



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2022

№ 204

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)» (г. Арзамас, ул. Ступина, 3) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)» (г. Арзамас, ул. Ступина, 3) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)» (г. Арзамас, ул. Ступина, 3) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

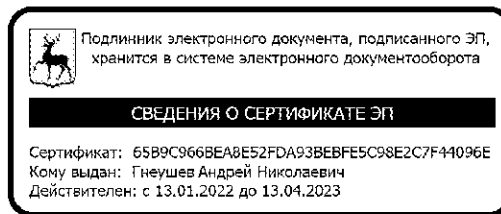
3. Рекомендовать органам местного самоуправления г.о.г.Арзамас в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований

к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28.03.2022 № 204

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)» (г. Арзамас, ул. Ступина, 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



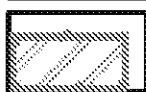
– объект культурного наследия
1. «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)»



– исторически ценные градоформирующие объекты:
«Жилой дом» (ул. Ступина, 1)
«Жилой дом» (ул. Ступина, 5)

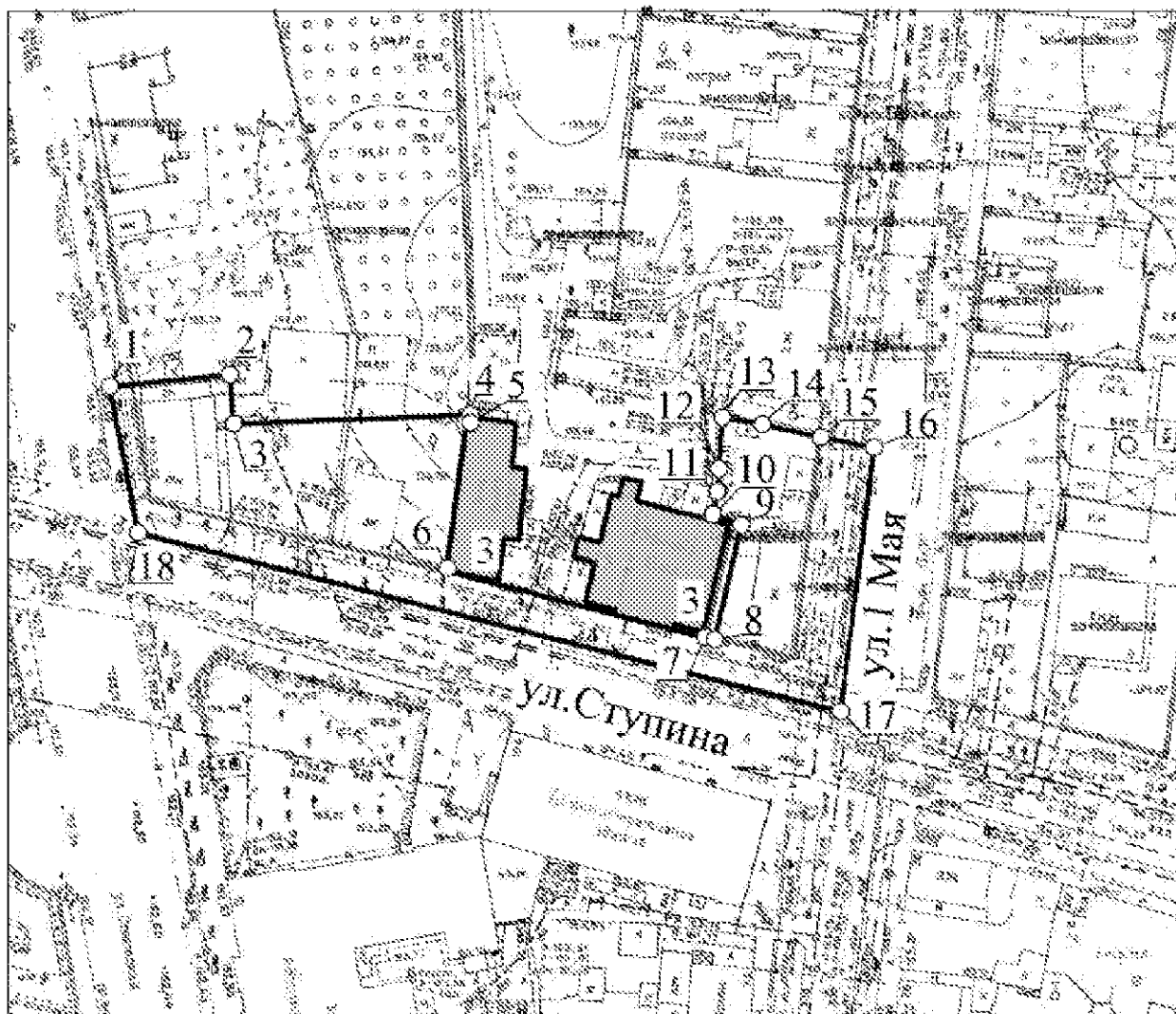


– граница территории

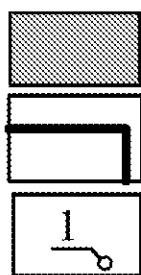


– граница территории охранной зоны (ОЗ)

Схема координат характерных точек границ территории охранной зоны
(ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– объект культурного наследия «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)»

– граница территории охранной зоны (ОЗ)

– характерная точка границ территории охранной зоны (ОЗ)

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны
(ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	426556.22	2203348.62
2	426557.95	2203366.16
3	426550.82	2203366.73
4	426552.12	2203401.26
5	426550.81	2203401.20
6	426529.19	2203398.32
7	426519.59	2203435.73
8	426519.34	2203436.90
9	426536.20	2203440.84
10	426537.57	2203436.64
11	426540.88	2203437.31
12	426544.24	2203437.54
13	426551.72	2203438.04
14	426550.74	2203443.84
15	426548.85	2203452.38
16	426547.38	2203460.17
17	426508.81	2203455.30
18	426534.90	2203352.77
1	426556.22	2203348.62

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 28.03.2022 № 204

**Требования к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный
корпуса)» (г. Арзамас, ул. Ступина, 3)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)» в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

3) сохранение исторических красных линий улиц Ступина, 1 Мая, Советской;

4) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов «Жилой дом» (ул. Ступина, 1), «Жилой дом» (ул. Ступина, 5) с учетом следующих требований:

а) текущий ремонт – без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) капитальный ремонт и реконструкция с сохранением и восстановлением исторических:

высотных параметров;

- объемно-пространственной структуры зданий;
 - облика фасадов;
 - форм и размеров архитектурных деталей;
 - формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
 - структуры расположения, пропорций и заполнений оконных и дверных проемов;
 - элементов фасадного декора;
 - системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;
- 5) благоустройство территории:
- а) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич или иные материалы, имитирующие натуральные);
 - б) малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов, материалов;
 - в) ограждения высотой не более 1,9 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; цветовое решение: для дерева – натуральные цвета дерева, металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами;
 - г) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - д) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)»;
 - е) сохранение произрастающих ценных пород деревьев вдоль тротуаров улиц;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция, дворовых и внутриквартальных проездов;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) информационные надписи и обозначения, мемориальные доски;

в) строительная сетка с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

г) сити-форматы, тумбы, объекты системы ориентирующей информации, остановочные павильоны, скамейки с рекламными модулями;

д) элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

е) временные рекламные конструкции: штендеры;

ж) объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

з) вывески органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывески и рекламные конструкции, предназначенные для доведения сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы; расположение не выше первого этажа здания с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м, без закрытия архитектурных и декоративных элементов фасадов здания; соответствие формы, цветового решения, шрифта вывески архитектурному стилю здания;

8) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

9) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)»;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)»;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)»;

3) при реконструкции объектов капитального строительства:

а) изменение высотных параметров;

б) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта

культурного наследия «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)»:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов (металлочерепица и т.п.);

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)» и исторически ценные градоформирующие объекты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

7) размещение технических устройств (антенн, вышек и т.п.), за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

8) установка кондиционеров и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

9) организация автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 пункта 1 настоящих требований;

10) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, нестационарных торговых

объектов;

11) возведение глухих ограждений из профилированного металла;

12) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

13) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)», устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа города Арзамаса с учетом настоящих требований.
