

# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 138

### **Об утверждении изменений в генеральный план городского поселения город Урень Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 января 2016 г. № 31**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 18 февраля 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 18 февраля 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения город Урень Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского поселения город Урень Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 января 2016 г. № 31 (далее – генеральный план города Урень), в части изменения границ населенного пункта город Урень.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Уренского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

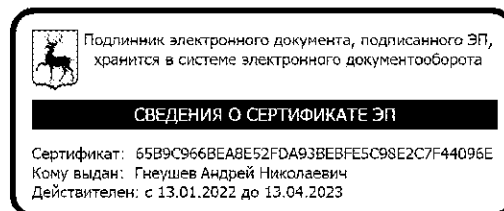
3. Рекомендовать администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Урень с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Урень с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 02.03.2022 № 138

### **Изменения в генеральный план городского поселения город Урень Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 января 2016 г. № 31**

1. В приложении 1 «Положение о территориальном планировании городского поселения город Урень Нижегородской области» к постановлению Правительства Нижегородской области от 28 января 2016 г. № 31:

1.1. Раздел 1.1. «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» главы 1 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Размещение планируемых объектов  
капитального строительства местного значения

#### 1.1.1. Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта Планируемые объекты капитального строительства транспорта

Наименование объектов	Ед. измер.	I очередь строительства	Расчетный срок
Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам	м/мест	565	4639
Станции технического обслуживания	пост	5	3
АЗС	колонка	2	1

#### 1.1.2. Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства

##### Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения г.Урень:

- строительство на I очередь нового единого подземного водозабора;
- строительство магистральных водопроводных сетей на расчетный срок – 22,40 км (в т.ч. на I очередь – 16,60 км);
- реконструкция существующих водопроводных сетей с учетом их санитарно-технического состояния на расчетный срок – 20,2 км (в т.ч. на I очередь – 14,20 км);
- разработка и реализация проектов зон санитарной охраны существующих и проектируемых источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» до ввода в эксплуатацию нового водозабора;
- организация постоянного лабораторного контроля за качеством воды источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов:

- подключение водопровода д.Артамоново к проектируемому водоводу от нового водозабора для г. Урень;

- реконструкция водопроводных сетей с заменой изношенных участков и использованием современных материалов в д.Артамоново на I очередь.

#### Канализация

##### Развитие системы водоотведения г. Урень:

- реконструкция существующих очистных сооружений на I очередь;
- подключение неканализованного жилого фонда к системе городской канализации;
- подключение всех промышленных предприятий к системе городской канализации;
- строительство магистральных канализационных сетей на расчетный срок – 21,05 км (в т.ч. 11,7 км на I очередь);
- реконструкция канализационных сетей на расчетный срок – 8,10 км (в т.ч. 6,40 км на I очередь);
- строительство канализационной насосной станции – 8 шт. (в т.ч. на I очередь – 8 шт.);
- строительство сливной станции для приема стоков от индивидуальной жилой застройки в районе БОС-№ 1 на I очередь.

##### Развитие системы дождевой канализации г.Урень:

- строительство закрытой сети дождевой канализации – 15,0 км (в т.ч. на I очередь – 6,5 км);
- строительство насосной станции дождевой канализации на расчетный срок – 5 шт. (в т.ч. на I очередь – 2 шт.);
- строительство очистных сооружений дождевой канализации на I очередь – 1 комплекс.

#### 1.1.3. Размещения планируемых объектов энергетических систем местного значения

##### Теплоснабжение

- оборудование жилой зоны котлами на газовом топливе – 1281 единиц на расчетный срок, в том числе на I очередь – 417 единиц;
- оборудование жилого фонда поквартирными источниками тепла – 6102 единиц на расчетный срок;
- ликвидация котельных № 1, 19, 23, котельной бывшего Райпо, котельной бывшего ФГУ «Уренский лесхоз» на I очередь;
- перевод котельных № 4-7, 17, 21, 24, котельной детского сада «Ленок» на газовое топливо на I очередь;
- строительство котельной по ул. Контакт 29 мощностью 10,5 МВт на I очередь взамен котельных № 1, 23.

##### **По I зоне:**

- строительство для 3-х дошкольных учреждений на расчетный срок 3 котельные мощностью 0,8 МВт каждая;
- строительство для общеобразовательного учреждения на расчетный срок котельной мощностью 1,03 МВт;
- строительство для межшкольного производственного комбината на расчетный срок котельной мощностью 0,16 МВт;
- строительство для 3-х аптек на расчетный срок 3 котельные мощностью 0,023 МВт каждая;

- строительство для торгового центра на расчетный срок котельной мощностью 0,28 МВт;
- строительство для предприятия общественного питания на расчетный срок котельной мощностью 1,04 МВт;
- строительство для отделения связи на расчетный срок котельной мощностью 0,07 МВт;
- строительство для предприятия бытового обслуживания на расчетный срок котельной мощностью 0,17 МВт.

**По II зоне:**

- строительство для предприятия общественного питания на I очередь котельной мощностью 1,04 МВт.

**По III зоне:**

- строительство для дошкольного учреждения на расчетный срок котельной мощностью 0,48 МВт;
- строительство для организации дополнительного образования на расчетный срок котельной мощностью 0,38 МВт;
- строительство для больницы на расчетный срок котельной мощностью 4,6 МВт;
- строительство для поликлиники на расчетный срок котельной мощностью 0,78 МВт;
- строительство для аптеки на расчетный срок котельной мощностью 0,023 МВт;
- строительство для станции скорой помощи на расчетный срок котельной мощностью 0,1 МВт;
- строительство для торгового центра на расчетный срок котельной мощностью 0,1 МВт;
- строительство для предприятия общественного питания на расчетный срок котельной мощностью 1,04 МВт;
- строительство для отделения связи на расчетный срок котельной мощностью 0,07 МВт;
- строительство для отделения сбербанка на расчетный срок котельной мощностью 0,07 МВт;
- строительство для предприятия бытового обслуживания на расчетный срок котельной мощностью 0,14 МВт;
- строительство для бани на расчетный срок котельной мощностью 3,94 МВт;
- строительство для гостиницы на расчетный срок котельной мощностью 0,3 МВт.

1.1.4. Размещения планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)

Газоснабжение

- строительство газопроводов высокого давления  $P=0,6$  МПа – 1,0 км на I очередь;
- строительство газопроводов среднего давления  $P=0,3$  МПа – 7,5 км на расчетный срок, в том числе на I очередь – 1,3 км;
- строительство 9 ГРПБ на расчетный срок: 3 ГРПБ в I зоне, 3 ГРПБ в III зоне, в том числе на I очередь – 3 ГРПБ: 2 ГРПБ в II зоне, 1 ГРПБ в д. Артамоново.

Электроснабжение

- монтаж 2 шт. элегазовых выключателей напряжением 10 кВ на ПС-110/35/10 кВ Урень – на I очередь;

- сооружение силового распределительного пункта РП-10 кВ с АВР, устройством телемеханики – на I очередь;
- сооружение 25 шт. ТП-10/0,4 кВ на территории нового строительства в г. Урень, в том числе 2 шт. – на I очередь;
- строительство 4,5 км двухцепной ВЛ-10 кВ (от ПС Урень до проектируемого РП-10 кВ) – на I очередь;
- строительство 9,0 км. линий наружного освещения магистральных улиц с применением натриевых светильников на ж/б опорах, в том числе 2,5 км – на I очередь.

#### Связь

- монтаж 4323 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 417 шт. – на I очередь;
- монтаж 4298 шт. трехпрограммных приемников эфирного радиовещания, в том числе 782 шт. – на I очередь.

#### 1.1.5. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

На территории городского поселения г. Урень на расчетный срок к строительству предлагается индивидуальная малоэтажная застройка общей площадью 155,4 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе на I очередь реализации 75 тыс. м<sup>2</sup>. На расчетный срок реализации проектом предлагается строительство малоэтажной многоквартирной застройки 305,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площадью. Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания населения проектом предлагается новое строительство.

##### На расчетный срок:

Дошкольных и общеобразовательных организаций: дошкольные учреждения два объекта по 250 мест, один объект на 300 мест в I жилой зоне, один объект на 150 мест в III жилой зоне; общеобразовательное учреждение на 900 мест в I жилой зоне, внешкольные учебные заведения один объект на 350 мест в III жилой зоне; межшкольный производственный комбинат в I жилой зоне один объект на 100 мест.

Организаций здравоохранения и спортивных сооружений: больница на 350 коек совместно с поликлиникой на 500 посещений и станцией скорой помощи на 2 машины в III жилой зоне, спортивные территории на 1,5 га и на 1,9 га соответственно в I и III жилых зонах.

Предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства: предприятия торговли в I жилой зоне на 1500,0 м<sup>2</sup> торг. площади, в III жилой зоне на 500,0 м<sup>2</sup> торг. площади; предприятие общественного питания в I жилой зоне на 300 посадочных мест, в II жилой зоне на 300 посадочных мест, в III жилой зоне на 300 посадочных мест; предприятия бытового обслуживания в I жилой зоне на 60 рабочих мест, в III жилой зоне на 55 рабочих мест; бани на 90 мест в III жилой зоне.

Кредитно-финансовых организаций: отделение сбербанка в III жилой зоне, отделение связи в I и III жилых зонах.

Организаций жилищно-коммунального хозяйства: гостиница на 50 мест в III жилой зоне.

##### В том числе на I очередь реализации:

Предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства: предприятие общественного питания во II жилой зоне на 300 посадочных мест.».

1.1. Главу 2 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

## «2. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Существ. положение	Г очередь реализации	Расчетный
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Общая территория муниципального образования, в том числе по категориям земель:</b>	га	12024,8	-	12024,8
-	Земли населенных пунктов	-«-	1503,3	-	1857,4
-	Земли сельскохозяйственного назначения	-«-	596,5	-	242,4
-	Земли лесного фонда	-«-	9925,0	-	9925,0
2.	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	12,2	13,5	30,1
3.	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1.	Общий объем жилого фонда	т.м <sup>2</sup> общ.пл.	223,6	298,6	684,1
3.2.	Объем существующего сохраняемого жилого фонда, в том числе:	т.м <sup>2</sup> общ.пл.		222,9	222,9
		%		100,0	100,0
-	1-2-этажный, индивидуальный	т.м <sup>2</sup> общ.пл.		124,9	124,9
		%		56,0	56,0
-	Малоэтажный многоквартирный	т.м <sup>2</sup> общ.пл.		98,0	98,0
		%		44,0	44,0
3.3.	Структура нового жилищного строительства, в т.ч.:	т.м <sup>2</sup> общ.пл.		75	460,5
		%		100,0	100,0
-	1-2-этажный, индивидуальный	т.м <sup>2</sup> общ.пл.		75	155,4
		%		100,0	33,7
-	Малоэтажный многоквартирный	т.м <sup>2</sup> общ.пл.		-	305,1
		%		-	66,3
3.4.	Обеспеченность общей жилой площадью на 1 жителя	м <sup>2</sup> /чел.	18,3	22,1	22,7
3.5.	Среднеежегодный ввод жилого фонда	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	15,0	25,7
4.	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1	Объекты дошкольных учреждений	мест	978	978	1928
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	80	78	79
		норма	77	78	79
4.2	Объекты общеобразовательных учреждений	мест	1828	1828	2728
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	150	135	120
		норма	114	115	116
4.3	Больницы	коек	228	228	578
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	19	17	19

		норма	12	12	14
4.4	Поликлиники	посещен. в смену	689	689	1189
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	57	51	40
		норма	26	26	35
4.5	Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup> торг. площ.	4	5	6
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	13083,0	13083,0	15083,0
		норма	1074,1	969,1	501,1
4.6	Объекты общественного питания	посадоч- ных мест	280,0	280,0	280,0
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	500	800	1400
		норма	41	59	47
4.7	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	40	40	40
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	19	19	134
		норма	2	2	5
4.8	Объекты культурно-досугового назначения	мест	5	5	5
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	1114	1114	1114
		норма	91	83	37
4.9	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	объект	30	30	30
4.10	Объекты жилищно-коммунального назначения:		1	1	1
-	Оздоровительные центры, бани, сауны	мест			
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	25	25	115
		норма	2	2	5
-	Гостиница	мест	5	5	5
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	138	138	188
		норма	11	10	6
-	Пожарное депо	машины	6	6	6
<b>5.</b>	<b>Ритуальное обслуживание</b>				
5.1.	Кладбища	га	13,0	13,0	13,5
6.	Зона мест общего пользования	га	58,0	58,0	58,0
		м <sup>2</sup> на 1 чел.	46,4	35,2	18,5
7.	Ориентировочная стоимость I очереди строительства	млн. руб.	-	10412,0	-
<b>8.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
8.1.	Электроснабжение:				
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	1909	5638
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	2	25
-	Количество РП-10 кВ	шт.	1	2	2
8.2.	Телефонизация				



-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	417	4323
-	Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	782	4298
-	Количество АТС	шт.	2	2	2
8.3.	Водоснабжение				
-	Водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> сут.	1,630	4,260	8,526
-	Протяженность сетей	км	63,60	80,20	86,0
8.4.	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> сут.	1,130	3,084	6,540
-	Протяженность сетей	км	14,0	25,7	35,05
8.5.	Дождевая канализация				
-	Протяженность сетей	км	-	6,5	15,0
8.6.	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла	МВт/ Гкал в ч.	41,0 35,3	90,22 77,58	155,77 134,06
-	Протяженность тепловых сетей	км	10,245	10,245	10,245
8.7.	Газоснабжение				
-	Расход газа всего	тыс. м <sup>3</sup> год	20457,514	46414,544	72400,214
-	Протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа	км	4,5	5,5	5,5
-	Протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,3 МПа	км	14,0	15,3	21,5
<b>9.</b>	<b>Инженерная защита территории</b>				
-	Защита от затопления, устройство дамбы	км	-	-	4,3
-	Расчистка прудов	шт./га	-	4/2,2	4/2,2
-	Реконструкция дамбы	шт./км	-	1/0,16	1/0,16
-	Реконструкция водопропускного сооружения	шт.	-	1	1
<b>10.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
10.1	Внешний транспорт				
-	Автостанция	объект	1	1	1
-	Железнодорожные пути	км	8,4	8,4	8,4
-	Протяженность маршрута автобуса	км	15,5	15,5	15,5
10.2	Улично-дорожная сеть				
-	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения	км	16,650	16,650	16,650
-	Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения	км	5,907	5,907	5,907
-	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	км	7,8	7,8	7,8

10.3	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
-	Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам	м/мест	2385	-	7589
-	Станции технического обслуживания	пост	45	-	15
-	Автозаправочные станции	объект	2	-	1

».

2. В графические материалы генерального плана городского поселения город Урень Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 января 2016 г. № 31, внести изменения в части изменения границы населенного пункта г. Урень:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории (северная часть МО)» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры (северная часть МО)» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и бытовая канализация) (северная часть МО)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

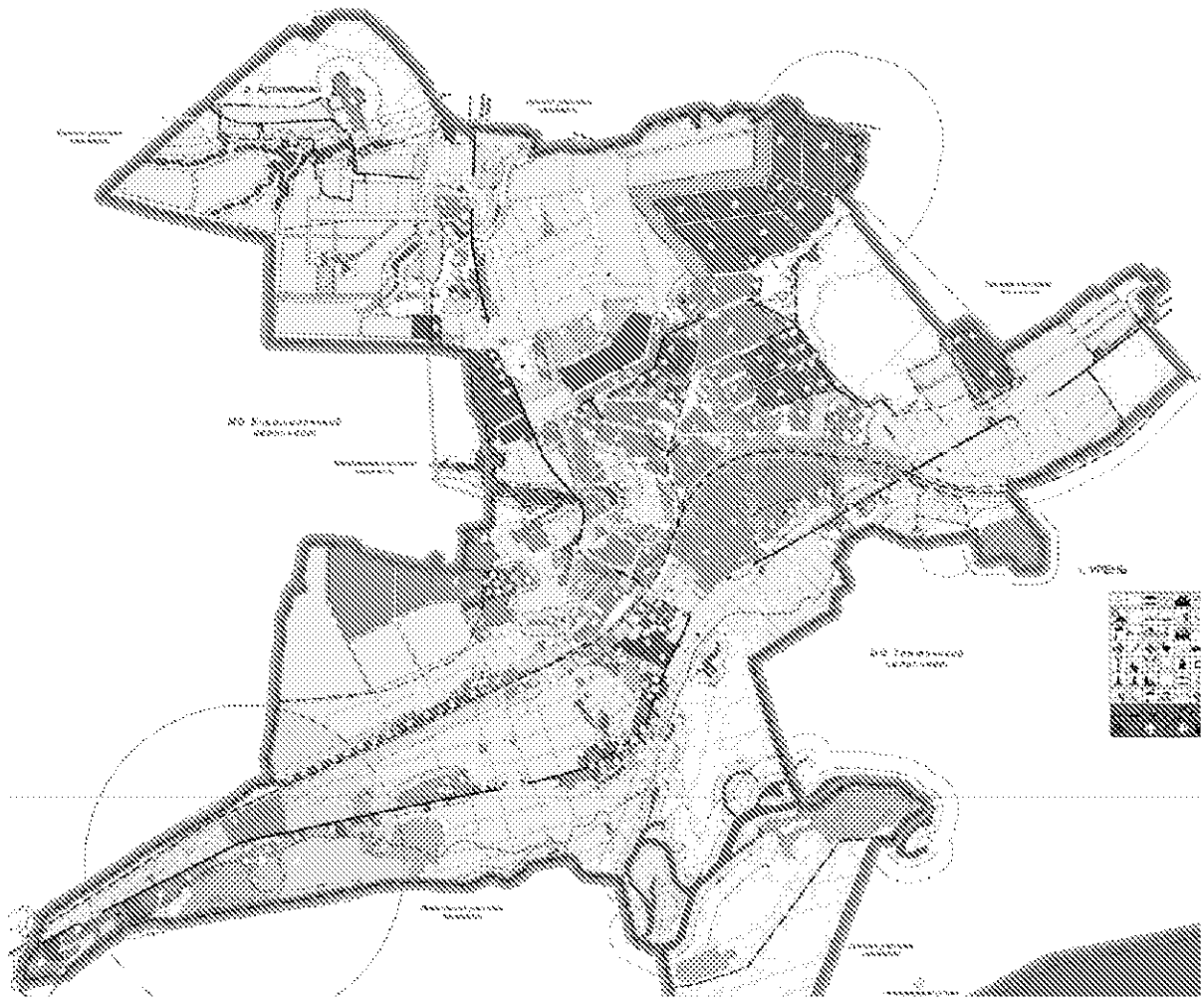
- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (дождевая канализация) (северная часть МО)» согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогасоснабжение) (северная часть МО)» согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь) (северная часть МО)» согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

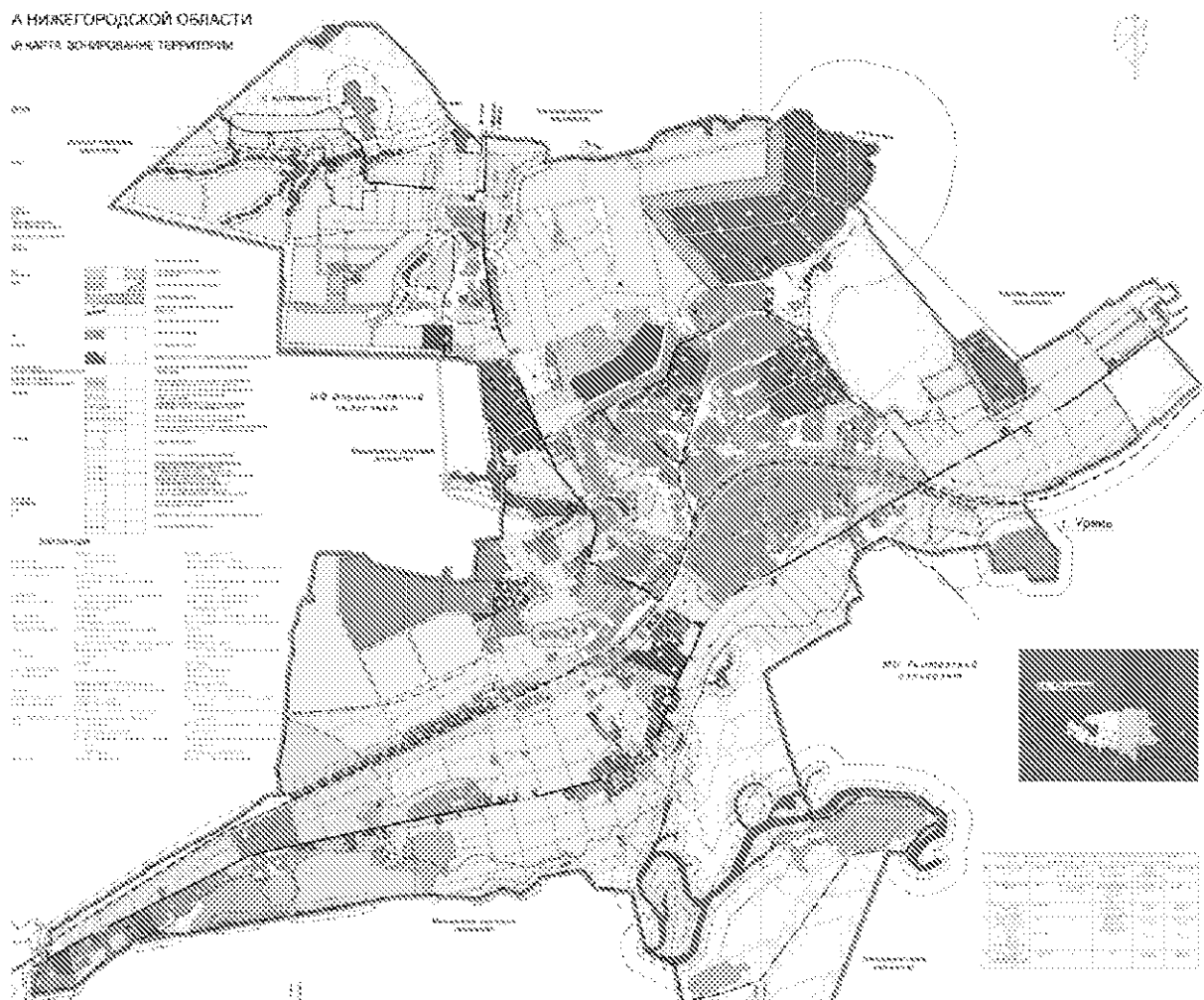
к изменениям в генеральный план  
городского поселения город Урень  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28 января 2016 г. № 31

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план  
городского поселения город Урень  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28 января 2016 г. № 31

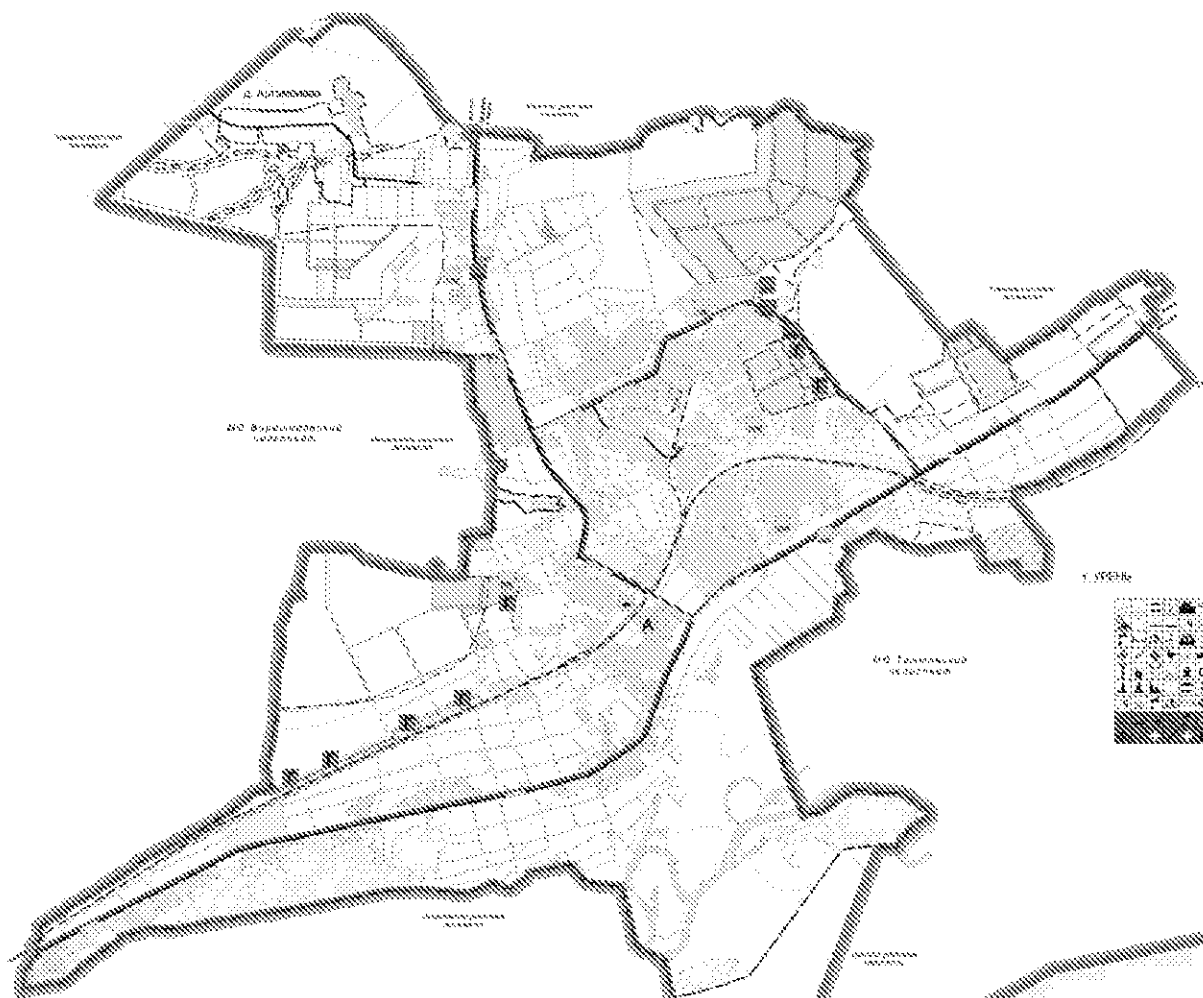
**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории  
(северная часть МО)»**





## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

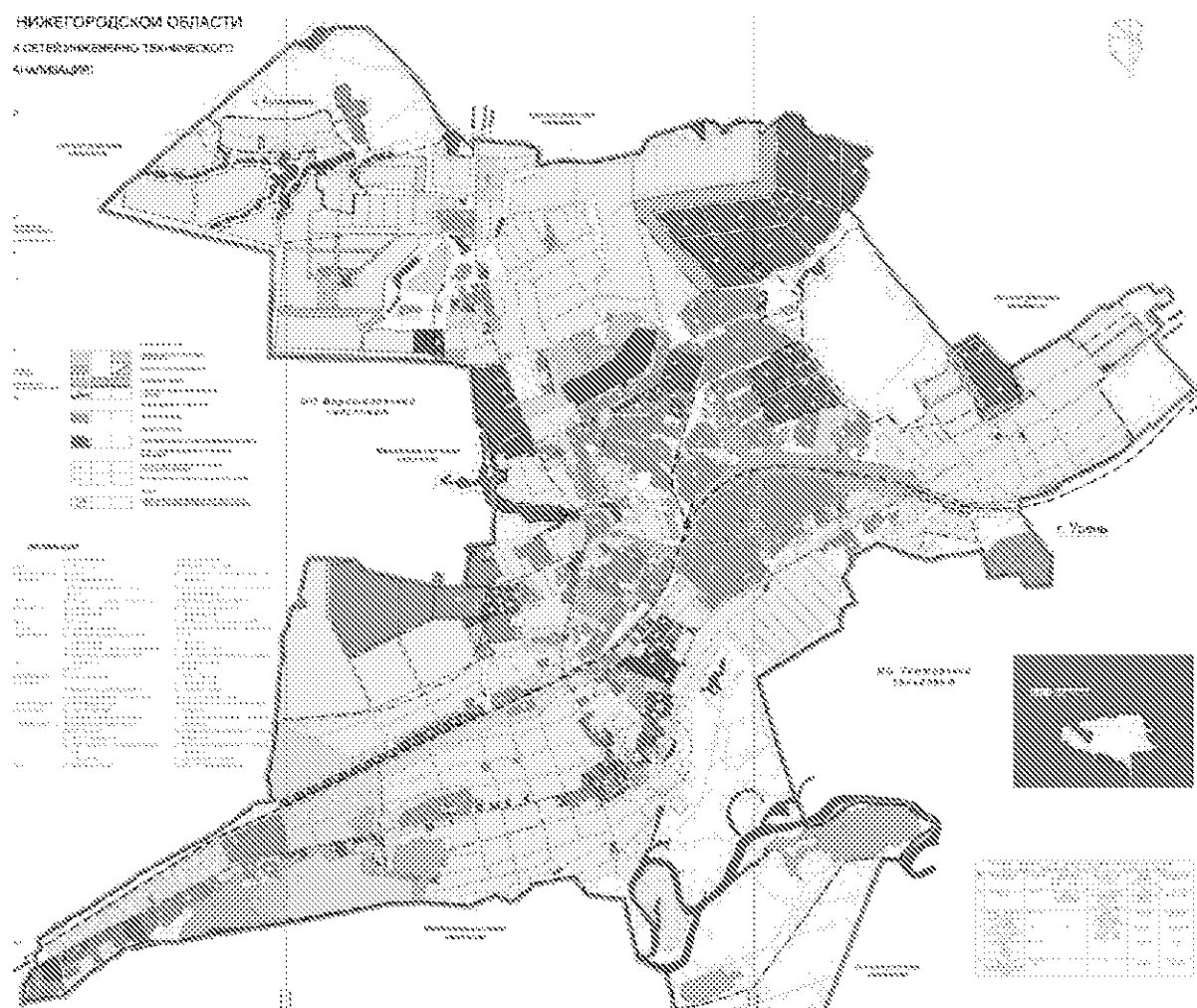
к изменениям в генеральный план  
городского поселения город Урень  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28 января 2016 г. № 31

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры»**

### ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план  
городского поселения город Урень  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28 января 2016 г. № 31

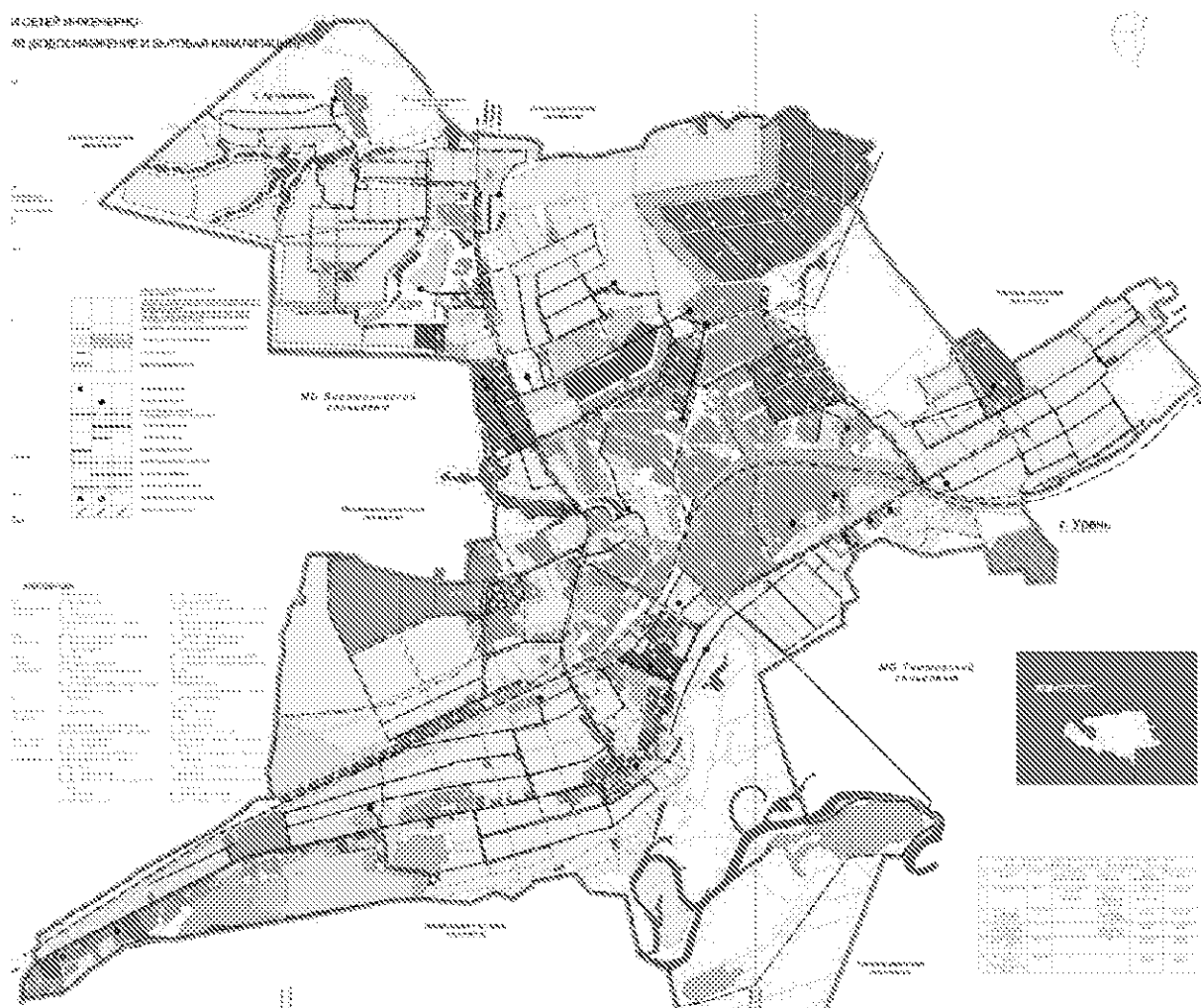
#### Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и бытовая канализация) (северная часть МО)»



## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план  
городского поселения город Урень  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28 января 2016 г. № 31

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (дождевая канализация) (северная часть МО)»**

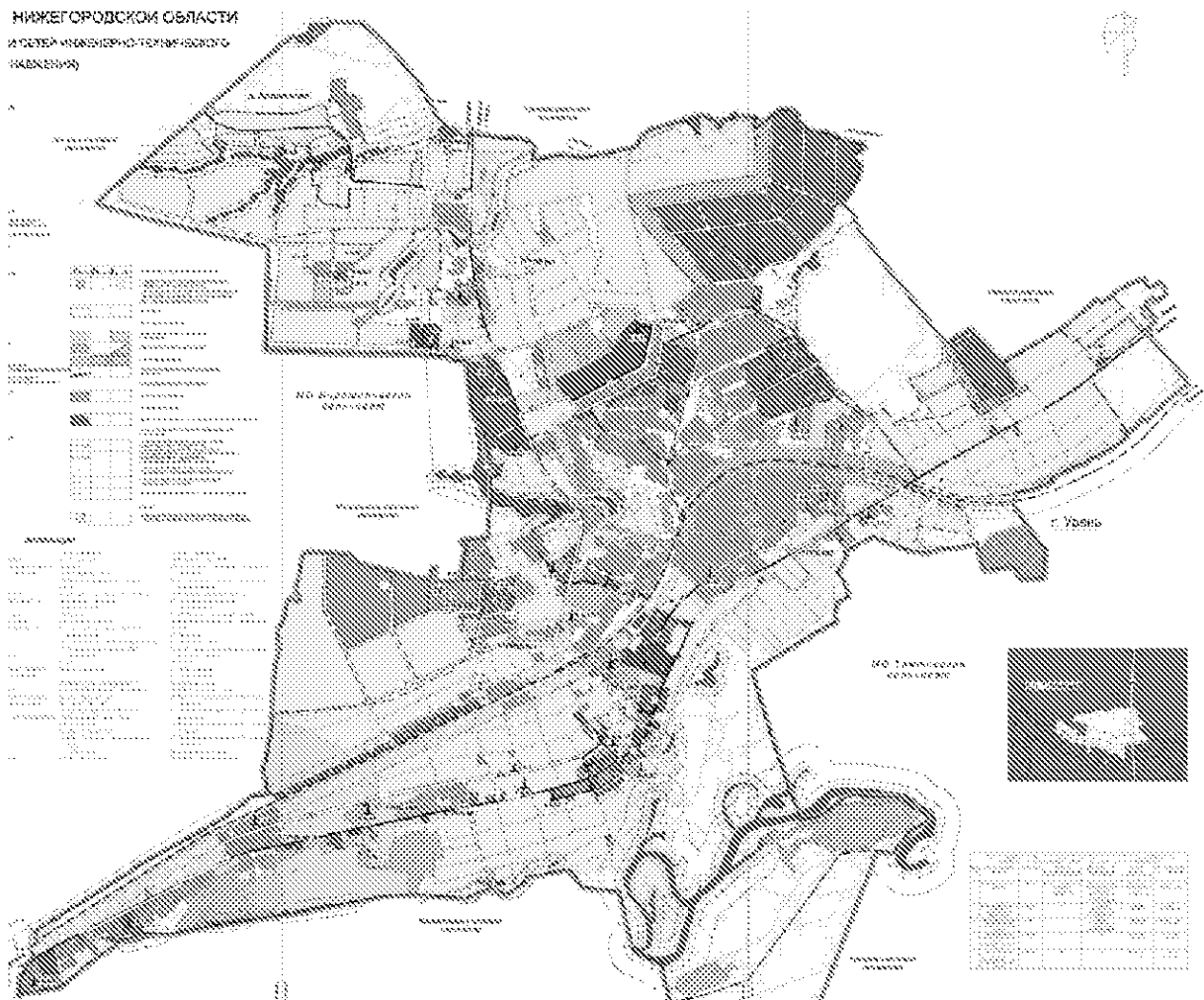




## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к изменениям в генеральный план  
городского поселения город Урень  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28 января 2016 г. № 31

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение) (северная часть МО)»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к изменениям в генеральный план  
городского поселения город Урень  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28 января 2016 г. № 31

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь) (северная часть МО)»**

