



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2022

№ 205

**Об утверждении изменений в Генеральный план
муниципального образования Золинский сельсовет
Володарского района Нижегородской области, утвержденный
решением Золинского сельского Совета Володарского
муниципального района Нижегородской области
от 18 декабря 2013 г. № 207**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 14 мая 2021 г. № 1, протокола публичных слушаний от 16 августа 2021 г. № 10, заключения о результатах публичных слушаний от 16 августа 2021 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Золинский сельсовет Володарского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования Золинский сельсовет Володарского района Нижегородской области, утвержденный решением Золинского сельского Совета Володарского муниципального района Нижегородской области от 18 декабря 2013 г. № 207 (далее – Генеральный план Золинского сельсовета).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Золинского сельсовета Володарского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Золинского сельсовета Володарского муниципального района Нижегородской области:

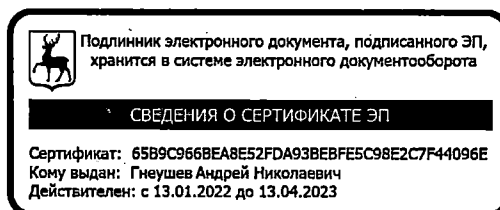
3.1. Обеспечить размещение Генерального плана Золинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Золинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления внести изменения в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 28.03.2022 №205

**Изменения
в Генеральный план муниципального образования Золинский
сельсовет Володарского района Нижегородской области,
утвержденный решением Золинского сельского Совета Володарского
муниципального района Нижегородской области
от 18 декабря 2013 г. № 207**

1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Золинский сельсовет Володарского муниципального района Нижегородской области».

2. Том I «Положения о территориальном планировании» и карты генерального плана изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана сельского поселения Золинский сельсовет Володарского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Золинского сельсовета Володарского муниципального района Нижегородской области от 16 июля 2019 г. № 155 «О внесении изменений в Генеральный план Золинского сельсовета».

Генеральный план разработан в существующих границах сельского поселения на период 25 лет.

**ГЛАВА 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН,
А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В
НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га		Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Сущ.	План.		
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	155,75	195,4	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 60%.</p> <p>Максимальная этажность – 3.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м.</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га.</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м².</p>	Трансформаторный пункт 10 кВ (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,1	4,1	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%.</p> <p>Максимальная этажность – 3.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га.</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м².</p>	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми	17,8	17,8	<p>Максимально допустимый</p>	Размещение планируемых объектов не предусмотрено

	Домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			<p>коэффициент застройки зоны – 70%. Максимальная этажность – 8. Минимальная ширина земельного участка – 20 м (для основных видов разрешённого использования). Минимальная площадь земельного участка 1000 м². Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м, при наличии утверждённого проекта планировки территории допускается уменьшение отступа не более 1 м от границы участка со стороны проездов. Минимальное количество этажей 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,2	11,6	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%. Максимальная</p>	Размещение планируемых объектов не предусмотрено

				этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м.	
5	Зона специализированной общественной застройки	9,2	9,7	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность – 4. Максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м.	Дошкольная образовательная организация (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
6	Зона отдыха	15,9	29,9	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Максимальная этажность – 4. Максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м.	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
7	Производственная зона	0,4	20,4	Не установлены	Строительство завода по производству строительных материалов (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	16,8	15,6	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%. Максимальная этажность – 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
9	Коммунально-складская зона	25,9	67,6	Не установлены	Строительство складского комплекса (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект

10	Зона транспортной инфраструктуры	118,35	209,84	Не установлены	Организация транспортно-логистического комплекса (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
11	Зона инженерной инфраструктуры	8,6	9,1	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
12	Зона кладбищ	10	10	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 10%. Максимальная этажность – 2. Максимальная высота объектов капитального строительства 9 м.	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
13	Зона сельскохозяйственного использования	1333,8	1052,38	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%. Максимальная этажность – 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект; строительство артезианской скважины (местное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта
14	Зона лесов	723,8	693,9	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
15	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	112,3	101,5	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
16	Зона озелененных территорий специального назначения	0	1,8	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
17	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0	0,6	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
18	Иные зоны	121,6	37,64	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
19	Зона режимных территорий	1454,3	1386,5	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено

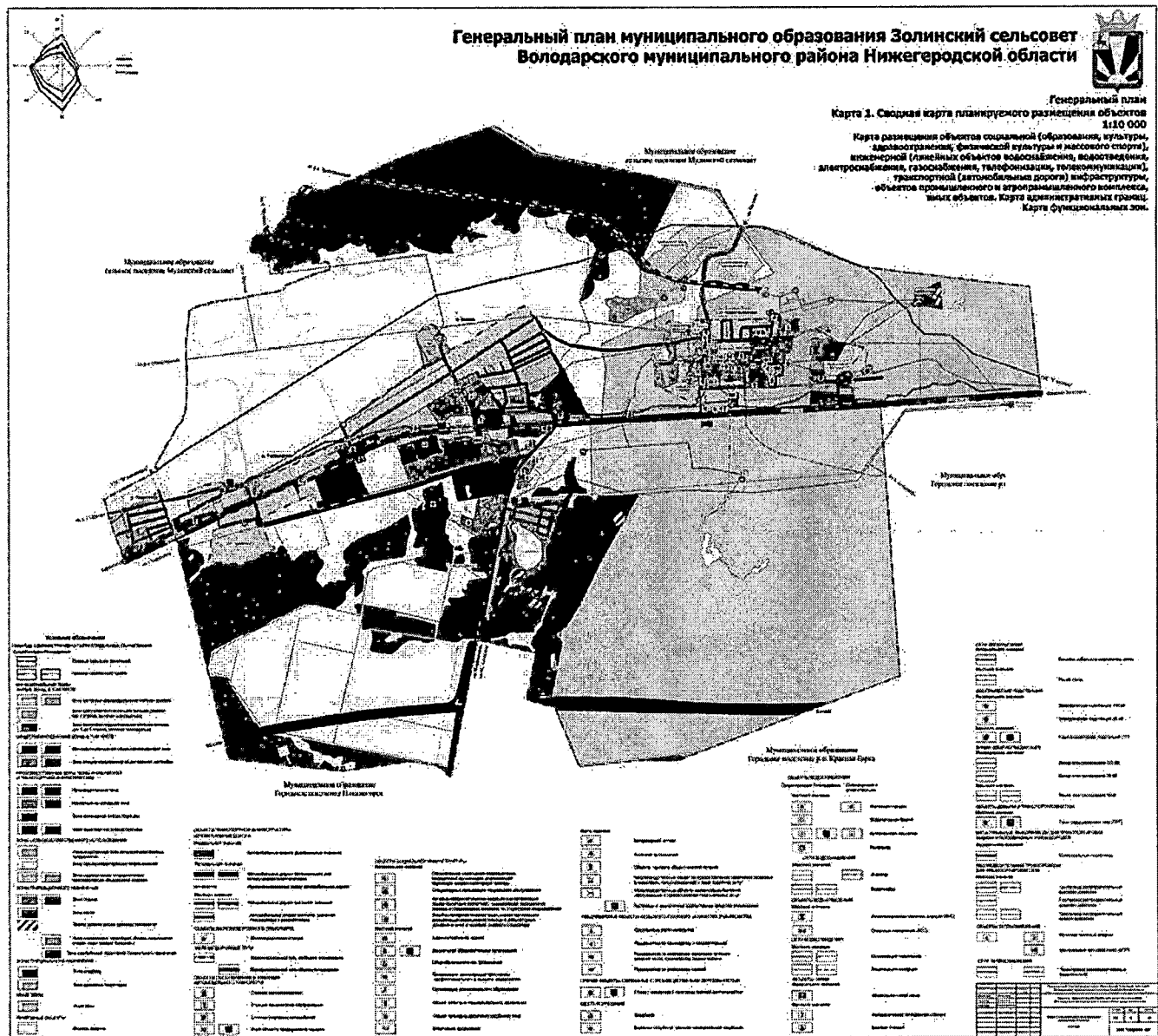
**ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03)
1. Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения				
А. Учреждения образования				
1.1	Строительство детского сада в с. Золино на 25 мест	Увеличение доступности дошкольного образования и воспитания	Зона специализированной общественной застройки, ул. Школьная	
2. Развитие инженерной инфраструктуры				
А. Водоснабжение				
2.1	Строительство водопроводных сетей в с. Золино протяженностью 5,44 км	- создание комфортных условий жизнедеятельности; - улучшение экологической обстановки и условий природопользования	с. Золино	
2.2	Строительство водопроводных сетей в д. Талашманово протяженностью 1,99 км	- создание комфортных условий жизнедеятельности; - улучшение экологической обстановки и условий природопользования	д. Талашманово	
2.3	Строительство артезианской скважины в д. Талашманово	- создание комфортных условий жизнедеятельности; - улучшение экологической обстановки и условий природопользования	Зона сельскохозяйственного использования	

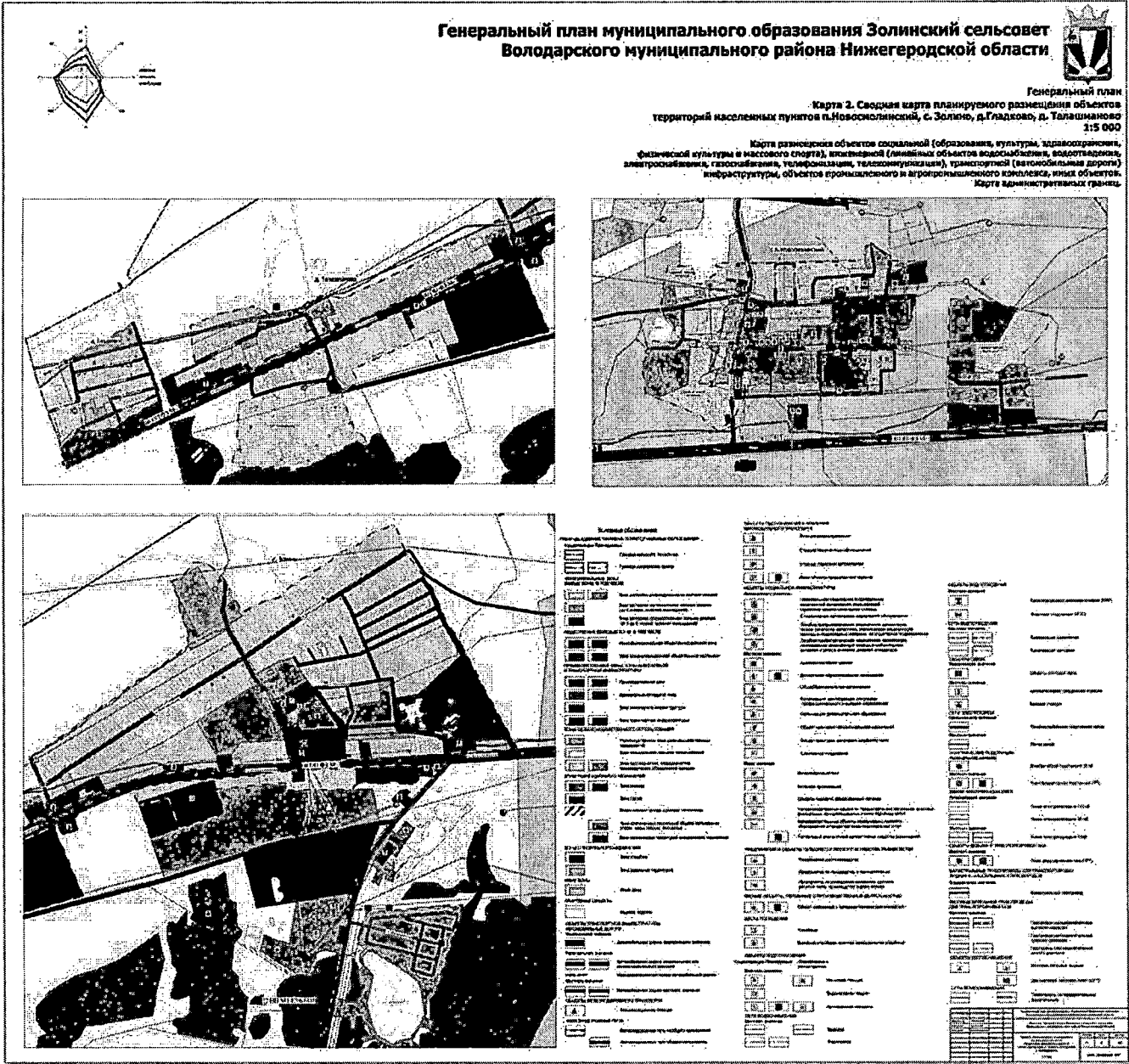
2.4	Строительство артезианской скважины в с. Золино	- создание комфортных условий жизнедеятельности; - улучшение экологической обстановки и условий природопользования	Зона сельскохозяйственного использования	
Б. Газоснабжение				
2.5	Строительство ПРГ в с. Золино	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственного использования	
2.6	Строительство газопровода низкого давления в с.п. Новосмолинский протяженностью 3,95 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	с.п. Новосмолинский	
2.7	Строительство газопровода низкого давления в с. Золино протяженностью 12,70 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	с. Золино	
2.8	Строительство газопровода низкого давления в д. Гладково протяженностью 0,63 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	д. Гладково	
2.9	Строительство газопровода низкого давления в д. Талашманово протяженностью 2,46 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	д. Талашманово	
2.10	Строительство газопровода высокого давления протяженностью 2,32 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	От ПРГ в с. Золино до планируемого ПРГ в микрорайоне «Лесное озеро» в с. Золино	
В. Водоотведение				
2.11	Строительство канализационных самотечных сетей между с. Золино и с.п. Новосмолинский протяженностью 2,68 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственного использования	
2.12	Строительство канализационных сетей в с. Золино протяженностью 3,45 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	с. Золино	
Г. Электроснабжение				
2.13	Создание ТП 10 кВ в с. Золино	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона индивидуальными жилыми домами	застройки
2.14	Прокладка ЛЭП 10 кВ в с. Золино протяженностью 0,95 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Микрорайон «Лесное озеро» в с. Золино	
3. Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Строительство	Обеспечение круглогодичной транспортной	Южная часть Золинского	

	железнодорожной магистрали, протяженностью 5,21 км	доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	сельского поселения
3.2	Строительство автомобильных дорог местного значения на территориях населенных пунктов с.п. Новосмолинский протяженностью 0,92 км	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	с.п. Новосмолинский
3.3	Строительство автомобильных дорог местного значения на территориях населенных пунктов с. Золино протяженностью 5,99 км	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	с. Золино
3.4	Строительство автомобильных дорог местного значения на территориях населенных пунктов д. Талашманово протяженностью 0,38 км	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	д. Талашманово
3.5	Строительство автомобильных дорог местного значения на территориях населенных пунктов д. Гладково протяженностью 0,57 км	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	д. Гладково
3.3	Строительство дороги местного значения между с.п. Новосмолинский и д. Золино, протяженностью 1,59 км.	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	От с.п. Новосмолинский до с. Золино
3.4	Строительство автомобильной дороги Обход с. Золино и д. Талашманово на участке а/д М-7 «Волга», ориентировочной протяженностью 3,15 км	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Южнее с. Золино и д. Талашманово
3.4	Строительство транспортно-логистического комплекса в с. Золино	Создание необходимой инфраструктуры, обеспечивающей развитие реального сектора экономики	Зона транспортной инфраструктуры
4. Развитие объектов производства			
4.1	Строительство завода по производству строительных материалов с. Золино	Создание необходимой инфраструктуры, обеспечивающей развитие реального сектора экономики	Производственная зона

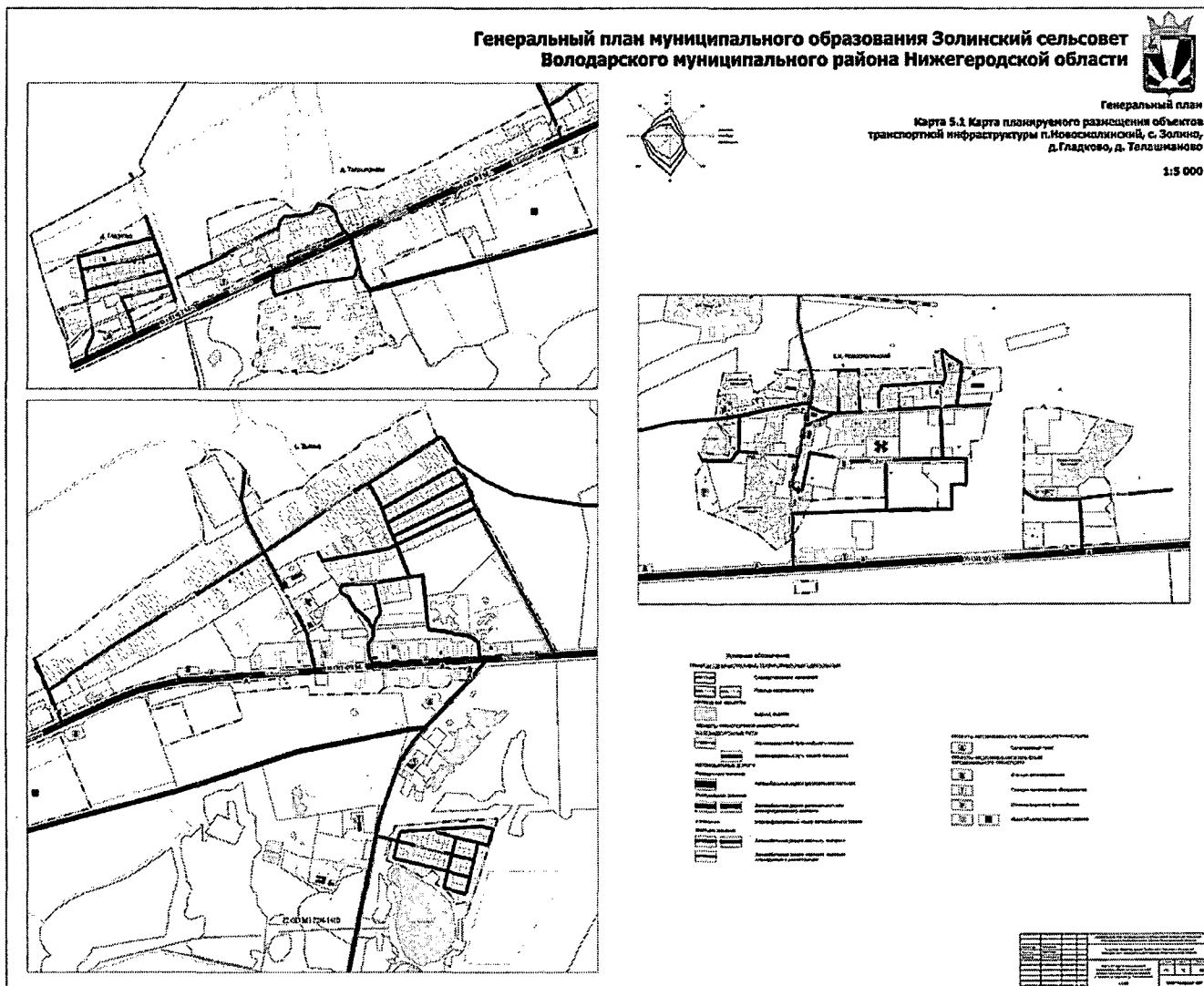
Карта 1. Сводная карта планируемого размещения объектов



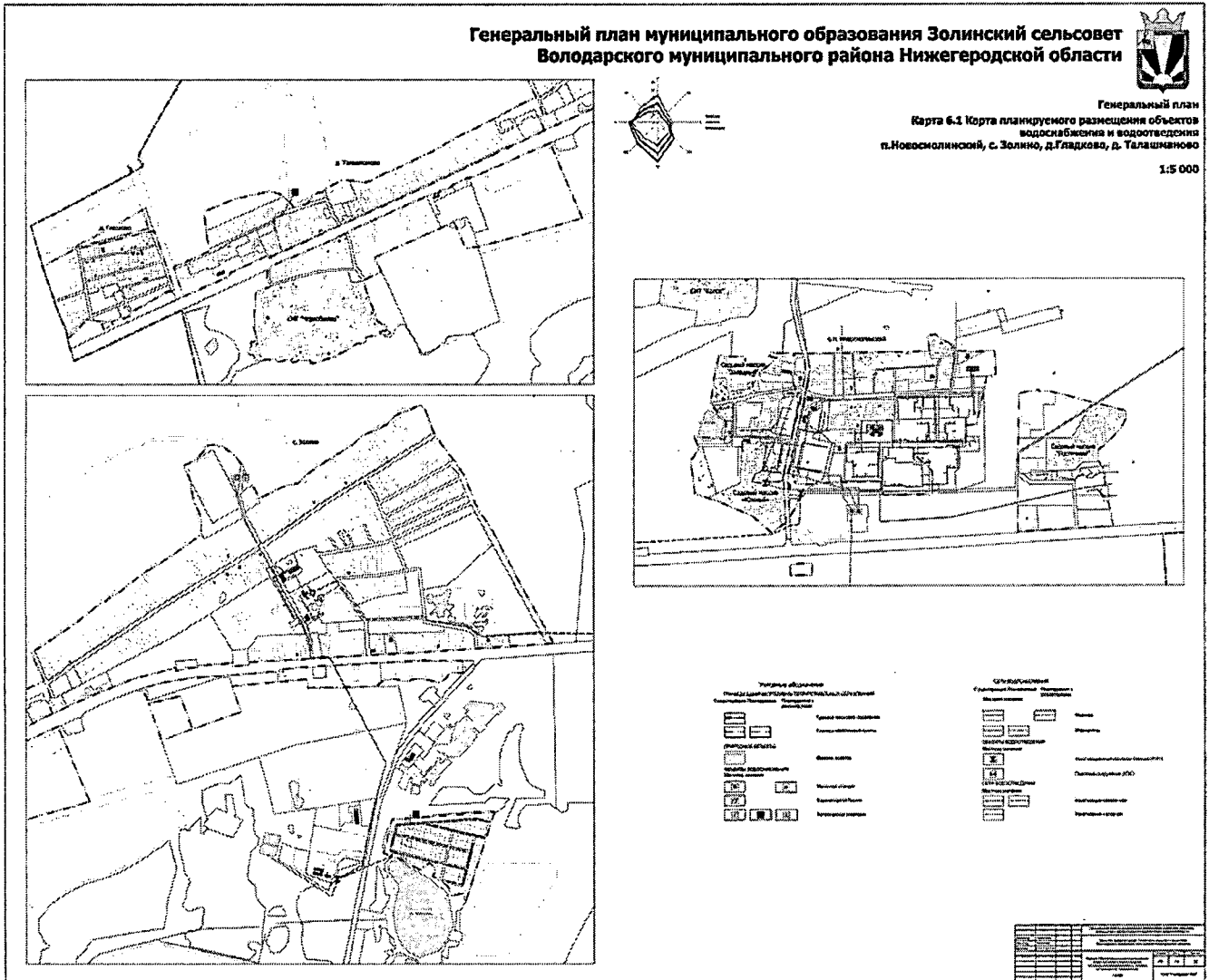
Карта 2. Сводная карта планируемого размещения объектов территорий населенных пунктов п.Новосмолинский, с.Золино, д.Гладково, д.Талашманово



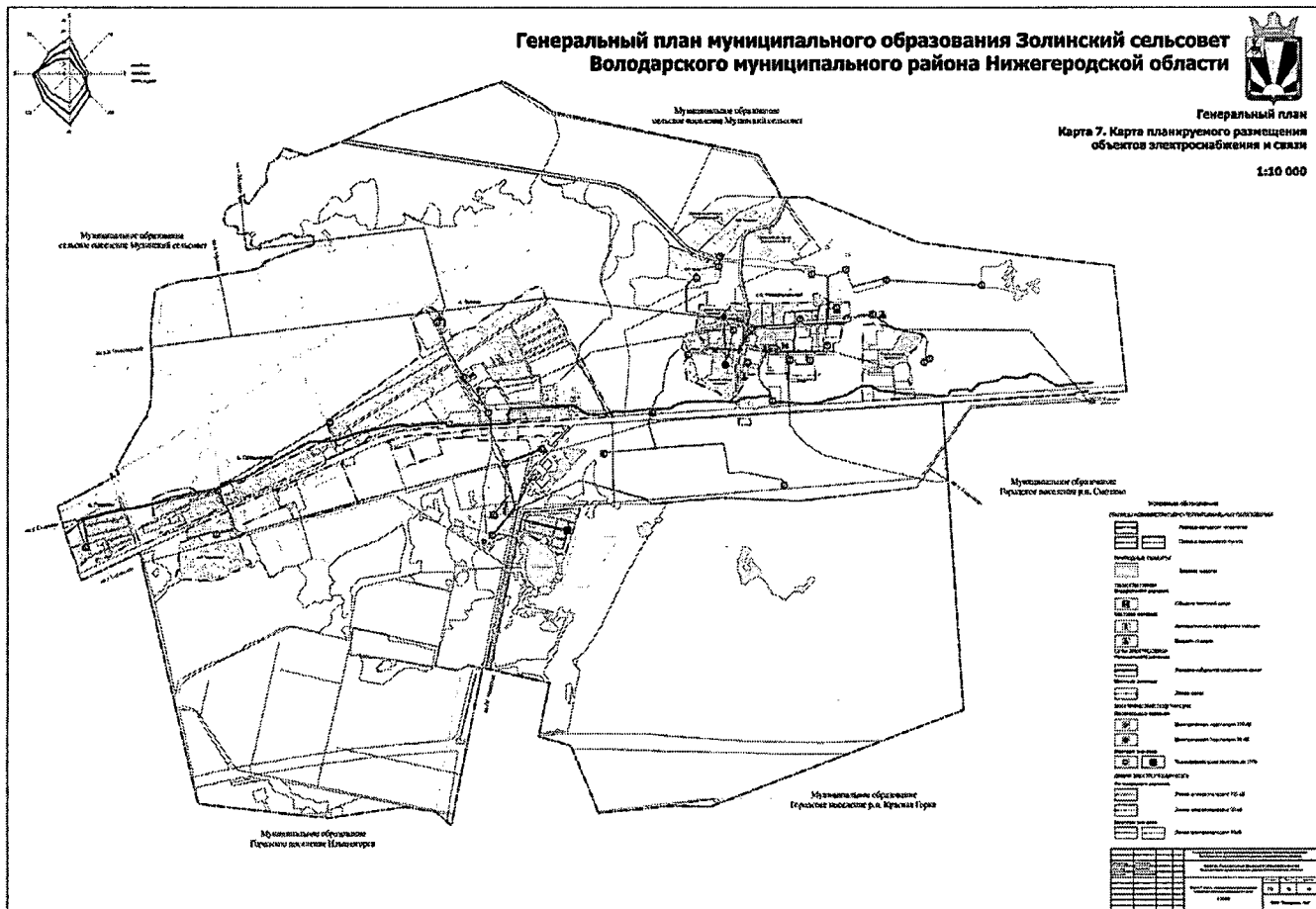
Карта 5.1 Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры п.Новосмолинский, с.Золино, д.Гладково, д.Талашманово



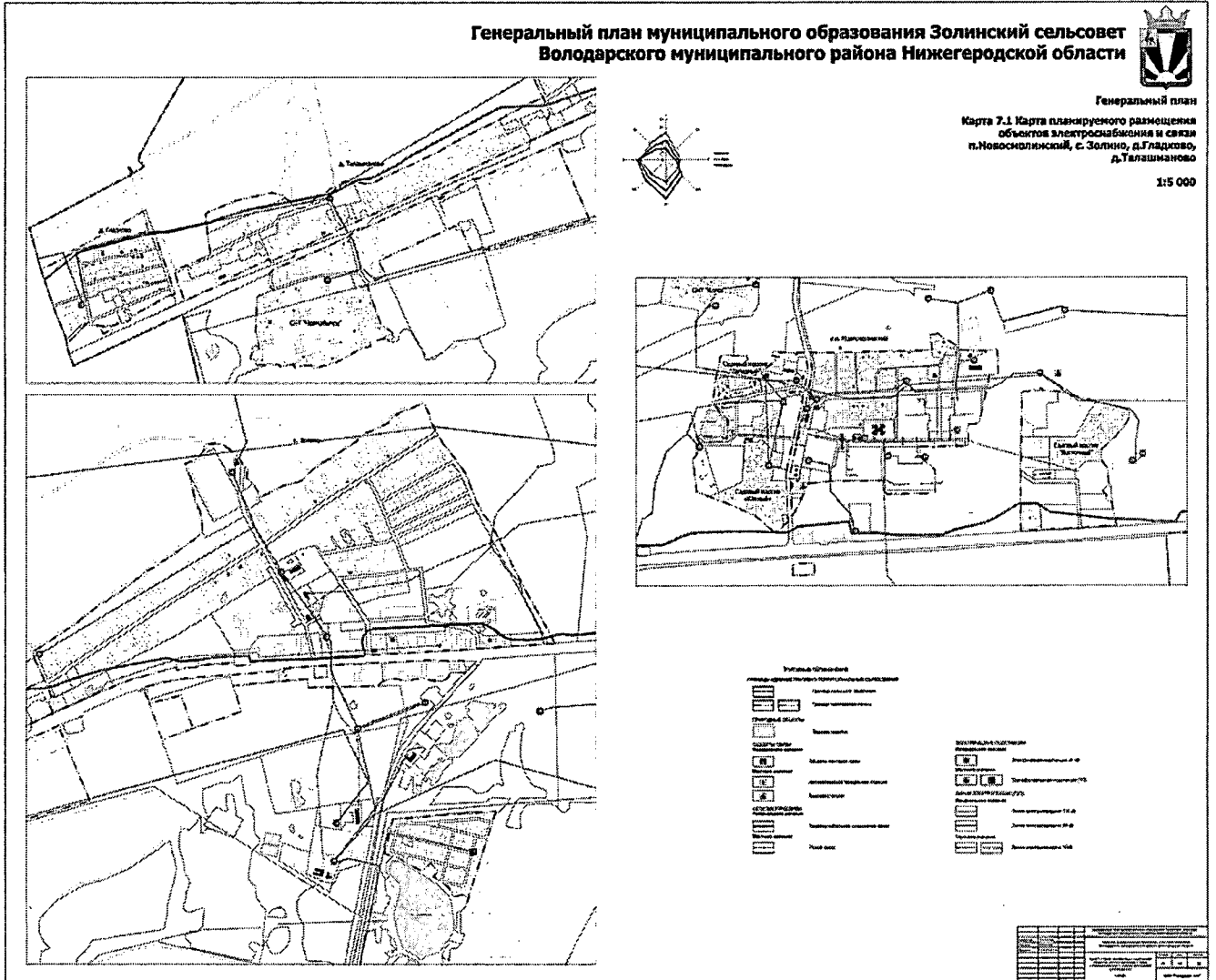
Карта 6.1 Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения п.Новосмолинский, с.Золино, д.Гладково, д.Талашманово



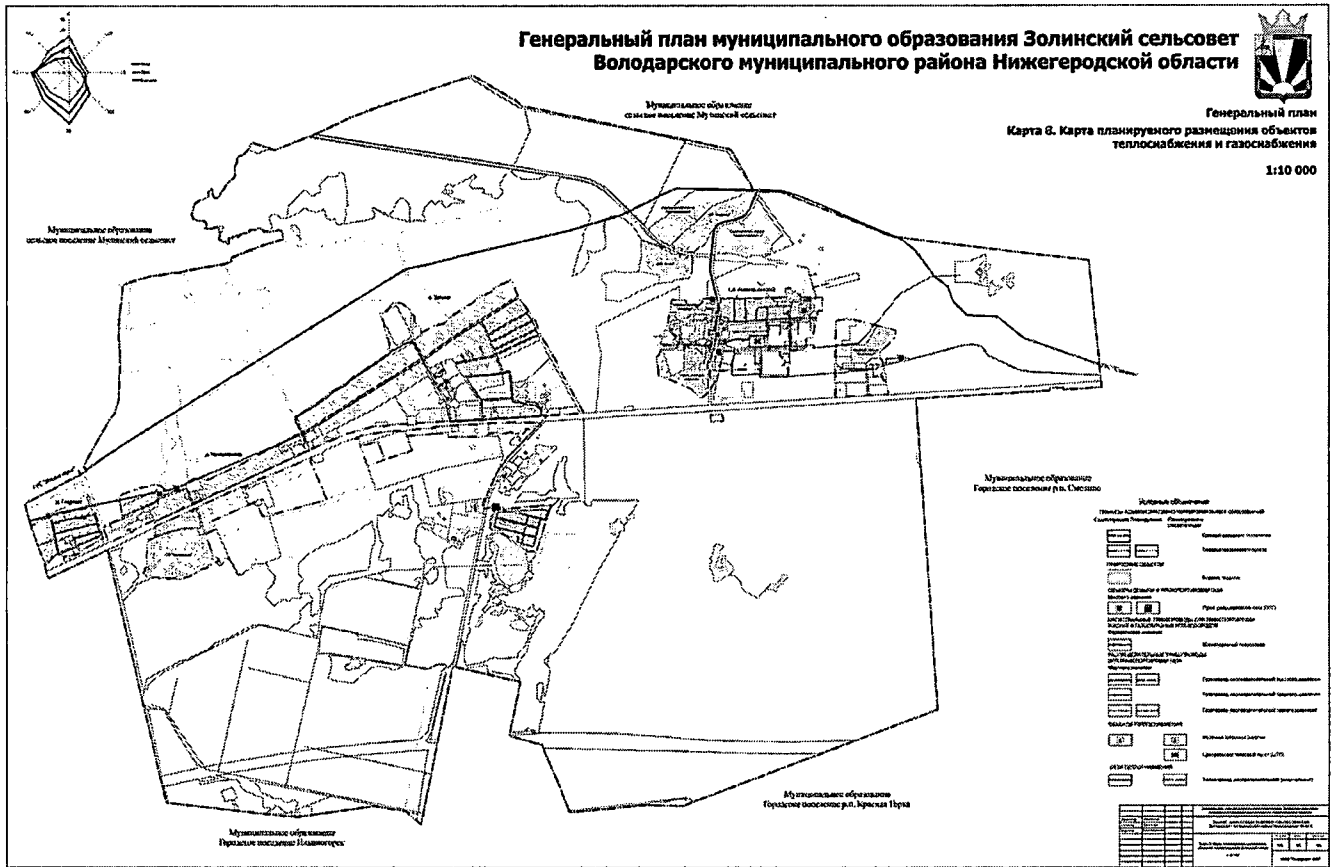
Карта 7. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения и связи



Карта 7.1 Карта планируемого размещения объектов электроснабжения и связи п.Новосмолинский, с.Золино, д.Гладково, д.Талашманово



Карта 8. Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения и газоснабжения



Муниципальное образование
Городское поселение р.п. Сосново

Детский объект

Средняя общеобразовательная школа №1	Средняя общеобразовательная школа №2	Средняя общеобразовательная школа №3	Средняя общеобразовательная школа №4	Средняя общеобразовательная школа №5	Средняя общеобразовательная школа №6	Средняя общеобразовательная школа №7	Средняя общеобразовательная школа №8	Средняя общеобразовательная школа №9	Средняя общеобразовательная школа №10	Средняя общеобразовательная школа №11	Средняя общеобразовательная школа №12	Средняя общеобразовательная школа №13	Средняя общеобразовательная школа №14	Средняя общеобразовательная школа №15	Средняя общеобразовательная школа №16	Средняя общеобразовательная школа №17	Средняя общеобразовательная школа №18	Средняя общеобразовательная школа №19	Средняя общеобразовательная школа №20	Средняя общеобразовательная школа №21	Средняя общеобразовательная школа №22	Средняя общеобразовательная школа №23	Средняя общеобразовательная школа №24	Средняя общеобразовательная школа №25	Средняя общеобразовательная школа №26	Средняя общеобразовательная школа №27	Средняя общеобразовательная школа №28	Средняя общеобразовательная школа №29	Средняя общеобразовательная школа №30	Средняя общеобразовательная школа №31	Средняя общеобразовательная школа №32	Средняя общеобразовательная школа №33	Средняя общеобразовательная школа №34	Средняя общеобразовательная школа №35	Средняя общеобразовательная школа №36	Средняя общеобразовательная школа №37	Средняя общеобразовательная школа №38	Средняя общеобразовательная школа №39	Средняя общеобразовательная школа №40	Средняя общеобразовательная школа №41	Средняя общеобразовательная школа №42	Средняя общеобразовательная школа №43	Средняя общеобразовательная школа №44	Средняя общеобразовательная школа №45	Средняя общеобразовательная школа №46	Средняя общеобразовательная школа №47	Средняя общеобразовательная школа №48	Средняя общеобразовательная школа №49	Средняя общеобразовательная школа №50
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Карта 8.1 Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения и газоснабжения п.Новосмолинский, с.Золино, д.Гладково, д.Талашманово

