



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2022

№ 215

Об утверждении генерального плана сельского поселения Прудовский сельсовет Краснобаковского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 22 октября 2021 г., протокола общественных обсуждений от 20 апреля 2021 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 26 апреля 2021 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Прудовский сельсовет Краснобаковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Прудовский сельсовет Краснобаковского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план Прудовского сельсовета) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании сельского поселения Прудовский сельсовет Краснобаковского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (М 1:20000)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (М 1:5000)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (автомобильные дороги) (М 1:20000)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (автомобильные дороги) (М 1:5000)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Прудовского сельсовета Краснобаковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Прудовского сельсовета Краснобаковского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Прудовского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

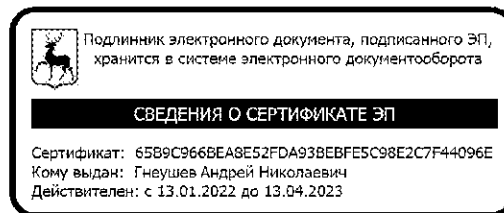
3.2. Обеспечить размещение генерального плана Прудовского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе

территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.03.2022 № 215

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРУДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОБАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план сельского поселения Прудовский сельсовет Краснобаковского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Прудовского сельсовета Краснобаковского района Нижегородской области от 24 марта 2020 г. № 20 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Прудовский сельсовет Краснобаковского муниципального района Нижегородской области».

При разработке генерального плана и в целях его плановой реализации установлен следующий период – расчетный срок – 2041 год.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРУДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
Объекты социальной инфраструктуры					
1.	Семейный детский сад	Планируемый к размещению	Детское дошкольное учреждение вместимостью до 8 мест	п. Чибирь (жилая зона)	Не устанавливается
2.	Дом культуры	Планируемый к реконструкции	Учреждение культуры клубного площадью 200 м ²	п. Чибирь, ул. Центральная, д. 1 (жилая зона)	Не устанавливается
3.	Дом культуры	Планируемый к реконструкции	Учреждение культуры клубного площадью 150 м ²	с. Чемашиха, ул. Школьная, д. 2А (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
4.	Пристрой универсального спортивного зала к общеобразовательной школе	Планируемый к реконструкции	Спортивный зал площадью 138,6 м ²	с. Чемашиха, ул. Школьная, д. 1 (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
5.	Станция скорой помощи	Планируемый к размещению	1 ед.	п. Пруды (жилая зона)	Не устанавливается
6.	Спортивная (игровая) площадка	Планируемый к размещению	Плоскостное спортивное сооружение площадью 2000 м ²	п. Пруды (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
7.	Кемпинг	Планируемый к размещению	1 ед.	0,9 км северо-восточнее д. Софоново (зона сельскохозяйственного использования)	Не устанавливается
Объекты транспортной инфраструктуры					
1.	Подъездная дорога с. Сквозники – д. Труфаново	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,78 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Придорожная полоса – 25 м (статья 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»

2.	Подъездная дорога к д.Патракеево от а/д Подъезд к с.Софоново от а/д Кр. Баки – Варнавино – Белышево – Ветлуга	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,354 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Придорожная полоса – 25 м (статья 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»
3.	Подъездная дорога д.Сластники – д.Лопатино	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,253 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Придорожная полоса – 25 м (статья 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»
4.	Подъездная дорога д.Здекино - д.Кашниково - д.Трухино	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,686 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Придорожная полоса – 25 м (статья 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»
5.	Подъездная дорога д.Запильское – с.Сквозники	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,42 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Придорожная полоса – 25 м (статья 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»
6.	Подъездная дорога д.Черепаниха – д.Трухино	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,67 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Придорожная полоса – 25 м (статья 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»

7.	Подъездная дорога д.Лопатино – д.Софоново	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,65 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Придорожная полоса – 25 м (статья 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»
8.	Парковая автомобильная дорога	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,79 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Придорожная полоса – 25 м (статья 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»
9.	Подъезд к ферме с. Чемашиха	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,6 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Придорожная полоса – 25 м (статья 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»
10.	Автомобильный мост а/д д.Запильское – с. Сквозники	Планируемый к размещению	1 ед.	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Не устанавливается
11.	Автомобильный мост а/д д.Лопатино – д.Сафоново	Планируемый к размещению	1 ед.	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Не устанавливается
12.	Автомобильный мост а/д д.Здекино – д.Капшиково – д.Трухино	Планируемый к размещению	1 ед.	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Не устанавливается
13.	Автомобильный мост 0,4 км на юго-восток от д.Труфаново по Парковой дороге	Планируемый к размещению	1 ед.	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Не устанавливается
14.	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,1 км	п. Чибирь (продолжение ул. Заречная)	Не устанавливается
15.	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,21 км	с.п. Чибирь (продолжение ул. Привокзальная)	Не устанавливается
16.	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,4 км	д. Лопатино	Не устанавливается
Объекты водоснабжения					

1.	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 4,87 км	п. Пруды	Не устанавливается
2.	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 7,7 км	п. Чибирь	Не устанавливается
3.	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 5 км	с. Чемашиха	Не устанавливается
4.	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1 км	д. Баландиха	Не устанавливается
5.	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1 км	д. Слониха	Не устанавливается
6.	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1 км	д. Черепаниха	Не устанавливается
7.	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1 км	д. Запильское	Не устанавливается
8.	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1 км	д. Сластики, д. Лопатино	Не устанавливается
9.	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1 км	с. Сквозники	Не устанавливается
10.	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1 км	д. Софоново, д. Патракеево	Не устанавливается
11.	Водозабор (артезианская скважина)	Планируемый к реконструкции	3 ед.	п. Чибирь (зона специализированной общественной застройки)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
12.	Водозабор (артезианская скважина)	Планируемый к реконструкции	1 ед.	д. Запильское (жилая зона)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
13.	Водозабор (артезианская скважина)	Планируемый к реконструкции	1 ед.	с. Сквозники (жилая зона)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
14.	Водозабор (артезианская скважина)	Планируемый к реконструкции	1 ед.	д. Сластики (жилая зона)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
15.	Водозабор (артезианская скважина)	Планируемый к реконструкции	1 ед.	д. Слониха (жилая зона)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
16.	Водозабор (артезианская скважина)	Планируемый к реконструкции	1 ед.	д. Софоново (жилая зона)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
17.	Водозабор (артезианская скважина)	Планируемый к реконструкции	1 ед.	д. Черепаниха (жилая зона)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
18.	Водозабор (артезианская скважина)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Лопатино (жилая зона)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)

19.	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,3 км	п. Пруды	Не устанавливается
20.	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,3 км	п. Чибирь	Не устанавливается
21.	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,6 км	с. Чемашиха	Не устанавливается
22.	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,85 км	д. Лопатино	Не устанавливается
23.	Пожарный водоем	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Сладники (жилая зона)	Не устанавливается
24.	Пожарный водоем	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Запильское (жилая зона)	Не устанавливается
25.	Пожарный водоем	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Труфаново (жилая зона)	Не устанавливается
26.	Пожарный водоем	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Трухино (жилая зона)	Не устанавливается
27.	Пожарный водоем	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Желтовка (жилая зона)	Не устанавливается
28.	Пожарный водоем	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Слониха (жилая зона)	Не устанавливается
Объекты водоотведения					
1.	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,7 км	п. Пруды (ул. Сосновая)	Не устанавливается
2.	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,7 км	п. Пруды	Не устанавливается
3.	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,6 км	п. Чибирь	Не устанавливается
4.	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,6 км	с. Чемашиха	Не устанавливается
5.	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,94 км	д. Лопатино	Не устанавливается

6.	Канализационные очистные сооружения (в комплексе со сливной станцией)	Планируемый к размещению	Производительность – 50 м ³ /сут.	п. Чибирь (зона сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
7.	Канализационные очистные сооружения (в комплексе со сливной станцией)	Планируемый к размещению	Производительность – 55 м ³ /сут.	с. Чемашиха (зона сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
8.	Канализационные очистные сооружения (в комплексе со сливной станцией)	Планируемый к размещению	Производительность – 15 м ³ /сут.	д. Лопатино (зона сельскохозяйственного использования)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
Объекты теплоснабжения					
1.	Система теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Перевод системы теплоснабжения на газовое топливо	п. Пруды	-
2.	Система теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Перевод системы теплоснабжения на газовое топливо	п. Чибирь	-
3.	Система теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Перевод системы теплоснабжения на газовое топливо	с. Чемашиха	-
Объекты газоснабжения					

1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Чемашиха (жилая зона)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
2.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Сластники (жилая зона)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
3.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Желтовка (жилая зона)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
4.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Слониха (жилая зона)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
5.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	п. Пруды (коммунально-складская зона)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
6.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	п. Чибирь (жилая зона)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
7.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Черепаниха (жилая зона)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
8.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Патракеево (жилая зона)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
9.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Софоново (жилая зона)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

10.	Распределительный газопровод высокого давления I категории до ПРГ д. Желтовка, д. Слониха, с. Чемашиха, д. Сластики	Планируемый к размещению	Протяженность – 12,28 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
11.	Распределительный газопровод высокого давления II категории до ПРГ с.п. Чибирь, с.п. Пруды	Планируемый к размещению	Протяженность – 13,9 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
12.	Распределительный газопровод высокого давления I категории до ПРГ д. Черепаниха, д. Патракеево, д. Софоново	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,81 км	Сельское поселение «Прудовский сельсовет»	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
13.	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность определяется на следующих этапах рабочего проектирования	с. Чемашиха	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
14.	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность определяется на следующих этапах рабочего проектирования	д. Сластики	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
15.	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность определяется на следующих этапах рабочего проектирования	д. Лопатино	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
16.	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность определяется на следующих этапах рабочего проектирования	д. Желтовка	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
17.	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность определяется на следующих этапах рабочего проектирования	д. Слониха	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
18.	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность определяется на следующих этапах рабочего проектирования	п. Пруды	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

19.	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность определяется на следующих этапах рабочего проектирования	п Чибирь	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
20.	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность определяется на следующих этапах рабочего проектирования	д. Черепаниха	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
21.	Газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность определяется на следующих этапах рабочего проектирования	д. Софоново	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)
Объекты электроснабжения					
1.	Сети электроснабжения 10 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,7 км	д. Лопатино	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
2.	Трансформаторная подстанция 10 кВ	Планируемый к размещению	Напряжением 10кВ	д. Лопатино (зона сельскохозяйственного использования)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
Объекты специального назначения					
1.	Сельское кладбище	Планируемый к реконструкции	Расширение действующего кладбища на 1,61 га	Вблизи п. Пруды (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

2.	Сельское кладбище	Планируемый к реконструкции	Расширение действующего кладбища на 1,65 га	Вблизи с. Чемашиха (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
3.	Сельское кладбище	Планируемый к реконструкции	Расширение действующего кладбища на 1,6 га	с. Сквозники (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

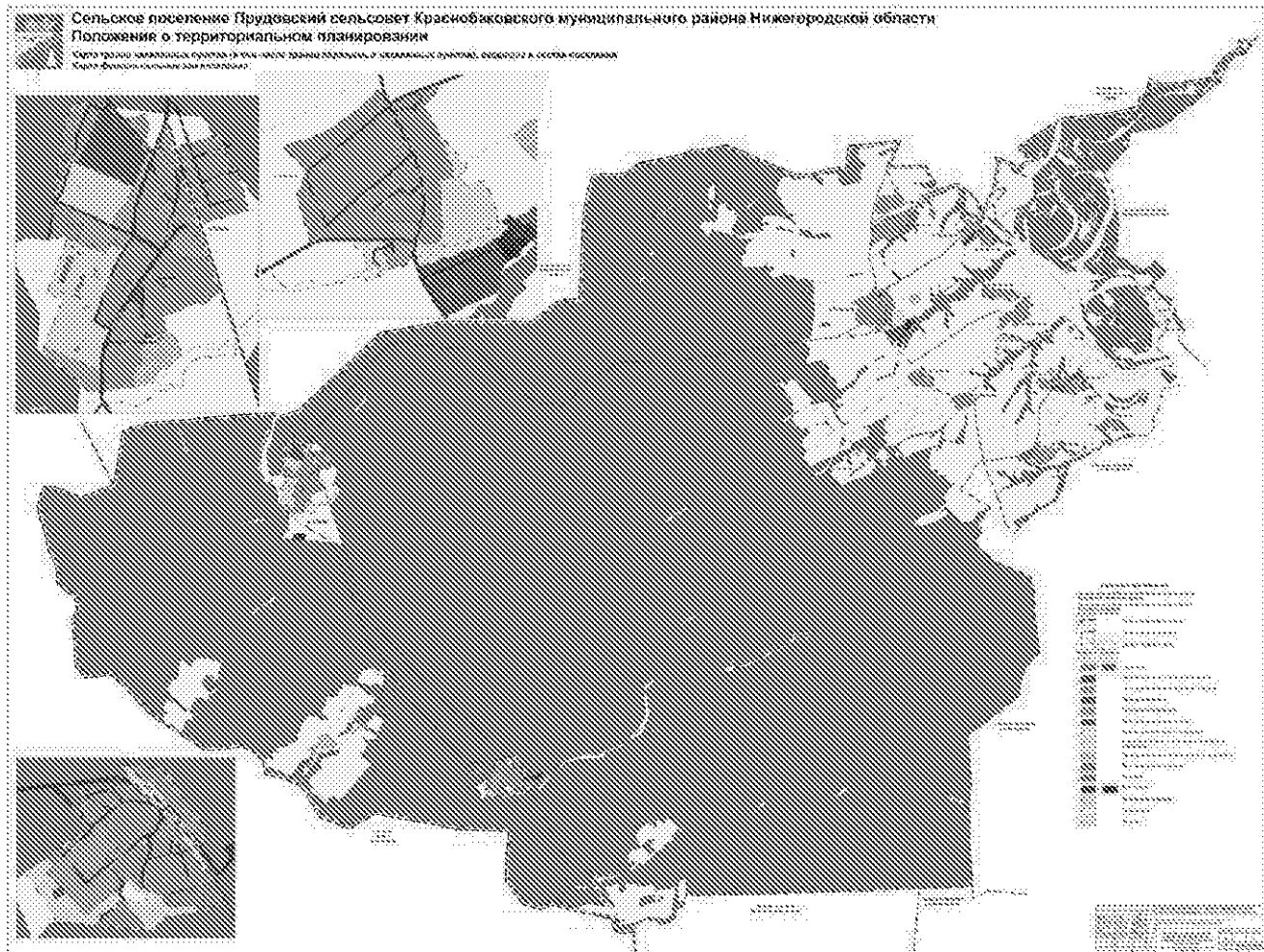
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны	359,22	Коэффициент застройки - 0,4. Максимальная этажность – 4. Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га.	Объекты местного значения: - семейный детский сад (п. Чибирь); - станция скорой помощи (п. Пруды); - пожарный водоем (д. Сластики); - пожарный водоем (д. Зашильское); - пожарный водоем (д. Труфаново); - пожарный водоем (д. Трухино); - пожарный водоем (д. Желтовка); - пожарный водоем (д. Слониха); - ПРГ с. Чемашиха;

				<ul style="list-style-type: none"> - ПРГ д.Сластники, д.Лопатино; - ПРГ д.Желтовка; - ПРГ д.Слониха; - ПРГ п.Чибирь; - ПРГ д.Черепаниха; - ПРГ д.Патракеево; - ПРГ д.Софоново; - водозабор (артезианская скважина) д. Лопатино.
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,43	Коэффициент застройки - 1,0. Максимальная этажность – 4.	-
3	Зона специализированной общественной застройки	19,35	Коэффициент застройки - 0,8. Максимальная этажность – 3.	Объекты местного значения - спортивная (игровая) площадка (п.Пруды).
4	Производственная зона	21,91	Коэффициент застройки - 0,8. Максимальная этажность – 5.	-
5	Коммунально-складская зона	9,26	Коэффициент застройки - 0,6. Максимальная этажность – 3.	Объекты местного значения - ПРГ п.Пруды.
6	Зона транспортной инфраструктуры	94,28	Не установлены	-
7	Зоны сельскохозяйственного использования	4661,61	Не установлены	<p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кемпинг (0,9 км северо-восточнее д.Софоново); - канализационные очистные сооружения (п. Чибирь); - канализационные очистные сооружения (с.Чемашиха); - сливная станция на площадке очистных сооружений с.Чемашиха; - канализационные очистные сооружения (п. Пруды); - канализационные очистные сооружения (д.Лопатино); - трансформаторная подстанция 10 кВ (д. Лопатино).
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	26,56	Коэффициент застройки - 0,8; Максимальная этажность - 2	-
9	Зоны рекреационного назначения	3,90	Не установлены	-
10	Зона лесов	21971,94	Не установлены	-
11	Зона кладбищ	13,20	Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений не менее 25%	<p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кладбище п. Пруды; - кладбище с.Чемашиха; - кладбище с. Сквозники.

12	Зона режимных территорий	26,43	Не установлены	-
13	Зона акваторий	206,29	Не установлены	-
14	Иные зоны	31,87	Не установлены	-

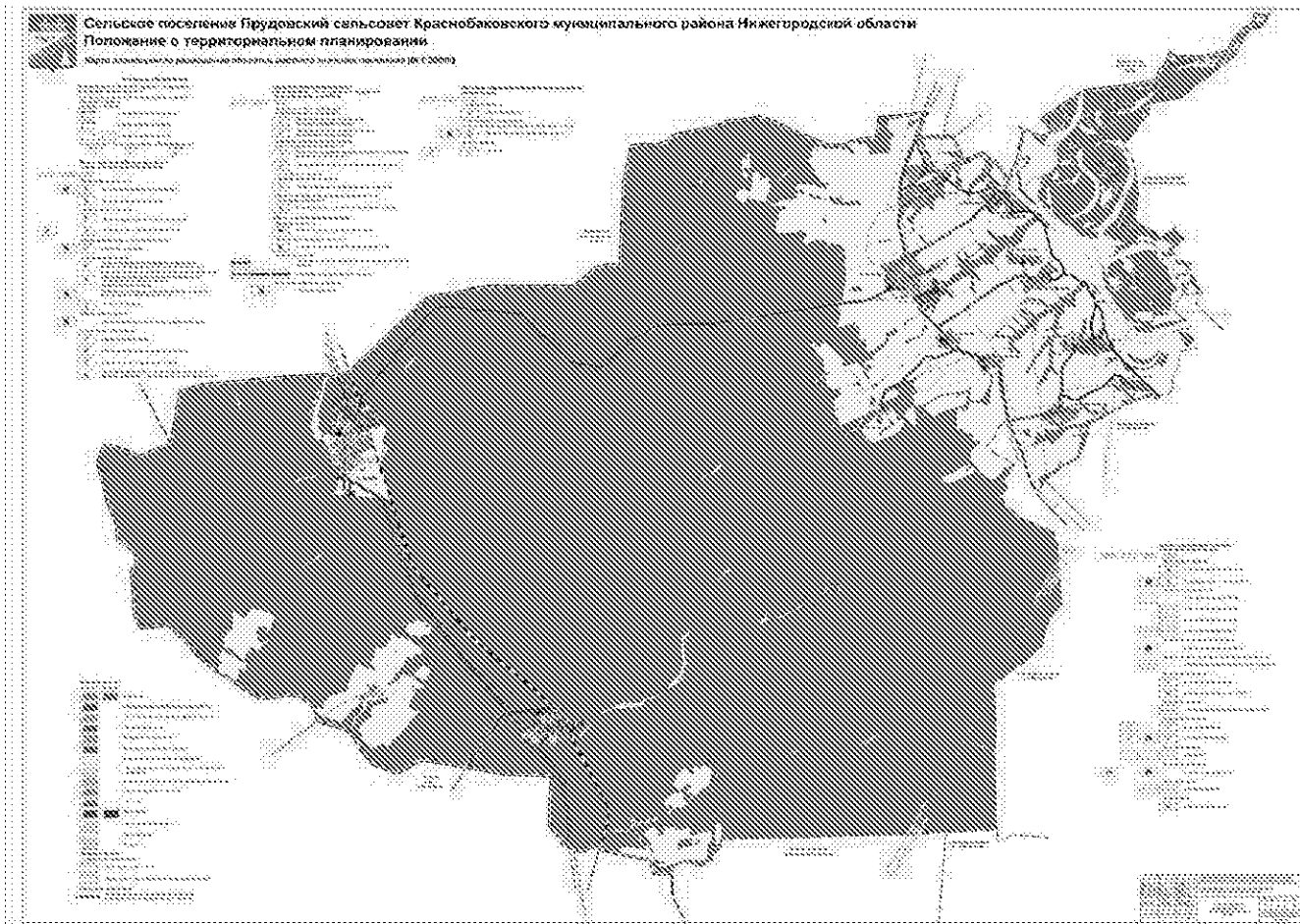
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.03.2022 № 215



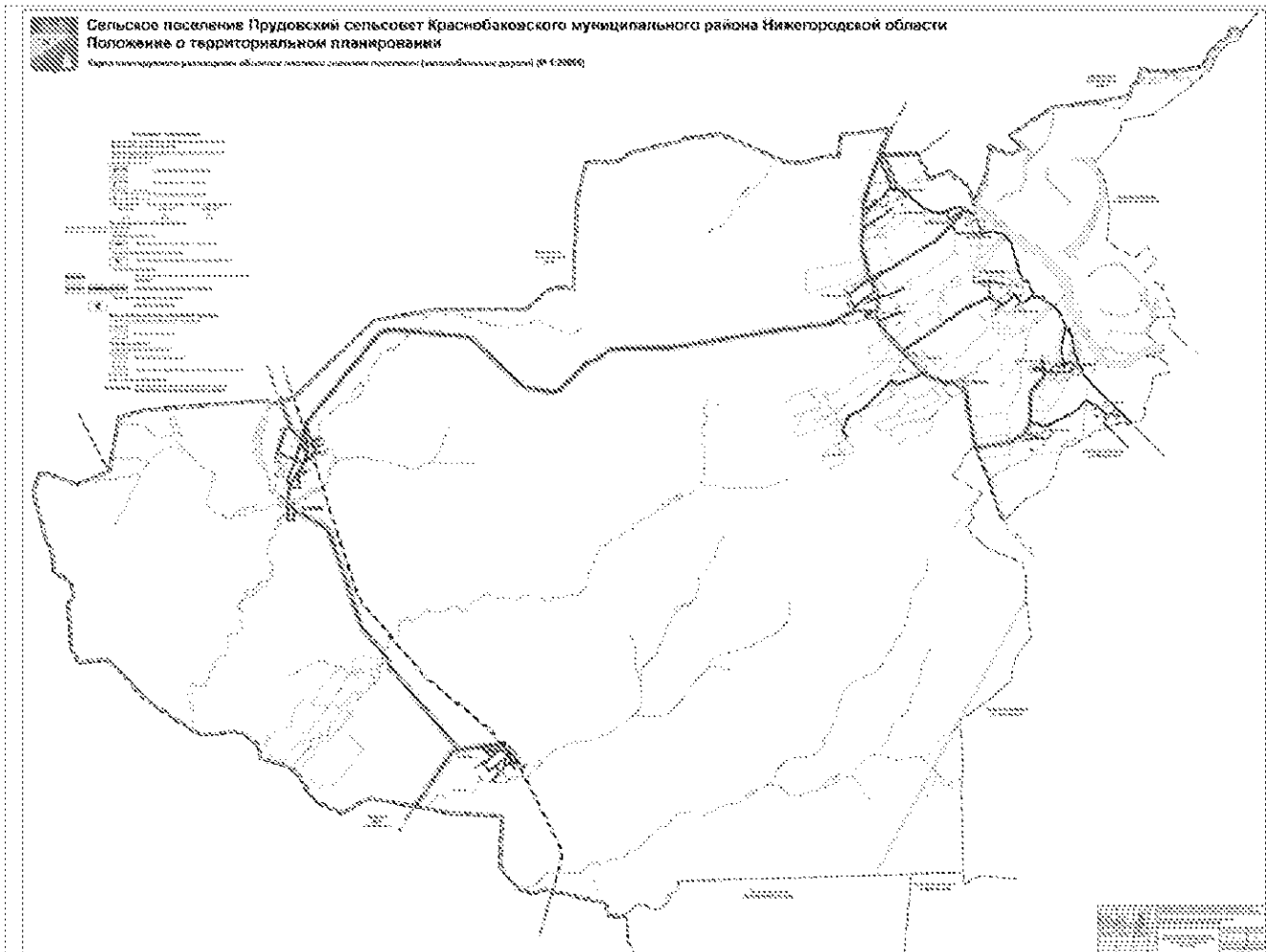
ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.03.2022 № 215



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.03.2022 № 215



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.03.2022 № 215

