

# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2022

№ 147

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного

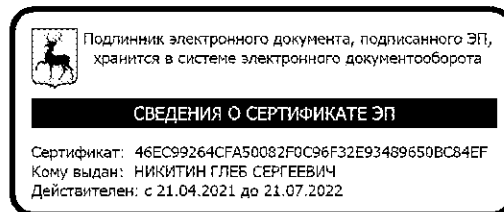
наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, возмещает управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



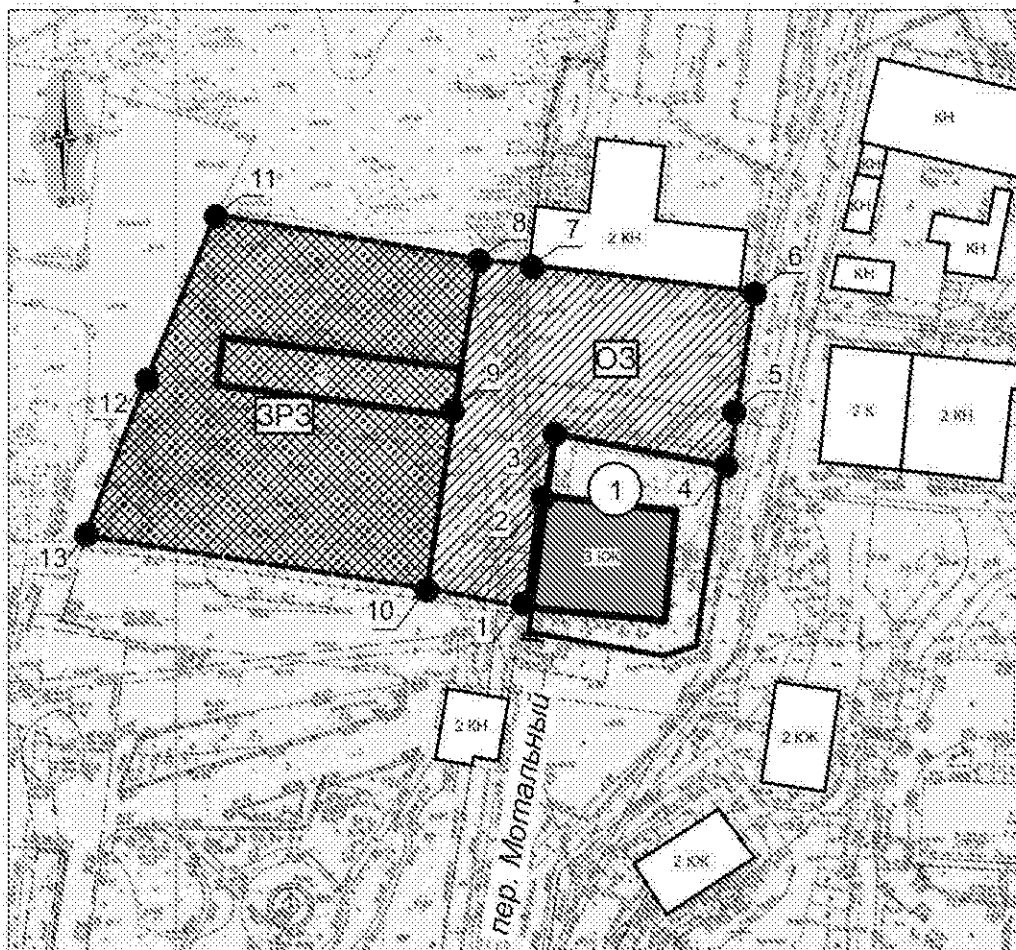
Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 05.03.2022 № 147

**Зоны охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной**  
**мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»**  
**(г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А))**

Схема зон охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– объект культурного наследия регионального значения  
1. «Фабрика товарищества нижегородской  
льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами  
для служащих»



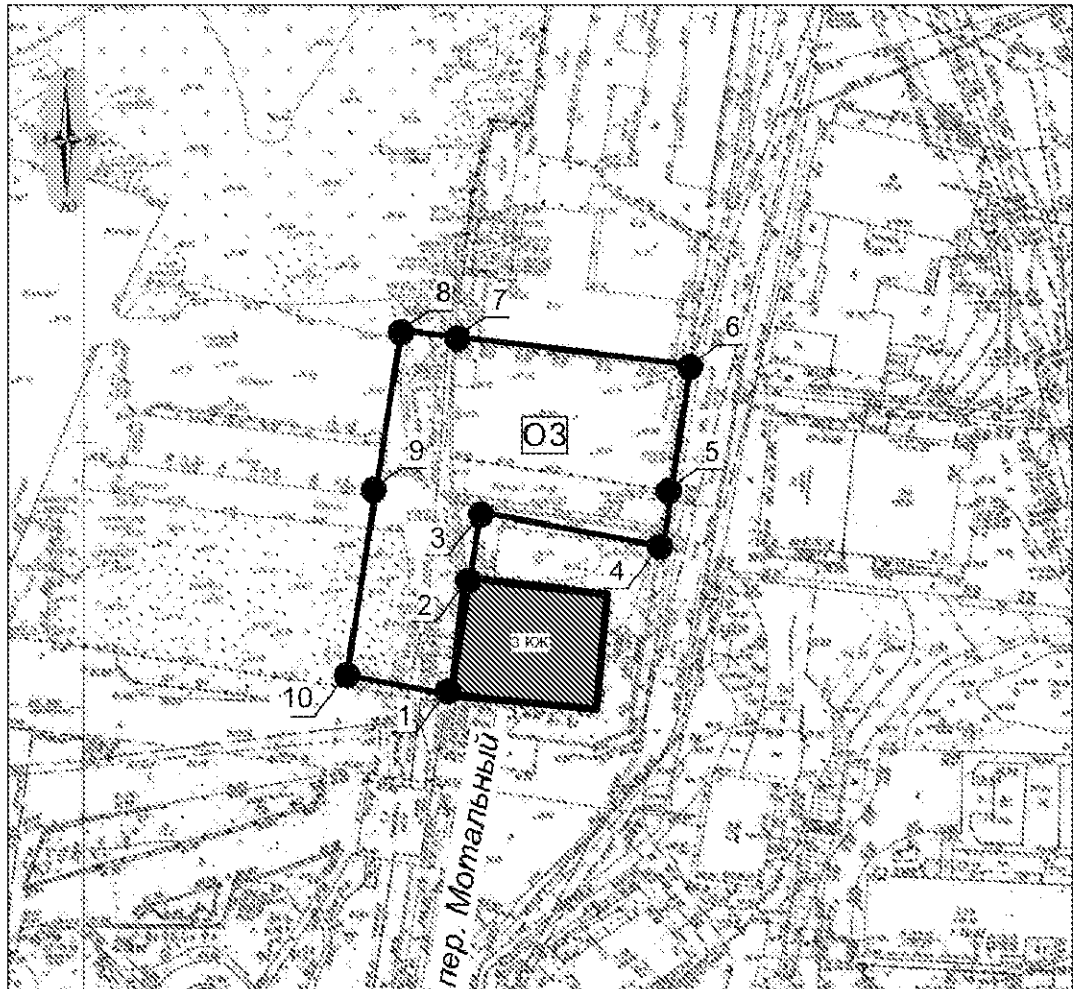
– охранная зона (ОЗ)



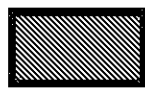
– зона регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (ЗРЗ)

1 ● — характерная точка границы территории зон охраны

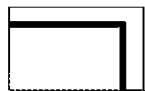
Схема координат характерных точек границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



— объект культурного наследия  
1. «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»



— граница территории охранной зоны (ОЗ)

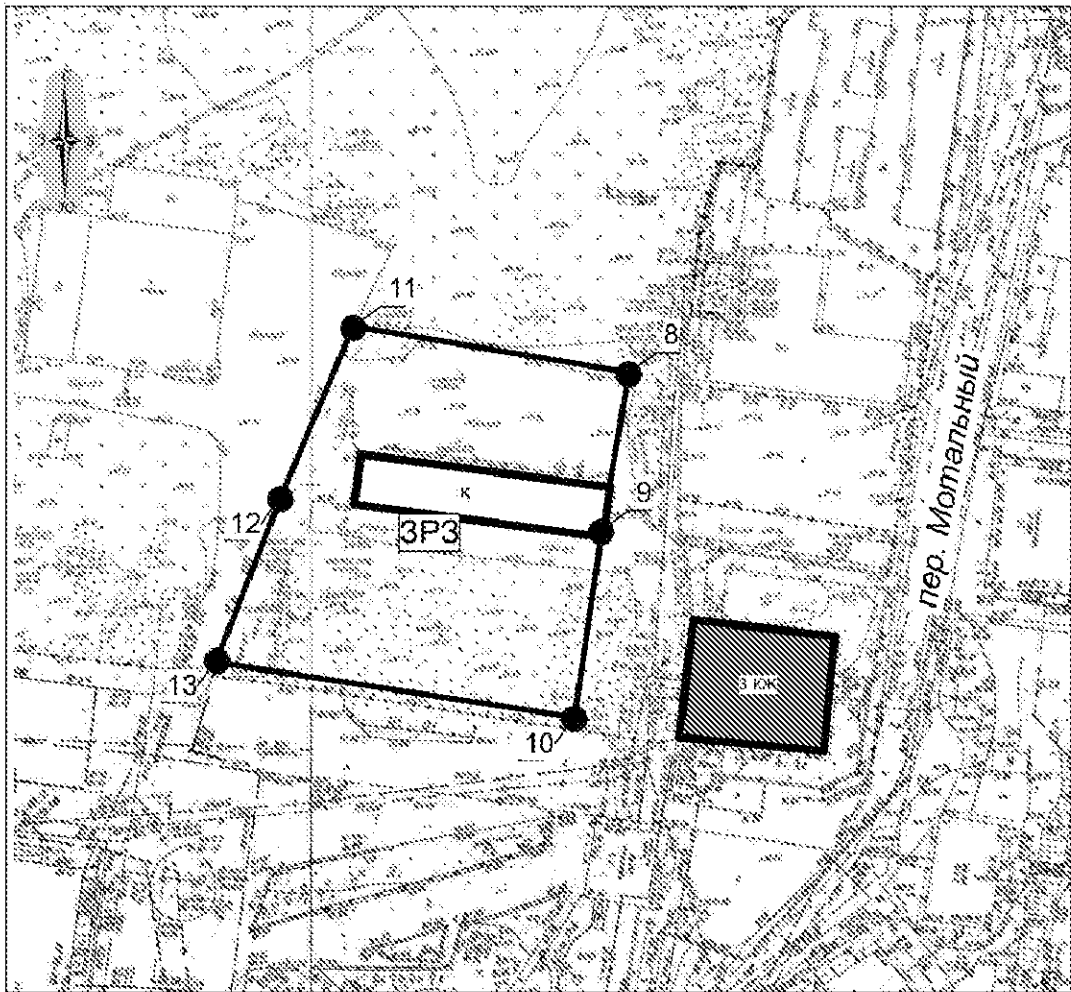


— характерная точка границы территории охранной зоны

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
1	526985,87	2212939,42
2	527005,26	2212942,26
3	527016,34	2212944,37
4	527010,55	2212974,73
5	527019,85	2212976,16
6	527040,49	2212979,34
7	527045,21	2212939,90
8	527046,23	2212931,30
9	527019,33	2212926,78
10	526988,60	2212922,07
1	526985,87	2212939,42

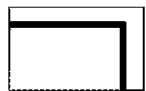
Схема координат характерных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– объект культурного наследия  
1. «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»



– граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



– характерная точка границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
10	526988,60	2212922,07
9	527019,33	2212926,78
8	527046,23	2212931,30
11	527053,94	2212885,44
12	527025,45	2212873,41
13	526998,00	2212862,61
10	526988,60	2212922,07

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 05.03.2022 № 147

### **Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А))**

#### **I. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»**

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) сохранение и восстановление исторических линий застройки, совпадающих с линиями застройки переулка Мотального;

3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);



4) планирование и организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);

5) установка средств рекламы и информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок (с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м);
- временных рекламных конструкций: штендеров (с площадью информационного поля не более 1,0 кв.м);

б) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных земель;

7) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящих требований;

2) размещение нестационарных торговых объектов;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований;

4) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

## **II. Требования**

### **к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»;

2) размещение объектов капитального строительства, после выполнения архитектурно-визуального анализа на предмет определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов капитального строительства и реконструкции в окружающую историко-градостроительную среду, в соответствии с предельной разрешенной высотой – 8,80 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

4) планирование и организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);

5) установка средств рекламы и информации:

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

– информационных надписей и обозначений, мемориальных досок (с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м);

– временных рекламных конструкций: штендеров (с площадью информационного поля не более 1,0 кв.м);

6) установка нестационарных торговых объектов в границах высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм;

7) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов; запрещается фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений;

2) строительство инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным, надземным способом и по фасадам зданий;

3) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 5 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

---