</p> <p>Запрещается:</p> <p>для кровли - использование в покрытии строительных материалов с высокой светоотражающей способностью;</p> <p>для фасадов - яркие открытые цвета</p>
9	<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Разрешается:</p> <p>ограждения высотой не более 2 м;</p> <p>материал ограждения вдоль линии</p>



		<p>застройки – деревянный штакетник;</p> <p>устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;</p> <p>цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения;</p> <p>материал для ограждений между участками дерево, сетка рыбаца, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича или облицованная под керамический кирпич, побелка.</p> <p>Запрещается:</p> <p>устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;</p> <p>использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p>
10	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий	<p>Членение фасадов здания декоративными элементами - пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными</p>

		<p>и венчающим карнизами.</p> <p>Установка рамочных наличников простого профиля.</p> <p>Применения следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков.</p> <p>Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p>
11	Дополнительные требования	<p>Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения.</p> <p>Устройство площадок для спорта в центре кварталов без нарушения основных исторических видов и панорам, являющихся предметом охраны исторического поселения.</p> <p>Обсадка таких площадок деревьями и кустарниками в 2 ряда</p>

## Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.8	Общественное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
9.3	Историко-культурная деятельность

12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования
-----------------------------	---

**Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов – (ЗИЗ.2) - участки ЗИЗ.2-1 – ЗИЗ.2-12**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается: сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция; демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов;

		<p>демонтаж элементов исторического декора на время проведения работ по ремонту и реконструкции ИЦГФО с последующей их установкой на первоначальное место после завершения ремонта и реконструкции;</p> <p>изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений.</p> <p>Запрещается:</p> <p>изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования;</p> <p>изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования;</p> <p>повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p>
2	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства	600 кв. м
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	

4.1	<p>Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальное жилищное строительство;</li> <li>- приусадебный земельный участок</li> </ul>	40 %
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	<p>Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение.</p> <p>Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением</p>
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения (главного дома)	
6.1	Максимальная этажность	2 этажа

6.2	Максимальная высота объекта капитального строительства от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши	Для участка ЗИЗ.2-8 и ЗИЗ.2-9, ЗИЗ-2.11 - 6 м. Для остальных участков 9 м
6.3	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры исторического поселения села Большое Болдино на период 1-ой четверти XIX в. - середины XX в.
6.4	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	В габаритах утраченных зданий, но не более 14 м. Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длина одного из уличных фасадов 20 м
6.5	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	Разрешается: тип формы крыши: скатная; угол наклона крыши от 20 до 35 градусов; слуховые окна, фронтоны, мезонины, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля.

		<p>Запрещается:</p> <p>Устройство односкатных и мансардных крыш с конструкциями ломаной формы, с уклоном более 40 градусов;</p> <p>архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p>
6.6	<p>Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде</p>	<p>Фасады – штукатурка, побелка, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича, открытый деревянный сруб, обшивка деревянной рейкой шириной не менее 10 см, обшивка в различных направлениях (вертикальная, горизонтальная, диагональная).</p> <p>Наличники – рамочные наличники с различными декоративными элементами.</p> <p>Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками.</p> <p>Запрещается:</p> <p>использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений;</p> <p>любые виды черепицы</p>
6.7	Цветовое решение	<p>Разрешается:</p> <p>фасады - светлые оттенки серой,</p>



		<p>коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет;</p> <p>декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов;</p> <p>цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета;</p> <p>кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов.</p> <p>Запрещается:</p> <p>для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы;</p> <p>для кровельных покрытий и покрытий козырьков - строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений;</p>
8	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
8.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше основного строения
8.2	Тип кровли	Запрещается: крыша мансардного типа с переломами; архитектурные акценты в завершениях

		зданий и сооружений (шатры, башни, шпильки и подобное)
8.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируются
8.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Запрещается: использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы; обшивка фасадов построек, выходящих на линии общего пользования, пластиком
8.5	Цветовое решение	Разрешается: кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов; фасады - идентично для основного строения, натуральный цвет деревянной обшивки; цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета. Запрещается: для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью; для фасадов - яркие открытые цвета
9	Элементы благоустройства	Разрешается: ограждения высотой не более 2 м; материал ограждения вдоль линии застройки – деревянный штакетник;

		<p>устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;</p> <p>ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м;</p> <p>цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения;</p> <p>материал для ограждений между участками дерево, сетка рыбаца, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича или облицованная под керамический кирпич, побелка, металлические профилированные листы.</p> <p>Запрещается:</p> <p>устройство ограждений из сборных железобетонных элементов;</p> <p>использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p>
--	--	--

10	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий	<p>Членение фасадов здания декоративными элементами - пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами.</p> <p>Установка рамочных наличников простого профиля.</p> <p>Применения следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков.</p> <p>Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p>
11	Дополнительные требования	<p>Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения.</p> <p>Устройство площадок для спорта в центре кварталов без нарушения основных исторических видов и панорам, являющихся предметом охраны исторического поселения.</p> <p>Обсадка таких площадок деревьями и</p>

	кустарниками в 2 ряда
--	-----------------------

## Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7 (3.7.1, 3.7.2)	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом

9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

**Зона современной застройки - общественно-деловых зон с наличием единичных исторически ценных градостроительных объектов - (ЗО) - участки ЗО-1 – ЗО-9**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градостроительных объектов	Разрешается: сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция; демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли;

		<p>изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений.</p> <p>Запрещается:</p> <p>изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования;</p> <p>изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования;</p> <p>устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией;</p> <p>повреждение и демонтаж декоративных элементов на фасадах</p>
2	Минимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент	В соответствии с правилами

	застройки земельного участка	землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	Расположение общественных зданий на участке производится с учетом требований современных строительных нормативов. При расположении основного здания с отступом от линии застройки необходимо расположить вдоль линии застройки: ограждения или озелененной зоны
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения	
6.1	Максимальная этажность	2 этажа
6.2	Максимальная отметка объекта капитального строительства от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши	Для участка ЗО-4: 7 м Для участка ЗО-9: 8,5 м Для остальных участков: 9 м
6.3	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Основной стиль – эклектика
6.4	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	Максимальная протяженность уличного фасада не более 20 м. Для зданий, имеющих угловое расположение, максимальная длина одного из уличных фасадов 20 м.



		Максимальная протяженность фасадов не регламентируется при расположении здания внутри квартала или с отступом от линии застройки не менее чем на 10 м.
6.5	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	<p>Разрешается:</p> <p>членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами;</p> <p>установка рамочных наличников простого профиля;</p> <p>слуховые окна, фронтоны, парапеты;</p> <p>тип формы крыш - двухскатные, четырехскатная, вальмовая, плоская;</p> <p>угол наклона крыши от 20 до 35 градусов, за исключением плоской кровли.</p> <p>Запрещается:</p> <p>устройство мансардных кровель с конструкциями ломаной формы;</p> <p>архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное).</p>
6.6	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	<p>Разрешается:</p> <p>фасады – штукатурка, побелка, открытый деревянный сруб, обшивка деревянной рейкой шириной не менее 10 см, обшивка в различных направлениях (вертикальная, горизонтальная, диагональная);</p> <p>кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл, для</p>

		<p>плоских кровель в том числе мягкая кровля;</p> <p>заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с расстекловкой.</p> <p>Запрещается:</p> <p>использование в покрытии кровли и козырьков – любых типов черепицы и светоотражающих строительных материалов;</p> <p>использование в отделке фасадов сайдинга</p>
6.7	Цветовое решение	<p>Разрешается:</p> <p>фасады – окраска светлыми пастельными тонами на основе белил, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке;</p> <p>здание должно иметь единое цветовое решение;</p> <p>декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов;</p> <p>цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета;</p> <p>кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов.</p> <p>Запрещается:</p> <p>использование кровельных покрытий и</p>

		<p>покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений;</p> <p>яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы</p>
7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
7.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	7 м
7.2	Тип крыши	<p>Разрешается двускатная, односкатная, вальмовая, плоская.</p> <p>Запрещается:</p> <p>кровля мансардного типа с переломами;</p> <p>архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p>
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируется
7.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	<p>Разрешается:</p> <p>кровля - традиционный или современный композитный материал;</p> <p>фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка, побелка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича.</p> <p>Запрещается использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы</p>

7.5	Цветовое решение	<p>Разрешается:</p> <p>кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов;</p> <p>фасады - идентичные для основного строения, натуральный цвет деревянной обшивки;</p> <p>цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета.</p> <p>Запрещается:</p> <p>для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью;</p> <p>для фасадов - яркие открытые цвета</p>
8	Элементы благоустройства	<p>Разрешается:</p> <p>ограждения высотой не более 2 м;</p> <p>материал ограждения - открытая кирпичная кладка, металл, дерево;</p> <p>цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения.</p> <p>Запрещается:</p> <p>устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;</p> <p>использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p>

9	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий	<p>Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами.</p> <p>Установка рамочных наличников простого профиля.</p> <p>Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков.</p> <p>Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p>
10	Дополнительные требования	<p>Реконструкция существующих зданий и строений с возможностью увеличения габаритов в плане и строительство функционально связанных с ними зданий и строений без превышения существующих высотных параметров.</p> <p>Устройство мест для парковок и стоянок автотранспорта, предназначенных для посетителей и служащих учреждений</p>

## Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

	земельный участок)
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5	Образование и просвещение
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8.1	Государственное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.10	Выставочно - ярмарочная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность

12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования
-----------------------------	---

**Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия и исторически ценные градостроительные объекты - зона современной индивидуальной жилой (усадебной) и малоэтажной многоквартирной застройки (ЗСЗ) – участки ЗСЗ-1 – ЗСЗ-6**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Минимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
2	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
3	Максимальный процент застройки земельного участка (для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками)	В соответствии со строительными нормами и правилами
4	Расположение объектов капитального строительства на участке	Регламентируется строительными нормами и правилами

5	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
5.1	Максимальная этажность	2 этажа
5.2	Максимальная отметка объекта капитального строительства от средней планировочной отметки земли по уличному фасаду до максимально выступающих конструкций крыши	9 м
5.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства, с учетом размещений 2-х подъездов, но не более 40 м
5.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	<p>Разрешается:</p> <p>тип формы крыши - двускатная, четырехскатная, вальмовая;</p> <p>угол наклона крыши от 20 до 35 градусов;</p> <p>слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>Запрещается:</p> <p>устройство односкатных и мансардных крыш с конструкциями ломаной формы, с уклоном более 40 градусов;</p>



		<p>архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное);</p> <p>использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью</p>
5.5	<p>Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде</p>	<p>Разрешается:</p> <p>фасады – штукатурка, побелка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей;</p> <p>заполнение оконных проемов – рамы с расстекловкой.</p> <p>Запрещается использование в покрытии кровли и козырьков любых типов черепицы и строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p>
5.6	Цветовое решение	<p>Разрешается:</p> <p>фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой гаммы, белый цвет;</p> <p>декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету/контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов;</p> <p>цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета;</p> <p>кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов.</p>

		<p>Запрещается:</p> <p>для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы;</p> <p>для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p>
6	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
6.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
6.2	Тип кровли	<p>Разрешается двускатная, четырехскатная, вальмовая.</p> <p>Запрещается:</p> <p>крыши мансардного типа с переломами;</p> <p>Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (патры, башни, шпили и подобное)</p>
6.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируется
6.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными	Запрещается использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы, пластик

	на уличном фасаде	
6.5	Цветовое решение	<p>Разрешается:</p> <p>кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов;</p> <p>фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки;</p> <p>цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета.</p> <p>Запрещается:</p> <p>для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью;</p> <p>для фасадов - яркие открытые цвета</p>
7	Элементы благоустройства	<p>Разрешается:</p> <p>ограждения высотой не более 1,5 м для многоквартирных, 2 м для индивидуальной жилой (усадебной) застройки;</p> <p>материал ограждения - открытая кирпичная кладка, металл (для пилонов и столбов), дерево, сварной металл,ковка, литье;</p> <p>цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения;</p>

		<p>для ограждений между участками материал не регламентируется.</p> <p>Запрещается:</p> <p>устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;</p> <p>использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p>
8	<p>Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий</p>	<p>Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами.</p> <p>Установка рамочных наличников простого профиля.</p> <p>Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков.</p> <p>Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника.</p> <p>Устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.</p>

## Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4.4	Магазины
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

**Зона современной застройки - зона производственной деятельности, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов (ПР) - участки ПР-1 – ПР-5**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию	Значения характеристик и показателей

	градостроительного регламента	
В части требований к предельным параметрам		
2	Минимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	Не регламентируется
5	Минимальный процент озеленения и благоустройства территории	До 10%
6	Расположение объектов капитального строительства на участке	Регламентируется строительными нормами и правилами
7	Требования к градостроительным регламентам для основного строения	
7.1	Максимальная этажность	Не регламентируется
7.2	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	В соответствии с технологией производства, с учетом соблюдения предмета охраны исторического поселения в части сохранения охраняемых панорам и видов
7.3	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	В соответствии с пожарными нормами

7.4	<p>Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)</p>	<p>Разрешается: тип формы крыши - двухскатные, четырехскатная, вальмовая, плоская; угол наклона крыши до 35 градусов; членение фасадов с помощью архитектурных деталей и цветового решения.</p> <p>Запрещается: устройство мансардных крыш с конструкциями ломаной формы; архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили)</p>
7.5	<p>Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде</p>	<p>Запрещается: использование в отделке фасадов и кровли отделочных материалов с высокой светоотражающей способностью; любые типы черепицы</p>
7.6	<p>Цветовое решение</p>	<p>отделка фасадов – исключение ярких открытых цветов, окраска светлыми пастельными тонами на основе белил, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке. Здание должно иметь единое цветовое решение с учетом цветового решения комплекса производственных построек; цвет кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых</p>

		ТОНОВ
8	Элементы благоустройства	<p>Для элементов ограждения вдоль линии застройки:</p> <p>материал элементов ограждения - кирпичная кладка, дерево, светопрозрачные ограждения с использованием металла, ковки, дерева; цветовой решение - натуральный цвет дерева, побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения;</p> <p>для ограждений между участками материал ограждения не регламентируется, за исключением строительных материалов с высокой светоотражающей способностью и профилированного металла;</p> <p>по периметру ограждения кулисы из деревьев (предпочтения деревья характерных пород – липа, береза) и/или кустарника не менее 2-х рядов посадки</p>
9	Дополнительные требования	<p>Реконструкция существующих зданий и строений с возможностью увеличения габаритов в плане и строительство функционально связанных с ними зданий и строений без превышения существующих высотных параметров</p>



Требования к видам разрешенного использования земельных участков.  
Использование участков осуществляется в соответствии со существующим видом разрешенного использования с возможностью изменения на следующие виды разрешенного использования, в соответствии с генеральным планом поселения под жилые зоны, общественно-деловые:

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
	Существующие виды разрешенного использования
3.1	Коммунальное обслуживание
6.3	Легкая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.9.1	Складские помещения
	Разрешается изменение видов разрешенного использования в соответствии с генеральным планом или ПЗЗ
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание

6.12	Научно-производственная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

---

**Историческое поселение село Большое Болдино Большо-Болдинского муниципального района Нижегородской области**  
**Карта (схема) предмета охраны**

М 1:3000

**ГОРНИКОЖЕЛЕНИЕ**  
 в собственности Правительства  
 Нижегородской области  
 № 100

Спутниковый план М 1:30000

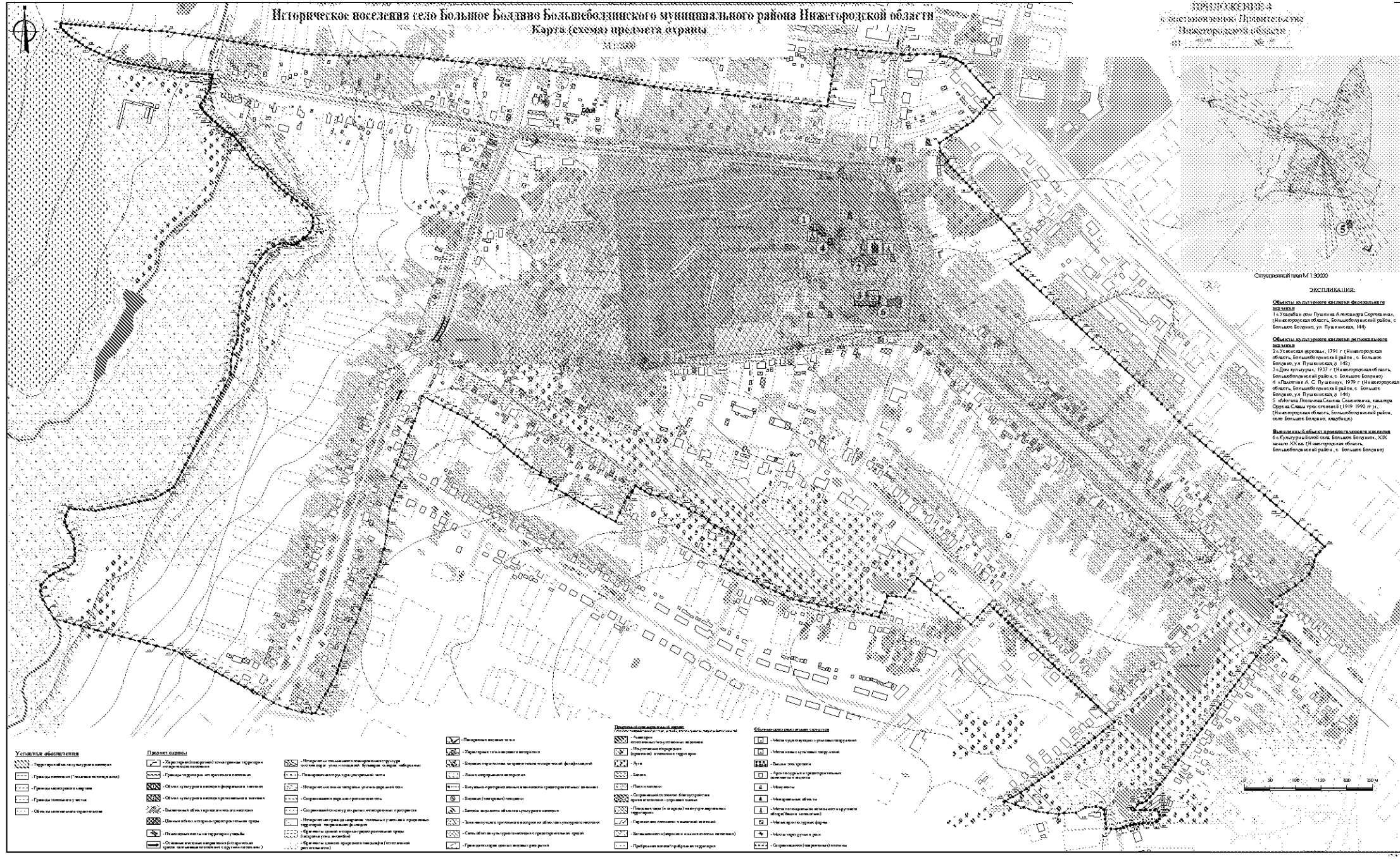
**ОБЪЯСНЕНИЕ**

**Объекты культурного наследия федерального значения**  
 1 Усадьба и парк Пушкина А.А. в имении Сергеевича (Нижегородская область, Большо-Болдинский район, с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, 146)

**Объекты культурного наследия регионального значения**  
 2а Усадьба в деревне 1791 г. (Нижегородская область, Большо-Болдинский район, с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, 142)  
 3а Дом культуры, 1937 г. (Нижегородская область, Большо-Болдинский район, с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, 148)

4 Ипподром А. С. Пушкина, 1939 г. (Нижегородская область, Большо-Болдинский район, с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, 148)  
 5 Ипподром Лопатина Сергея Савельевича, капитана Сергея Сакина при строительстве (1919-1922 гг.) (Нижегородская область, Большо-Болдинский район, село Большое Болдино ит. окрестности)

**Исторический объект регионального значения**  
 6 Культурный слой села Большое Болдино, XIX начало XX вв. (Нижегородская область, Большо-Болдинский район, с. Большое Болдино)



Условные обозначения	Ландшафтная среда	Земельно-инженерная среда	Объекты культурного наследия
[Symbol: Dotted pattern] Территория объектов культурного наследия	[Symbol: Wavy pattern] Зона протекания (карстовых) подземных вод	[Symbol: Stippled pattern] Очерченная территория территории охраняемого объекта	[Symbol: Dotted pattern] Объекты культурного наследия федерального значения
[Symbol: Dashed line] Границы территории (Генеральный план территории)	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения
[Symbol: Dotted line] Границы территории по плану	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения
[Symbol: Dotted line] Границы территории по факту	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения
[Symbol: Dotted line] Объекты культурного наследия	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения	[Symbol: Stippled pattern] Объекты культурного наследия регионального значения

