



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2022

№ 90

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186, следующие изменения:

1) в пункте 3.3:

в абзаце первом слова «предусмотренных пунктами 3.9, 3.9¹, 3.9² (в части фиксированного размера арендной платы) и 3.11» заменить словами «предусмотренных пунктами 3.9, 3.9¹, 3.9² (в части фиксированного размера арендной платы), 3.9³ и 3.11»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету в порядке, определенном федеральным законодательством.»;

в абзаце четвертом слова «предусмотренных пунктами 3.9, 3.9¹, 3.9² (в части фиксированного размера арендной платы) и 3.11» заменить словами «предусмотренных пунктами 3.9, 3.9¹, 3.9² (в части фиксированного размера арендной платы), 3.9³ и 3.11»;

2) в пункте 3.11:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) при осуществлении комплексного развития территории:

при предоставлении в аренду земельных участков в границах территории комплексного развития юридическому лицу, определенному Нижегородской областью в целях осуществления комплексного развития данной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, – с начала действия договора аренды земельного участка;

лицам, заключившим договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

– при предоставлении свободных земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 8 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», в границах территории инвестиционного развития, – с начала действия договора аренды земельного участка;

– заключившим ранее договоры аренды земельных участков, предоставленных в соответствии с земельным законодательством в целях строительства или реконструкции объектов, в границах территории комплексного развития, осуществляемого в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – с начала действия договора о комплексном развитии территории.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается до внесения сведений о построенном объекте (первой квартире) или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) с учетом ограничения, установленного пунктом 3.13 настоящей Методики:

– за земельный участок, расположенный непосредственно

под объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия, если такой объект является зданием, строением или сооружением, – с момента государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия до начала проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (но не более чем на 1 год), на период их проведения (в том числе на период проведения проектных работ) и в течение десяти лет после выполнения указанных работ;

– за земельный участок, прилегающий к земельному участку, на котором непосредственно расположен объект культурного наследия, указанный в абзаце втором настоящего подпункта, и необходимый для эксплуатации объекта культурного наследия или для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, – на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (в том числе на период проведения проектных работ);»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) за земельные участки, используемые в целях строительства для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт (СПИК) в соответствии с законодательством о промышленной политике в Российской Федерации, лицам, заключившим специальный инвестиционный контракт.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается с начала действия договора аренды земельного участка, но не ранее даты заключения специального инвестиционного контракта, на период строительства и на 10 лет после ввода объектов в эксплуатацию.

Льготный размер арендной платы устанавливается на основании

заявления арендатора земельных участков, указанных в перечне земельных участков, утвержденном правовым актом органа местного самоуправления, на которых реализуется инвестиционный проект в соответствии со специальным инвестиционным контрактом;»).

2. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247, следующие изменения:

1) в пункте 5:

в абзаце первом слова «предусмотренных пунктами 6², 8, 10, 10¹» заменить словами «предусмотренных пунктами 6², 8–10¹»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету в порядке, определенном федеральным законодательством.»;

2) в пункте 6²:

подпункт «в» пункта 6² изложить в следующей редакции:

«в) при осуществлении комплексного развития территории:

при предоставлении в аренду земельных участков в границах территории комплексного развития юридическому лицу, определенному Нижегородской областью в целях осуществления комплексного развития данной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, – с начала действия договора аренды земельного участка;

лицам, заключившим договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

– при предоставлении свободных земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных

проектов, указанных в пункте 8 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», в границах территории инвестиционного развития, – с начала действия договора аренды земельного участка;

– заключившим ранее договоры аренды земельных участков, предоставленных в соответствии с земельным законодательством в целях строительства или реконструкции объектов, в границах территории комплексного развития, осуществляемого в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – с начала действия договора о комплексном развитии территории.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается до внесения сведений о построенном объекте (первой квартире) или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) с учетом ограничения, установленного пунктом 6⁴ настоящей Методики:

– за земельный участок, расположенный непосредственно под объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия, если такой объект является зданием, строением или сооружением, – с момента государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия до начала проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (но не более чем на 1 год), на период их проведения (в том числе на период проведения проектных работ) и в течение десяти лет после выполнения

указанных работ;

– за земельный участок, прилегающий к земельному участку, на котором непосредственно расположен объект культурного наследия, указанный в абзаце втором настоящего подпункта, и необходимый для эксплуатации объекта культурного наследия или для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, – на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (в том числе на период проведения проектных работ);»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) за земельные участки, используемые в целях строительства для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт (СПИК) в соответствии с законодательством о промышленной политике в Российской Федерации, лицам, заключившим специальный инвестиционный контракт.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается с начала действия договора аренды земельного участка, но не ранее даты заключения специального инвестиционного контракта, на период строительства и на 10 лет после ввода объектов в эксплуатацию.

Льготный размер арендной платы устанавливается на основании заявления арендатора земельных участков, указанных в перечне земельных участков, утвержденном правовым актом органа местного самоуправления, на которых реализуется инвестиционный проект в соответствии со специальным инвестиционным контрактом.».

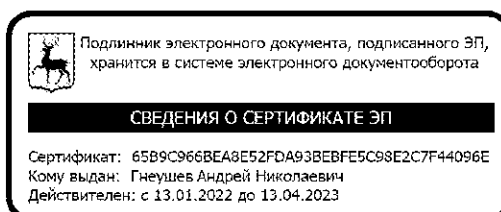
3. Внести в пункт 3 постановления Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2021 г. № 1093 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области» изменение, исключив слова «с момента соответствующего обращения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Действие подпункта «ж» пункта 3.11 Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 (в редакции настоящего постановления), подпункта «ж» пункта 6² Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 (в редакции настоящего постановления), распространяется на правоотношения, возникшие с 4 июня 2021 г.

Действие пункта 3 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 30 ноября 2021 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев