

# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2022

№ 143

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 апреля 2021 г. № 1650-р «О внесении изменений в проект планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3231-р», распоряжением Федерального дорожного агентства 31 мая 2021 г. № 2050-р «О внесении изменений в проект межевания территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства

от 30 октября 2020 г. № 3304-р», распоряжением Федерального дорожного агентства от 29 сентября 2021 г. № 3399-р «О внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), утвержденную распоряжениями Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3231-р, от 30 октября 2020 г. № 3304-р», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газстройпром» (далее – АО «Газстройпром») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газстройпром» (ОГРН: 1187847178705, ИНН: 7842155505) в целях размещения (реконструкции с дальнейшей эксплуатацией) линейного объекта регионального значения системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый высокого давления к с.Кочко – Пожарки Сергачского района 8159,6 кв.м» (кадастровый номер 52:45:0150101:958 инвентарный номер 52369), и его неотъемлемых технологических частей, на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0140201:276, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Нижегородская область, Сергачский р-н, находящегося в частной собственности;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0000000:1271,

относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский район, в окрестностях с.Пожарки, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0140201:153, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Сергачский муниципальный район, сельское поселение Пожарский сельсовет, с.Пожарки, земельный участок 3, находящегося в частной собственности;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0140201:154, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Сергачский муниципальный район, сельское поселение Пожарский сельсовет, с.Пожарки, земельный участок 1, находящегося в частной собственности;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:47:0100007:10, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Краснооктябрьский муниципальный район, сельское поселение Пошатовский сельсовет, д.Пошатово, земельный участок 10, находящегося в частной собственности;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:45:0140201:278, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, адрес: Нижегородская область, Сергачский р-н, находящегося в частной собственности;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:47:0000000:303, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Краснооктябрьский, тер. Межпоселковый

газопровод высокого давления к с.Кочко – Пожарки, не обремененного правами третьих лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут в течение 1 года со дня установления публичного сервитута.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в подпункте 7 пункта 1 настоящего постановления, определяется договором от 8 февраля 2021 г. № ДМ-12-2021-153.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, указанного в подпункте 7 пункта 1 настоящего постановления, вносится владельцем публичного сервитута АО «Газстройпром» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Рекомендовать АО «Газстройпром» заключить с собственниками земельных участков, указанных в подпунктах 1–6 пункта 1 настоящего постановления, соглашения, предусматривающие размер платы

за установление публичного сервитута.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в подпунктах 1–6 пункта 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

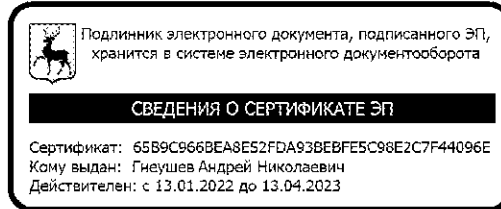
обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10. Рекомендовать администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области, администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Отменить постановление Правительства Нижегородской области от 27 сентября 2021 г. № 840 «Об установлении публичного сервитута».

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 04.03.2022 № 143

Сведения о границах публичного сервитута в целях размещения  
(реконструкции с дальнейшей эксплуатацией) линейного объекта  
регионального значения системы газоснабжения: «Газопровод  
межпоселковый высокого давления к с.Кочко – Пожарки Сергачского  
района 8159,6 кв. м» (кадастровый номер 52:45:0150101:958 инвентарный  
номер 52369), и его неотъемлемых технологических частей

Площадь публичного сервитута – 95224 ± 108 кв.м		
Система координат ГСК 52, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	436172.73	2312155.78
2	436106.70	2312254.76
3	436011.77	2312397.03
4	435934.91	2312512.22
5	435810.35	2312698.92
6	435698.22	2312744.09
7	435727.87	2312701.97
8	435791.86	2312676.19
9	435911.62	2312496.68
10	435988.48	2312381.49
11	436083.41	2312239.21
12	436142.92	2312150.02
13	436126.47	2312071.56
14	436100.32	2311946.80
15	436068.20	2311868.28
16	436020.51	2311751.70
17	435996.36	2311692.67
18	435973.24	2311636.16
19	435960.35	2311634.59
20	435956.91	2311639.44
21	435889.68	2311734.24
22	435828.79	2311820.08
23	435750.29	2311930.77
24	435673.91	2312038.46
25	435589.87	2312156.96
26	435553.36	2312208.43
27	435503.15	2312279.22
28	435448.93	2312355.67
29	435395.75	2312432.41
30	435362.32	2312481.38
31	435314.63	2312561.28
32	435274.06	2312631.04
33	435221.40	2312721.87
34	435170.84	2312809.10
35	435178.21	2312820.33
36	435459.82	2312786.90
37	435459.03	2312780.19

38	435460.79	2312779.99
39	435508.73	2312774.34
40	435509.54	2312781.29
41	435539.79	2312777.73
42	435726.17	2312702.65
43	435696.51	2312744.78
44	435546.78	2312805.10
45	435464.56	2312814.78
46	435338.99	2312829.58
47	435331.53	2312830.46
48	435281.96	2312836.30
49	435152.36	2312851.57
50	435142.93	2312852.65
51	435134.58	2312847.84
52	435120.67	2312839.83
53	435141.13	2312804.52
54	435197.18	2312707.83
55	435249.84	2312616.98
56	435290.50	2312547.06
57	435320.11	2312497.48
58	435327.53	2312494.66
59	435335.62	2312490.76
60	435335.34	2312489.01
61	435335.53	2312484.59
62	435336.23	2312481.83
63	435336.71	2312479.81
64	435336.66	2312478.50
65	435336.65	2312476.64
66	435336.27	2312475.00
67	435336.27	2312474.99
68	435335.91	2312473.42
69	435335.90	2312471.96
70	435342.63	2312469.05
71	435342.04	2312467.31
72	435338.19	2312467.88
73	435337.70	2312468.01
74	435338.72	2312466.30
75	435347.55	2312453.36
76	435347.64	2312455.42
77	435347.74	2312457.89
78	435347.74	2312459.74
79	435347.95	2312460.26
80	435347.21	2312469.50
81	435345.91	2312472.29
82	435346.65	2312475.46
83	435346.66	2312478.28
84	435346.76	2312480.80
85	435345.53	2312485.98
86	435362.98	2312477.56
87	435358.12	2312463.34
88	435353.22	2312445.06
89	435372.68	2312416.54
90	435426.00	2312339.59
91	435443.72	2312314.61
92	435443.47	2312315.84
93	435443.15	2312317.67
94	435557.28	2312155.30



95	435568.65	2312139.33
96	435568.41	2312138.82
97	435651.08	2312022.26
98	435727.45	2311914.57
99	435805.95	2311803.88
100	435866.84	2311718.04
101	435934.07	2311623.24
102	435971.50	2311570.49
103	435978.15	2311577.30
104	435981.05	2311581.28
105	436022.28	2311682.07
106	436046.42	2311741.09
107	436094.11	2311857.68
108	436127.20	2311938.56
109	436153.87	2312065.82
1	436172.73	2312155.78

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 04.03.2022 № 143

### **Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:47:0000000:303**

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:47:0000000:303, площадью 2±2 кв. м, с кадастровой стоимостью 137,34 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$137,364 \times 0,01\% = 0,0137 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$0,0137 / 2 \times 1 = 0,0069 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$0,0069 \times 10 = 0,069 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$137,34 \times 0,1\% = 0,14 \text{ руб.}$$

## 2. Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство  
имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка-012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

Код бюджетной классификации (КБК) — 143 1 11 05410 05 0000 120

Код ОКТМО — 22 636 000.

---