



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2022

№ 208

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с кинотеатром «Искра» (г. Нижний Новгород, Июльских дней ул., 21/96 (литеры А, А1)) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с кинотеатром «Искра» (г. Нижний Новгород, Июльских дней ул., 21/96 (литеры А, А1)) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с кинотеатром «Искра» (г. Нижний Новгород, Июльских дней ул., 21/96 (литеры А, А1)) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

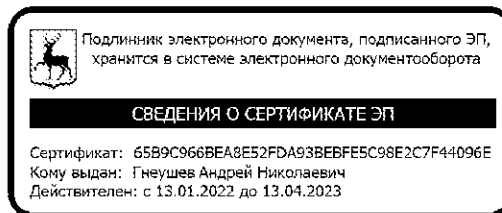
3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



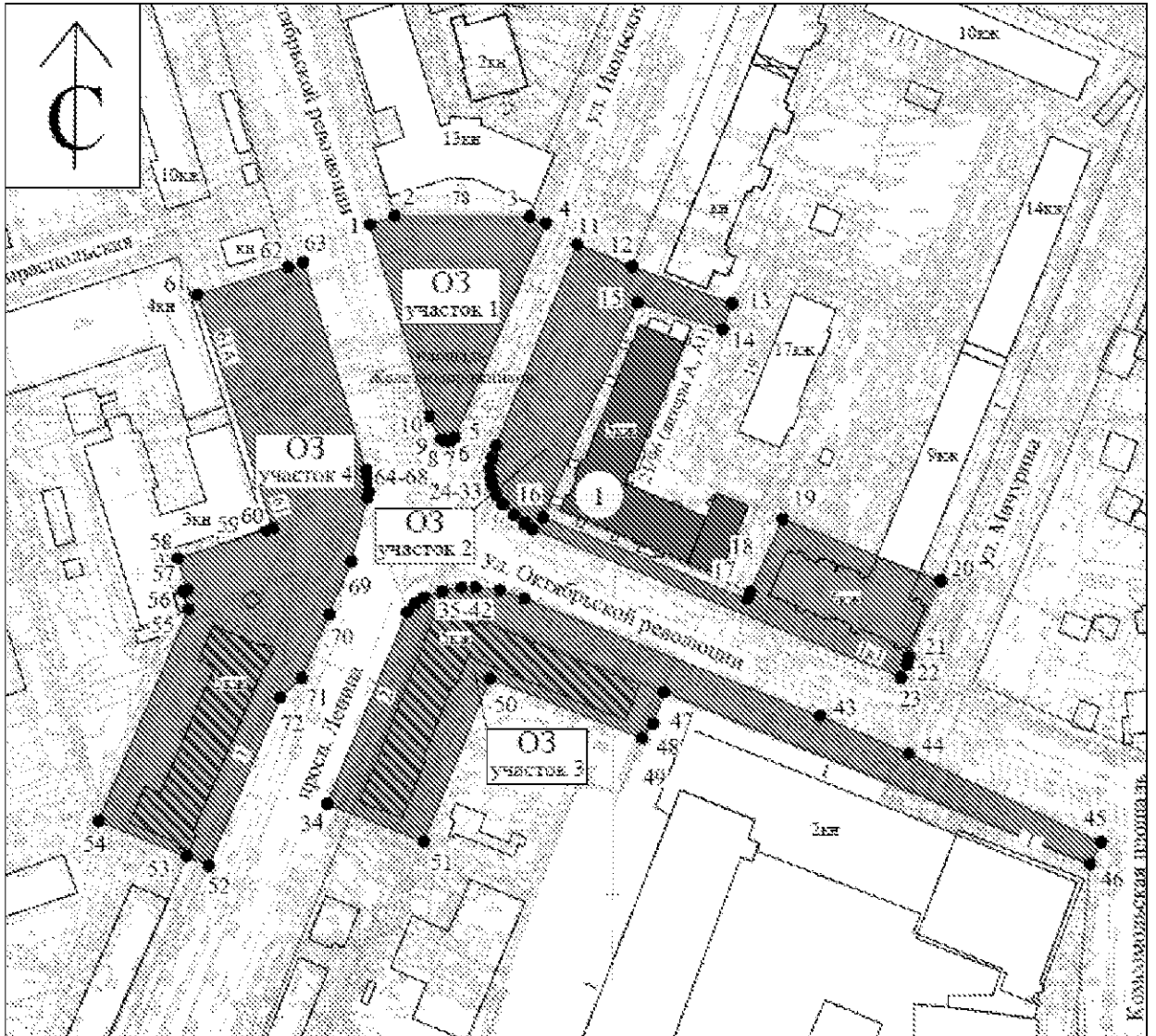
А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

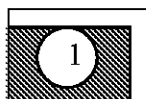
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28.03.2022 № 208

**Зоны охраны объекта культурного наследия «Жилой дом с кинотеатром «Искра»
(г. Нижний Новгород, Июльских дней ул., 21/96 (литеры А, А1))**

Схема охранной зоны (ОЗ (участки 1-4))



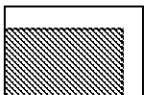
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



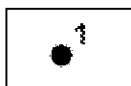
- объект культурного наследия
1. «Жилой дом с кинотеатром «Искра»



- исторически ценные градоформирующие объекты



- охранная зона (ОЗ (участки 1-4))



- характеристическая точка границ охранной зоны (ОЗ (участки 1-4))

Координаты характеристических точек границ территории охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом с кинотеатром «Искра» (ОЗ (участки 1-4))

ОЗ (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характеристических точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	527695,07	2212303,84
2	527697,78	2212311,67
3	527697,63	2212354,56
4	527695,60	2212359,87
5	527627,31	2212330,81
6	527626,30	2212329,85
7	527626,09	2212328,49
8	527626,28	2212327,41
9	527626,77	2212326,59
10	527634,11	2212322,57
1	527695,07	2212303,84

ОЗ (участок 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характеристических точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
11	527688,84	2212369,73
12	527681,77	2212387,22
13	527669,96	2212419,08
14	527661,80	2212416,13
15	527670,25	2212389,10
16	527601,97	2212358,92
17	527575,97	2212423,89
18	527578,47	2212424,91
19	527601,49	2212435,14
20	527581,69	2212485,55
21	527557,66	2212475,39
22	527555,21	2212474,63
23	527551,13	2212472,95
24	527598,28	2212355,59
25	527600,11	2212352,91
26	527602,94	2212349,74
27	527606,24	2212346,13
28	527609,21	2212343,86

29	527612,07	2212342,64
30	527614,34	2212342,32
31	527617,75	2212342,08
32	527620,92	2212342,56
33	527624,67	2212343,78
11	527688,84	2212369,73

ОЗ (участок 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
34	527510,84	2212290,21
35	527571,79	2212315,67
36	527574,66	2212318,09
37	527576,47	2212320,95
38	527578,58	2212326,92
39	527579,64	2212332,89
40	527579,79	2212337,49
41	527578,91	2212345,24
42	527576,20	2212352,90
43	527538,83	2212446,93
44	527526,84	2212475,41
45	527498,61	2212536,62
46	527491,65	2212533,00
47	527546,42	2212397,40
48	527536,43	2212393,92
49	527531,76	2212390,45
50	527550,66	2212342,03
51	527498,77	2212321,00
34	527510,84	2212290,21

ОЗ (участок 4):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
52	527491,31	2212252,52
53	527494,17	2212245,50
54	527505,42	2212217,41
55	527572,78	2212246,15
56	527578,50	2212244,30
57	527578,97	2212245,73
58	527588,93	2212242,70
59	527597,84	2212270,74
60	527598,40	2212273,03

61	527672,92	2212248,89
62	527681,70	2212277,89
63	527683,17	2212282,63
64	527617,22	2212302,60
65	527615,23	2212303,13
66	527613,75	2212303,33
67	527610,17	2212303,47
68	527608,13	2212302,96
69	527588,03	2212297,96
70	527571,13	2212290,85
71	527550,82	2212282,10
72	527544,68	2212275,30
52	527491,31	2212252,52

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 28.03.2022 № 208

**Требования
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом с кинотеатром «Искра»
(г. Нижний Новгород, Июльских дней ул., 21/96 (литеры А, А1))**

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны (ОЗ (участки 1-4))
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с кинотеатром «Искра» (г. Нижний Новгород,
Июльских дней ул., 21/96 (литеры А, А1))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Жилой дом с кинотеатром «Искра» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: пр-т Ленина, дома №№ 1, 2 с сохранением их характеристик:

- а) высотных параметров;
- б) объемно-пространственной структуры здания и его габаритов в плане;
- в) формы крыши и традиционных кровельных материалов;
- г) общего первоначального архитектурного облика фасадов;
- д) форм и размеров архитектурных деталей, а также подлинных ценных элементов фасадного декора: руста, наличников, сандриков,

пилястр, балконов, междуэтажных поясов, венчающих карнизов, парапетов, рельефных надписей, ниш, лепнины;

3) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически-ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима их разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием архитектурного решения фасадов разбираемого объекта. Разборка (снос) указанных объектов проводится после их научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

4) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

5) проведение работ по благоустройству территории:

а) проектирование, изготовление и установка элементов благоустройства (оборудования уличного освещения, скамеек, урн, пандусов и др.) при условии соблюдения преемственности исторических традиций;

б) регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия «Жилой дом с кинотеатром «Искра»;

в) устройство газонов, цветников;

г) установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды и стилизованного под образцы середины XX вв.;

д) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам элементов архитектурной среды и стилизованного под образцы середины XX вв.;

е) установка отдельно стоящих указателей расположения туристических ресурсов высотой не более двух метров;

ж) установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и фонтанов с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями объекта культурного наследия «Жилой дом с кинотеатром «Искра» и исторически ценных градоформирующих объектов;

з) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

и) обустройство открытых парковочных мест для автомобильного и общественного транспорта с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

к) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

7) размещение средств наружной рекламы и информации:

а) памятных знаков и мемориальных табличек;

б) объектов ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Жилой дом с кинотеатром «Искра» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной;

2) формирование земельных участков, влекущее за собой несоблюдение противопожарных требований при организации улично-дорожной сети;

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Жилой дом с кинотеатром «Искра»;

4) устройство хозяйственных площадок, подземных гаражей;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным и наземным способом и по фасадам зданий;

6) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в пунктах 7, 8 раздела 1 настоящих требований;

7) проведение земляных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом с кинотеатром «Искра»;

8) устройство свалок или захоронений мусора, устройство свалок снега, складирование перед уличными фасадами домов строительных материалов;

9) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок и вырубок диссонирующего озеленения, оказывающего негативное влияние на сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия;

10) размещение временных построек (киосков, ларьков, палаток и подобное), за исключением необходимости их размещения для общегородских событий (гуляния, праздники, проведение ярмарок выходного дня и т.п.).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом с кинотеатром «Искра», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
